

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за:

Подробен устройствен план- План за застрояване при следните условия:

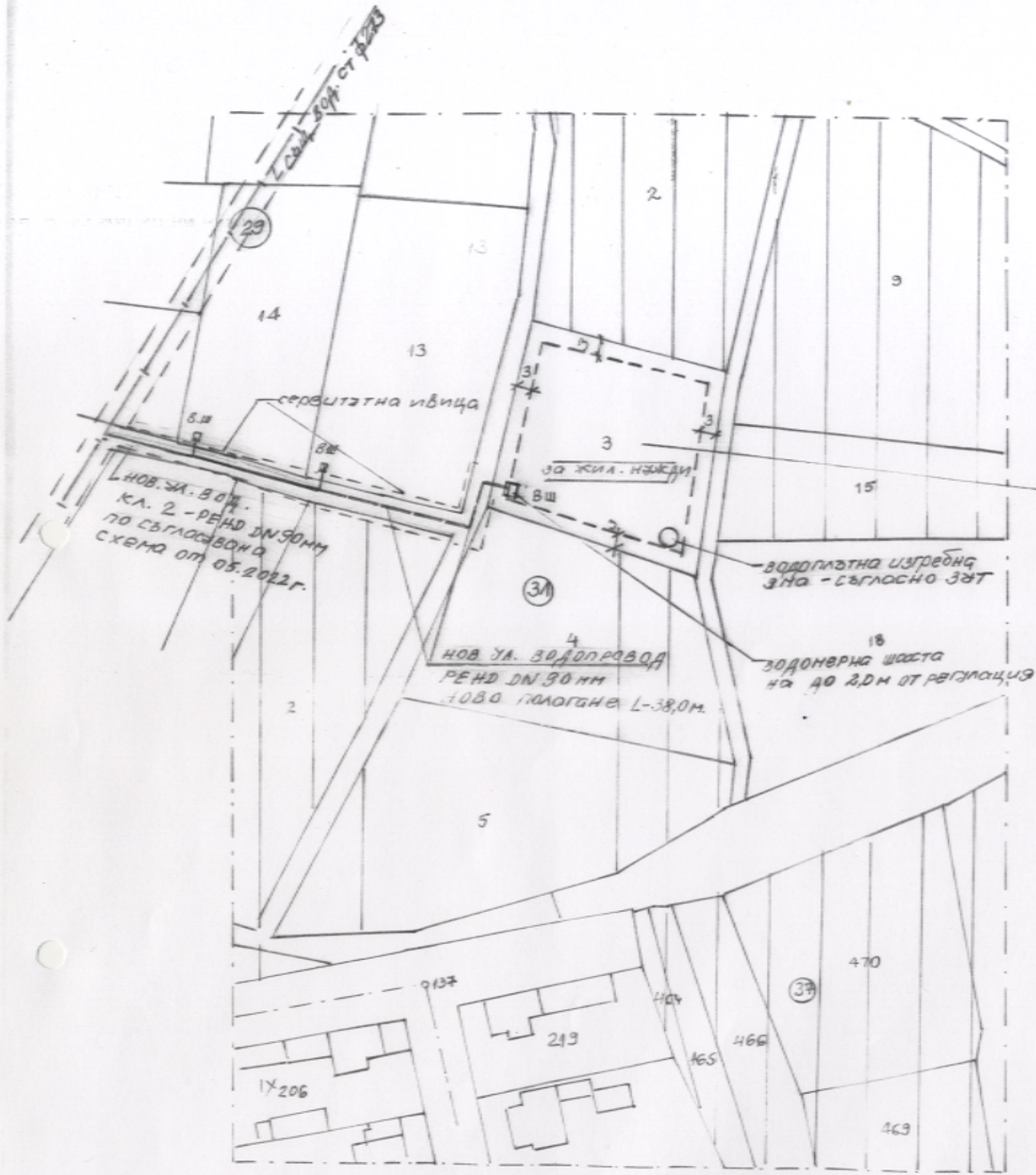
1. в обхват: ПИ с идентификатор 20242.31.3 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново

2. с цел: промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди - за жилищни нужди. За ПИ с идентификатор 20242.31.3 по КККР на град Дебелец се определя режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм), в която същият попада: височина (Н)- max. 10м, плътност на застрояване-max. 60%; интензивност на застрояване /Кинт/- max. 1.2 и озеленена площ- min. 40%; начин на застрояване- свободно, определено с ограничителни линии на застрояване. Проектът се придружава от план-схема за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.31.3 по КККР на гр. Дебелец и с документи за захранването на имота с електроенергия.

Проектната документация се намира в Кметство град Дебелец, стая № 8 и може да бъде прегледана от заинтересованите всеки работен ден от 9 до 12 часа и от 13 до 16 часа.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА ПИ с идент. 20242.31.3
ПО ККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
за промяна предназначението на земята от "земеделска" в "за жилищни нужди".

М 1:1000



нов ул. водопровод
 кл. 2 - РЕНД DN 90mm
 по съгласована
 схема от 05.2022г.

нов ул. водопровод
 РЕНД DN 90mm
 1080 пологана L-38,0m

водоплътна изградна
 зона - съгласно ЗЗТ

водомерна шахта
 на до 2,0m от регламентна

ЖМ
 Устройствена жилищна зона с
 преобладаващо застрояване с малка
 височина, плътност и интензивност

Е max.3 (Н max.10m)	П застр. 60%
Кинт. 1.2	П озел. 40%
е - свободно застр.	

ЛЕГЕНДА:

- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- ИМОТИ, ОТРЕДЕНИ ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ
- СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТ
- ВТОРОСТЕПЕННИ ОБСЛ. УЛИЦИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ



ВиК схема

номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градостроителни параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
20242.31.3	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	•			1.514	

Възложител: Иван Георгиев

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ

НИИП

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 03301

Секция: ВС Проектант: инж. МИЛКА ИВАНОВА ФИЛЕВА

Част на проекта: по удостоверение за ППП /инж. М. Филева/

Подпис: _____

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

режим в тази зона и инвестиционните намерения на възложителя. Целта на разработката е да послужи за провеждането на процедура за промяна на предназначението на земята от „земеделска“ в земя „за жилищни нужди“ и да даде решение за характера и начина на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада имота, според предвижданията на ОУП.

Проектът предвижда „свободно“ застрояване в ПИ с идентификатор 20242.31.3 – „за жилищни нужди“ с допустимите параметри за устройствена зона „Жм“ - жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност - Височина на застрояването Н до 10 м; при Плътност на застрояване – до 60%; Коефициент на интензивност – до 1,2; Озеленяване – мин. 40%.

Застрояването е изобразено в графичната част на проекта с ограничителни линии на застрояване при спазване на съответните сервитути, предвидени в Закона за устройство на териториите.

Изготвена е ВиК схема за захранване на имота с вода, съгласувана с ВиК „Йовковци“. Предвижда се имотът да бъде захранен с електроенергия с мощност в съответствие с Предварително Становище на ЕРП Север с изх. №ПУПРОК-5946/08.07.2022г. и трасе съгласно схема за електро захранване на съседен имот, съгласувана с ЕРП Север и одобрена от община Велико търново със Заповед РД22-1007/27.05.2022г. със средство за измерване, монтирано на нов стоманобетонен стълб, разположен срещу имота.

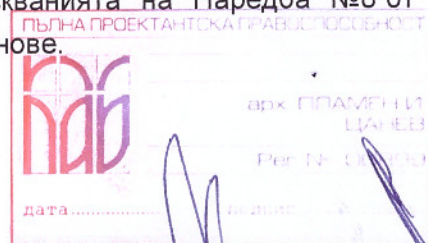
5. Показатели на застрояване

- Височина на застрояване - Н до 10м
- Плътност на застрояване -до 60 %
- Интензивност на застрояване - Кинт. – до 1,2
- Процент на озеленяване – мин. 40%

6. Начин и характер на застрояване

Свободно застрояване в ПИ с идентификатор 20242.31.3 – „за жилищни нужди“ с максимална височина на застрояване Н до 10м, определено с ограничителни линии на застрояване.

Текстовата и Графичната част на проекта отразяват предвижданията на ПУП – План за застрояване с цветове, мерки и таблици, съобразно изискванията на Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.



Проектант:

/арх.Пл. Цанев/

Възложител:

/Иван Георгиев /

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ЗА ОБЕКТ: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за промяна предназначението на земята на **ПИ с идент. 20242.31.3**
от „земеделска” в имот „за жилищни нужди” по КККР на гр. Дебелец общ. Велико Търново

1. Общи положения

Настоящият проект е изготвен по искане на възложителя, собственик на имота и цели промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – ПИ с идентификатор 20242.31.3 по КККР на гр. Дебелец в имот с конкретно предназначение „за жилищни нужди”.

Подобна обосновка за необходимостта на плана се съдържа в Техническото задание за проектиране на възложителя по чл.125 от ЗУТ, одобрено Кмета на Община Велико Търново и Заповед РД22-613 от 28.03.2022г., разрешаваща изработването на ПУП-ПЗ, издадена след Становище на Главния архитект на Общината.

Настоящият Подробен устройствен план – план за застрояване е разработен върху актуална кадастрална основа, при спазване изискванията на действащата нормативна уредба и съответствие с изискванията за обем и съдържание на нормативните актове в областта на териториалното и селищно устройство - Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

2. Цел на проекта

На основание инвестиционни намерения на собственика на имота, настоящият ПУП-ПЗ се изработва с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди – ПИ с идентификатор 20242.31.3 по КККР на гр. Дебелец в имот с предназначение „за жилищни нужди”, като се даде решение за характера и начина на застрояване на имота в границите на собствеността в съответствие с предвижданията на ОУП.

3. Описание на местоположението и устройствената среда

Имотът, обект на проектната разработка, се намира в землището на гр. Дебелец, в непосредствена близост до населеното място, в местността „Под баира”, разположена североизточно от града. Имотът е с площ 1514 м², категория на земята - 7.

Според предвижданията на Общия устройствен план на община Велико Търново имота попада в зона „Жм” – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност, за която са характерни следните устройствени параметри: Височина на застрояване Н до 10м (3 ет.); Плътност на застрояване – до 60%; Коефициент на интензивност – до 1.2; Минимална озеленена площ – 40 %.

4. Проектно решение

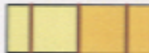
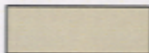
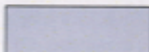
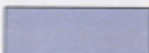

Подробния устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 20242.31.3 по КККР на гр. Дебелец е разработен на върху актуална кадастрална основа. Проектното решение е избрано и подробно разработено след анализиране на действащия устройствен


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА ПИ с идент. 20242.31.3
ПО ККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
за промяна предназначението на земята от "земеделска" в "за жилищни нужди"

М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

-  ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
-  ИМОТИ, ОТРЕДЕНИ ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ
-  СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТ
-  ВТОРОСТЕПЕННИ ОБСЛ. УЛИЦИ
-  ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

 Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност
 Е max.3 (Н max.10m) | П застр. 60%
 Кинт. 1.2 | П озел. 40%
 е - свободно застр.

РЗИ-В. ТЪРНОВО
СЪГЛАСУВА СЕ!
 Изх. № *РД-259-22/16.06.22 г.*
 Директор /п/
 Д-р Евгения Неделя

Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри		Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д		
20242.31.3	ЖМ	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	•		1,514	

Възложител:
 / Иван Георгиев /

Проектант:
 / арх. Пл.Цанев /

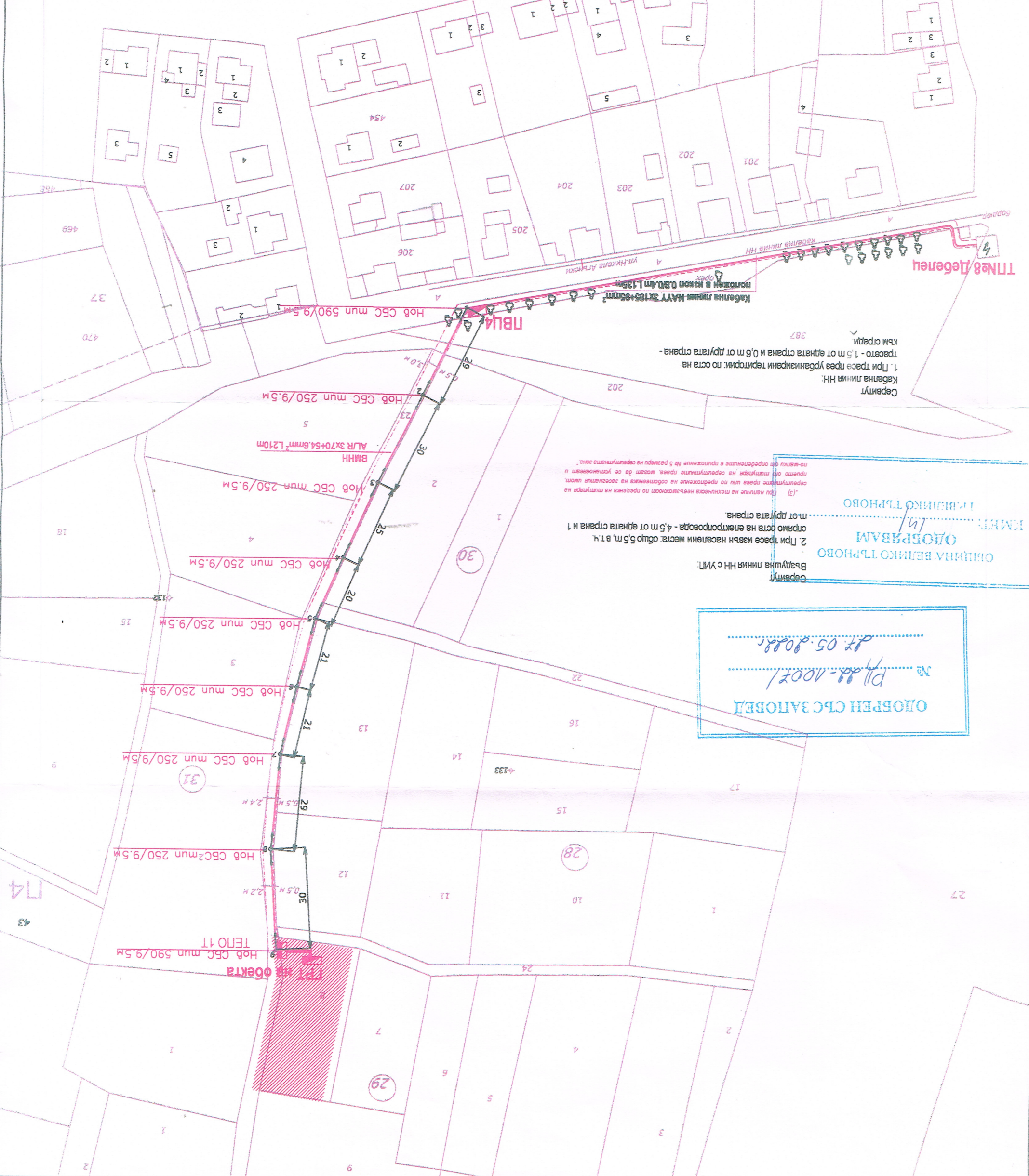


Лицно изх-к - ЕДН - 2722/03.05.2022г. в неправовна част от проекта.

Информация за изготвяне на проект
Инфраструктурни проекти
03.05.2022г.
Важи за срок от 1 година
Съгласуване на устройствени планове и
"ЕЛЕКТРОПРАЗПРЕДЕЛНИТЕ СЕБЕР" АД

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ГЛАВНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАКСОСОБНОСТ
Инв. № 0324/3
ИМ: МАЛАЕН
КОСТАДИНОВ ДАРКИНЕВ
ЕАСТ
Част на проекта:
ПО УПОМОЩЕН
39 ДИИ

ИДЕЙНА СХЕМА ЗА ЕЛ. ЗАХРАНВАНЕ НН 0.4кV
към ПЛАН ЗА ЗАСТРОЙВАНЕ М 1:1000
с обхват: за ПИ с идентификатор 20242.29.В.
местност "ПОД БАИРА", землище гр. Девенец,
община В. Търново, област В. Търново
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:
1. Станислав Кордазов Георгиев
2. Дарина Иванова Георгиева
Проектант: инж. Младен Даракчиев



Сепарит
Кабелна линия НН:
1. При траса през урбанизирани територии: по оста на трасето - 1,5 м от едната страна и 0,6 м от другата страна.
към сградите

Сепарит
Въздушна линия НН с УИТ:
2. При траса извън населени места: общо 0,5 м, в т.ч. спрямо оста на електропровода - 4,5 м от едната страна и 1 м от другата страна.
3. По наличие на техническа невъзможност по трасета на митрица на сепаритите права или по наличие на собственост на заселения участък сепаритите права или по наличие на собственост на заселения участък сепаритите права, могат да се установяват и по-малки от определените в приложение № 5 разходи на сепаритната зона.

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОТДЕЛЕНИЕ
И. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОРЕН СЪС ЗАПОВЕД
№ П/88-1007/
дт. 05.08.2022г.

П4
43