

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение**

От Община Велико Търново

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице; /
гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2, ЕИК 000133634
/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: **гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2**

Телефон, факс и e-mail: **062/619 203**

Управител или изпълнителен директор на фирмата

инж. Даниел Панов – Кмет на Община Велико Търново

Лица за контакти:

Инж. Цанко Бояджиев – Началник отдел „Техническа инфраструктура“

Телефон, факс и e-mail, GSM: 062/619 512

Уважаема г-жо Директор,

Уведомяваме Ви, че фирмата/лицето Община Велико Търново има следното инвестиционно предложение: **„РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ НА СЕВЕРАТА ЧАСТ ОТ АДМИНИСТРАТИВЕН БЛОК НА ДЕТСКА ЯСЛА „ПРОЛЕТ“, УЛ. „МАРИЯ ГАБРОВСКА“ №5, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за **ново** инвестиционно предложение, и/или за **разширение** или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС))

Обектът, цел на проекта, се намира в имот УПИ V, кв.236, по плана на гр. Велико Търново, и е с административен адрес: ул. „Мария Габровска“ №5.

Разработката включва северната част на ДЯ "Пролет"- едноетажен корпус, предназначен за администрация и кухненско звено. Основният подход за пешеходци е от север, от ул. "Мария Габровска", централно разположен, като е главен вход за цялата сграда. Има обособен вход за персонала на кухненското звено от западната фасада на сградата. От източна страна на входното антре, на кота ± 0.00 м, е разположен административният блок със съответните прилежащи санитарни помещения. Обслужва се от коридор по дължината на крилото, който свързва също така тази част с източният корпус на детската ясла. От западна страна на входното антре, на кота ± 0.00 м, е разположено кухненското звено със съответните прилежащи складови и санитарни помещения, помещения за заготовки и складови помещения със хладилни камери. Обслужва се от централно разположен коридор, а от южната му страна, по дължината на крилото, е обособен втори коридор, който прави главната връзка със западния корпус на детската ясла. Разработката включва и прилежащите на сградата тротоари в двора на детското заведение.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съществуващо положение:

Конструкцията на корпуса е самостоятелна, безгредова стоманобетонена. Стените са изградени с тухлена зидария. Светлата височина в помещенията е 2.60 м. Сградата е била първоначално изградена с плосък покрив, но през годините са извършвани ремонтни дейности, с които в тази част е изпълнена стоманена конструкция със скатен покрив от ламарина. През 2011 г. е извършено саниране и газификация на цялата сграда.

Заради отмиване и слягане на земната основа от оттичането на повърхностни и дъждовни води са компрометирани фундаментите на сградата. Вследствие, към днешна дата се наблюдават сериозни диагонални пукнатини във вътрешните и външни зидове.

Обемно-пространствено и функционално решение:

Обемно-планировъчното решение е съобразено с даденостите на сградата и конкретните нужди. Не се засягат конструкцията и покривът на сградата. Функцията на сградата остава същата, като има минимални разлики в разпределението, съобразени и целящи по- адекватно и функционално бъдещо ползване. Разликите не засягат конструктивни елементи, а растерът на прозоречните отвори по северната фасада остава същия.

Сградата ще се реконструира основно: събарят се всички външни и вътрешни стени, с изключение на източната стена с мозайката, като се оставят само колоните и покривната плоча, почистени до здрав материал.

Премахват се всички съществуващи настилки, с изключение на коридора в южната страна на кухненското звено. Изгражда се нова стоманобетонена плоча с фундаменти.

Новите настилки във всички помещения достигат съществуващата кота 0.00, като включват замазка и керамични плочи. Новите външни стени представляват зидария с керамични блокове, а преградните- осъществени с гипсокартонни плоскости. Полагат се изцяло нови мазилки, шпакловки и боя.

Топлоизолацията по стените се разполага от външната страна, а при плоския покрив топлоизолацията е над плочата, под вторичната конструкция. В зоната от цокъла до фундаменти се полага хидроизолация.

Ако не е компрометирана, съществуващата дограма се демонтира и монтира на същото място след изграждането на новите външни стени. В противен случай се сменя изцяло, като се предвижда новата външна дограма да е с размерите на съществуващата.

Финишното покритие на фасадата се осъществява с минерална мазилка.

Облагородява се и околното пространство. Сменят се настилките около сградата, предвижда се частично обновяване на улуците и нов начин на отводняване.

Предвидени са всички необходими и нормативно изискуеми сградни инсталации – Електрическа, ВиК, ОВиК.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата. Проектът ще се съгласува с всички заинтересовани ведомства.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Ул. „Мария Габровска“ №5, гр. В. Търново.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обществено водоснабдяване и канализация.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В случай на образувани строителни отпадъци, същите ще бъдат транспортирани на определените за целта места и третирани, съгласно действащото законодателство.

8. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Обществено водоснабдяване и канализация.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към *Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях*)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Други документи по преценка на уведомятеля:

2.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

2.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

3. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

- Желая да получа крайния документ:

- Чрез СЕОС

С уважение,

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново