



Община Велико Търново

СЪОБЩЕНИЕ

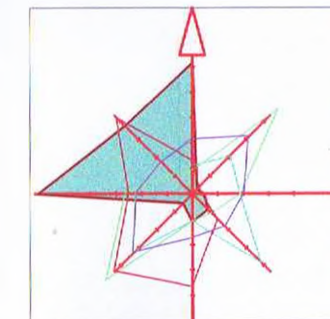
Община Велико Търново на основание чл.128 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за изменение на ПУП и коригиран вариант на план за застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 83586.15.5 по КККР на с.Шемшево, общ.Велико Търново, с цел разделяне на два нови поземлени имота и промяна на устройствената зона в „за складови и безвредни производствени дейности“ в съответствие с устройствената зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ /Жм/.

Проектът за изменение на ПУП на Община Велико Търново е на разположение, за запознаване с него в сградата на Община Велико Търново, стая 520 всеки работен ден от 8:30 до 12:30 ч.

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

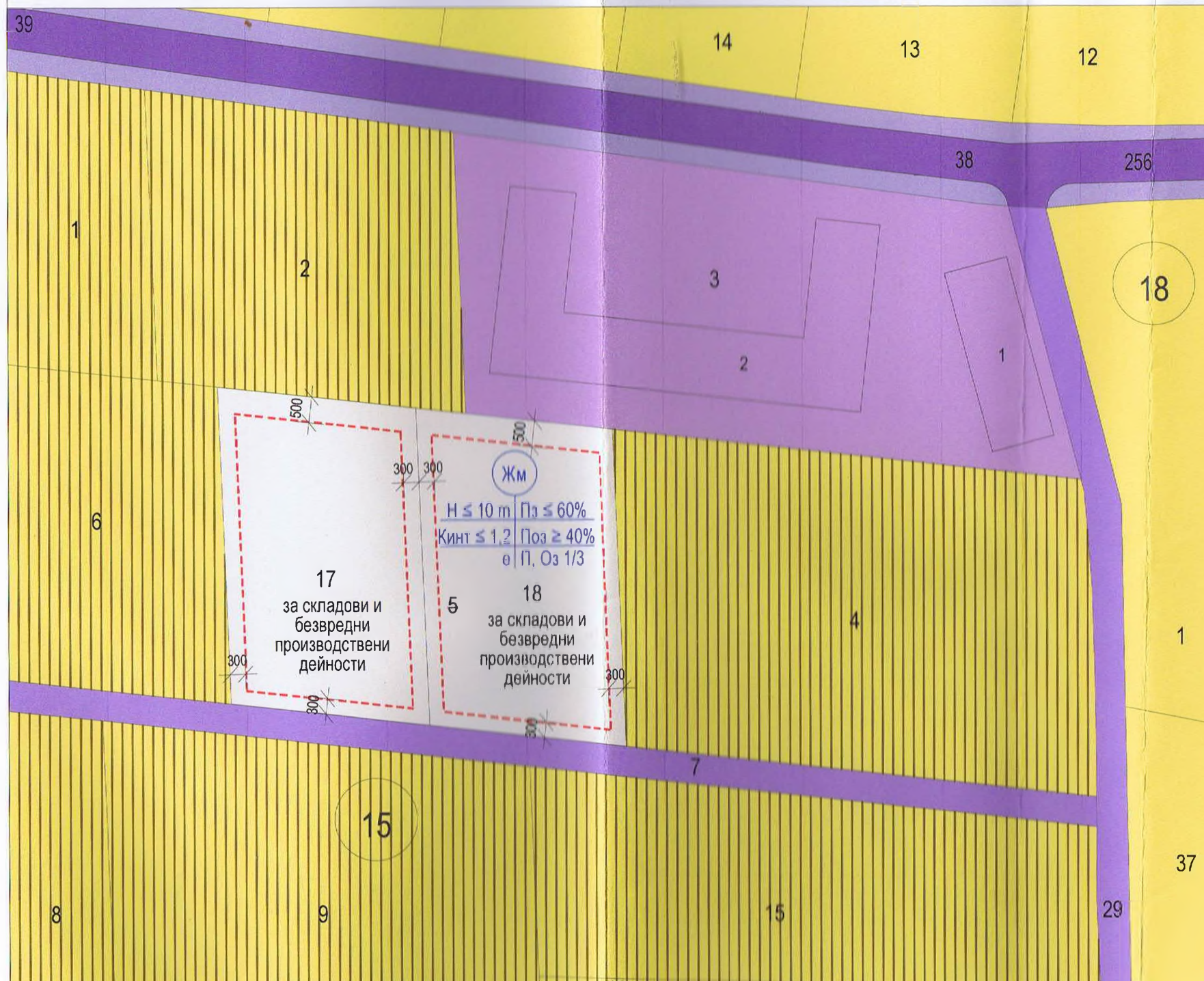
за ПИ с идентификатор 83586.15.11, местност "АША ЧЕИР", землище с. Шемшево, община Велико Търново

землище с. Шемшево	масив	поземлен имот	местност	устройств. зона	устройствен имот с конкретно предназначение	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ						Други правила и изисквания			
						отажност			градоустр. параметри				н-н на застр.		
						ЗД	МЗ	ВЪЗМ.	Пзастр.	Кинт.	Оз		е	д	с
83586	15	17	"АША ЧЕИР"	Жм	за складови и безвредни производствени дейности	-	10 м	-	60%	1,2	40%	*	-	-	Жм - Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина; П - паркиране в рамките на имота; Оз 1/3 - една трета от озеленанта площ да е с дървесна растителност.
83586	15	18	"АША ЧЕИР"	Жм	за складови и безвредни производствени дейности	-	10 м	-	60%	1,2	40%	*	-	-	



ЛЕГЕНДА

- земеделска земя
- земеделска земя с допустима промяна предназначение
- имот с производствено-складово предназначение
- полски път
- местен път / банкет
- имот с конкретно предназначение в жилищна устройствена зона
- граница имот по кадастрална карта
- ограничителна линия на застрояване
- проектна граница на селищно образувание



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

за ПИ с идентификатор 83586.15.5, местност "АША ЧЕИР", землище с. Шемшево, община Велико Търново, област Велико Търново, от който са образувани имоти с проектни идентификатори 83586.15.17 и 83586.15.18

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Поля Йорданова Паришева

проектант:
арх. Димова

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. АНЕЛИЯ С. ДИМОВА

Рег. №: 00085

Дата: _____

Подпис: _____

М 1:1000

фаза
окончателен проект







част
градоустройство

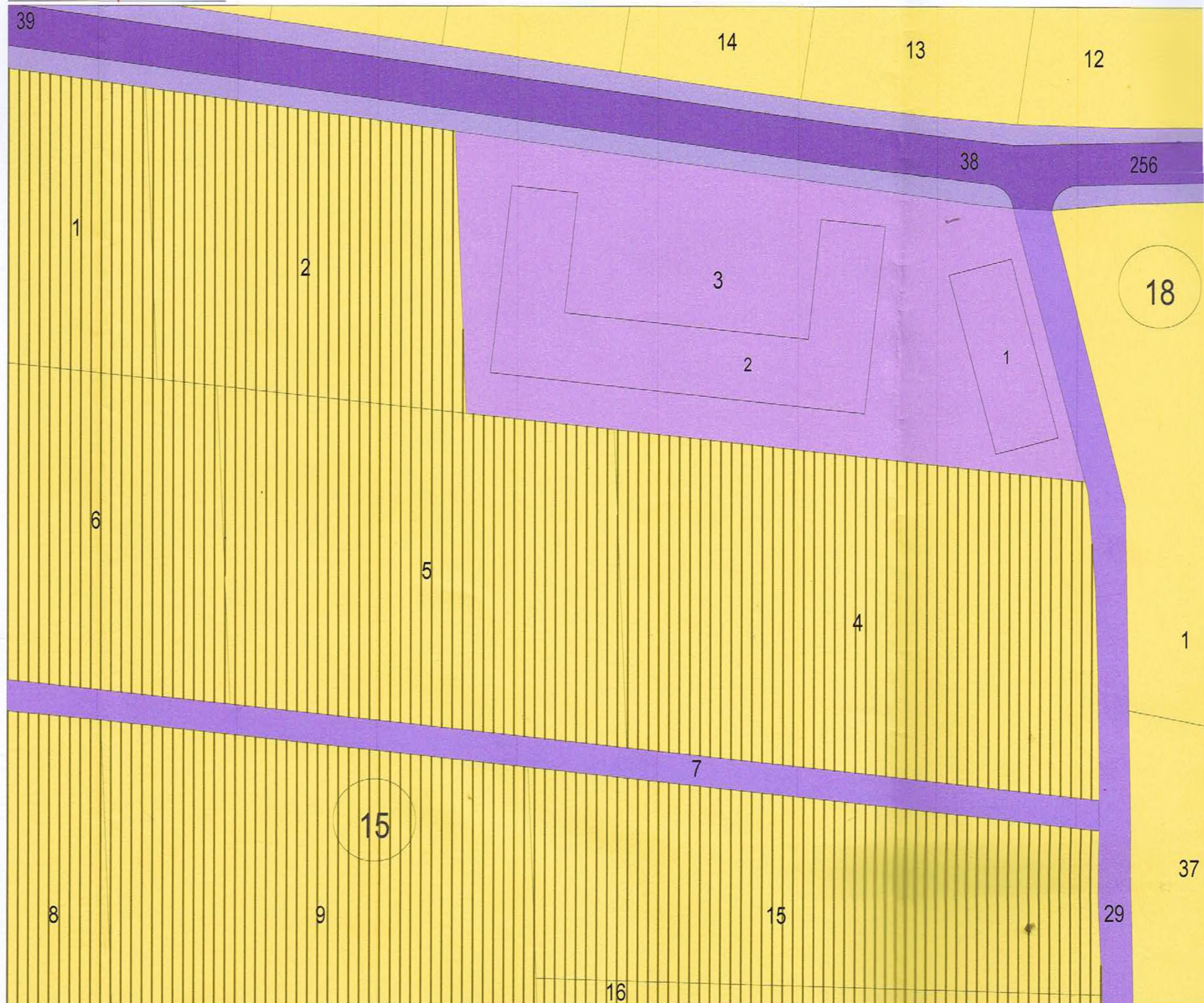
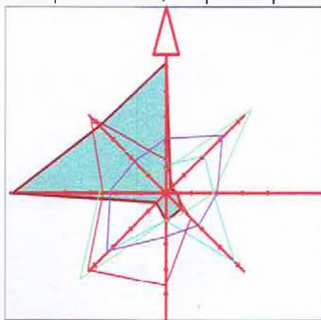
ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

за ПИ с идентификатор **83586.15.5**, местност "АША ЧЕИР", землище с. Шемшево, община Велико Търново от които са образувани имоти с проектни номера 83586.15.17 и 83586.15.18

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-756/24.11.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК за Поземлен имот 83586.15.5, област Велико Търново, община Велико Търново, с. Шемшево, м. АША ЧЕИР, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 4699 кв. м, стар номер 015005, проектни номера 83586.15.17 и 83586.15.18

ЛЕГЕНДА

-  земеделска земя
-  земеделска земя с допустима промяна предназначение
-  имот с производствено-складово предназначение
-  полски път
-  местен път / банкет
-  граница имот по кадастрална карта



их, спорт и туризъм в природна и до 40 л.; жилищни и вилни обслужващи дейности (търговия, обществени озеленени площи; места за паркиране. Пз - 30 %,

л.; жилищни и вилни сгради; ващи дейности (търговия, атракции; обществени аструктура, в т.ч. места за Нмакс (етажи) - 7 (2).

Когато Ор е Ор1 са разположени и хотели и на жилищни и вилни и от зоната. В тези случаи се анализа за събиране и

УОВТУЗ

(етажи) - 7 (2). Основното

дба № 7 за ПНУОВТУЗ тажи) - 10 (3).

ътища и обслужващи ъръжения.

кладова зона (Соп2)

и обекти с ограничен персонал; и производства с не повече ояват съгласно чл. 19 от Правила ойствен план със специфични ата на град В. Търново

редба № 7 за ПНУОВТУЗ

МАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО НА

ищните територии се устройват и следните стойности

ст на е К инт.	Необходима озеленена площ
	П озел. в % от 40 до 60

ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Одобен с решение № 507 от Протокол № 34 от 31.01.2013 год. на Общински съвет Велико Търново



- Рекреационна зона (Op)**
 предназначени са предимно за краткотраен отдих, спорт и туризъм в природна среда. Допуска се изграждане на семейни хотели до 40 л.; жилищни и вилни сгради; места за къмпирене, бунгала; сгради за обслужващи дейности (търговия, хранене, услуги); обекти за спорт и атракции; обществени озеленени площи; обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране. Пз - 30 %, К инт. - 0,6, Позел - 65 %, Нмакс (етажи) - 7 (2).
- Рекреационна зона В натура 2000 (Op1)**
 Допуска се изграждане на семейни хотели до 10 л.; жилищни и вилни сгради; места за къмпирене, бунгала; сгради за обслужващи дейности (търговия, хранене, без услуги); открити обекти за спорт и атракции; обществени озеленени площи; обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране. Пз - 15 %, К инт. - 0,3, Позел - 80 %, Нмакс (етажи) - 7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв.м. Когато Op е Op1 са разположени край река, не се допуска изграждане на семейни хотели и на жилищни и вилни сгради в прилежащите на водните течения части от зоната. В тези случаи се изисква планиране и изграждане на цялостна канализация за събиране и отвеждане на отпадните води.
- Вилна зона (ОВ)**
 Устройва се съгласно Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ
- Вилна зона в НАТУРА 2000 (ОВ1)**
 Пз - 15 %, К инт. - 0,3, Позел - 80 %, Нмакс (етажи) - 7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв.м.
- Предимно производствена зона (Пп)**
 Устройва се съгласно чл. 22 и чл. 25 на Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ
 Пз - 60 %, К инт. - 1,2, Позел - 40 %, Нмакс (етажи) - 10 (3).
 В Пзастр. се включват всички технологични пътища и обслужващи открити площи. Височината не се отнася за съоръжения.
- Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2)**
 Предназначена е за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски малки предприятия с безвредни производства с не повече от 30 работни места. Устройват се и се застрояват съгласно чл. 19 от ПУП и нормативи за прилагане на Общ градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град В. Търново
- Жилищна зона с малка височина (Жм)**
 устройва се съгласно чл. 16. до чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ

НАРЕДБА № 7 ОТ 22 ДЕКЕМВРИ 2003 Г. ЗА ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА УСТРОЙСТВО И ОТДЕЛНИТЕ ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ И УСТРОЙСТВЕНИ ЗОНИ

Чл. 19. (1) Урегулираните имоти за жилищно застрояване в жилищните територии се устройват по нормативи, установени с ПУП и съобразени със следните стойности

Разновидности на жил.устройств. зони	Плътност на застр. П застр. в %	Интензивност на застрояване К инт.	Необходима озеленена площ