

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**У В Е Д О М Л Е Н И Е  
за инвестиционно предложение**

**От Община Велико Търново**

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице; /  
**гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2, ЕИК 000133634**  
/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: **гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2**

Телефон, факс и e-mail: **062/619 203**

Управител или изпълнителен директор на фирмата

**инж. Даниел Панов – Кмет на Община Велико Търново**

Лица за контакти:

арх. Лора Бъчварова – гл. експерт, отдел „Устройство на територията“

Телефон, факс и e-mail, GSM: 062/619 510

**Уважаема г-жо Директор,**

Уведомяваме Ви, че фирмата/лицето Община Велико Търново има следното инвестиционно предложение:

**Инвестиционен проект за „ПАРК“ в УПИ Х13779 - за парк от кв.237 по подробния устройствен план /ПУП/ на гр. Велико Търново, община Велико Търново /ПИ с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново/**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**Резюме на предложението**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за **ново** инвестиционно предложение, и/или за **разширение** или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС))

Имотът, предмет на проекта, се намира в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ж.к. „Кольо Фичето“ и е с идентификационен номер 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново, с площ от 18 186 кв.м., с начин на трайно ползване: Обществен селищен парк, който имот по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представлява УПИ XI – 3779 в кв. 237 и е отреден „за парк“.

За имотът е изработен проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на План за регулация и застрояване (ИПРЗ), одобрен с Решение № 162 от Протокол № 8 от заседание на Общински съвет Велико Търново, проведено на 28.03.2024 г., в съответствие с инвестиционните намерения за изграждане на паркова зона.

Територията не е застроена, единствено в североизточния край на имота има изграден пъмптрак, което е в съответствие с бъдещия устройствен статут.

Голяма част от парцелите в близост до имота са застроени, като в района няма зони отредени за паркове и рекреация.

Имотът предмет на разработката е публична общинска собственост, съгласно акт № 8267 вписан в Служба по вписванията с вх.рег. № 3982/11.06.2024г., акт № 115, том Х/2024г.

С изработването и одобряването на проектът за ПУП – ПРЗ е създадена предпоставка за целесъобразно устройство на територията в съответствие с устройствените предвиждания на ОУП на град Велико Търново, актуалната кадастрална основа и действащата нормативна уредба.

Предмет на инвестиционното предложение е да се направи парк в ПИ с идентификатор № 10447.502.287 по кадастралната карта и кадастрални регистри /КК и КР/ на гр. Велико Търново, в съответствие със създадения режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Обществени озеленени площи“ (Т2) при следните показатели: максимална плътност на застрояване – 20%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.) – 0,3; минимална необходима озеленена площ – 50%; начин на застрояване – свободно.

Предвидените дейности в имота са съобразени със съществуващите на място съоръжения и подземни трасета на експлоатационните дружества и не попадат в сервитутните им зони.

С реализирането на проектът се цели задоволяване потребностите от активен и пасивен отдих на гражданите, чрез създаване на благоприятна, функционална и естетически издържана паркова среда. Подобряване качеството на градската среда и нейните компоненти със средствата на паркоустройването, благоустройването и ефективното и устойчиво използване на енергийните ресурси и разширяване на зелената инфраструктура на гр. Велико Търново.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова

техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Дейностите, които се предвиждат в проектното решение са:

- Премахване на съществуващата бетонова настилка на терен;
- Изграждане на система за улавяне и съхранение на дъждовните води с възможност за последващото им използване за поливане;
- Изграждане на фонтан и водно огледало с водни ефекти;
- Изграждане на зелена инфраструктура – оформяне на зелени площи с подходящи растителни видове (подробно разработени в съответната проектна част);
- Оформяне на подходи, алеи и места за рекреация;
- Парково осветление;
- Интегриране на съществуващия скейтпарк в общата концепция на новия парк;
- Изграждане на зони за отдих, детски площадки, свободна зона за рекреация, пикник и др., включително осигуряване на ново парково обзавеждане – пейки, кошчета, чешма за питейна вода, беседки/перголи и други елементи от парковото обзавеждане;
- Изграждане на пешеходни алеи и площадки;
- Въвеждане на енергоспестяващо парково осветление и видеонаблюдение за повишаване на сигурността и предотвратяване на престъпността;
- Създаване на достъпна архитектурна паркова среда, свързана с горните направления, включително подобряване на достъпа за хора с увреждания до сгради, съоръжения и места за отдих.
- Проектиране на санитарен възел обслужващ парка, не нарушаващ облика на средата и по възможност на място, където няма да има директен визуален контакт от посетителите.
- Осигуряване на допълнителни паркоместа в района, вкл. за обслужване на бъдещия парк.

Паркът има два главни пешеходни подхода – един от изток и един от юг. Третият подход е второстепенен, намира се от северната част на имота и осигурява връзката на пространството с прилежащото училище. Паркът има и два автомобилни подхода към прилежащи паркиги за автомобили и велосипеди – един от изток и един от югоизток.

В парка ще се формират няколко основни зони:

1. Главен вход
2. Детски площадки – две площадки за различни възрастови групи
3. Паметник
4. Водно огледало
5. Фонтан
6. Скейтпарк
7. Пейки в тревна площ

Главен вход – намира се от южната страна на имота. Предвижда се маркиране на входа с декоративни елементи.

Детски площадки - Проектът предвижда изграждане на две нови детски площадки за различни възрастови групи. Детска площадка 1 е за възрастова група до 3 г., ще има пързалки, люлки, клатушки, въртележка за съответната възрастова група, както и за деца в неравностойно положение. Детска площадка 2 е предназначена за деца до 12 години, като включва пързалка, люлка, въртележка и съоръжения за катерене.

Паметник - Проектът предвижда зона с малка денивелация, оформена с няколко стъпала, където ще се разположи паметник.

Водни площи - Водно огледало – в средната част на парка ще е разположено водно огледало с аморфна форма и с дълбочина на водата до 40см. Вътре в него се предвижда разполагането на осветление и водни ефекти.

Фонтан – до източния вход на парка ще е разположен кръгъл фонтан със своеобразен зелен остров по средата. Във фонтана се предвиждат водни ефекти с осветление.

Перголи - Около фонтана, следвайки дъгите му, ще се разполагат две ажурни метални перголи, които осигуряват своеобразна слънцезащита и предлагат места за сядане.

Пейки в тревната площ - В северозападната част на имота в тревната площ ще се разполагат три реда театрално разположени масивни пейки в дъговидна форма. За целта се предвижда моделиране на терена във височина само за зоната на разполагане на пейките.

Настилки - Проектът предвижда парковите алеи да са с настилка от каменен килим, положен върху бетонна основа. В зоната около паметника се предвижда полагане на настилка от гранитни плочи. За детските площадки се предвижда полагане на ударопоглещаща настилка.

Елементи на градско обзавеждане - по алеите се предвижда разполагане на нови пейки с облегалки, кошчета за отпадъци по алеите, чешми с питейна вода в централната част на парка и пред Детска площадка 2.

Осветителни тела – в парка се предвиждат няколко типа осветителни тела:

- Високи осветителни тела по алеите и в маркираните места на тревните площи, ниски осветителни тела в зоната на водното огледало, ниско художествено осветление в тревните площи с цел добавяне на акценти и обогатяване на художествената стойност на парка, светещи цветя, високи декоративни светещи цветя в близост до главния вход на парка.

Преместваеми съоръжения - На територията на парка се предвижда разполагането на три преместваеми съоръжения тип „павилион“, както и обществена тоалетна, която се предвижда да е готово поставяемо съоръжение.

Озеленяване - Разработено е ново пейзажно озеленяване, съобразено с цялостната концепция на парка, като се запазват съществуващите дървета на територията на имота. Предвиждат се разнообразие от нови дървесни видове, които да обогатят зелената система.

Паркинги - На територията на парка се предвижда изграждането на два нови паркинга за автомобили и велосипеди. Предвижда се паркоместата да са с настилка от HDPE-мембрана с филц.

В зоната на парка попада съществуващ скейт-парк, който се запазва напълно. Проектът не предвижда извършване на нови дейности при него.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата. Проектът ще се съгласува с всички заинтересовани ведомства.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Имот с идентификатор 10447.502.287 по КК и КР на гр. Велико Търново.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обществено водоснабдяване и канализация.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В случай на образувани строителни отпадъци, същите ще бъдат транспортирани на определените за целта места и третирани, съгласно действащото законодателство.

8. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Обществено водоснабдяване и канализация.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към *Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях*)

Не се очакват.

**I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.**

**II. Друга информация (не е задължително за попълване)**

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Други документи по преценка на уведомятеля:

2.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

2.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

3. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- Чрез СЕОС

**С уважение,**

**ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ**

*Кмет на Община Велико Търново*