

## О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### З А П О В Е Д

№ РД 22- *1163*

гр. Велико Търново .....*31.05*.. 2024 г.

Със заявления вх. рег. индекс и дата 5300-1478-1/07.09.2023г. от „Търговска Лига- Глобален Аптечен Център“ АД, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. „Д-р Г. М. Димитров“ №1, е представен проект за изменение на подробен устройствен план –план за регулация и застрояване за УПИ XVII, ПИ с идентификатори 10447.514.153 и 10447.514.150, кв.167 по плана на гр. Велико Търново, придружено с комуникационно-транспортен план, план-схема за електроснабдяване и план-схема за водоснабдяване и канализация, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-2080/10.11.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за изменение на подробен устройствен план –план за регулация и застрояване за УПИ XVII, ПИ с идентификатори 10447.514.153 и 10447.514.150, кв.167 по плана на гр. Велико Търново е в съответствие с предвижданията на общия устройствен план на град Велико Търново( ОГП) заедно с „ Правила и нормативи за прилагане на общия градоустройствен план със специфични правила и норми за устройство на територията на град Велико Търново“ (ПНПОГПСПНУТГВТ). Съгласно същите УПИ XVII-за обществено обслужване, офиси и жилища , кв. 167 по ПУП на гр. Велико Търново попада в устройствена зона „ Смесена обществено- обслужваща и производствено-складова зона (7/Соп1). ПИ с идентификатори 10447.514.153 и 10447.514.150 по КККР на гр. Велико Търново попадат в устройствена зона „ Предимно производствена зона“ (10/Пп).

Допуснатото проектиране на ИПУП – ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е възникнала необходимост за създаване на нов УПИ XVII-514.135, 514.153, 514.150 „за обществено обслужване – здравеопазване“ /с проектен идентификатор 10447.514.441 по КК и КР на гр. Велико Търново/, кв.167 по плана на гр. Велико Търново, поставяне на уличната регулационна линия по имотни граници, създаване на улица – тупик с о.т. 241в-241д-241е-241ж-241з /с проектен идентификатор 10447.514.445 по КККР на гр. Велико Търново/, както и създаване на режим на устройство и застрояване на новообразувания имот.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ – Велико Търново – писмо с техен изх. №2685(19)/23.11.2022г. Представени са: Здравно заключение с изх.№ РД 259-17/09.04.2024г. на Директора на РЗИ-Велико Търново, Писмо изх. № К-EDN-7344/24.11.2023г. на „ Електроразпределение Север“ АД , съгласувана план – схема с „ ВиК Йовковци“ ООД.



Внесенят проект за изменение на подробен устройствен план – подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ XVII, ПИ с идентификатори 10447.514.153 и 10447.514.150, кв.167 по плана на гр. Велико Търново, придружено с комуникационно-транспортен план, план-схема за електроснабдяване и план-схема за водоснабдяване и канализация, е обявен на заинтересованите лица. В законоустановения срок е постъпила жалба с рег. индекс и дата 5300-20866-19/06.10.2023г. от „Планекс инфраструктура“ ЕООД, представлявано от Кристиян Пламенов Дешков, допълнена с писмо с рег. индекс и дата 5300-20866-19#1/10.10.2023г., в качеството му на собственик на ПИ с идентификатори 10447.514.432, 10447.514.433, 10447.514.434 и 10447.514.435 по КК и КР на гр. Велико Търново.

Съгласно чл.131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ заинтересовани лица в производството по одобряване на подробните устройствени планове и на техните изменения са собствениците, носителите на ограничени вещни права и концесионерите според данните от имотния регистър, а до неговото въвеждане – по данни от кадастралния регистър, когато недвижимите имоти са непосредствено засегнати от предвиденията на плана.

В настоящия случай притежаваните от дружеството-жалбоподател имоти не са част от имотите – предмет на плана, нито същите са включени в свързано застрояване с тези имоти. Имотите на дружеството-жалбоподател са разположени през улица /ПИ с идентификатор 10447.514.437 по КК и КР на гр. Велико Търново/ спрямо имотите – предмет на разработката, като с предлаганото изменение не се допускат намалени разстояния и не се въвеждат ограничения в режима на застрояване и ползване. Проследените съображения позволяват да се достигне до заключение, че липсва основание за определяне на дружеството-жалбоподател като заинтересовано лице по смисъла на чл.131, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, поради което и депозираното от същото възражение се явява недопустимо и не подлежи на разглеждане по същество.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл.128а, ал.3 от ЗУТ.

Внесенят проект е разгледан и приет с Решение № 44 по Протокол № 4 от 15.05.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение №44 по Протокол № 4 от 15.05.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

## **ОДОБРЯВАМ**

1. Изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ XVII „за обществено обслужване, офиси и жилища“ /представляващ ПИ с идентификатор 10447.514.135 по КК и КР на гр. Велико Търново/, кв.167, по плана на гр. Велико Търново, ПИ с идентификатори 10447.514.153, 10447.514.150 и 10447.514.437 по КК и КР на гр. Велико Търново и улици с о.т. 241б-241в и о.т. 152-151-2336:



- Зачервяване на УПИ XVII „за обществено обслужване, офиси и жилища“ /представляващ ПИ с идентификатор 10447.514.135 по КК и КР на гр. Велико Търново/, кв.167, по плана на гр. Велико Търново, съгласно отразените върху проекта зачервявания, и надписи в кафяв цвят.

- Създаване нов УПИ XVII-514.135, 514.153, 514.150 „за обществено обслужване – здравеопазване“ /с проектен идентификатор 10447.514.441 по КК и КР на гр. Велико Търново/, кв.167, по плана на гр. Велико Търново, включващ заличения УПИ XVII „за обществено обслужване, офиси и жилища“ /представляващ ПИ с идентификатор 10447.514.135 по КК и КР на гр. Велико Търново/, кв.167, по плана на гр. Велико Търново, ПИ с идентификатор 10447.514.153 и ПИ с идентификатор 10447.514.150 по КК и КР на гр. Велико Търново, съгласно отразените върху проекта зачервявания, шриховки и надписи в кафяв цвят.

- Поставяне на уличната регулационна линия на новообразувания УПИ XVII-514.135, 514.153, 514.150 „за обществено обслужване – здравеопазване“ /с проектен идентификатор 10447.514.441 по КК и КР на гр. Велико Търново/, кв.167, по плана на гр. Велико Търново към улица с о.т. 152-151-2336 /представляваща ПИ с идентификатор 10447.514.437 по КК и КР на гр. Велико Търново/ по имотните граници на ПИ с идентификатори 10447.514.135, 10447.514.150 и 10447.514.153, съгласно отразените върху проекта зачервявания в кафяв цвят.

- Поставяне на уличната регулационна линия на новообразувания УПИ XVII-514.135, 514.153, 514.150 „за обществено обслужване – здравеопазване“ /с проектен идентификатор 10447.514.441 по КК и КР на гр. Велико Търново/, кв.167, по плана на гр. Велико Търново към улица с о.т. 241б-241в /представляваща ПИ с идентификатор 10447.514.82 по КК и КР на гр. Велико Търново/ по имотните граници на ПИ с идентификатор 10447.514.135 по КК и КР на гр. Велико Търново, съгласно отразените върху проекта зачервявания с кафяв цвят.

- Създаване на улица – тупик с о.т. 241в-241д-241е-241ж-241з /с проектен идентификатор 10447.514.445 по КК и КР на гр. Велико Търново/, като част от площта на ПИ с идентификатор 10447.514.153 по КК и КР на гр. Велико Търново, се включва към новосъздадената улица, съгласно отразените върху проекта линии и надписи в кафяв цвят.

2. Изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за новообразувания УПИ XVII-514.135, 514.153, 514.150 /с проектен идентификатор 10447.514.441 по КК и КР на гр. Велико Търново/, кв.167, по плана на гр. Велико Търново.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Соп1), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – средно, с височина до 15м;
- плътност на застрояване – max. 70%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – max. 3,5;
- озеленена площ – min. 15%;
- начин на застрояване – свободно, обозначено с ограничителни линии;

3. Транспортна схема за новообразувания УПИ XVII-514.135, 514.153, 514.150 /с проектен идентификатор 10447.514.441 по КК и КР на гр. Велико Търново/ кв.167 по плана на гр. Велико Търново.

4. Идейна план – схема за електрозахранване на новообразувания УПИ XVII-514.135, 514.153, 514.150 /с проектен идентификатор 10447.514.441 по КК и КР на гр. Велико Търново/, кв.167 по плана на гр. Велико Търново (само за частта нов кабелен извод 20 кV за резервно захранване).

5. План – схема за водоснабдяване и канализация за новообразувания УПИ XVII-514.135, 514.153, 514.150 /с проектен идентификатор 10447.514.441 по КК и КР на гр. Велико Търново/, кв.167 по плана на гр. Велико Търново.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

За Кмет на Община Велико Търново

**СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА**

/Съгласно Заповед №РД 22-1092/23.05.2024,  
на Кмета на Община Велико Търново/



Съгласували:

Арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община Велико Търново

инж. Динко Кечев

Директор на Дирекция (

Десислава Йонкова

Директор дирекция ПО

Теодора Станчева

Началник отдел УТ, Дир

УТ

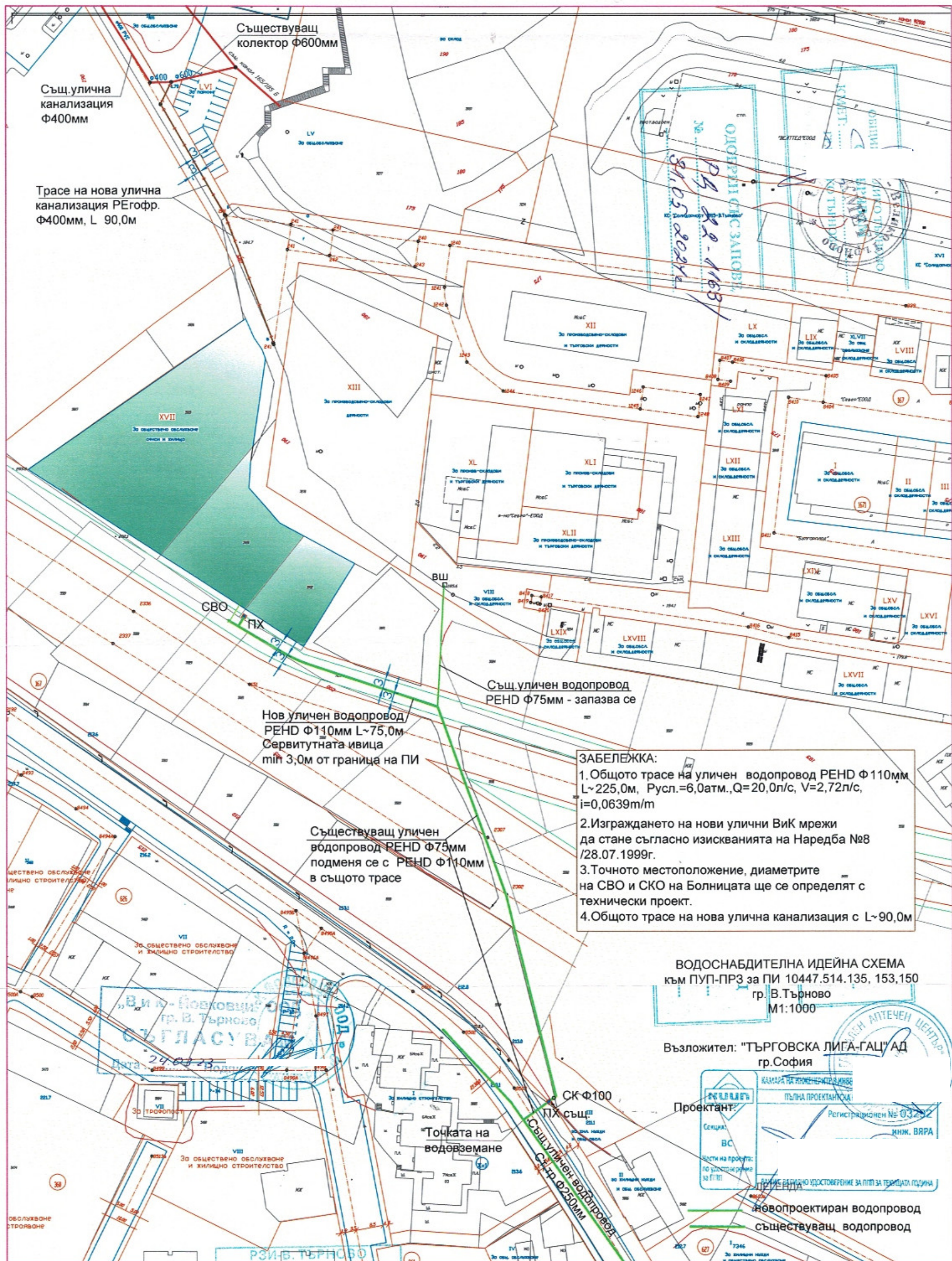
Валентина Миткова

Началник отдел ТР, Дир

УТ

Изготвил: инж. Галя Кръстева,  
ст. експерт, отдел УТ





Същ.улична канализация Φ400мм

Тресе на нова улична канализация РЕгофр. Φ400мм, L 90,0м

Съществуващ колектор Φ600мм

Същ.уличен водопровод РЕHD Φ75мм - запазва се

Нов уличен водопровод РЕHD Φ110мм L~75,0м  
Сервитутната ивица mп 3,0м от граница на ПИ

Съществуващ уличен водопровод РЕHD Φ75мм подменя се с РЕHD Φ110мм в същото тресе

**ЗАБЕЛЕЖКА:**  
 1. Общото тресе на уличен водопровод РЕHD Φ 110мм L~225,0м, Русл.=6,0атм.,Q= 20,0л/с, V=2,72л/с, i=0,0639м/м  
 2. Изграждането на нови улични ВиК мрежи да стане съгласно изискванията на Наредба №8 /28.07.1999г.  
 3. Точното местоположение, диаметрите на СВО и СКО на Болницата ще се определят с технически проект.  
 4. Общото тресе на нова улична канализация с L~90,0м

**ВОДОСНАБДИТЕЛНА ИДЕЙНА СХЕМА**  
 към ПУП-ПРЗ за ПИ 10447.514.135, 153,150  
 гр. В.Търново  
 М1:1000

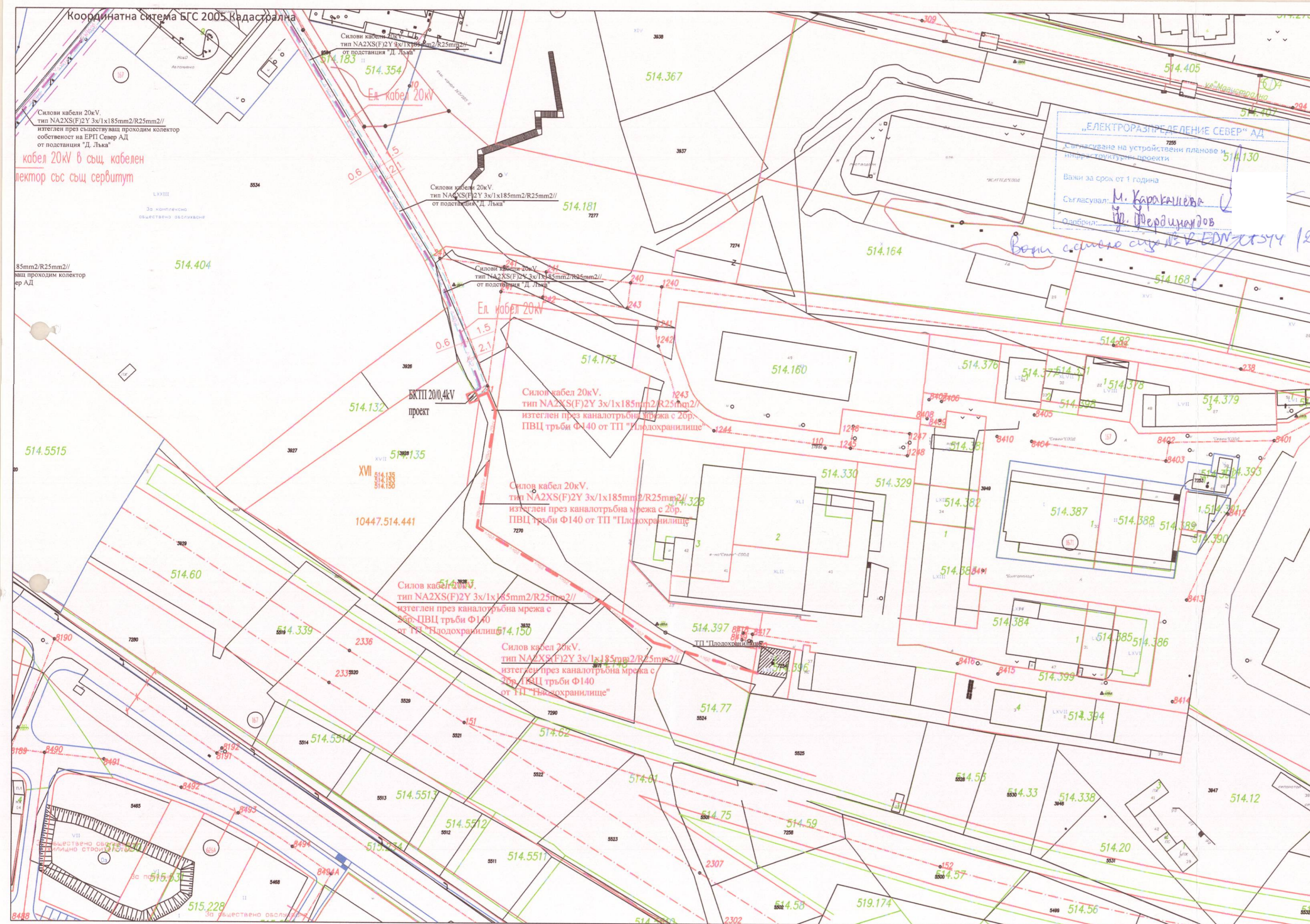
Възложител: "ТЪРГОВСКА ЛИГА-ГАЦ" АД  
 гр.София

Проектант: **ИНЖ. ВЯРА**  
 Регистрация № 032/12  
 Инж. ВЯРА

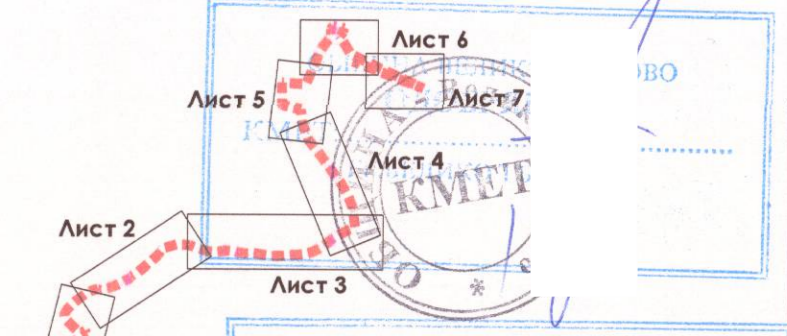
— новопроектиран водопровод  
 — съществуващ водопровод

РЗИ-В. ТЪРНОВО  
 СЪГЛАСУВА СЕ!  
 Изх. № РВ-259-17/09.04.24г.  
 Директор/п/  
 Д-р Евгения Недева





**ЧЕРТЕЖ:** нов кабелен извод 20 kV за  
 резервно захранване от ТП  
 „Плодохранилище“, присъединен към  
 кабел СрН с диспечерско наименование  
 „Булгарплод“, който е присъединен към  
 п/ст Велико Търново 110/20/10 kV до  
 ново БКТП 20/0,4kV.



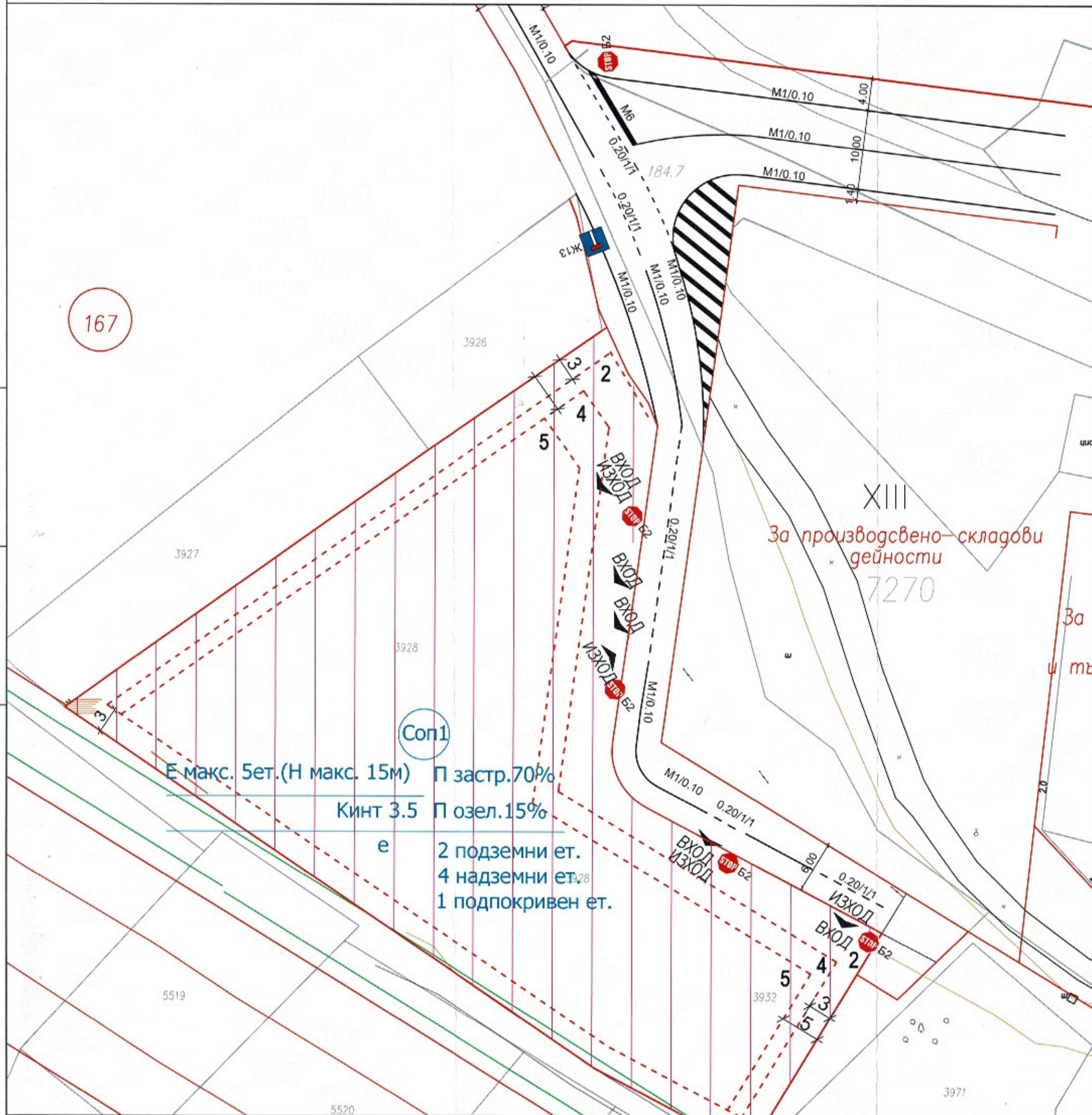
**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД**  
 № РД 22-1163/  
31.05.2024г.

- Легенда:**
- ЕЛ КАБЕЛ 20kV
  - Сервитут около ел кабел
  - имоти по действаща ККР
  - съществуващ ел провод 110kV
  - съществуващ ел провод 20kV
  - сервитут около същ. ел провод 110kV
  - сервитут около същ. ел провод 20kV

<b>KUON</b>	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Секция: <b>ЕАСТ</b>	Регистрационен № 12268
Части на проекта: за ПП	инж. <b>ГЕОРГИ РАЙКОВ ФИЛИСВ</b>
Проектант: за ПП	Подпис ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ

Взложител: .....  
 /за "Търговска лига - Глобален аптечен център" АД/





Е макс. 5ет.(Н макс. 15м) П застр.70%  
 Кинт 3.5 П озел.15%  
 е 2 подземни ет.  
 4 надземни ет.  
 1 подпокривен ет.



*Отисъл  
 ОУМВР - В.Т. 60  
 № 1002-1002/16.01.24.*



ОД БРЕИ СЪС ЗАПОВЕД  
 № РЗ 22.1163/  
 31.05.2024

ОРГАНИЗАЦИЯ И БЕЗОПАСНОСТ НА ДВИЖЕНИЕТО

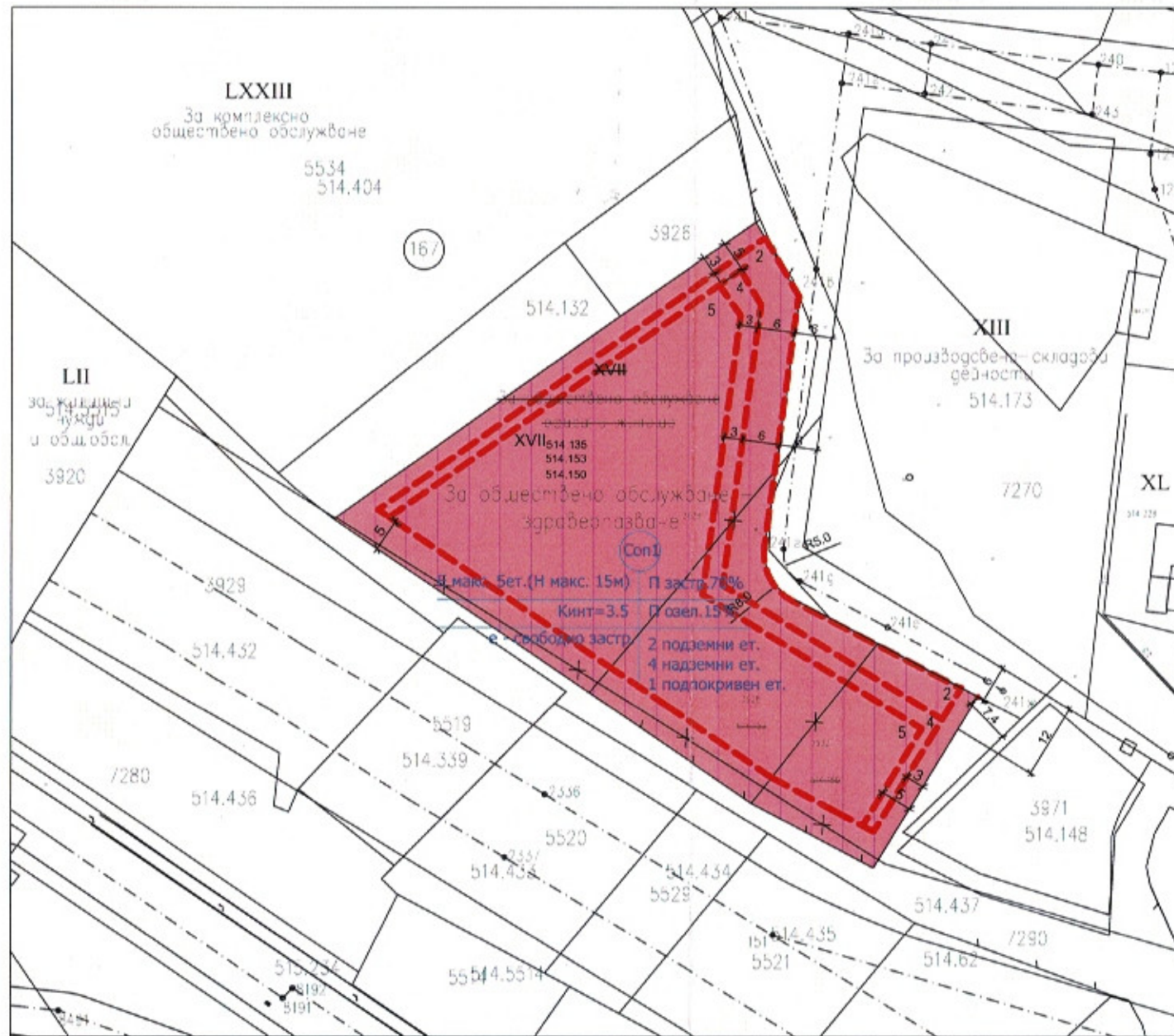
ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПРЗ за  
 УПИ XVII 3928, ПИ 10447.514.153 и  
 ПИ 10447.514.150, кв. 167 на гр. Велико Търново



Част: ОБД  
 Фаза: КТП  
 Мащаб:  
 1:500  
 Лист: 5  
 Дата: 2023



**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ XVII3928 "За обществено обслужване, офиси и жилища", ПИ 10447.514.153 и ПИ 10447.514.150, кв. 167 на гр. Велико Търново, с цел урегулирането им в едно ново УПИ с отреждане ""За обществено обслужване - здравеопазване"**



**ЧИ на ПУП - ПЗ  
М 1:1000**

Con1 XVII<sub>514.135</sub>  
514.153  
514.150

Е макс. 5ет.(Н макс. 15м)	П застр.70%
Кинт=3.5	П озел.15%
е - свободно застр.	2 подземни ет. 4 надземни ет. 1 подпокривен ет.

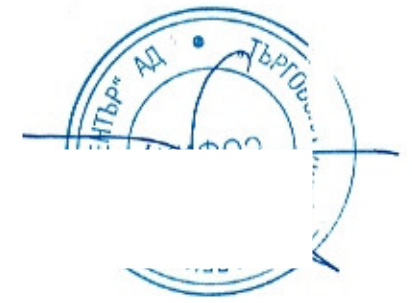
--- ограничителна линия на застрояване

Смесени обслужващи и производствени-складови зони

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
КМЕТ: .....

**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД**  
№ *РВ 22-1163*  
*31.05.2024г.*

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ  
арх. ХРИСТИНА  
МАНОВА  
РЕ  
ДАТА: ..... ПОДПИС: .....



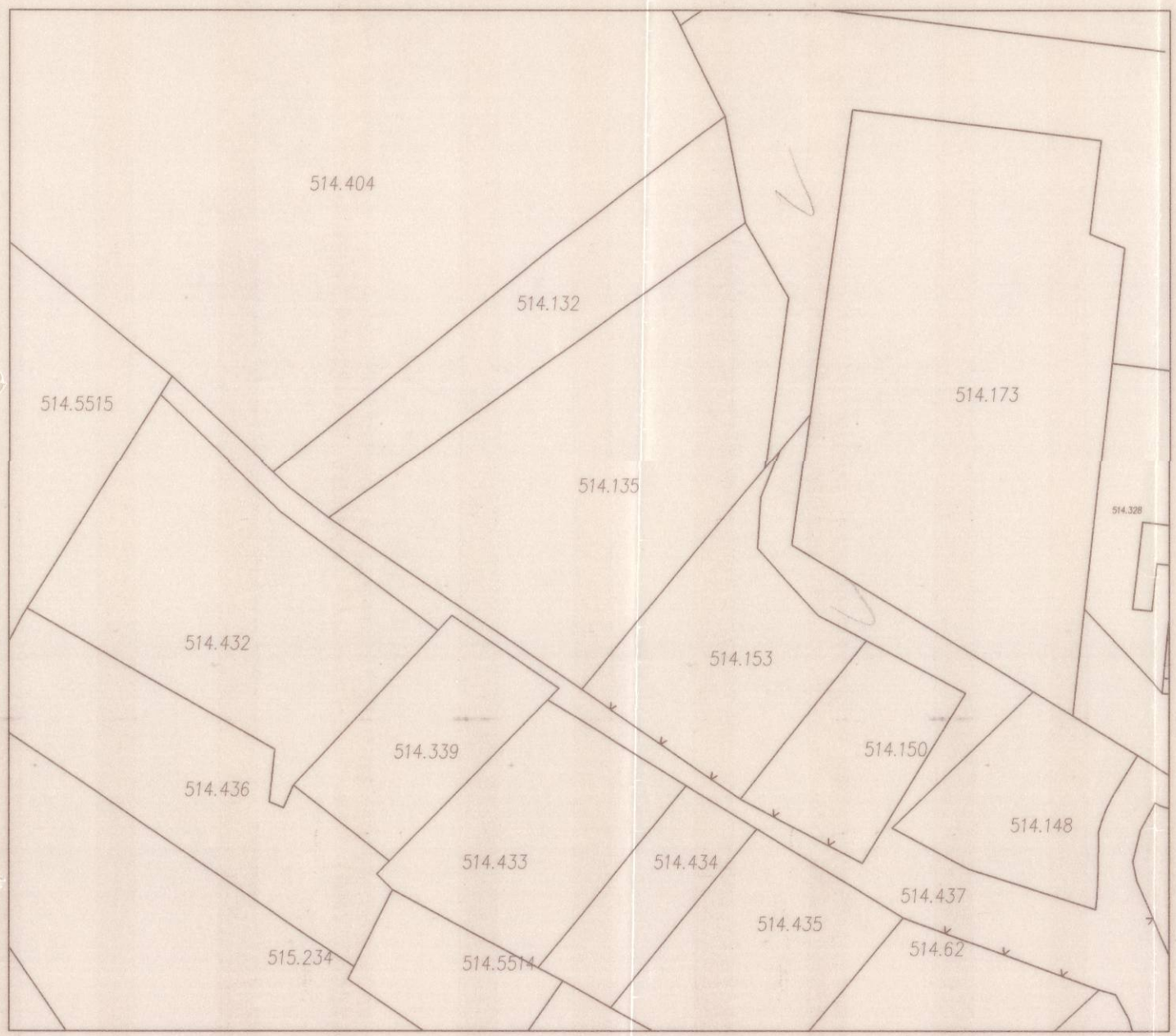
ПРОЕКТАНТ: арх. Христина Несторова

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "Търговска лига - ГАЦ" АД

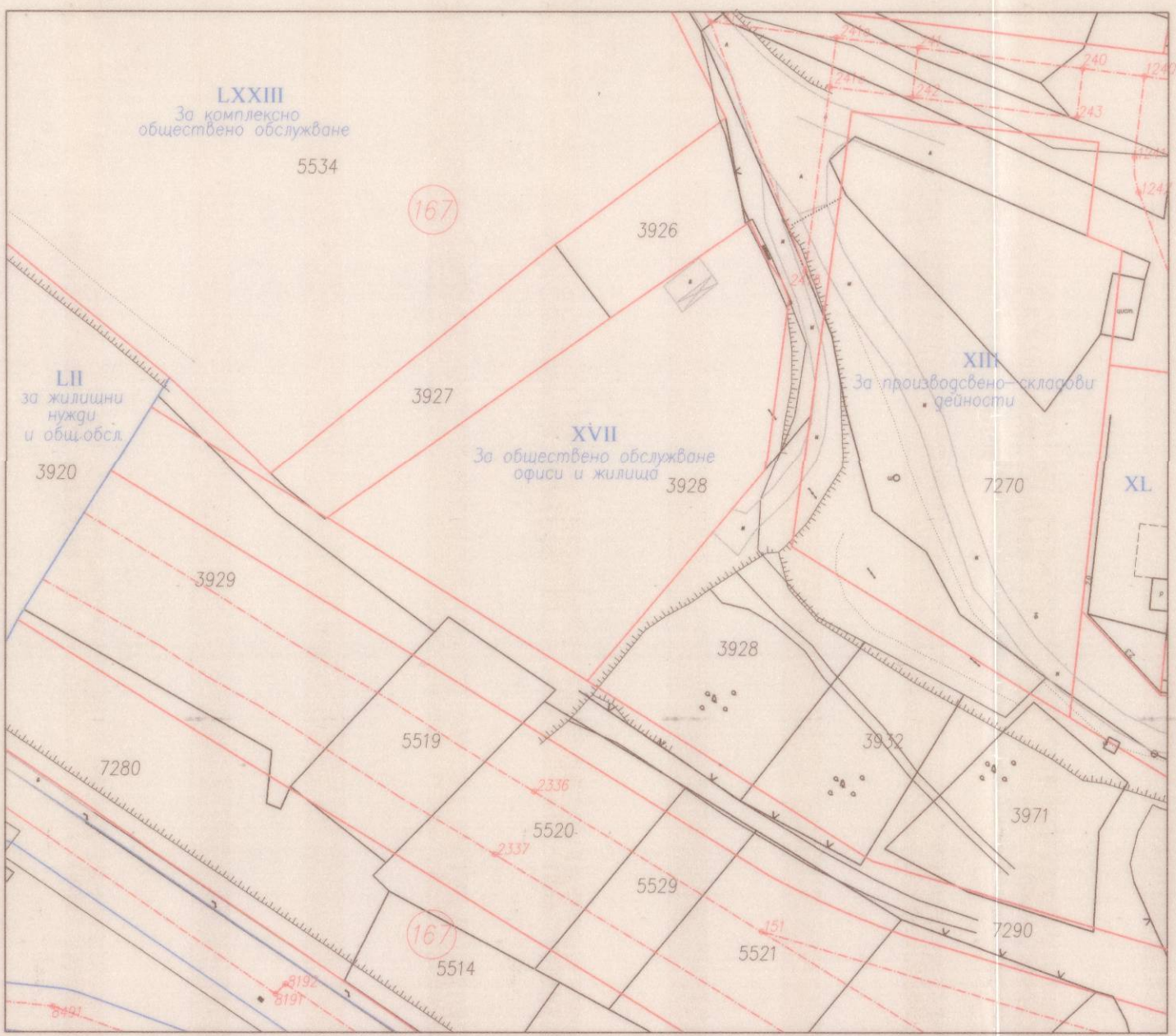
ЧАСТ ПР: .....



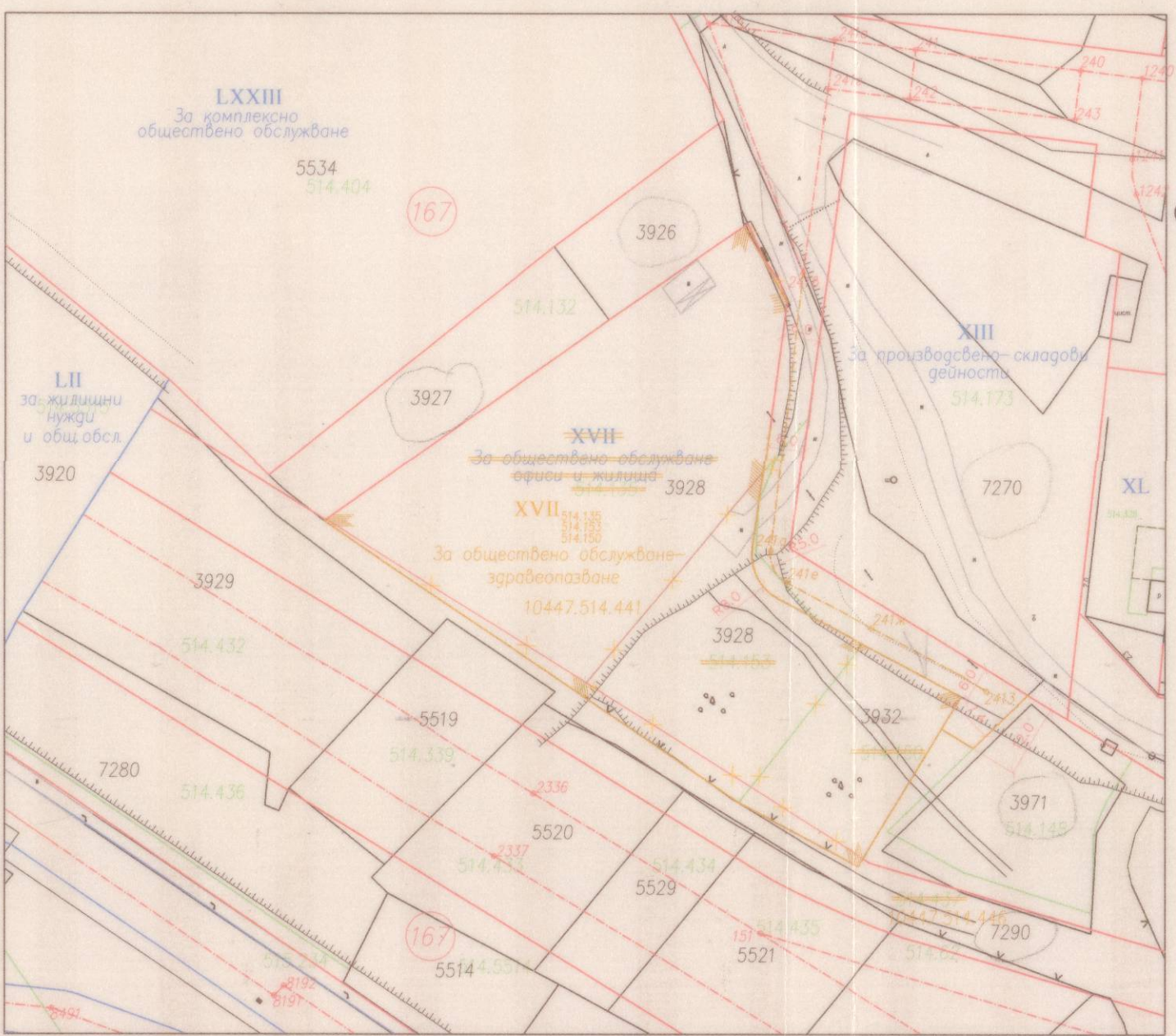
ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩАТА КАДАСТРАЛНА КАРТА  
М 1:1 000



ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН  
ОСЪВМЕСТЕН С ГЕОДЕЗИЧЕСКО ЗАСНЕМАНЕ  
М 1:1 000

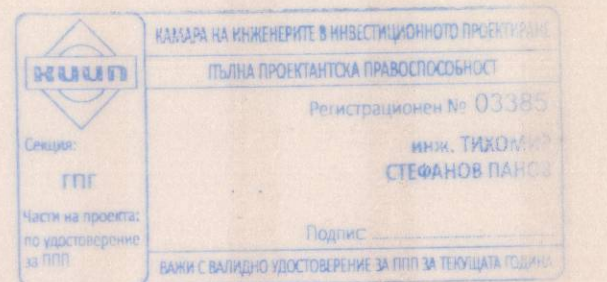
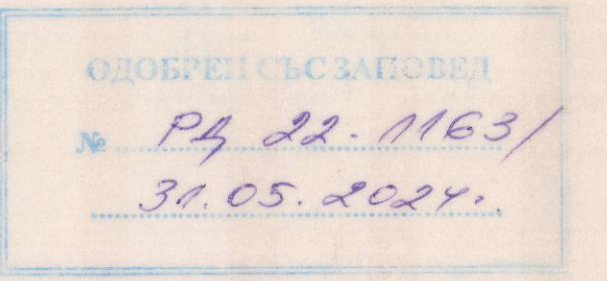


ЧИ на ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
М 1:1 000



**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ и ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ XVII<sup>3928</sup> "За обществено обслужване, офиси и жилища", ПИ 10447.514.153 и ПИ 10447.514.150, кв. 167 на гр. Велико Търново, с цел урегулирането им в едно ново УПИ с отреждане "За обществено обслужване - здравеопазване"**

М 1:1 000



Площ на ПИ 10447.514.135 идентичен с УПИ XVII "За обществено обслужване, офиси и жилища", кв. 167, гр. Велико Търново по документ за собственост - 2 691 м<sup>2</sup>  
 Площ на ПИ 10447.514.153 по документ за собственост - 1 078 м<sup>2</sup>  
 Площ на ПИ 10447.514.150 по документ за собственост - 645 м<sup>2</sup>  
 Продължаване на улица с о.т.241б-241в с нов участък с о.т.241а-241е-241ж-241з, завършваща с уширение, с придаваема площ от ПИ 10447.514.153 към новия участък - 35 м<sup>2</sup>  
**Площ на изменен УПИ XVII-514.135,514.153,514.150, кв. 167 "За обществено обслужване-здравеопазване" след ЧИ на ПУП - ПР, за който се създава нов ПИ 10447.514.441 по КККР на града - 4 379 м<sup>2</sup>**

Проектант:  
инж. Тихомир Ст. Панов

Възложител:  
за "ТЪРГОВСКА ЛИГА - ГЛОБАЛЕН АПТЕЧЕН ЦЕНТЪР АД"