

## ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ЗАПОВЕД

№ ..... *РД 22-МВН* .....

гр. Велико Търново ..... *04.06.* 2024г.

Със заявление вх. рег. индекс и дата 94КК-8360-1/30.01.2024г. от Кристиян Митев, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Сергей Румянцев “ № 34, е представен проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/, придружен от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.29.9 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за „жилищни нужди“.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП – ПЗ и план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на имота, съгласно Заповед № РД 22-383/15.02.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 20242.29.9 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново – Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина /ЖМ/.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ – Велико Търново – писмо с техен изх. № 2860(1)/03.08.2022г. Представени са Предварително становище на „Електроразпределение Север“ АД за условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. № ПУПРОК – 11692/14.12.2022г. и Здравно заключение за съгласуване на проект за подробен устройствен план с изх. № РД-259-57/26.10.2023г. на РЗИ – Велико Търново.

По отношение на предложението за ПУП – ПЗ е изразено положително становище с рег. индекс и дата № 10-26-17/09.05.2024г. от Кмета на гр. Дебелец.

Проектът е процедурен служебно по реда на чл.128а, ал.3 от Закона за устройство на територията.

Внесенят проект за ПУП – ПЗ, ведно с план-схемите за електроснабдяване и водоснабдяване за ПИ с идентификатор 20242.29.9 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 37 по Протокол № 4/15.05.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 37 по Протокол №4/15.05.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

### ОДОБРЯВАМ

1. Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 20242.29.9 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“, от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за „жилищни нужди“.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада – Жм, при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване – max. 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – max. 1,2;
- озеленена площ – min. 40%;
- начин на застрояване – свободно, обозначено с ограничителни линии.

2. План-схема за електроснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.29.9 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“.

3. План-схема за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.29.9 по КККР на гр. Дебелец, м. „Под баира“.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

За Кмет на Община Велико Търново  
**СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА**  
/Съгласно Заповед №РД 22-1092/23.05.2023 г./  
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

Арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община Велико Търново

инж. Динко Кечев

Директор на Дирекция СУТ

Юрист дирекция ПОУС

Теодора Станчева

Началник отдел УТ, Дирекция СУТ

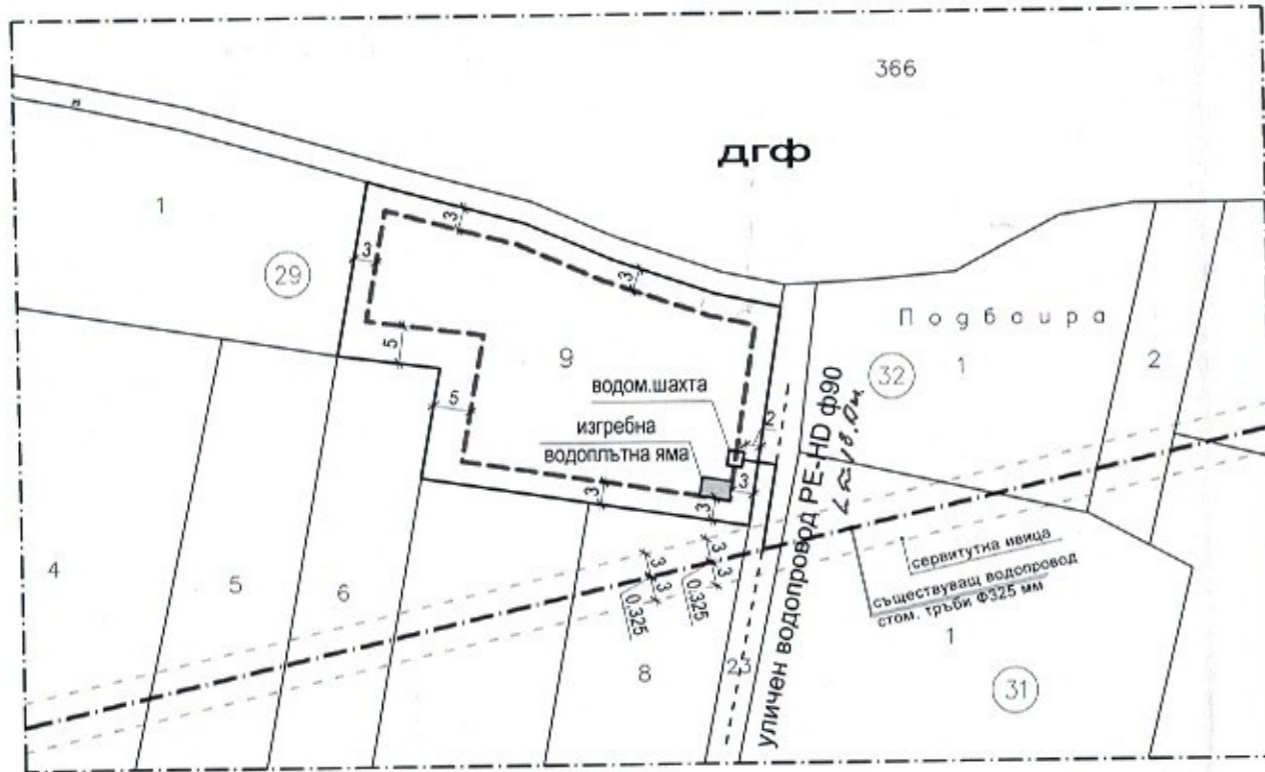
Изготвил: инж. Галя Кръстев  
ст. експерт, отдел УТ



**В и К СХЕМА към**  
**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
**за ПИ с идентификатор 20242.29.9 ПО КККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.В.ТЪРНОВО**  
**за промяна предназначението на земята от земеделска в имот за жилищни нужди**  
**М 1:1000**

„В и К - Йовковци“ ООД  
 гр. В. Търново  
**СЪГЛАСУВАМ**  
 Дата 01.09.23г

ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
 ОДН  
 КМЕТ: \_\_\_\_\_  
 ГР.ВЕЩНИК \_\_\_\_\_



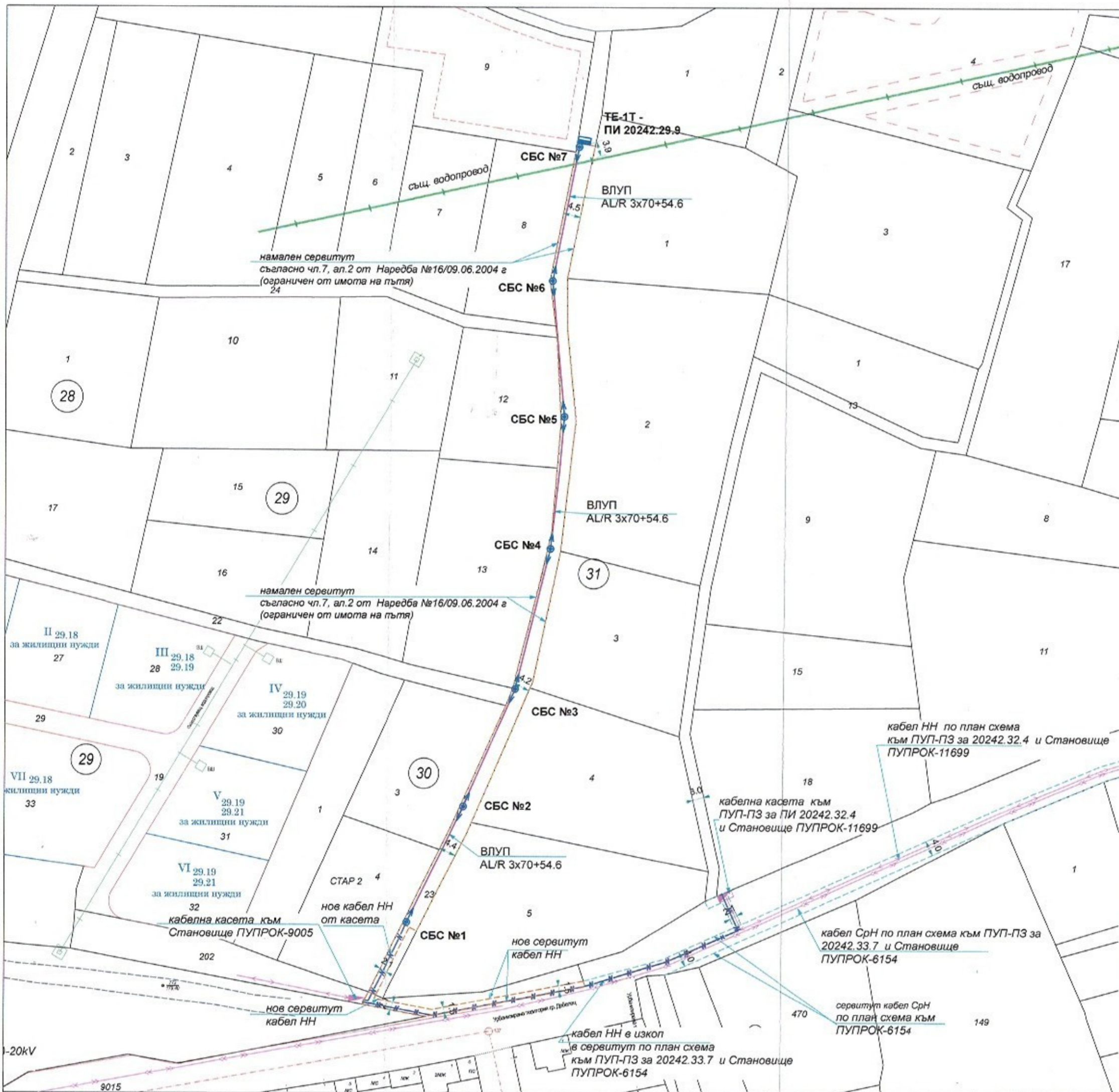
**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД**  
 № РД 22-1184/  
04.06.2024г.

| Номер на поземлен имот | Устройствена зона | Поземлен имот с установено предназначение | Етажност (височина в м) |                  | Градостроителни параметри |        |                       | Начин на застрояване |                                  |              | Площ (дка) | Забележка |
|------------------------|-------------------|---|-------------------------|------------------|---------------------------|--------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|------------|-----------|
|                        |                   |   | максимална              | възможна "от-до" | плътност на застрояване   | К инт. | минимална зелена площ | Свободно - Е         | Свързано в два съседни имота - Д | Свързано - С |            |           |
| 20242.29.9             | Жм                | за жилищни нужди                          | 10 м                    | -                | 60%                       | 1.2    | 40%                   | •                    |                                  |              | 1.708      |           |

Възложител: \_\_\_\_\_

КАМАРИ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
**ИНЖЕНЕРИ**  
 ИТЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБНОСТ  
 Регистрационен № 03301  
 Секция: \_\_\_\_\_ инж. МИЛКА ФИЛЕВА  
 ВС  
**Проектант:** \_\_\_\_\_  
 по удостоверение за ППР / инж. М. Филева /  
 ВАЖИ САМИЯНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОСЪТВОРЯВАНЕ





**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД**  
 № РД 22-1184/  
04.06.2024г.

**ПЕТРА 2004 ЕООД**  
 гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1  
 тел./факс 062/538 204; e-mail: miro@abv.bg  
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ с идентификатор 20242.29.9 ПО ККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.В.ТЪРНОВО за промяна предназначението на земята от земеделска в имот за жилищни нужди

Част: План схема електроснабдяване

Фаза: Окончателен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи

Лист: №1  
 Мащаб: 1:1000  
 Дата: 08.2023г.

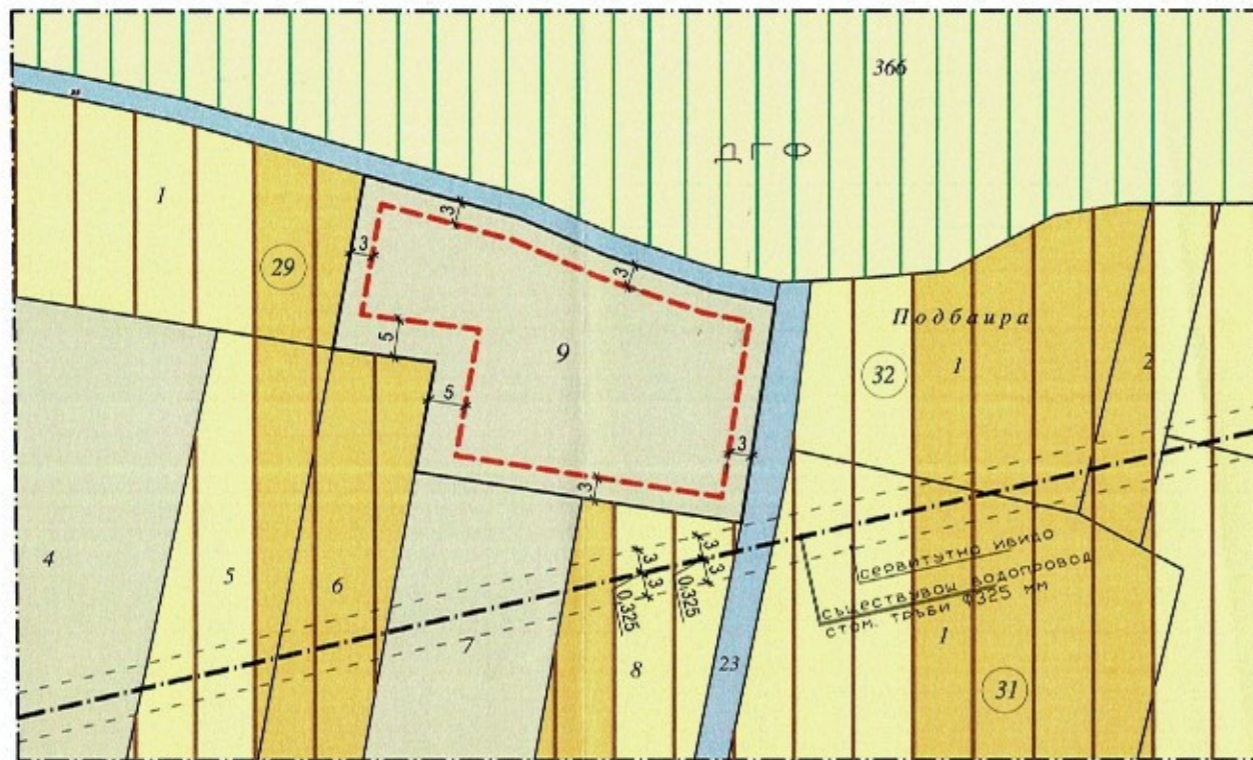
КАМАРИ НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТИРНАТА ДЕЙНОСТ  
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ  
 Регистрационен № 03347  
 ЕАСТ  
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДИП ЗА ТЕХНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ

Възложител:.....  
 Ив



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
за ПИ с идентификатор 20242.29.9 ПО ККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.В.ТЪРНОВО  
за промяна предназначението на земята от земеделска в имот за жилищни нужди

М 1:1000



| Номер на поземлен имот | Устройствена зона | Поземлен имот с установено предназначение | Етажност (височина в м) |                  | Градостроителни параметри |        |                       | Начин на застрояване |                                  |              | Площ (дка) | Забележка |
|------------------------|-------------------|---|-------------------------|------------------|---------------------------|--------|-----------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|------------|-----------|
|                        |                   |   | максимална              | възможна "от-до" | плътност на застрояване   | К инт. | минимална зелена площ | Свободно - Е         | Свързано в два съседни имота - Д | Свързано - С |            |           |
| 20242.29.9             | Жм                | за жилищни нужди                          | 10 м                    | -                | 60%                       | 1.2    | 40%                   | •                    |                                  |              | 1.708      |           |



ЛЕГЕНДА:

- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧИЕТО
  - ИМОТИ, ОТРЕДЕНИ ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ
  - дгф
  - ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ И ПЪТИЩА
  - ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност  
 Е max.3 (Н max.10m) | П застр. 60%  
 Кинт. 1.2 | П озел. 40 %  
 е - свободно застр.



Възложител: .....

Проектант: .....

/ арх. Пл.Цанев