

О БЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗА П О В Е Д

№ РД 22- 1200

гр. Велико Търново 06.06 .. 2024 г.

Със заявления вх. рег. индекс и дата 94ХХ-19-4/29.11.2023г. от Христо Иванов Николов, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Мария Габровска“ № 6, вх. Е, е представен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/- за ПИ с идентификатор 10447.501.50 по КККР на гр. Велико Търново представляващ част от УПИ II-„печатни произведения“ от кв. 9 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново, придружен от план-схема за електроснабдяване, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-1980/05.10.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ - за ПИ с идентификатор 10447.501.50 по КККР на гр. Велико Търново представляващ част от УПИ II-„печатни произведения“ от кв. 9 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново е в съответствие с предвижданията на действащия Общ градоустройствен план на гр. Велико Търново - „Предимно производствена устройствена зона“ /Пп/.

Допуснатото проектиране на ИПУП – ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е възникнала необходимост за създаване на нов УПИ XIX-50, за който се определя конкретно предназначение -„за складови дейности“, кв.9 / представляващ част от ПИ с идентификатор 10447.501.50 по КККР на гр. Велико Търново/ по плана на гр. Велико Търново, както и създаване на режим на устройство и застрояване на новообразувания имот.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ – Велико Търново – писмо с техен изх. №2817/1//10.08.2023г. Представен е съгласуван план за застрояване от „Електроразпределение Север “ АД на 13.02.2024г

Внесеният проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за ПИ с идентификатор 10447.501.50 по КККР на гр. Велико Търново представляващ част от УПИ II-„печатни произведения“ от кв. 9 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл.128а, ал.3 от ЗУТ.

Внесеният проект е разгледан и приет с Решение № 33 по Протокол № 4 от 15.05.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 и чл. 108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение №33 по Протокол № 4 от 15.05.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за ПИ с идентификатор 10447.501.50 по КККР на гр. Велико Търново представляващ част от УПИ II-„печатни произведения“ от кв. 9 по плана на гр. Велико Търново, община Велико Търново:

– създаване на нов УПИ XIX-50 „за складови дейности“, кв. 9 по плана на гр. Велико Търново за част от ПИ с идентификатор 10447.501.50/с проектен идентификатор 10447.501.365 / по КККР на гр. Велико Търново, в границите на УПИ II- „печатни произведения“ от кв. 9 и в съответствие с предназначението му по ПУП – ПЗ, съгласно отразените върху проекта шриховки, надписи и цифри със зелен цвят;

- за останалата част от ПИ с идентификатор 10447.501.50 /с проектен идентификатор 10447.501.366 / по КККР на гр. Велико Търново, попадаща в улична регулация, не се променя предназначението .

2. Проект за подробен устройствен план – план за застрояване за новообразувания УПИ XIX-50 „за складови дейности“ /с проектен идентификатор 10447.501.365/, кв.9 по плана на гр. Велико Търново:

За имота се определя режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Пп), при следните показатели и условия:

- плътност на застрояване – max 70%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – 1,0;
- озеленена площ – min 30%;

-начин на застрояване– свободно; линии на застрояване – ограничителни.

3. План-схема за електроснабдяване на новообразувания УПИ XIX-50 „за складови дейности“ /с проектен идентификатор 10447.501.365/, кв.9 по плана на гр. Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

За Кмет на Община Велико Търново
СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА

/Съгласно Заповед №РД 22-1093/23.05.2024г.
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

Арх. Николай Малакоз

Главен архитект на Община

инж. Динко Кечев

Директор на Дирекция С

Десислава Йонкова

Директор дирекция ПОУС

Теодора Станчева

Началник отдел УТ, Дирекция

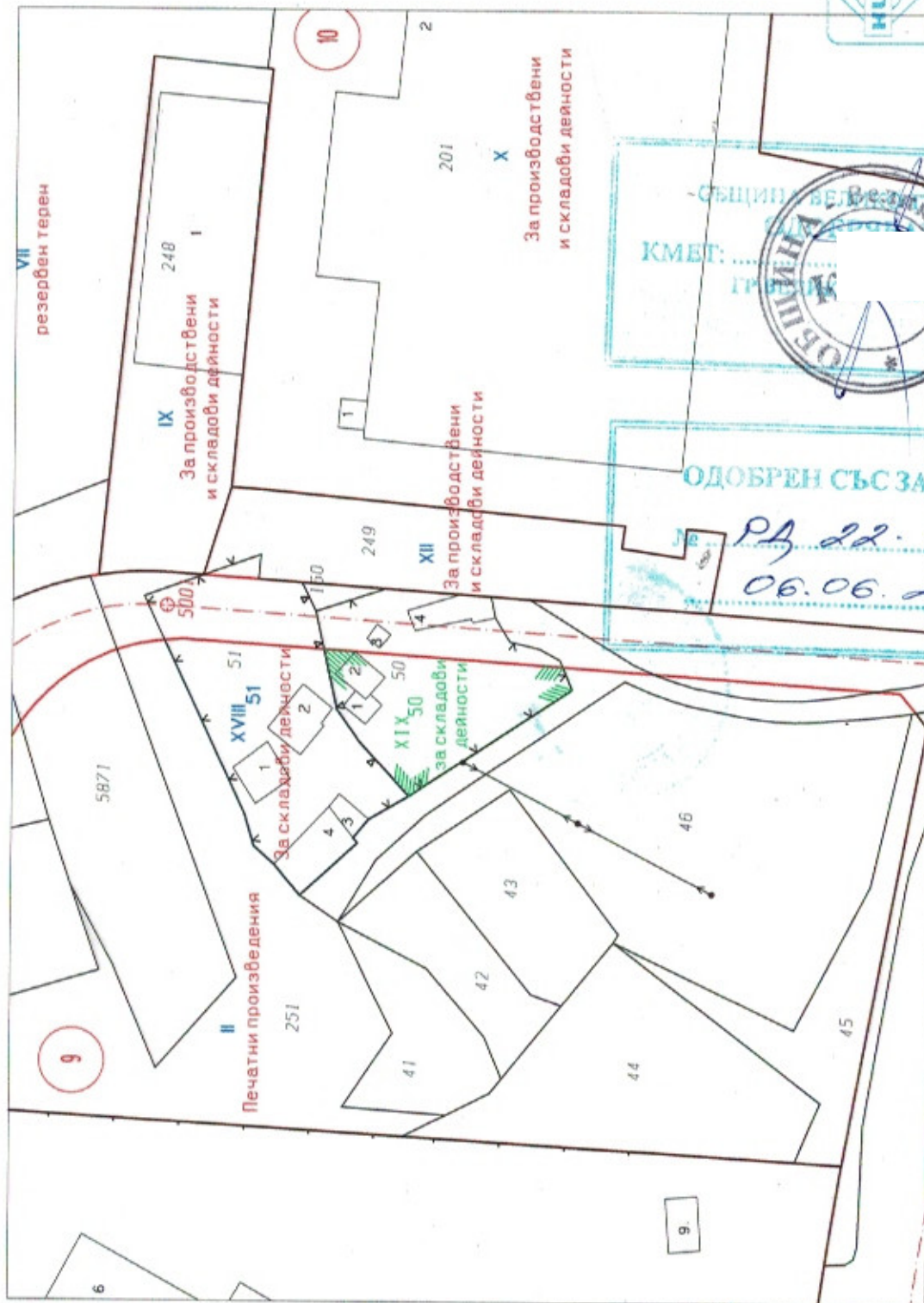
Валентина Миткова

Началник отдел ТР, Дирекция

Изготвил: инж. Галя Кр
ст. експерт, отдел УТ

ПРОЕКТ

за ЧИ на ПУП-ПР за образуване на УПИ XIX-50, кв.9 гр.В.Търново



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

№ РД 22. 2200 / 06.06.2024.

СЪЩИНА ВЕЛВЕЖИТОВО

КМЕТ: _____

ГРЪМНИ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

ПОДЛА ПРЪКТИЧНА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 03310

ИНЖ. ВАНЯ ЦАНЕВА-ИВАНЧЕВА

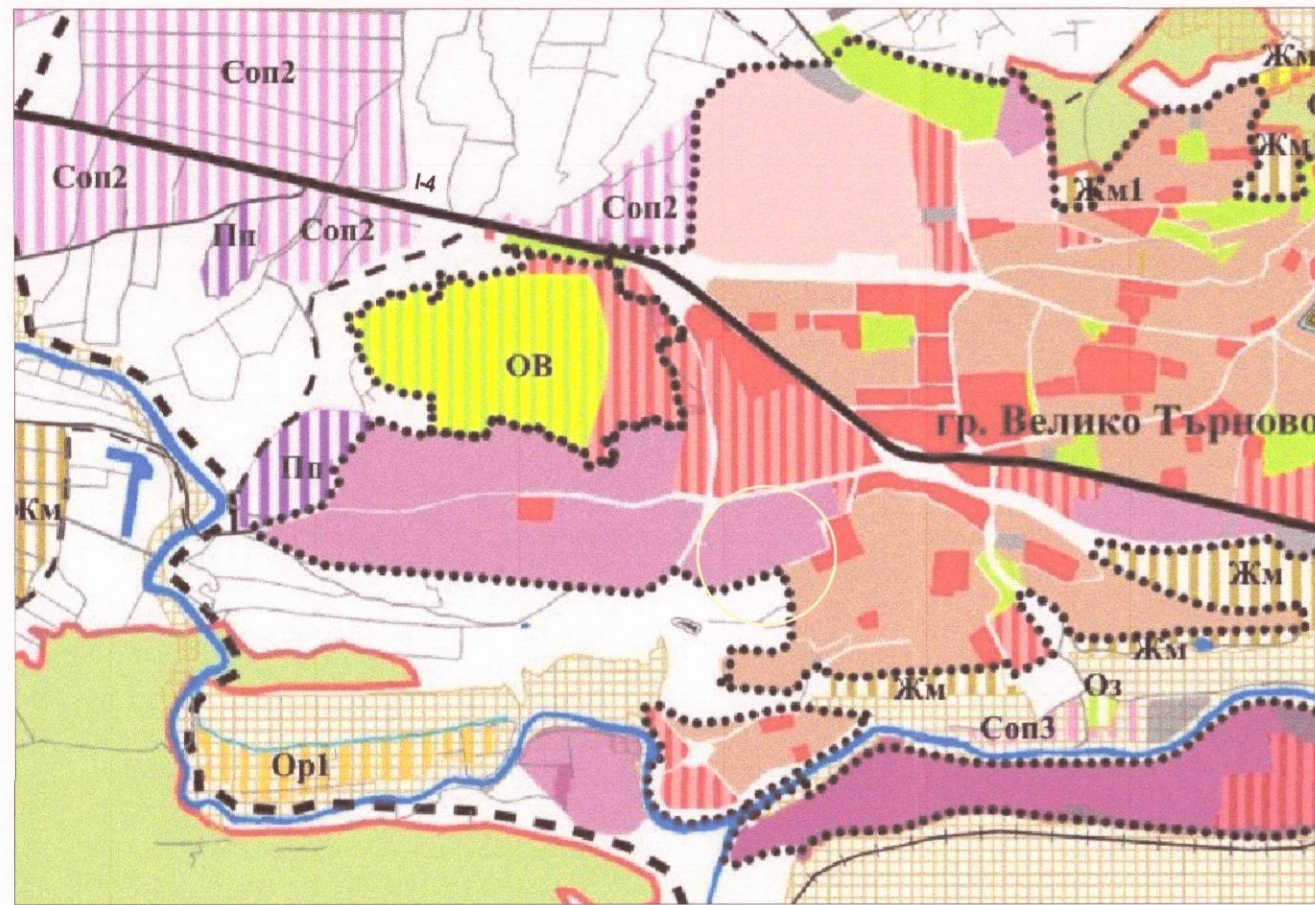
Подпис: _____

Частта на проекта по удостоверение: за ПУП

Валидно с валидно удостоверение за ПУП за текущата година

1:1000

1 см отб. Върховна = 10 м отб. Висотна



ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

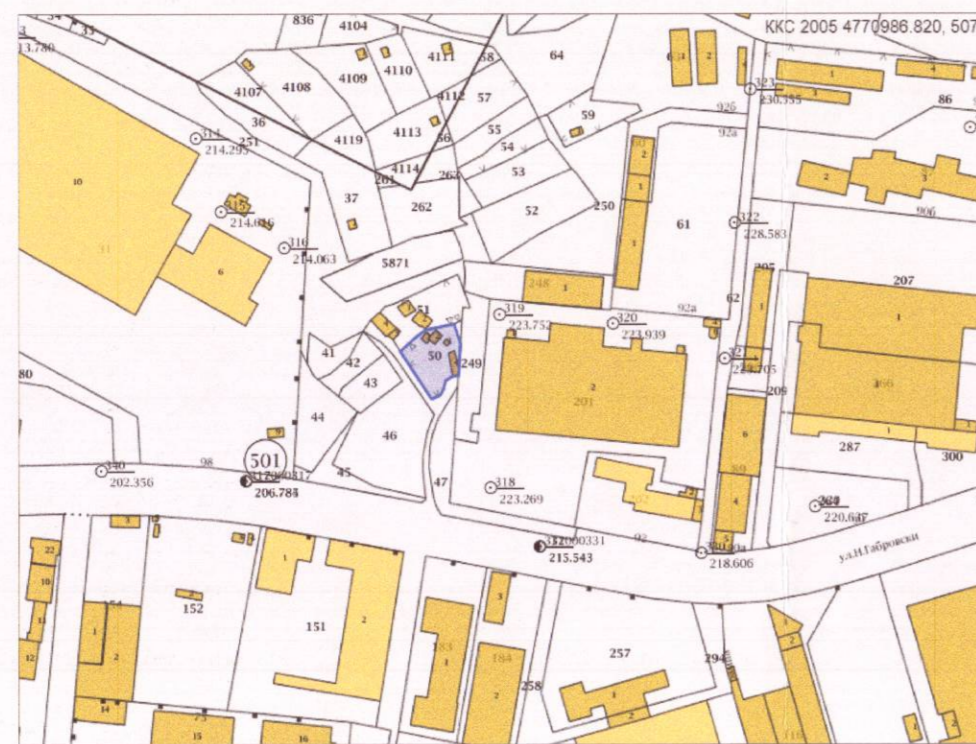
Одобрен с решение № 507 от Протокол № 34 от 31.01.2013 год, на Общински съвет Велико Търново

	Жилищна зона с малка височина (Жм) Устройва се съгласно чл.16, до чл.19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ
	защитени зони по ЗБР НАТУРА 2000
	ОЗЕЛЕНЕНИ ТЕРИТОРИИ Извънселушен парк (Оз) Устройва се съгласно чл.30, и чл.32 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ
	Вилна зона (ОВ) Устройва се съгласно Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ
	Рекреационна зона В натура 2000 (Ор1) Допуска се изграждане на семейни хотели до 10 п.; жилищни и вилни сгради; места за къмпингване, бунгала; сгради за обслужващи дейности (търговия, хранене, без услуги) открити обекти за спорт и атракции; обществени озеленени площи; обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за паркиране. Пз - 15 %, К инт. - 0,3, Позел - 80 %, Нмакс (етажи) - 7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв. м. Когато Ор е Ор1 са разположени край река, не се допуска изграждане на семейни хотели и на жилищни и вилни сгради в прилежащите на водните течения части от зоната. В някои случаи се изисква планиране и изграждане на цялостна канализация за събиране и отвеждане на отпадните води. Устройва се съгласно чл. 28, ал.5 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ при спазване на следните нормативи: Пз - 30 %, К инт. - 0,6, Позел - 85 %, Нмакс (етажи) - 7 (2). Основното застрояване е не повече от 200 кв. м.
	Предимно производствена зона (Пп) Устройва се съгласно чл. 22 и чл. 25 на Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ Пз - 60 %, К инт. - 1,2, Позел - 40 %, Нмакс (етажи) - 10 (3). В Пз астр. се включват всички технологични пътища и обслужващи открити площи. Височината не се отнася за съоръжения.
	Смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2) Предназначена е за обществено-обслужващи обекти с ограничен персонал; занаятчийски малки предприятия с безвредни производства с не повече от 30 работни места. Устройват се и се застрояват съгласно чл. 19 от Правилата и нормативи за прилагане на Общ градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град В. Търново
	Смесена обслужваща и производствено-складова зона в Натура 2000 (Соп3) Пз - 40 %, К инт. - 0,8, Позел - 50 %, Нмакс (етажи) - 12 (2). Височината не се отнася за съоръжения.
	реки и водни площи
	защитени зони по ЗБР НАТУРА 2000
	I-4 I-ви клас / Номер на път от републиканската пътна мрежа

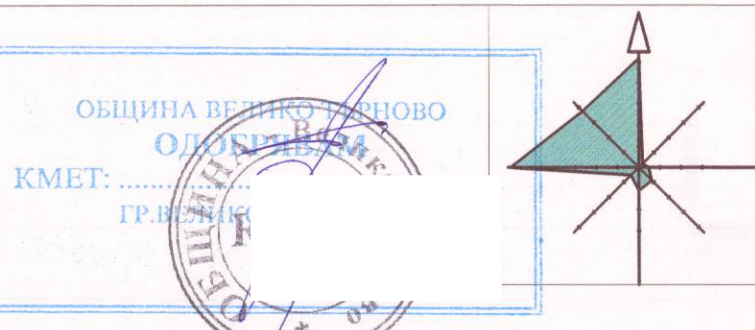
ОПОРЕН ПЛАН към ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за новообразуван УПИ XIX-50, кв. 9 по ПУП на гр. В. Търново - западна промишлена зона

Поземлен имот 10447.501.50, област Велико Търново, община Велико Търново, гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. НИКОЛА ГАБРОВСКИ № 77, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 772 кв. м.

СБОРНА ИЗВАДКА от - действащ план за регулация на гр. В. Търново, одобрен със Заповед 392 от 1977г., усъвместен с - ЧИ на ПРЗ за улица с о.т.5001-4901 и УПИ XVII₅₁ в кв.9, гр. В.Търново, одобрено със Заповед РД 22-2331 от 25.11.2015г. върху основа от КККР одобрена със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на ИД на АГКК с обхват: ПИ 10447.501.50, попадащ в УПИ II за печатни произведения в кв. 9 М 1:1000



квартал	новообразуван УПИ	устройствена зона	устройствен имот с конкретно предназначение	РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ					забележка:				
				етажност	устройствени показатели		нн на застр.						
задрълж.	max	възм.	Пз астр. %	Кинт. max	Оз %	е	д	с					
9	XIX ₅₀	Пп	за складови дейности	-	10 м	-	70%	1,0	30 %	*	-	-	Пп - предимно производствена устройствена зона е - свободно застрояване П - паркиране в рамките на имота



- ЛЕГЕНДА:**
- земеделска земя с допустима промяна предназначение
 - производствено-складови терени
 - пешеходна зона
 - улица
 - ограничителна линия на застрояване
 - дворищно-регулационна линия
 - уллично-регулационна линия
 - граница на населено място

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

H ≤ 10 м Пз ≤ 70%
Кинт ≤ 1,0 Поз ≥ 30%

РД 22-2331/06.06.2023г.

ОСНОВАНИЕ: чл.134 ал.1 от ЗУТ
ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ...
Чл. 134. (1) Възлите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато:
1. настъпят съществени промени в общественоекономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът; ...

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000
за новообразуван УПИ XIX-50, кв. 9 по ПУП на гр. В. Търново - западна промишлена зона

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Христо Иванов Николов

проектант:
арх. Димова

М 1:1000
фаза
окончателен проект
част
градоустройство
дата 2023 г.
Чертеж № 1/1



ЛЕГЕНДА:

- Граница на промяна на режим и у-во на застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- ① - Съществуващ стом. пилон НН от мрежа НН
- ② - Съществуващо отклонение от въздушна мрежа НН-2xПВО 10мм2
- ③ - Проектно табло "мерене" ТЕПО
- ④ - Проектно заземление със заземител с преходно съпротивление до 10 ома
- ⑤ - Проектен подземен кабел НН

ЗАБЕЛЕЖКА: При изграждане на възд. трасе да се спазват изискванията на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.
Да се спазват минималните отстояния при пресичане на енергийни съоразения.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОДОБ
КМЕТ:
ГР.ВЕЛИКО

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ РЗ 22-1200/
06.06.2023г.

ЕЛ. СХЕМА КЪМ ПУП - ПЗ
/ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ/

М 1:500

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:500

за новообразуван УПИ XIX-50, кв. 9 по ПУП
на гр. В. Търново - западна промишлена зона

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Христо Иванов Николов

проектант:
инж. К. Кирилов

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 07523
инж. КИРИЛ
НИКОЛАЕВ КИРИЛОВ

Подпис: _____

М 1:500
фаза:
схема ел.захранване
част:
задоустройство
дата 2023 г.
Чертеж № 1/1