

ПРОТОКОЛ

№ 7

Днес, 18.06.2024 година се проведе редовно заседание на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол (НСПСК), в което взеха участие общинските съветници :

- Валентин Точков - председател на НСПСК
- Ирена Стасинопулу – зам. председател на НСПСК
- Мирослав Трифонов - член на НСПСК
- Тихомир Нанев - член на НСПСК
- Стефан Войчев - член на НСПСК

На основание чл.7, ал.3, т.3 и чл. 8, ал.4 от Правилника за дейността на ОБАП в заседанието на НСПСК взеха участие със съвещателен глас г-жа Снежана Данева – Иванова – изпълняваща длъжността изп. директор на ОБАП, адв. Даниела Минева – юрист на ОБАП и Галя Георгиева – технически секретар.

Заседанието беше открито в 17:00 часа от г-н Валентин Точков – председател на НСПСК.

След като не постъпиха други предложения по предварително изпратения дневен ред, заседанието се проведе при следния

ДНЕВЕН РЕД :

1. Отчет за изпълнение на решенията на НСПСК, взети на заседанието проведено на 21.05.2024 година .

2. Предложение за отмяна на решения № 334/ 19.07.2012 г и № 903 / 21.12.2017 г. на Великотърновски общински съвет относно откриване процедура за приватизация, приемане анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация по отношение на общински нежилищен имот, представляващ: „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 5 342 кв.м., за който имот е отреден УПИ VIII - „за производствени и складови дейности” от стр.кв.170 по ПУП - ПР на гр. В. Търново, Гаров район“ - собственост на Община Велико Търново.

3. Предложение за откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.512.132 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ XXI – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.

4. Информация за извършен следприватизационен контрол по спазване задължението на купувача по приватизационен договор за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда /детска млечна кухня/, с идентификатор 10447.510.123.3.8 по КККР на гр. В. Търново, на трети етаж в сграда №3, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 и с административен адрес ул. „Димитър Найденов” №4, вх. „А“, ет. 3, гр. В. Търново, заедно 6,81 % идеални части от общите части на сградата и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123“ - собственост на Община Велико Търново.

5. Информация за изработен проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за „ Поземлен имот с идентификатор 62517.500.295 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ X от кв.22а по ПУП на с. Ресен, заедно с построени в него сграда за битови услуги (бивша баня), гараж и стопанска постройка“ – собственост на Община Велико Търново, с цел обособяване на три самостоятелни урегулирани поземлени имота.

6. Текущи въпроси.

6.1. Писмо с их.№ 4016/2024 от 11.06.2024 г. 2024244388140 на Районна прокуратура – Велико Търново относно предоставяне на материали по административна преписка относно решение № 228/ 30.05.2024 г. на Великотърновски общински съвет.

По т. 1 - Отчет за изпълнение на решенията на НСПСК, взети на заседанието, проведено на 21.05.2024 година.

Г-н В. Точков докладва, че по тази точка от дневния ред е внесен от Изпълнителния директор на ОБАП писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанието, проведено на 21.05.2024 година, след което даде думата на членовете на НСПСК за становище по този писмен отчет.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесения писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанието, проведено на 21.05.2024 година и в резултат на проведеното гласуване с 5 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ**:

Приема за сведение внесения писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанието, проведено на 21.05.2024 година.

По т. 2 - Предложение за отмяна на решения № 334/ 19.07.2012 г и № 903 / 21.12.2017 г. на Великотърновски общински съвет относно откриване процедура за приватизация, приемане анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация по отношение на общински нежилищен имот, представляващ: „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 5 342 кв.м., за който имот е отреден УПИ VIII - „за производствени и складови дейности” от стр.кв.170 по ПУП - ПР на гр. В. Търново, Гаров район“ - собственост на Община Велико Търново.

Г-н В. Точков даде думата на членовете на НСПСК за въпроси и становище по внесеното писмено предложение за отмяна на решения № 334/ 19.07.2012 г и № 903 / 21.12.2017 г. на Великотърновски общински съвет относно откриване процедура за приватизация, приемане анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация по отношение на общински нежилищен имот, представляващ: „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 5 342 кв.м., за който имот е отреден УПИ VIII - „за производствени и складови дейности” от стр.кв.170 по ПУП - ПР на гр. В. Търново, Гаров район“ - собственост на Община Велико Търново.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесеното писмено предложение за отмяна на решения № 334/ 19.07.2012 г и № 903 / 21.12.2017 г. на Великотърновски общински съвет относно откриване процедура за приватизация, приемане анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация по отношение на общински нежилищен имот, представляващ: „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 5 342 кв.м., за който имот е отреден УПИ VIII - „за производствени и складови дейности” от стр.кв.170 по ПУП - ПР на гр. В. Търново, Гаров район“ - собственост на Община Велико Търново.

В резултат на проведеното гласуване и на основание чл. 45, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация и чл. 10, т. 4 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, с 5 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ**:

Предлага на Общински съвет Велико Търново следния проект за решение:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 3, ал. 3, т.2 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет РЕШИ:

ОТМЕНЯ свои решения № 334/19.07.2012 г. за откриване процедура за приватизация и № 903/21.12.2017 г. за приемане анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация по отношение на общински нежилищен имот, представляващ: „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 5 342 кв.м., за който имот е отреден УПИ VIII - „за производствени и складови дейности” от стр.кв.170 по ПУП - ПР на гр. В. Търново, Гаров район“ - собственост на Община Велико Търново.

По т. 3 - Предложение за откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.512.132 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ XXI – „за

ПРОТОКОЛ № 7 / 18.06.2024 г.

на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол
производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на
Община Велико Търново.

Г-н В. Точков даде думата на членовете на НСПСК за въпроси и становище по внесеното писмено предложение за откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.512.132 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ XXI – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесеното писмено предложение за откриване процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.512.132 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ XXI – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.

В резултат на проведеното гласуване и на основание чл. 45, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация и чл. 10, т. 4 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, с 5 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ, което в частта по т. I да бъде внесено във ВТОбС за обсъждане и приемане на решение.**

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.3, т.2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет РЕШИ:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.512.132 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ XXI – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.

2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота, сключването на договори с предмет имота по т.1 за придобиване дялово участие, за наем, за съвместна дейност, за кредит, за обезпечаване на вземания и поемане на менителнични задължения, освен с разрешение на Общинския съвет.

3. Възлага на Общинска агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

*II. След влизане в сила на решението на ВТОбС по т. I и на основание чл.3, ал.2 и чл.4, т.3 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново и чл.13, ал.1, т.1 и т.2 от Наредбата за формиране и управление на приходите от приватизация в община Велико Търново, НСПСК **ВЪЗЛАГА** на ОбАП да проведе процедура чрез пряко договаряне за извършване анализ на правното състояние и приватизационна оценка за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 10447.512.132 по КККР на гр. Велико Търново, за който имот е отреден УПИ XXI – „за производствени и складови дейности“ от кв.170 по ПУП на гр. Велико Търново“ – собственост на Община Велико Търново.*

По т. 4 - Информация за извършен следприватизационен контрол по спазване задължението на купувача по приватизационен договор за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда /детска млечна кухня/, с идентификатор 10447.510.123.3.8 по КККР на гр. В. Търново, на трети етаж в сграда №3, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 и с административен адрес ул. „Димитър Найденов“ №4, вх. „А“, ет. 3, гр. В. Търново, заедно 6,81 % идеални части от общите части на сградата и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123“ - собственост на Община Велико Търново.

Г-н В. Точков даде думата на членовете на НСПСК за въпроси и становище по внесената писмена информация за извършен следприватизационен контрол по спазване задължението на купувача по приватизационен договор за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда /детска млечна кухня/, с идентификатор 10447.510.123.3.8 по КККР на гр. В. Търново, на трети етаж в сграда №3,

ПРОТОКОЛ № 7 / 18.06.2024 г.

на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол

разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 и с административен адрес ул. „Димитър Найденов” №4, вх. „А“, ет. 3, гр. В. Търново, заедно 6,81 % идеални части от общите части на сградата и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123“ - собственост на Община Велико Търново.

Г-жа Си. Данева докладва, че във връзка с поети задължения по чл.4.1, чл.7 и чл.8 от подписания на 26.05.2022 година договор за продажба на общински нежилищен имот, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда /детска млечна кухня/, с идентификатор 10447.510.123.3.8 по КККР на гр. В. Търново, на трети етаж в сграда №3, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 и с административен адрес ул. „Димитър Найденов” №4, вх. „А“, ет. 3, гр. В. Търново, заедно 6,81 % идеални части от общите части на сградата и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123“ - собственост на Община Велико Търново, по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1, във връзка с чл. 31 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол (ЗПСК), е извършен следприватизационен контрол по спазване задължението на купувача ЮСМЕН]

ШИШКОВ, с постоянен адрес _____, от назначената за целта комисия. Същата е извършила работата си по следприватизационен контрол по реда, посочен в глава VI на приетата от Общински съвет Велико Търново Методика за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси, сключване на приватизационни сделки и следприватизационен контрол в община Велико Търново, като за целта е съставен констативен протокол.

Поради окончателно изпълнение на задълженията на купувача да заплати остатъкът от продажната цена в размер на 58 310 лева, в срок до 24 месеца и съгласно изискванията на чл.4.1 от Договора, както и че са изпълнени задълженията по чл. 7 и чл. 8 от Договора, комисията предлага да се снесе от отчет за извършване на следприватизационен контрол и да се заяви искане за заличаване на вписаната за обезпечаване на тези вземания законна ипотека върху имота, предмет на Договора от 26.05.2022 г.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесената писмена информация за извършен следприватизационен контрол по спазване задължението на купувача по приватизационен договор за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на общински нежилищен имот, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда /детска млечна кухня/, с идентификатор 10447.510.123.3.8 по КККР на гр. В. Търново, на трети етаж в сграда №3, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 и с административен адрес ул. „Димитър Найденов” №4, вх. „А“, ет. 3, гр. В. Търново, заедно 6,81 % идеални части от общите части на сградата и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123“ - собственост на Община Велико Търново и в резултат на проведеното гласуване, с 5 гласа „за“ НСПСК взе следното РЕШЕНИЕ:

1. Поради окончателно изпълнение на задълженията на купувача ЮСМЕН ШИШКОВ, с ЕГН _____, с постоянен адрес _____,

по Договор за продажба по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1, във връзка с чл. 31 от ЗПСК на общински нежилищен имот, представляващ: „Самостоятелен обект в сграда /детска млечна кухня/, с идентификатор 10447.510.123.3.8 по КККР на гр. В. Търново, на трети етаж в сграда №3, разположена в ПИ с идентификатор 10447.510.123 и с административен адрес ул. „Димитър Найденов” №4, вх. „А“, ет. 3, гр. В. Търново, заедно 6,81 % идеални части от общите части на сградата и съответстващите на застроената площ идеални части от право на строеж върху ПИ с идентификатор 10447.510.123“ - собственост на Община Велико Търново, подписан на 26.05.2022 година, да заплати остатъкът от продажната цена в размер на 58 310 лева, в срок до 24 месеца и съгласно изискванията на чл.4.1 от Договора, както и че са изпълнени задълженията по чл. 7 и чл. 8 от Договора, да се снесе от отчет за извършване на следприватизационен контрол.

2. Поради изпълнение на задълженията за изплащане на разсрочената част от продажната цена и дължимата лихва за установените забавени плащания, да се заяви искане за заличаване на вписаната за обезпечаване на тези вземания законна ипотека върху имота, предмет на Договора от 26.05.2022 г.

По т.5 - Информация за изработен проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за „Поземлен имот с идентификатор 62517.500.295 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ Х от кв.22а по ПУП на с. Ресен, заедно с построени в него сграда за битови услуги (бивша баня), гараж и стопанска постройка“ – собственост на Община Велико Търново, с цел обособяване на три самостоятелни урегулирани поземлени имота.

Г-н В.Точков даде думата на членовете на НСПСК за въпроси и становище по внесеното писмена информация за изработен проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за „Поземлен имот с идентификатор 62517.500.295 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ Х от кв.22а по ПУП на с. Ресен, заедно с построени в него сграда за битови услуги (бивша баня), гараж и стопанска постройка“ – собственост на Община Велико Търново, с цел обособяване на три самостоятелни урегулирани поземлени имота.

Г-жа Сн.Данева докладва, че с Решение № 1259 от 23.02.2023 г. на ВТОБС е включен в Годишния план за приватизация за 2023 година и е открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 62517.500.295 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ Х от кв.22а по ПУП на с. Ресен, заедно с построени в него сграда за битови услуги (бивша баня), гараж и стопанска постройка“ – собственост на Община Велико Търново.

В изпълнение на Решения № 3-6/ 21.03.2023 г. и № 4 - 5 / 18.04.2023 г. на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол е изработен проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ Х от кв.22а по ПУП на с. Ресен, заедно с построени в него сграда за битови услуги (бивша баня), гараж и стопанска постройка и трафопост, с цел обособяване на три самостоятелни урегулирани поземлени имоти, при спазване изискванията на ЗУТ и Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, който проект е разгледан и е приет с Решение № 7 от 19.01.2024 г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Със Заповед № РД 22-465 от 29.02.2024 година на Кмета на Община Велико Търново е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ Х „общ“ (представляващ ПИ с идентификатор 62517.500.295 по КККР на с. Ресен), кв. 22а по плана на с. Ресен, като се заличава УПИ Х „общ“ (представляващ ПИ с идентификатор 62517.500.295 по КККР на с. Ресен) и се създават три нови УПИ XI-295 – „за инженерно-техническа инфраструктура“, УПИ XII-295 – „за обществено обслужване“ и УПИ XIII-295 – „за спортни нужди“, в кв.22а по ПУП на с. Ресен. Към настоящия момент посочената Заповед № РД 22-465 от 29.02.2024 година на Кмета на Община Велико Търново не е влязла в сила, тъй като се изпълнява процедурата по обявяването ѝ съгласно ЗУТ на заинтересованите лица.

След влизане в сила на Заповедта за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване, и съставяне на нови актове за частна общинска собственост, ще бъде направено предложение да бъде обявена за приватизация частта от имота, върху която е построена масивна сграда – бивша баня – новосъздадения УПИ XII-295 – „за обществено обслужване“, кв. 22а по ПУП на с. Ресен, с площ 1308 кв.м.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесената писмена информация за изработен проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за „Поземлен имот с идентификатор 62517.500.295 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ Х от кв.22а по ПУП на с. Ресен, заедно с построени в него сграда за битови услуги (бивша баня), гараж и стопанска постройка“ – собственост на Община Велико Търново, с цел обособяване на три самостоятелни урегулирани поземлени имота.

НСПСК прие за сведение внесената писмена информация за изработен проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за „Поземлен имот с идентификатор 62517.500.295 по КККР на с. Ресен, за който имот е отреден УПИ Х от кв.22а по ПУП на с. Ресен, заедно с построени в него сграда за битови услуги (бивша баня), гараж и стопанска постройка“ – собственост на Община Велико Търново, с цел обособяване на три самостоятелни урегулирани поземлени имота.

ПРОТОКОЛ № 7 / 18.06.2024 г.

на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол

По т.6 - Текущи въпроси:

6.1. Писмо с их.№ 4016/2024 от 11.06.2024 г. 2024244388140 на Районна прокуратура – Велико Търново относно предоставяне на материали по административна преписка относно решение № 228/ 30.05.2024 г. на Великотърновски общински съвет.

Г-н В. Точков даде думата на г-жа Сн. Данева – изпълняваща длъжността изп. директор на ОБАП.

Г-жа Сн. Данева докладва, че във връзка с дейността на прокуратурата по упражняване на постоянен текущ надзор за законност върху решения и заповеди, касаещи разпореждане с имоти частна общинска собственост, е постъпило писмо с изх. № 4016/2024 г. от 11.06.2024 г. PRB20242443881400 на Районна прокуратура – Велико Търново. Със същото се изискват предоставяне на материалите по административна преписка относно Решение № 228/30.05.2024 г. на Общински съвет Велико Търново, с което решение е прието ИЗВАЖДАНЕ от Списъка на обектите, включени в Годишния план за приватизация за 2024 година на обект, посочен под № 22 в този план, находящ се в с. Плаково и представляващ: „УПИ I, отреден за "Спортен стадион" от кв. 9 по плана на с. Плаково“- собственост на Община Велико Търново.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито от г-н Валентин Точков председател на НСПСК.

ПРЕДСЕДАТЕЛ : /п/ (Валентин Точков)

ЗАМ.ПРЕДСЕДАТЕЛ : /п/ (Ирена Стасинопулу)

ЧЛЕНОВЕ : /п/ (Мирослав Трифонов)

/п/ (Тихомир Нанев)

/п/ (Стефан Войчев)

Протоколирал: /п/ (Г. Георгиева)