

# ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## ЗАПОВЕД

№ РД 22- 183.....

гр. Велико Търново 04.06..... 2024 г.

Постъпило е заявление по реда на чл.135а, ал.3 от ЗУТ с вх. рег. индекс и дата 94СС-9922-2/21.03.2024г. от Стефан [ ] Георгиев, с адрес: гр. Велико Търново, ул. „Вела Благоева“ № 5, ет.3, с което е внесен проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ЧИ на ПУП – ПЗ/. Заявителят е собственик на ПИ с идентификатор 10447.520.54 /образуван чрез обединяване на ПИ с идентификатор 10447.520.4106 и ПИ с идентификатор 10447.520.4091/ по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 6, том III, рег. № 4909, дело № 255 от 06.10.2016г. и Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 2836, том XV, рег. № 22036, дело № 2120 от 19.12.2006г.

Проектът за изменение на подробен устройствен план е придружен от мотивирана обосновка на обхвата и основание за изменението .

Административното производство е процедирано при условията на чл.128, ал.14 от ЗУТ, доколкото заинтересовано лице по смисъла на чл.131 от ЗУТ е само собственикът на имота – предмет на плана.

Проектът е разгледан и приет с Решение № 36 по Протокол № 4/15.05.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 и чл.135а, ал.5, от Закона за устройство на територията и Решение № 36 по Протокол № 4/15.05.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

## ОДОБРЯВАМ

Частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ЧИ на ПУП – ПЗ/ за ПИ с идентификатор 10447.520.54 /образуван чрез обединяване на ПИ с идентификатор 10447.520.4106 и ПИ с

идентификатор 10447.520.4091/ по КККР на гр. Велико Търново, м. „Козлуджа“, с което се предвижда режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която имотът попада /Ов/, при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 7м;
- плътност на застрояване – max. 40%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – max. 0,8;
- озеленена площ – min. 50%;
- начин на застрояване – свободно, обозначено с ограничителни линии;
- запазва се съществуващата в имота сграда.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново.

За Кмет на Община Велико Търново  
**СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА**  
/Съгласно Заповед №РД 22-1092/23.05  
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

Арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община Велико Търново

инж. Динко Кечев

Директор на Дирекция СУТ

Юрист дирекция ПОУС

Теодора Станчева

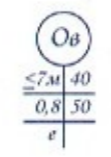
Началник отдел УТ, Дирекция СУТ

Изготвил: инж. Галя Кръстев  
ст. експерт, отдел УТ

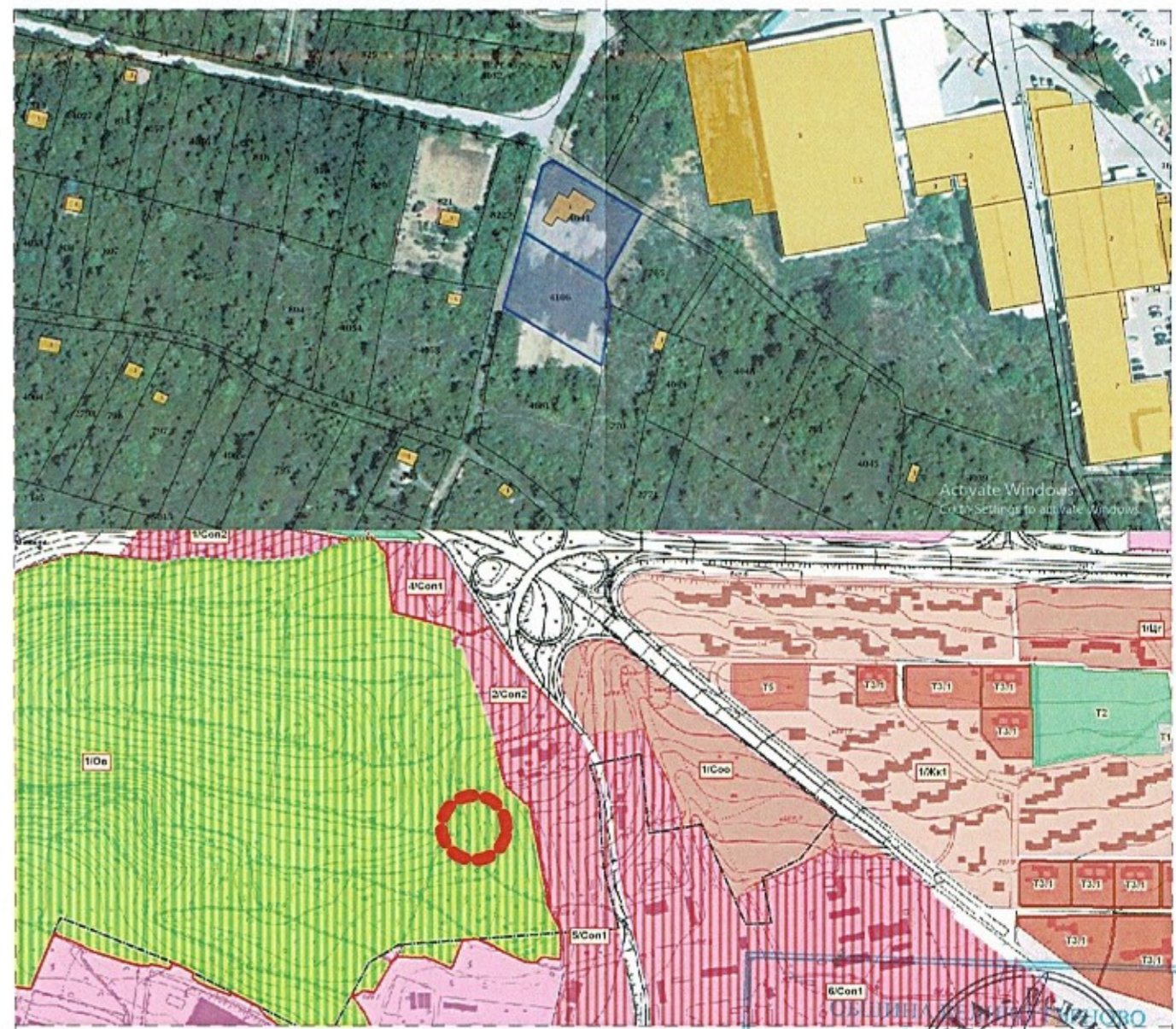


ЧМ на ПУП - план за застрояване за обединяване на ПИ 10447.520.4091 и ПИ 10447.520.4106 в нов ПИ 10447.520.54, местност "Козлуджа", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново;  
**М 1:1000**

номер на урегулирания поземлен участък	устройствена зона	устройствена височина с установено предназначение	етажност (височина в м)			градоустройствени параметри			начин на застрояване			
			забележителна	максимална	възможна	плътност на застрояване	Кинт	мин. озеленена площ	свободно свързано в два съседни плаката	свързано	забележително	
10447.520.54	Ов	-	-	-	<math>\le 7 м</math>	40%	0,8	50%	*	-	-	-



- вилна зона (Ов)
- улица
- полски път
- промишлени сгради
- смесена обслужваща и производствено-складова зона (Соп2)
- вилни сгради
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство
- земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- устройствена жилищна зона - Жм



**Вилни зони**  
**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД**  
 № РД 22-1783/  
04.06.2024г.

ОБЩИНСКО СЪБЛЮБИТЕЛНО СЪВЕЩАНИЕ  
 КМЕТ: \_\_\_\_\_  
 ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
**НДБ**  
 арх. СТЕФАН ГЕОРГИЕВ  
 Рег. №: 06547  
 дата: \_\_\_\_\_ подпис: \_\_\_\_\_

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
**НДБ**  
 арх. НИКОЛАЙ С. ГЕОРГИЕВ  
 Рег. №: 531  
 дата: \_\_\_\_\_ подпис: \_\_\_\_\_

"ВизАрхИТ" - EOOD  
 гр. Велико Търново; п/л. "Марно поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78  
 Обект: ЧМ на ПУП - план за застрояване за обединяване на ПИ 10447.520.4091 и ПИ 10447.520.4106 в нов ПИ 10447.520.54, местност "Козлуджа", гр. Велико Търново, Община Велико Търново, Област Велико Търново;  
 Възложител: Стефан \_\_\_\_\_ Георгиев;  
 Проектант: арх. Н. Георгиев  
 Проектант: арх. Ст. Георгиев  
 дата: 03.2024г.