



Община Велико Търново

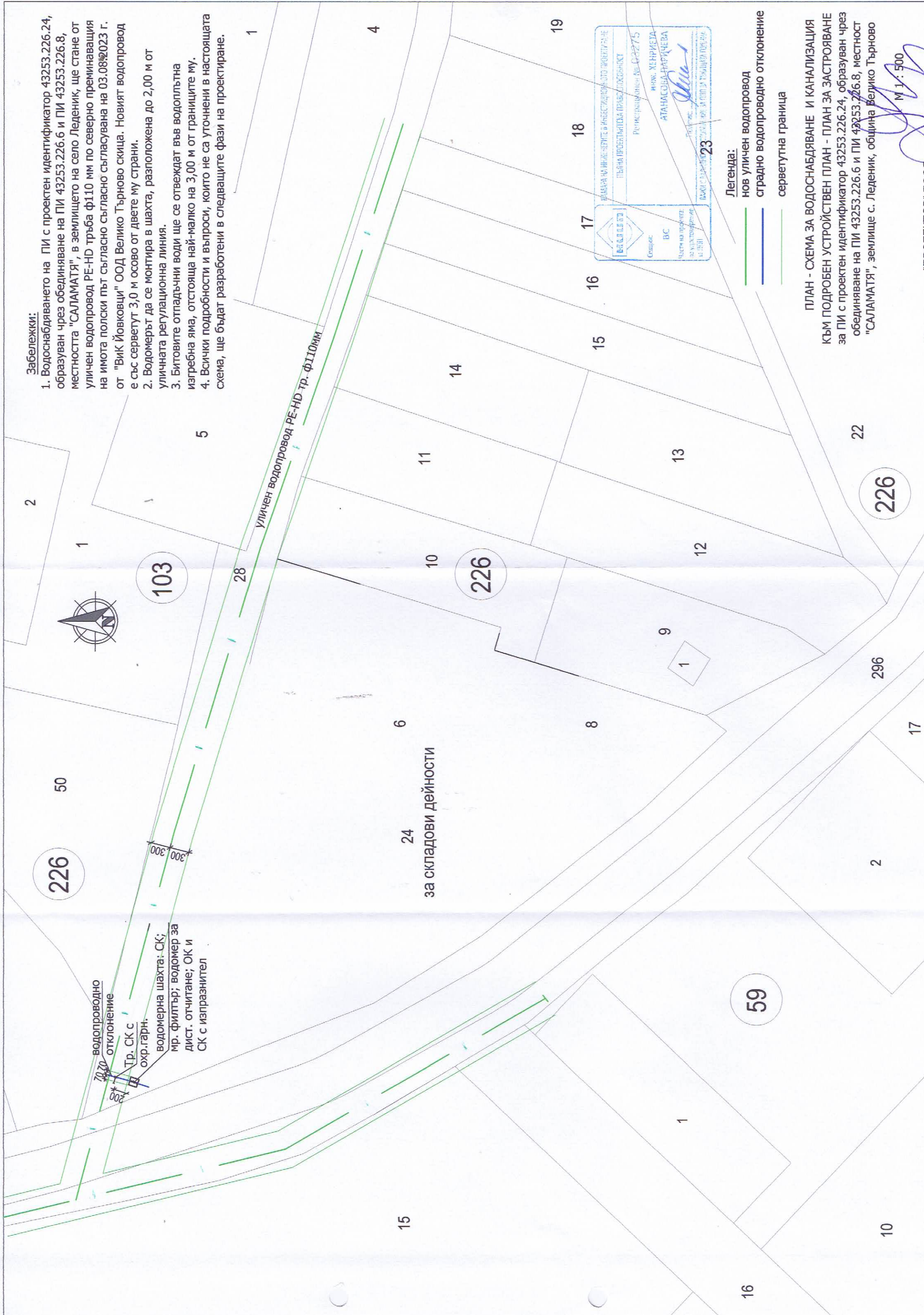
СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128 ал.2 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 43253.226.6 и 43253.226.8 по КККР на с.Леденик, общ.Велико Търново, с цел: Промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. За ПИ с идентификатори 43253.226.6 и 43253.226.8 по КККР на с.Леденик се обединяват в един ПИ с проектен идентификатор 43253.226.24 по КККР на с.Леденик, за който се определят конкретно предназначение „за складови дейности“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона“(Соп2), в която същият попада: максимална плътност на застрояване – 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт) – 1,2; минимална озеленена площ – 30%; характер на застрояване – ниско застрояване с височина до 10м; начин на застрояване - свободно, определено с ограничителни линии на застрояване

Проектът за изменение на ПУП на Община Велико Търново е на разположение, за запознаване с него в сградата на Община Велико Търново, стая 520 всеки работен ден от 8:30 до 17:00 ч.

Забележки:

1. Водоснабдяването на ПИ с проектен идентификатор 43253.226.24, образуван чрез обединяване на ПИ 43253.226.6 и ПИ 43253.226.8, местността "САЛАМАТЯ", в землището на село Леденик, ще стане от уличен водопровод PE-HD тръба Ф110 мм по северно преминаващия на имота полски път съгласно съгласно съгласувана на 03.08.2023 г. от "Вик Йовковци" ООД Велико Търново скица. Новият водопровод е със серветут 3,0 м осово от двете му страни.
2. Водомерът да се монтира в шахта, разположена до 2,00 м от уличната регулационна линия.
3. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтна изгребна яма, отстояща най-малко на 3,00 м от границите му.
4. Всички подробности и въпроси, които не са уточнени в настоящата схема, ще бъдат разработени в следващите фази на проектиране.



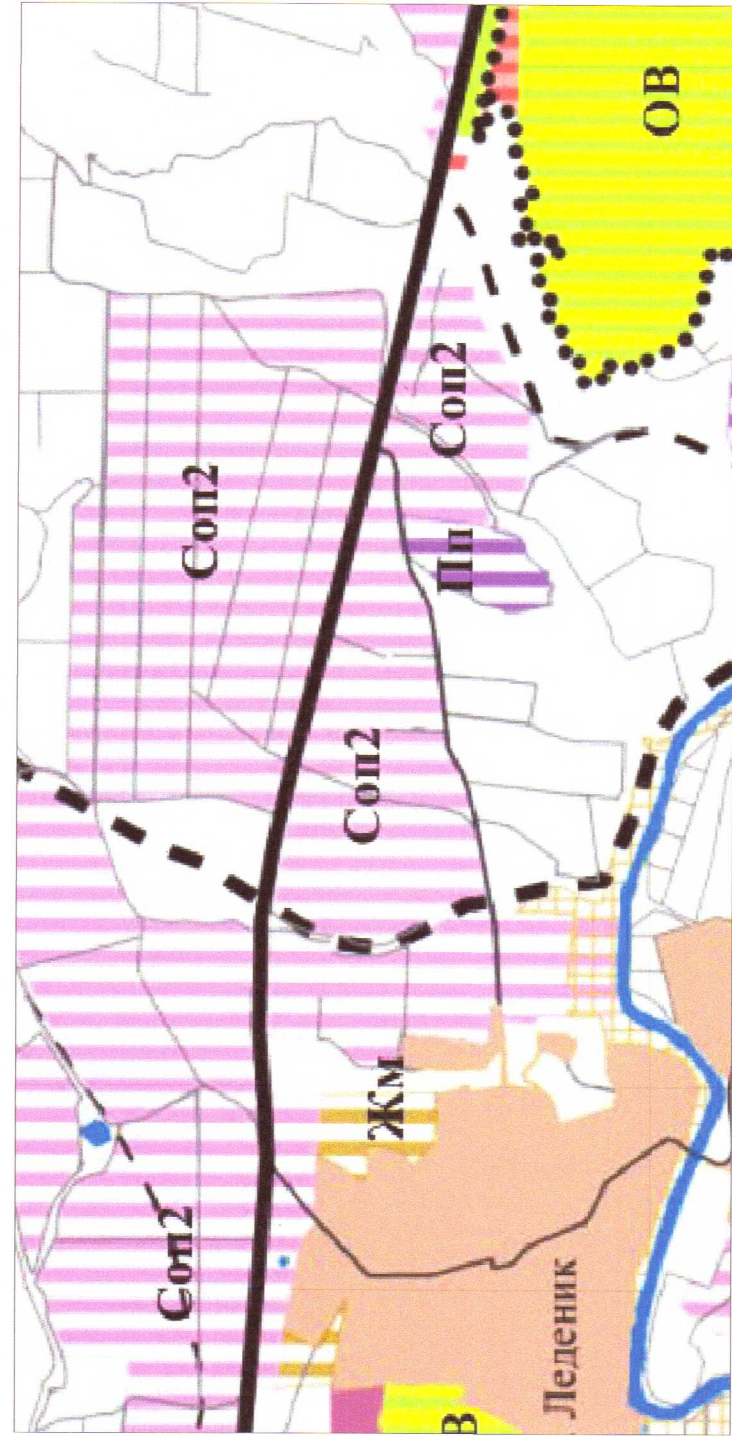
Легенда:
— нов уличен водопровод
— сградно водопроводно отклонение
— серветутна граница

ПЛАН - СХЕМА ЗА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ
КЪМ ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ с проектен идентификатор 43253.226.24, образуван чрез
обединяване на ПИ 43253.226.6 и ПИ 43253.226.8, местност
"САЛАМАТЯ", землище с. Леденик, община Велико Търново

Възложител: "ПРОТЕКТОР" ЕООД
М 1: 500

ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Одобен с решение № 507 от Протокол № 34 от 31.01.2013 год. на Общински съвет Велико Търново



Предимно производствена зона (Пп)
Устройва се съгласно чл. 22 и чл. 25 на Наредба № 7 за ПНУВТУЗ
Пз - 60 %, К инт. - 1,2, Позел - 40 %, Нмакс (етажи) - 10 (3).
В Ппастр. се включват всички технологични пътища и обслужващи
открити площи. Височината не се отнася за съоръжения.

Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2)
Предназначена е за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал,
занаятчийски малки предприятия с безвредни производства с не повече
от 30 работни места. Устройват се и се застрояват съгласно чл. 19 от
Правилата и нормативи за прилагане на Общ. градоустройствен план със
специфични правила и норми за устройство на територията на град
В. Търново

Вилна зона (ОВ)
Устройва се съгласно Наредба № 7 за ПНУВТУЗ
Вилна зона в НАТУРА 2000 (ОВ1)
Пз - 15 %, К инт. - 0,3, Позел - 80 %, Нмакс (етажи) - 7 (2). Основното
застрояване е не повече от 200 кв. м.

ОБЩЕСТВЕНА ОБСЛУЖВАЩА ЗОНА (Соп1)
Предназначена е за обекти за ежедневно и периодично обслужване
(търговско, делово, информационно и др.) на постоянно и временно
обитаемите селски селища, за обслужване на посетители (туристи)
и на транзитно преминаващи.
Устройват се при показатели:
Пз - 60 %, К инт. - 1,8, Позел - 20 %, Нмакс (етажи) - 15 (3).
Задължително в границите на УПИ се осигурява нормативно изискващите се
паркоместа за посетители.

защитени зони по ЗБР НАТУРА 2000
реки и водни площи

Правилата и НОРМАТИВИ за прилагане на ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на община Велико Търново
Одобрени с решение № 507 от Протокол №34 от 31.01.2013 год. на Общински съвет Велико Търново
Чл. 22. (1) Смесените обществено-обслужващи и производствено-складови зони селщини образувания
(Соп2) регламентират устройството на зони за стопански дейности извън селщините територии.
Предназначени са предимно за:
1. обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал;
2. занаятчийски работилници;
3. малки предприятия с безвредни производства с не повече 30 работни места.
(2) Урегулираните поземлени имоти в смесените обществено-обслужващи и производствено-складови
зони - селщини образувания се устройват и застрояват съгласно чл.19 на Правилата за прилагане на
ОГП на гр. Велико Търново, (правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със
специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново, приет с протокол
№ НЕС-02-07 /31.03.2003г. на НЕСУ(ТРП)
Наименование на зоната
Смесени обслужващи и производствено-складови зони Соп2 Позел. (%) Кинт. Позел. (%)

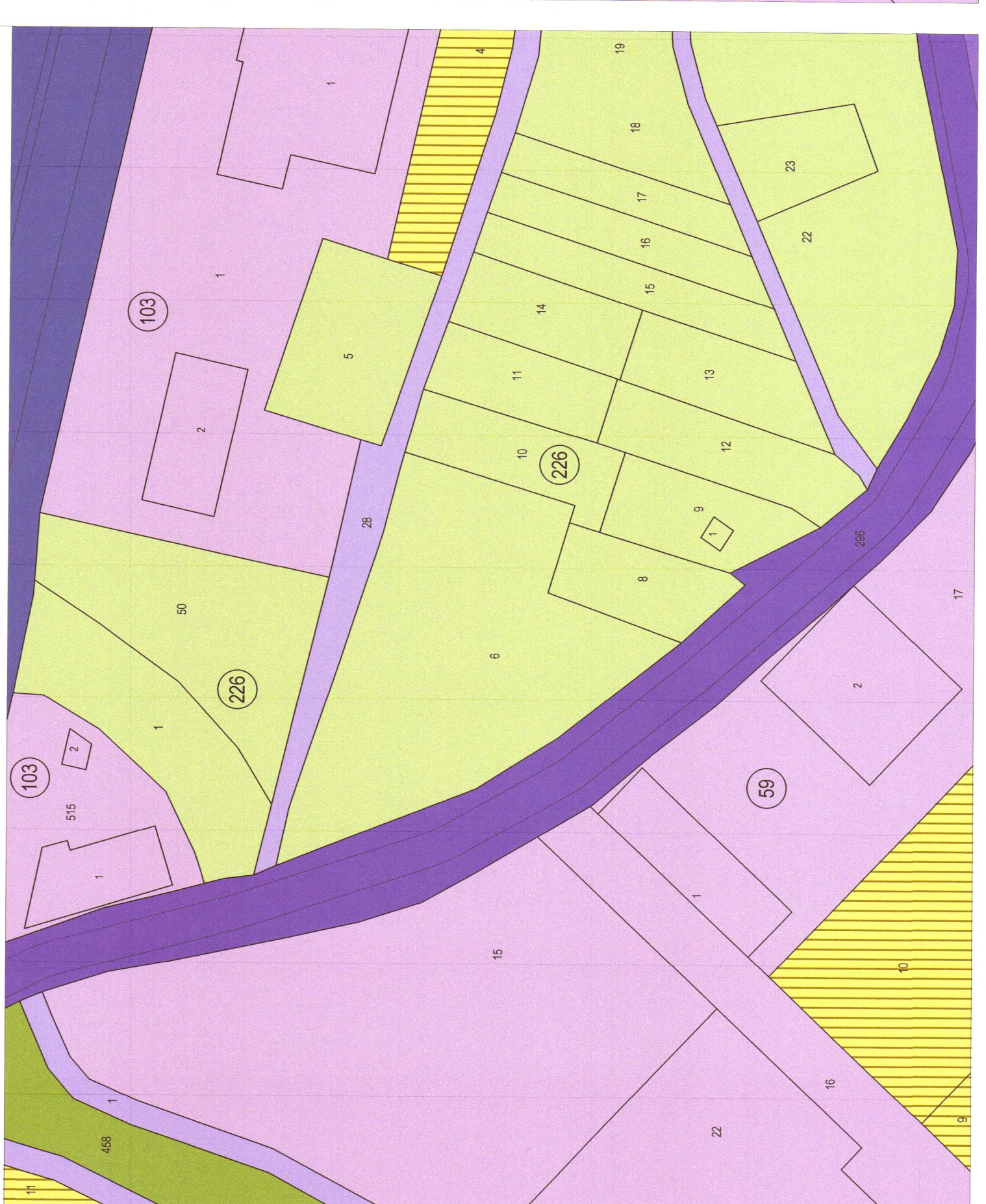
Код	Пзастр (%)	Кинт	Позел. (%)
Соп2	60	1,2	30



ОПОРЕН ПЛАН КЪМ ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

за ПИ с идентификатори 43253.226.6 и 43253.226.8, м. САЛАМАТЯ, землище с. Леденик, община В. Търново
ПИ с идентификатор 43253.226.6, област В. Търново, община В. Търново, с. Леденик, м. САЛАМАТЯ, земеделска територия, категория 7, НТП. Икономическо трайно насаждаване
и ПИ с идентификатор 43253.226.8, област В. Търново, община В. Търново, с. Леденик, м. САЛАМАТЯ, земеделска територия, категория 7, НТП. Икономическо трайно насаждаване
Заповед за одобрение на ККРР № РД-18-60401.11.2017 г. на ЮРЪТЪНТИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АТК

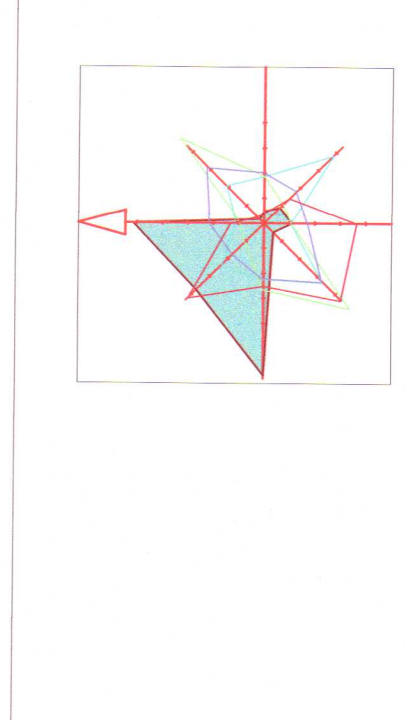
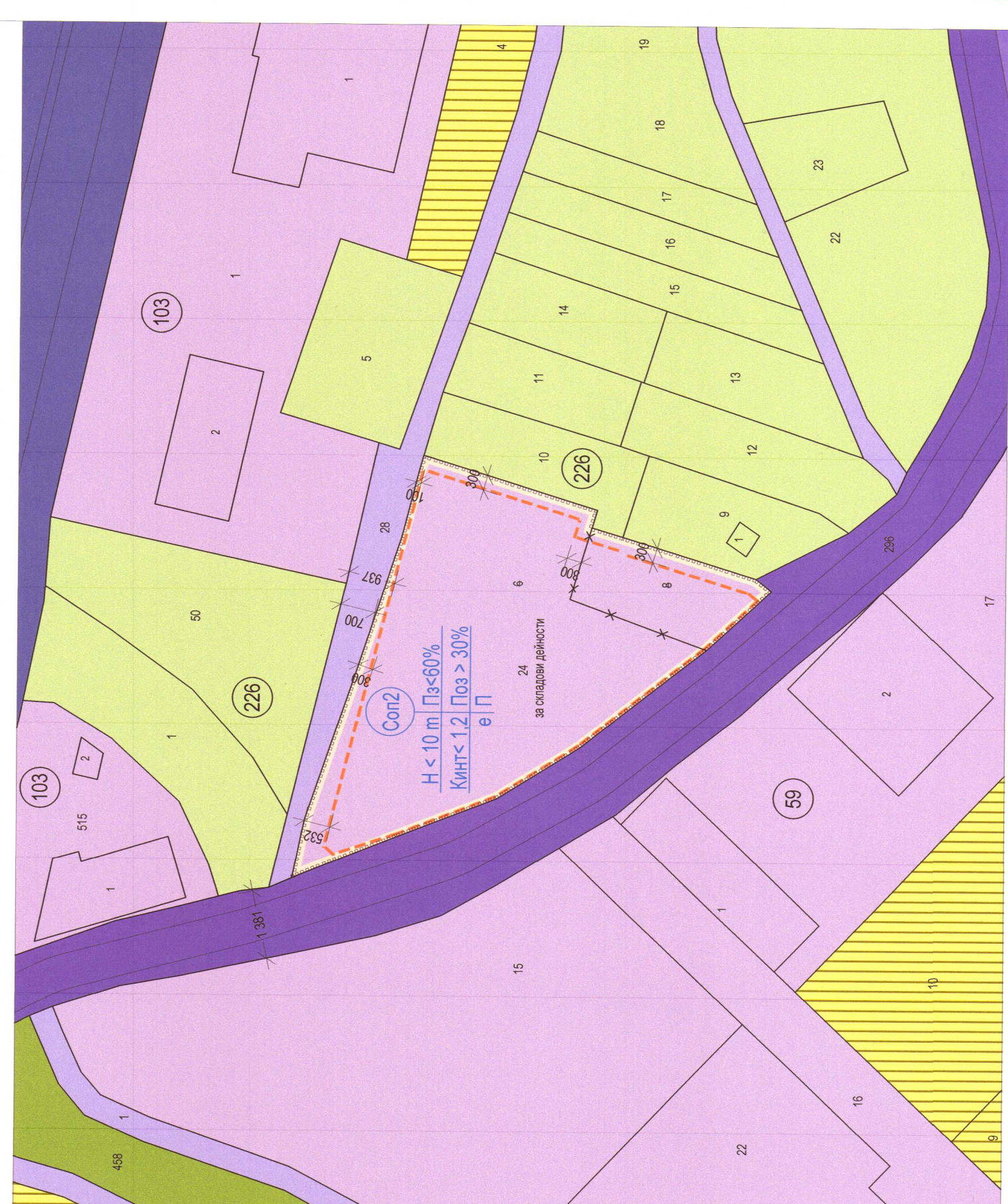
ЛЕГЕНДА
земеделска земя - нива с допустима промяна предназначение
имот в зона Смф с променено предназначение
земеделска земя - трайни насаждения / лозе с допустима промяна предназначение
дере
полски път
местен път
път от републиканската пътна мрежа



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

за ПИ с проектен идентификатор 43253.226.24, землище с. Леденик, м. САЛАМАТЯ, община Велико Търново

Масив	с. Леденик	43253 226	24	"САЛАМАТЯ"	3 859	Соп2	за складови дейности	Устройств. зона	площ	Местност	на поземлен имот	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ					
												етажност	градоустр. параметри	нн на застр.	Други правила и изисквания		
												Пзастр.	Кинт.	Оз	е	д	с
												max %	max %	min %			Смф - Смесена обществено-обслужваща и производствено-складова зона
																	П. - паркиране в рамките на имота;



ЛЕГЕНДА
земеделска земя - нива с допустима промяна предназначение
имот в зона Смф с променено предназначение
земеделска земя - трайни насаждения / лозе с допустима промяна предназначение
дере
полски път
местен път
път от републиканската пътна мрежа
имот с конкретно предназначение в зона Смф
ограничителна линия на застрояване
проектна граница на селищно образувание

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

за ПИ с проектен идентификатор 43253.226.24, землище с. Леденик, м. САЛАМАТЯ, община Велико Търново

ВЪЗПОЖИТЕЛ:
"ПРОТЕКТОР" ЕООД

проектант: ДА ПРОЕКТАРСКА ГРАДОУСТРОЙСТВЕНА АРХИТЕКТУРА
арх. Димитър ДИМИТРОВ

М 1:1000

часть градостроителство

дата 2024 г.