

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-.....

РД 22-185

гр. Велико Търново04.06.2024г.

Със заявления вх. рег. индекс и дата 94ММ-21564-1/03.08.2023г. и 94ММ-21564-1#2/11.12.2023г. от Мариела [] Вълчинова, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Лазурна“ № 1, вх. Г, ап.7, е представен проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/, придружен от план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 46532.690.17 по КККР на с. Малки чифлик, м. „Геновото“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „друг вид трайно насаждение“ в имот за „вилни нужди“.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП – ПЗ и план-схема за електроснабдяване на имота, съгласно Заповед № РД 22-1073/31.05.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 43532.690.17 по КККР на с. Малки чифлик, м. „Геновото“, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново – „Вилна зона“ /Ов/.

Проектопредложението е съгласувано с РИОСВ – Велико Търново – писмо с техен изх. № 411(1)/09.02.2023г. Представени са: Договор с изх. № ПУПРОК-9679-ДПРОК-5287/09.11.2022., сключен с „Електроразпределение Север“ АД, Становище на ВиК инженер и нотариално заверена декларация от собственика за водоснабдяването на имота, както и Здравно заключение с изх. № РД 259-56/12.10.2023г. на Директора на РЗИ-Велико Търново.

Проектът е процедуриран служебно по реда на чл.128а, ал.3 от Закона за устройство на територията.

Внесеният проект за ПУП – ПЗ и план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 46532.690.17 по КККР на с. Малки чифлик, м. „Геновото“ е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 34 по Протокол № 4/15.05.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение №34 по Протокол № 4/15.05.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 46532.690.17 по КККР на с. Малки чифлик, м. „Геновото“, от земеделска земя с НТП „за друг вид трайно насаждение“ в имот за „вилни нужди“.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада /Ов/, при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 7м;

- плътност на застрояване – max. 40%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – max. 0,8;
- озеленена площ – min. 50%;
- начин на застрояване – свободно, обозначено с ограничителни линии;

2. План-схема за електроснабдяване на ПИ с идентификатор 46532.690.17 по КККР на с. Малки чифлик, м. „Геновото“.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

За Кмет на Община Велико Търново
СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА
/Съгласно Заповед №РД 22-1092/23.05.2023 г./
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

Арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община Велико Търново

инж. Динко Кечев

Директор на Дирекция СУТ

Юрист дирекция ПОУС

Теодора Станчева

Началник отдел УТ, Дирекция СУТ

Изготвил: инж. Галя Кръстева
ст. експерт, отдел УТ



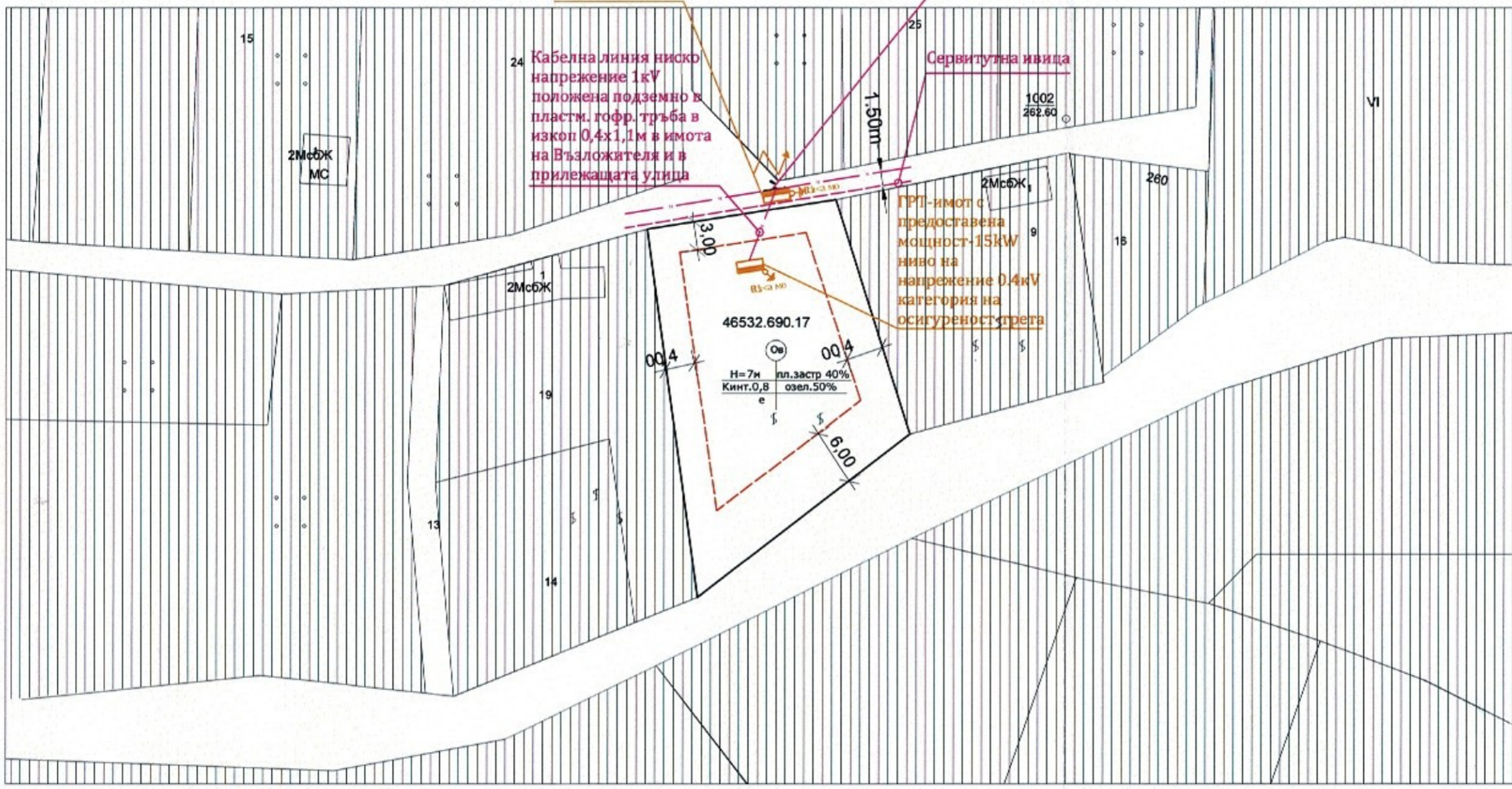
Стоманобетонен стълб НН с приблизителни координати 43.061722, 25.685039 (срещу границата на имота на Възложителя), част от клон „А“, на ВМН към МТП „4 Малки Чифлик“

Електромерно табло за абоната тип 1Т2М

24 Кабелна линия ниско напрежение 1кV положена подземно в пластм. гофр. тръба в изкоп 0,4x1,1м в имота на Възложителя и в прилежащата улица

Сервитутна ивица

ГРП-имот с предоставена мощност 15kW ниво на напрежение 0.4kV категория на осигуреност трета



ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ РД 22-1185/
04.06.2024г.



ЛЕГЕНДА :

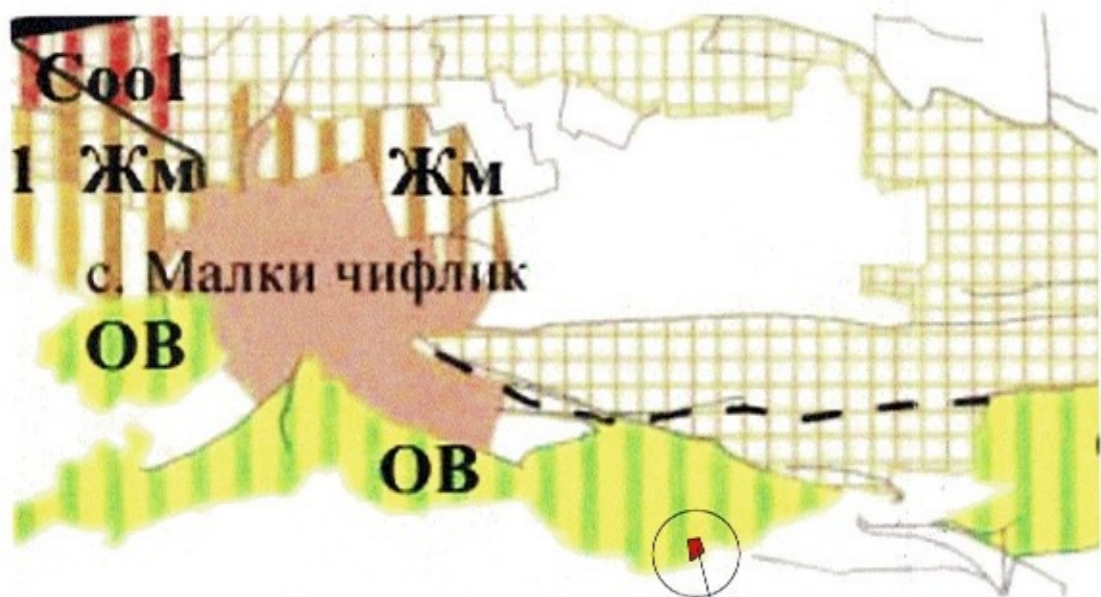
- ограничителна линия на застрояване
- съществуваща граница на населеното място
- граница на промяна режима на застрояване
- Съществуващ стоманобетонен стълб
- Кабелна линия 1kV- подземно
- Електромерно табло за абоната

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 16 ОТ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ-
Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1
(Изм. и доп. - ДВ, бр. 77 от 2008 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 75 от 2015 г.)
При изработването на техническият проект за жилищната сграда по част електрическа да се спазват минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях:
точка 8: Разпределителна касета, електромерно табло
За експлоатация и ремонт.
Около касетата/таблото:
> по 1 m пред страните без врати, с изключение на страната гръб (към стена на сграда);
> 1,5 m пред страната с врата.
точка №11: - Въздушни електропроводи линии с усукани проводници (ВЕУП) до 20 kV, окачени на стълбове". По трасето на ВЕУП, ивица с широчина:
1. При трасе през населени места и селищни образувания: минималното хоризонтално разстояние от снопа усукани проводници, при най-голямото му отклонение до сгради да е 1,6m за изграждане, експлоатация и ремонт.

Обект: Частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП)- План за застрояване (ПЗ) на ПИ с идентификатор 46532.690.17, село Малки Чифлик местност "Геновото", община Велико Търново, област Велико Търново

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| Част: ЕЛЕКТРИЧЕСКА | |
| Чертеж: ПЛАН СХЕМА КЪМ ЧИ на ПУП-ПЗ | |
| Масщаб: 1 : 500 | Формат: А3 |
| Фаза: ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП-ПЗ | Номер на чертежа: 1 |
| | Дата: 2023 год. |
| Възложител: Мариела Д. [Signature] | Възложител: Вълчинова [Signature] |
| Съгласен с проект: | Съгласен с проект: |
| Проектант: инж. Наталия Атанасова | |

ИЗВАДКА ОТ ОУП -ОБЩИНА В.ТЪРНОВО



Вилна зона (ОВ)
 Устройва се съгласно Наредба №7 за граница и нормативи за устройство на отделните високорелефни и устройствени зони
Вилна зона в НАТУРА 2000 (ОВ1)
 Плостр-15%, Кинт-0,3, Пожк-80%, Нивис (генов)-7 (2) Основното застрояване е до павлеж от 200 см

ПЛОЩ НА ПИ 46532.690.17 - 762 м2

ОВ

H=7м пл.застр 40%
 Кинт.0,8 озел.50%
 е



ЧИ на ПУП-ПЗ
 ПРОЕКТОПРЕДЛОЖЕНИЕ М 1:1000

ЧИ на ПУП
 ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА
 ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
 - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ПЗ
 ПИ с идентификатор 46532.690.17
 местност ГЕНОВОТО, с.Малки чифлик

ПРОЕКТ

ЛЕГЕНДА:

- ВИЛНА ЗОНА Ов
- ОБРАБОТВАЕМА ЗЕМЯ (НИВА)С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧИЕТО
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЛИНИЯ ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧИЕНИЕ



Възложител:

Мариела [redacted] Вълчинова

ЧИ НА ПУП Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване ПЗ ПИ с номер 46532.690.17, с. Малки Чифлик местност "Геновото"

| | | | |
|---|--------------------|--------|---------------------|
| проектант арх. Ю. Любомирски [redacted] | | | |
| част | ПУП-план за застр. | лист 2 | |
| М | 1:1000 | фаза | План за застрояване |
| дата | 2023г. | Ок.П | ПЗ |