

О БЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22- 1425

гр. Велико Търново 08.04.24 г.

Със заявления вх. рег. индекс и дата 94СС-17835-1/06.01.2022г., 94СС-17835-1#1/24.01.2022г. от Стефан [] Джиков, с адрес: ул. „Сан Стефано“ №44, вх.Б, ст.2, ап.2, гр. Плевен, общ. Плевен, в качеството му на собственик, е представил проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ VIII-228, кв.23, по плана на с. Ресен, /представляващ ПИ с идентификатор 62517.500.228 по КК и КР на с. Ресен/, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-2316/29.12.2021г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за изменение на УПИ VIII-228, кв.23, по плана на с. Ресен, /представляващ ПИ с идентификатор 62517.500.228 по КК и КР на с. Ресен/, е в съответствие с предвиденията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново – устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ /Жм/.

Допуснатото проектиране на ИПУП – ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива от собственика на УПИ VIII-228, кв.23, по плана на с. Ресен, /представляващ ПИ с идентификатор 62517.500.228 по КК и КР на с. Ресен/, свързана с необходимостта от създаване на устройствена основа за хоспис, както и създаване на режим на устройство и застрояване на имота.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ – Велико Търново – писмо с техен изх. №1611(1)/19.05.2021г. Представени са: Здравно заключение за съгласуване на проект за подробен устройствен план с изх. №РД-259-16/26.05.2021г. на РЗИ – Велико Търново.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл.128а, ал.3 от ЗУТ.

Внесеният проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ VIII-228, кв.23, по плана на с. Ресен, /представляващ ПИ с идентификатор 62517.500.228 по КК и КР на с. Ресен/, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок са постъпили възражения от:

- Иван [] Попов с рег. индекс и дата 94СС-17835-1#13/08.03.2022г., с което изказва предположение, че предназначението на хосписа ще бъде променено, за хора с психически отклонение, тъй като е доктор - психиатър, което ще застраши здравето и живота на живущите до имота му съседи, както и преминаващите през център на селото.

- Вера ([] Стоянова с рег. индекс и дата 94ВВ-9737-1/02.03.2022г., с което изказва мнение, че хосписът е място, което предлага по достойна и комфортна грижа алтернатива за сериозно болни хора, които могат да създадат проблеми и да нарушат спокойствието на хората от съседните имоти и населението.

- Йордан [] Каланов с рег. индекс и дата 94СС-17835-1#10/17.02.2022г., идентично с постъпилото от Иван [] Попов, възражение.

- Петя [] Ангелова и Анатоли [] Ангелов с рег. индекс и дата 94СС-17835-1#12/07.03.2022г., с което изразява несъгласие с внесеня проект, тъй като имотът се намира на центъра на селото, сред други обитавани имоти предназначени за жилищни нужди, както и че липсата на канализация в селото поражда съмнения къде и как ще се отвеждат и пречистват отходните води, тъй като същите могат да съдържат остатъци от лекарствени продукти и др. Опасяват се, че клиентите на хосписа биха могли необезпокоявано да преминават в техния имот, тъй като оградата е компрометирана. Тъй като възложителят е доктор – психиатър е вероятно лекуваните в този хоспис, е да бъдат хора с психични заболявания, което ще застраши живота и здравето на жителите на с. Ресен, както и че ще бъде нарушено спокойствието на жителите.

Внесените възражения са неоснователни. В същите не са посочени конкретни нарушения на действащото законодателство. Изразяват субективно отношение на жителите на селото към проекта.

Внесеният проект е разгледан на заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново и с Решение №39 по Протокол №3 от 13.04.2022г., е изискано да се представи обосновано становище от възложителя, във връзка с изложеното в постъпилите възражения от заинтересованите лица, както и да се изиска становище от Кмета на с. Ресен, относно целесъобразността и законосъобразността на проектното решение, в рамките на неговите компетенции. На 13.04.2022г., Стефан [] Джиков е внесъл в общинската администрация изисканото му становище, заведено в деловодството на Община Велико Търново с рег. индекс и дата 94СС-17835-2, в което сочи че съгласно чл.28, ал.1 от Закона за лечебните заведения – Хосписът е лечебно заведение, когато в него медицински и други специалисти осъществяват палиативни грижи за термално болни пациенти, както и че в хосписа задължително се осигурява тиха и спокойна атмосфера. На 31.05.2022г. е постъпило изисканото становище от Йорданка Колева – Кмет на с. Ресен, заведено в деловодството на Община Велико Търново с рег. индекс и дата 1020-00-3, с което не дава своето положително становище за разкриването на хоспис и подкрепя възраженията на съседите, както и на част от жителите на селото.

Проектът е разгледан на заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново и с Решение №68 по Протокол №5 от 22.06.2022г., е отложено приемането на преписката, до представяне на положително становище от РЗИ – Велико Търново. Със Заявление с рег. индекс и дата 94СС-17835-1#15/19.10.2022г. от Стефан [] Джиков, е представен инвестиционен проект част „Архитектура“, за „Промяна предназначението на триетажна жилищна сграда с идентификатор 62517.500.228.2 в хоспис, съгласуван със Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект с изх. №РД-1870-33/14.10.2022г. на РЗИ – Велико Търново.

Проектът е разгледан на заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново и с Решение №119 по Протокол №10 от 07.12.2022г. е указано на възложителя да представи удостоверение за приемане на изменение на КК и КР на с. Ресен, в обхвата на проектната разработка, като е отложено разглеждането на постъпилите възражения до изпълнение на предходното указание. След окомплектоване на преписката, същата да се разгледа на заседание на ЕСУТ. Със Заявление с рег. индекс и дата 94СС-17835-2/26.07.2023г., възложителят е представил Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри №25-211821-24.07.2023г. на СГКК – Велико Търново.

Проектът е разгледан на заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново и с Решение №11 по Протокол №1 от 19.01.2024г. , е отложено приемането на преписката, до представяне на становище от настоящия кмет на с. Ресен.

На 25.03.2024г., Радослава [] Иванова – кмет на с. Ресен е внесла в общинската администрация изисканото и становище, заведено в деловодството на Община Велико Търново с рег. индекс и дата 10-32-8/ 25.03.2024г., с приложени

протокол от обществено обсъждане в населението на с. Ресен и подписка от жителите , против изграждането на хоспис на ул. Васил Коларов , за лица с хронични, инвалидизиращи заболявания , термални състояния и медико- социален проблем.

Внесеният проект е разгледан и приет с Решение № 42 по Протокол № 4 от 15.05.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение №42 по Протокол №4 от 15.05.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново:

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ VIII-228, кв.23, по плана на с. Ресен, /представляващ ПИ с идентификатор 62517.500.228 по КК и КР на с. Ресен/:

- Създаване на устройствена основа за хоспис, като се определя конкретно предназначение за УПИ VIII-228 „за здравни дейности“, съгласно отразените върху проекта надписи в кафяв цвят.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за УПИ VIII-228 „за здравни дейности“ /представляващ ПИ с идентификатор 62517.500.228 по КК и КР на с. Ресен/, кв.23, по плана на с. Ресен:

За имота се определя режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване – max 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – max 1,2;
- озеленена площ – min 40%;
- начин на застрояване – свободно; линии на застрояване – ограничителни;

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНС
Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

Мариела Цонева

Зам. Кмет СТИПК

Десислава Йонкова

Директор дирекция ПУОС

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община В. Търново

инж. Валентина Миткова

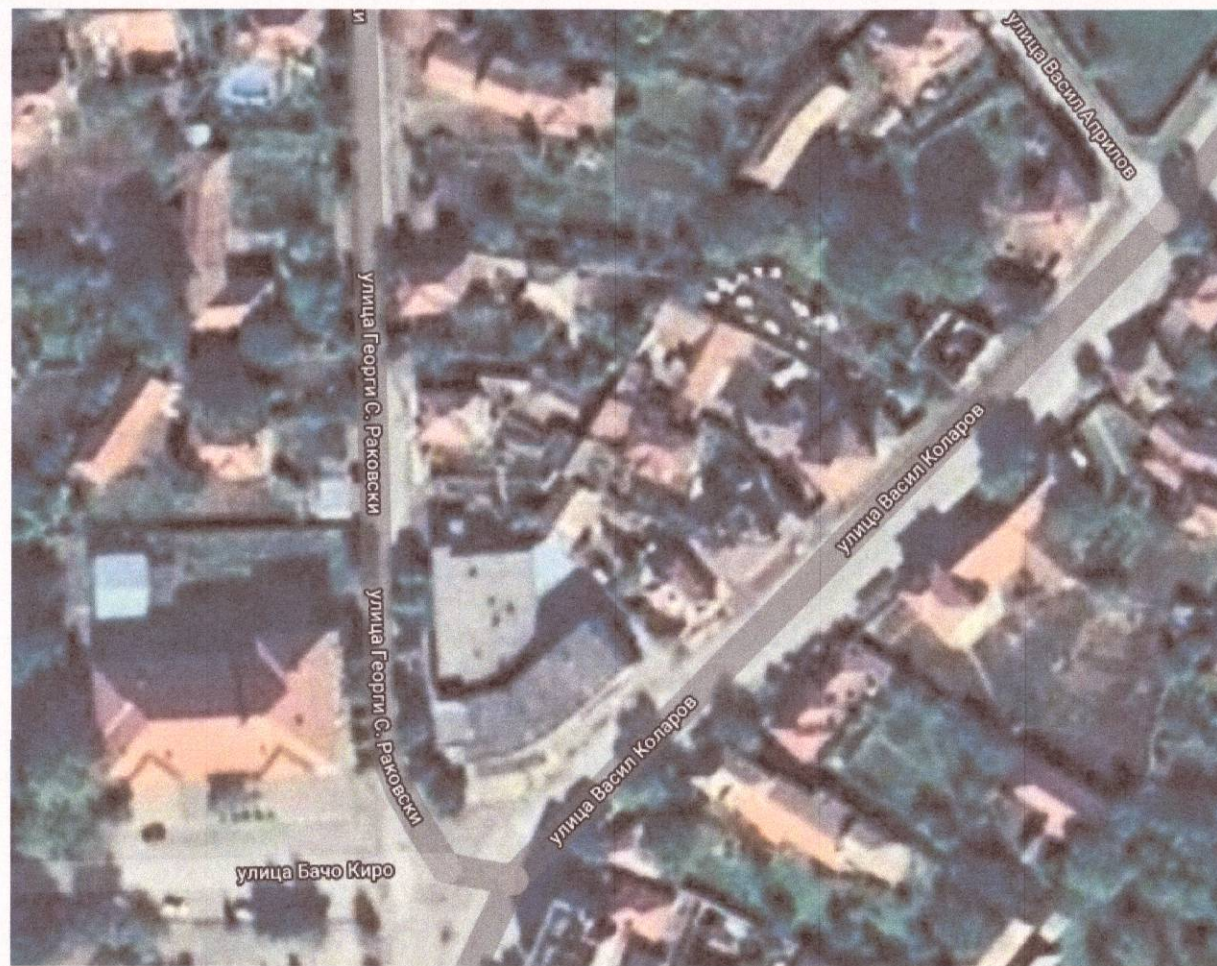
Началник на отдел КТУПК, дирекция ИКУТИМС

Теодора Станчева

Началник на сектор УТ, дирекция ИКУТИМС

Изготвил:

инж. Галя Кръстева, ст. експерт сектор УТ, дирекция ИКУТИМС

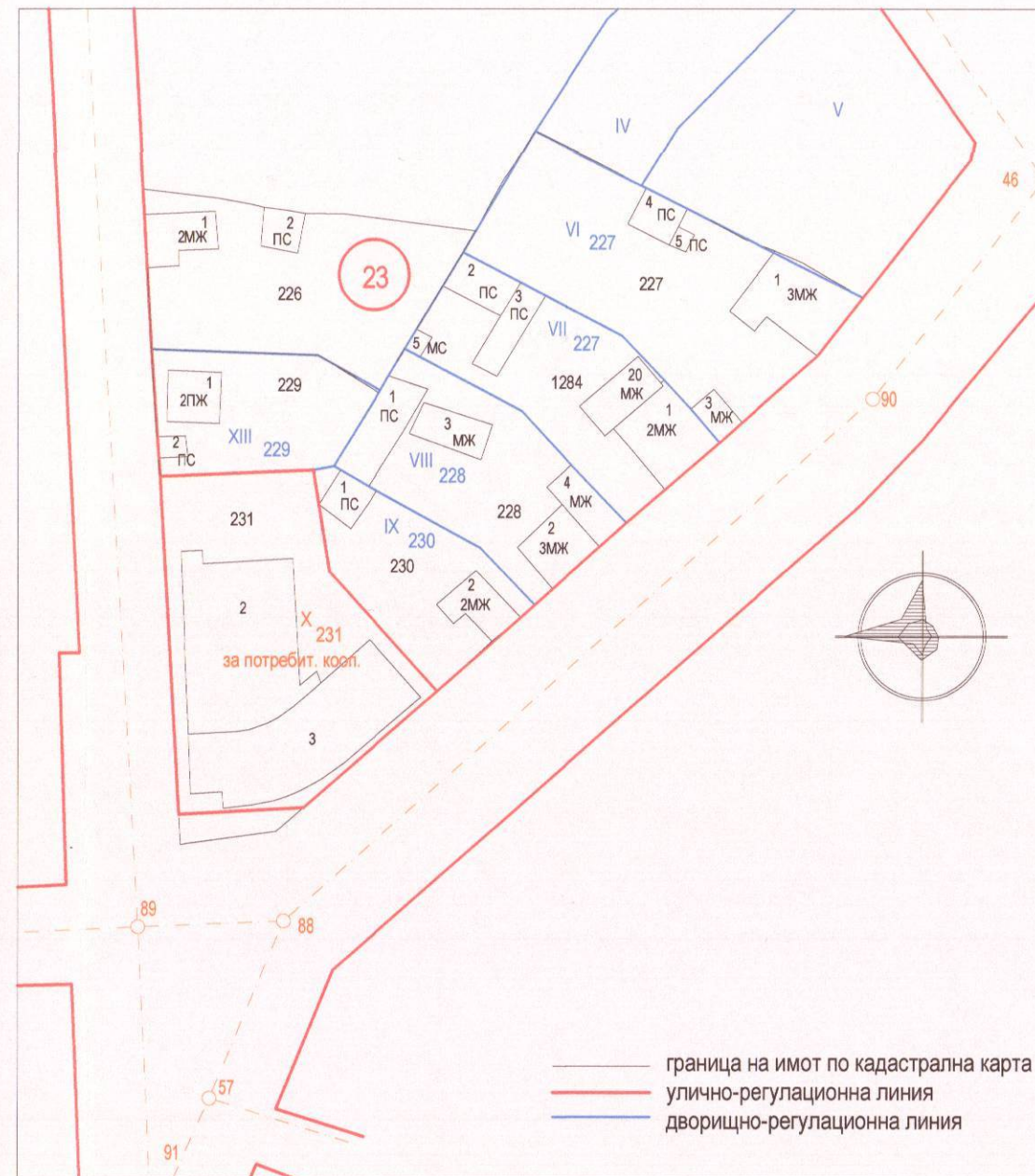


ОПОРЕН ПЛАН М 1:1000 КЪМ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ VIII-228 , кв. 23 по ПУП на с. Ресен,
общ. В. Търново, обл. В. Търново

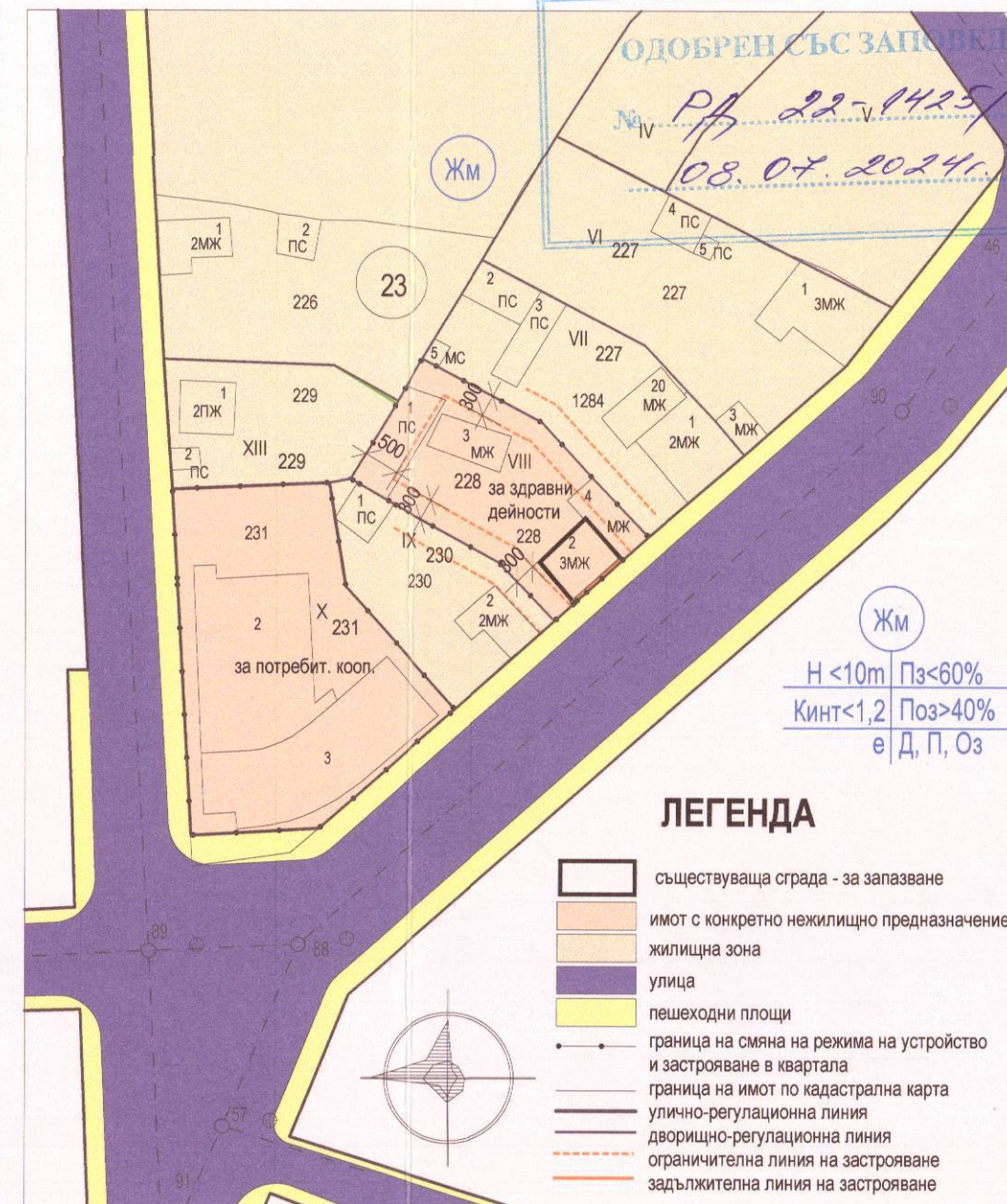
КОПИЕ ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ на с. Ресен,
одобрен със Заповед № 303 / 1961г.

КОПИЕ ОТ ДЕЙСТВАЩА КАДАСТРАЛНА КАРТА с. Ресен,
Заповед за одобрение на КККР № РД-18-703/11.10.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК



квартал	урегулиран поземлен имот	устройств. зона	устройствен имот с предназначение	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ							забележка:	
				задълж.	макс възм.	градоустр. параметри			н-н на застр.			
						Пзастр. %	Кинт. —	Оз %	е	д		с
15	VIII-288	Жм	за здравни дейности	- 10 м	-	max 60%	max 1,2	min 40%	*	-	-	Жм - жилищна зона с височина до 10м; е - свободно застрояване; Д - допълващо застрояване; П - паркиране в имота; Оз 1/3 - 1/3 от озеленената площ да е с дървесна растителност.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000



ОСНОВАНИЕ:
чл. 134, ал.1, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ

ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
в сила от 31.03.2001 г., изм. и доп. ДВ. бр.21 от 12 Март 2021г.

Чл. 134. (1) Влезлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато:

1. (изм. - ДВ, бр. 25 от 2019 г.) настъпят съществени промени в обществено-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът;

(2) Влезлите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят, освен на основание по ал. 1, и когато:

б. (изм. - ДВ, бр. 87 от 2010 г., доп. - ДВ, бр. 96 от 2017 г., в сила от 02.01.2018 г.) има съгласие на всички собственици на имоти по чл. 131, ал. 2, т. 1, както и на носителите на ограничени вещни права върху тях и на концесионерите;



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ КОРИГИРАН

за УПИ VIII-228 , кв. 23 по ПУП на с. Ресен,
общ. В. Търново, обл. В. Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Стефан [] Джииков



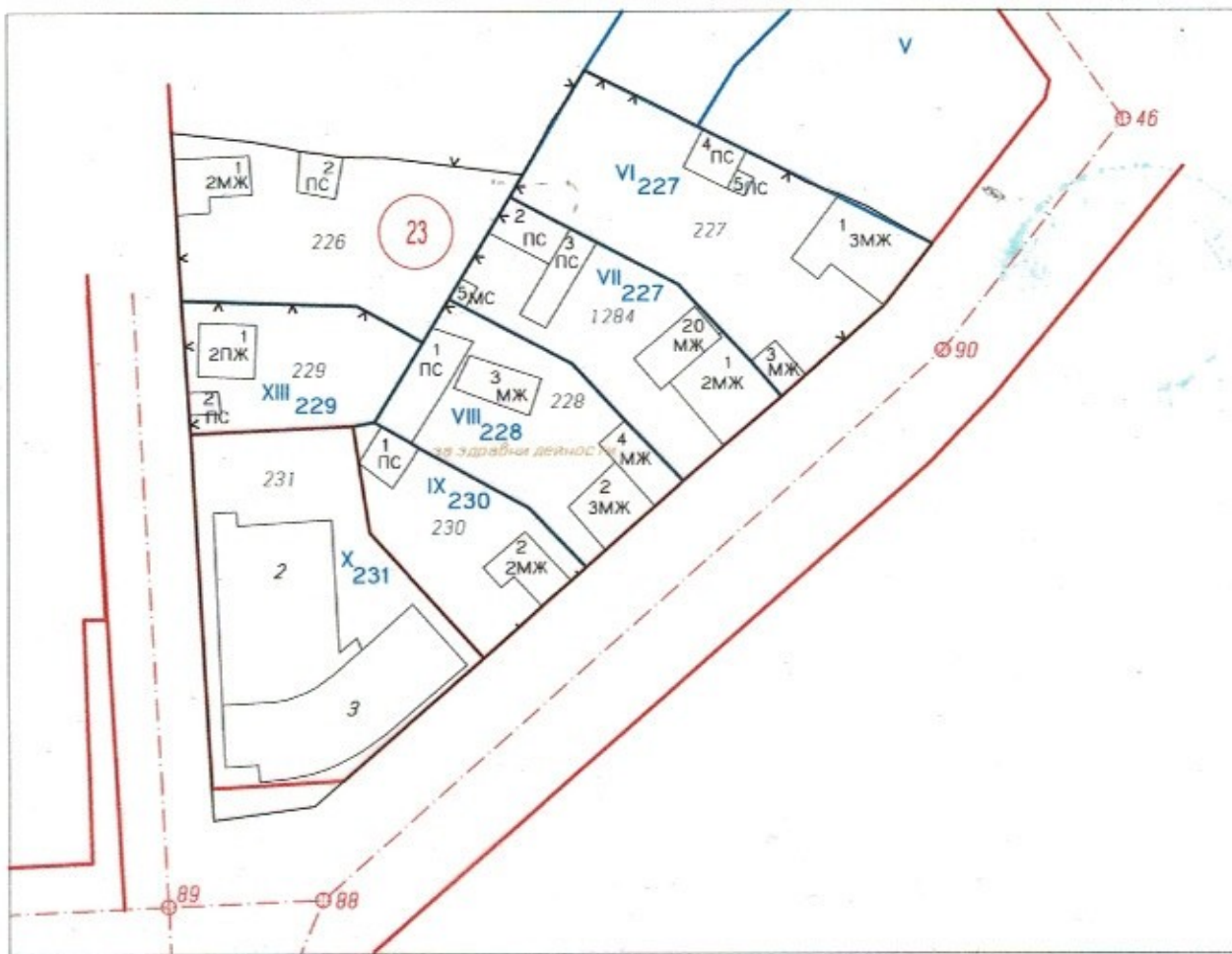
М 1:1000

фаза
окончателен проект
част
градоустройство

дата 2022 г.

ПРОЕКТ

за ЧИ на ПУП-ПР за УПИ VIII-228, кв. 23 по ПУП на с. Ресен



1:1000

1 см = 10 м

