

09-00-471/120624  
20.06.23

Вх/№ 650/12.06.2023

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

12.06.23

**ОТНОСНО:** Съгласие за одобряване на Проект за изменение на ПУП-План за регулация за промяна на северната улично-регулационна граница на УПИ ХХІІ-18 „производствено-складови дейности“ от кв. 570 по плана на гр. Велико Търново, ПСЗ „Дълга лъка“ (ПИ с идентиф. №10447.517.173 по КККР на гр.Велико Търново) спрямо улица с о.т. 90-91-92-93-94-95 - публична общинска собственост (ПИ с идентиф. №10447.517.48 по КККР на гр.Велико Търново)

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№5300-20422-2/04.05.2023г. от „ФЪОНИКС ФАРМА“ ЕООД гр.София Район Студентски ул.“Околовръстен път“ №199А с искане за процедиране и одобряване на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за УПИ ХХІІ-18 „производствено - складови дейности“ от кв. 570 по подробния устройствен план на гр. В. Търново, Промислено-складова зона „Дълга лъка“ спрямо предвидената по плана улица с о.т. 90-91-92-93-94-95, като улично-регулационната линия да бъде съобразена с фактическото предназначение и ползване на територията.

Имотите, предмет на проучването и изготвеното техническо решение, са разположени в южната част на ПСЗ „Дълга лъка“ гр.Велико Търново, като улицата, разположена северно от имота на заявителя, е реализирана съгласно данните от специализираната кадастрална основа към ПУП - План за регулация (геодезическото заснемане). В същата е изграден тротоар с разположени подземни комуникации. Предвидената по действащия Подробен устройствен план –План за регулация – улична регулация, заедно с предвидените благоустройствени мероприятия, не е реализирана. Фактическото ползване е съгласно данните от кадастралния план. Представената транспортна схема за територията, обозначава собствеността на разположените прилежащи имоти, от което е видно и кои урегулирани имоти се обслужват от реализирания на място асфалтов път. Съпоставяйки данните от кадастралната карта, тези от кадастралния план към подробния устройствен план за територията в обхвана на разположение на ПИ с идентиф. №10447.517.173 по КККР на гр.Велико

Търново, собствеността на имотите, съществуващите кадастрални и ситуационни елементи на терена, неприложена улична регулация, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на собственика и с цел запазване на съществуващите ситуационни граници на терена, е изготвено проучване за проекторешение, като промяната на улично-регулационната линия да бъде съобразена с фактическото предназначение и ползване на територията. С проектното решение не се променя предназначението на имота - производствено-складови дейности.

Действащият Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ПСЗ „Дълга лъка“ гр.Велико Търново, е одобрен със Заповед №РД 22-939/28.09.2000г. на Кмета на Община Велико Търново. За периода от одобряване до настоящия момент са настъпили значителни промени в ползването, собствеността и организацията на територията, както по отношение на сградния фонд, така и реализираните благоустройствени мероприятия – улици, тротоари, електроснабдяване и водоснабдяване. Възложителят на проектното предложение, е собственик на ПИ с идентиф. №10447.517.173 по КККР на гр.Велико Търново, съгласно представени: договор за продажба чрез таен търг на имот от 02.07.2004г., договор за продажба на недвижим имот от 27.05.2005г. и протокол за решение на едноличния собственик на капитала на „Либра“ ЕАД от 30.06.2014г.

Проектното решение предвижда изменение на северната улично-регулационна граница на УПИ ХХП-18 „производствено - складови дейности“ от кв. 570 по подробния устройствен план на гр. В. Търново, като частта от нереализираната проектна улична регулация, се предава към урегулирания поземлен имот и е в съответствие с реално изпълненото публично мероприятие – обслужваща улица. В източна посока е предвидено обособяването на паркоместа.

В съответствие с чл.128 ал.3 от ЗУТ са приложени: Писмо изх.№ 1-9099/30.05.2023г. от „ВиК Йовковци“ ООД В.Търново с графична част; Писмо изх.№К-EDN-2507#1/01.06.2023г. на ЕРП Север АД-гр. Варна и Писмо изх. №08-00-1612/26.05.2023 г. на БТК Виваком ЕАД с графична част.

Обектът на разработка не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 за Оценка на въздействието върху околната среда и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 за необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно което не е необходимо провеждането на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Представено е становище изх.№204(1)/24.01.2019г. на РИОСВ-Велико Търново.

Имотите, обект на разработката, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/. Поради

предходното не е необходимо провеждането на процедурите по чл.125, ал. 6 и ал.7 от ЗУТ.

Представен е Протокол №1 от проведено заседание на Общинската постоянна комисия по „ОБДТОВТ“ с положително решение.

Една част от територията на проектната разработка (тази част от нереализираната улица) преди одобряване, следва да се внесе за решение в Общински съвет при спазване разпоредбите на ЗУТ, в останалата си част – се предвижда обособяване на паркоместа, каквото е и сегашното ползване и предназначение на територията – със статут на публична общинска собственост. С оглед на гореизложените обстоятелства, независимо от обхвата на разработката и изменението на плана, считам, че Великотърновски общински съвет следва да бъде запознат и даде своето съгласие за одобряване при спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията, доколкото в разработката се касае за територия със статут на публична общинска собственост.

Проектната документация е разгледана на заседание на ЕСУТ, проведено на 15.05.2024г. (Протокол №4, Решение №45).

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

### Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл. 21 ал.1 т.23 от ЗМСМА, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за одобряване на Проект за изменение на ПУП – План за регулация за УПИ ХХII-18 „производствено - складови дейности“ от кв. 570 по подробния устройствен план на гр. В. Търново, Промислено-складова зона „Дълга лъка“ спрямо предвидената по плана улица с о.т. 90-91-92-93-94-95, като улично-регулационната линия да бъде съобразена с фактическото предназначение и ползване на територията и обособяване на паркоместа в обхвата на изменението. С проектното решение не се променя предназначението на урегулирания поземлен имот - производствено- складови дейности. ~~Преди одобряване на Проекта за изменение на ПУП, да се изготви предварителен договор по реда на чл.15 ал.3 от ЗУТ.~~

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съгласували:

инж.Д.Кечев-Директор дирекция „СУТ“

арх.Николай Малаков-гл.архитект

Десислава Йонкова - Директор Дирекция „ПФУС“

Изготвил: инж.В.Миткова-Началник отдел "ТР"

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 4  
от 15.05.2024г. на Експертен съвет  
по Устройство на територията при  
община Велико Търново, Решение № 45

**По т. 17. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ ХХII-18 „за производствено-складови дейности“ кв.570 и улица с о.т. о.т. 90-91-92-93-94-95, по плана на гр. Велико Търново.**

Вносител – „Фьоникс Фарма“ ЕООД

Проектант – инж. Тихомир Панов

Докладвал- инж. Тихомир Панов

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

**Р Е Ш Е Н И Е: № 45**

1. Приема представената техническа документация.
2. Да се внесе за съгласие във Великотърновския общински съвет.
3. Заповед за одобряване да се издаде след процедура по чл. 15 ал.3 от ЗУТ.

Подписали:

Председател: /п/

/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/

/Галя Кръстева/

Вярно при Община Велико Търново

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"**

**А К Т**

Днес, 08.06.2023г., Арх. Николай Малаков– гл. архитект на Община Велико Търново, съставих настоящия акт в присъствието на инж. Валентина Миткова на длъжност началник отдел "Териториално развитие" в дирекция "СУТ" и Цветозара Иванова-главен експерт отдел "Териториално развитие" в дирекция "СУТ", за следното:

Допуснато е проучване за изработен проект за Частично изменение на ПУП –План за регулация за УПИ ХХII-18“ производствено-складови дейности“, от кв.570 по ПУП на гр. Велико Търново-промяна на северната улично-регулационна граница на УПИ ХХII-18“, кв.570 производствено-складови дейности“ спрямо улица с о.т о.т 90-91-92-93-94-95, като улично-регулационната линия е съобразена с фактическото предназначение и ползване на имота, за което в дирекцията е заведена преписка, която прегледах и

**К О Н С Т А Т И Р А Х :**

Преписката е проучена и заинтересованите лица са запознати със същата. Няма постъпили възражения.

Акта е съставен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ.

СЪСТАВИЛ АКТА:

*/арх.Николай Малаков/*

ПРИСЪСТВАЛИ:

1.....

*/инж.В.Миткова/*

2.....

*/Ц.Иванова/*

УТВЪРЖДАВАМ  
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ДОНЧЕВ  
КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



# ПРОТОКОЛ

№ 1

**От заседание на общинската Постоянна комисия по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“**

Днес, 09.03.2023г. /четвъртък/ от 10:00 часа в стая № 505 в Община Велико Търново, се проведе първо заседание за 2023г. на Постоянната комисията по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“, на което присъстваха:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

проф. Георги КАМАРАШЕВ – Заместник - кмет “Строителство и устройство на територията ” на Община Велико Търново;

**ЗАМЕСТНИК ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

инж. Динко КЕЧЕВ – Директор на Дирекция “СУТ” при Община Велико Търново;

**СЕКРЕТАР:**

инж. Цанко БОЯДЖИЕВ – Началник отдел “ТИ” при Дирекция „СУТ“;

**ЧЛЕНОВЕ:**

1. инж. Даниел Дончев – главен експерт в отдел ”ТИ” при Дирекция ”СУТ”;
2. инж. Галина Маринова - главен експерт в отдел ”ТИ” при Дирекция “СУТ“;
3. Представител на Сектор ”Пътна полиция” при ОДМВР – Велико Търново;
4. Представител на “Организация на движението, паркинги и гаражи” ЕООД - Служба по контрол по смисъла на ЗДвП.

**ЕКСПЕРТИ:**

1. инж. Михаел Ангелов – административен специалист в отдел "АТО" при Дирекция „Административно обслужване“;

Председателя на Комисията, проф. Георги ; Камарашев – Заместник-кмет  
“Строителство и устройство на територията” на Община Велико Търново предложи  
работата на комисията да протече при следния дневен ред:

**ТОЧКИ:**

1. Преразглеждане на постъпилата в Община Велико Търново молба с **Вх.№5300-22291-2/12.10.22г.** от г-жа Силвия Цвяткова, относно ограничаване паркирането на моторни превозни средства пред търговски обект „Ин Хаус“, находящ се на ул. „Краков“ №9, гр. Велико Търново.
2. Разглеждане и обсъждане на постъпилото в Община Велико Търново заявление с **вх.№94-КК-8599-1/22.02.23г.** от Красимир Генов, относно обособяването на паркомясто за хора с увреждания пред жилищната сграда с административен адрес ул. „Тодор Иванов“ №3, бл. 33, вх. „Б“, гр. Велико Търново.
3. Разглеждане и обсъждане на постъпилата в Община Велико Търново жалба с **Вх.№00-104/30.01.23г.**, от Десислава Плешкова, относно актуализация организацията на движението на кръстовището на бул. „Краков“ и ул. „арх. Георги Козаров“, гр. Велико Търново.
4. Разглеждане и обсъждане на постъпилите в Община Велико Търново предложения с **Вх.№61-191-1/23.01.23г.**, от Съюз на слепите в България, относно поставяне на звукова сигнализация на светофарните уредби на кръстовището на бул. „България“, ул. „Тодор Балина“ и ул. „Елин Пелин“ и включване на звуковата сигнализация на светофарните уредби на кръстовището на бул. „България“ и бул. „Никола Габровски“, гр. Велико Търново.
5. Разглеждане и обсъждане на постъпилата в Община Велико Търново молба с **Вх.№33-101-1/11.01.23г.** от Искра Мандова, директор на Институт „Конфуций“ към ВТУ „Св. Кирил и Методий“, относно поставяне на допълнителна указателна табела Т17- „Не важи за МПС със служебен допуск“ на бариерата на Корпус 5, вход Север откъм Институт „Конфуций“, гр. Велико Търново.
6. Разглеждане и обсъждане на постъпилата в Община Велико Търново молба с **Вх.№94-АА-3223-1/12.01.23г.** от Атанас Начев, относно обособяване на 2бр. паркоместа за хора с трайни увреждания зад жилищна сграда находяща се на ул. „Никола Габровски“ №29, гр. Велико Търново.
7. Реразглеждане и обсъждане на постъпилият в Община Велико Търново сигнал с **Вх.№94-ГГ-1547-1/21.10.22г.** от Георги Трифонов, относно промяна местоположението на контейнери, както и поставянето на допълнителен знак Б27- „Забранено паркирането и престоя“ в участъка от ул. „Камен Зидаров“ №8 към кръстовището ѝ с ул. „Александър Бурмов“, гр. Велико Търново.

8. Разглеждане и обсъждане на постъпилият в Община Велико Търново сигнал с **Вх.№623/22.07.22г.** от Калин Стоянов, относно поставяне на антипаркинг съоръжение пред стълбите на жилищната сграда находяща се на ул. „Димитър Благоев“ №13, гр. Велико Търново.
9. Разглеждане и обсъждане на постъпилото в Община Велико Търново заявление с **Вх.№94-ММ-838-1/22.02.23г.** от Милчо Антонов, относно обособяване на паркомясто за хора с трайни увреждания пред жилищна сграда находяща се на ул. „Възрожденска“ №13А, гр. Велико Търново.
10. Разглеждане и обсъждане на постъпилото в Община Велико Търново писмо с **Вх.№12-124-1/02.12.22г.** от доц. д-р Михаил Гурев, относно поставянето на антипаркинг колчета около северната фасада на сградата на „Регионален държавен архив“ - Велико Търново.
11. Разглеждане и обсъждане на постъпилата в Община Велико Търново молба с **Вх.№53-4505-1/16.02.23г.** от Анатоли Ценков, относно предоставянето на 7бр. паркоместа за нуждите на хотел находящ се на ул. „Иванка Ботева“ №2, гр. Велико Търново.
12. Разглеждане и обсъждане на постъпилото в Община Велико Търново заявление с **Вх.№94-ИЙ-3782-1/22.02.23г.** от Йоана Василева, относно доставката и монтажа на антипаркинг колчета пред жилищна сграда находяща се на ул. „Теодосий Търновски“ №25, гр. Велико Търново.
13. Разглеждане и обсъждане на постъпилото в Община Велико Търново предложение с **Вх.№1010-00-2/28.02.23г.** от Добрин Георгиев, кметски наместник на с. Къпиново, относно промяна на пътните знаци 4 тона на 10 тона, на територията на с. Къпиново по ул. „Трета“ и ул. „Четвърта“.
14. Разглеждане и обсъждане на постъпилото в Община Велико Търново предложение за частично изменение на ПУП план за регулация за УПИ XII18, кв. 570, гр. Велико Търново.
15. Разглеждане и обсъждане на постъпилата в Община Велико Търново молба с **Вх.№5300-22309-2/01.03.23г.** от Йован Кръстев, представител на фирма „Аладин Фуудс“ ООД, относно получаване на разрешение за преминаване на два тежкотоварни автомобили над 3,5 тона през центъра на гр. Велико Търново за зареждане на търговски обект на фирмата.
16. Разглеждане и обсъждане на постъпилото в Община Велико Търново предложение от ОДПГ-Велико Търново, относно поставянето на знак В27-„Забранени са престоят и паркирането“ и знак Т18.1 по ул. „Цанко Церковски“ на кръстовището ѝ с ул. „проф. Асен Златаров“.
17. Разглеждане и обсъждане на постъпилото в Община Велико Търново предложение от ОДПГ-Велико Търново, относно обособяването на зона за безплатно паркиране по ул. „Цанко Церковски“ пред хотел „Конкорд“.



18. Разглеждане и обсъждане на постъпилото в Община Велико Търново предложение от ОДПГ-Велико Търново, относно поставянето на знак В28-„Забранено е паркирането“ по улицата перпендикулярна на бул. „Христо Ботев“, в района на „Паркинг за принудително преместени ППС“, гр. Велико Търново.
19. Разглеждане и обсъждане на постъпилото в Община Велико Търново заявление с Вх.№74-152-2/30.11.22г. от Майя Грашкина, относно осигуряване на достъп на специализиран и неспециализиран транспорт до входа на сградата находяща се на ул. „Цар Освободител“ №1, помещаваща „Дентален център I В. Търново“ ЕООД.
20. Разглеждане и обсъждане на постъпилата в Община Велико Търново молба с Вх.№94-ММ-1823-2/15.11.22г. от Милена Тодорова, относно подобряване експлоатационното състояние на компрометирана каменна стена находяща се на ул. „Гурко“, както и необходимостта от актуализация организацията на движение по ул. „Гурко“, гр. Велико Търново.

• **По точка № 1 от дневния ред:**

Председателя на комисията проф. Георги Камарашев даде думата на инж. Даниел Дончев, който запозна всички присъстващи с постъпилата в Община Велико Търново молба с Вх.№5300-22291-2/12.10.22г. от г-жа Силвия Цвяткова, относно ограничаване паркирането на моторни превозни средства пред търговски обект „Ин Хаус“, находящ се на ул. „Краков“ №9, гр. Велико Търново.

**По точка № 1 от дневния ред, комисията по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“**

**РЕШИ:**

1-во: Да се възложи на ОДПГ-Велико Търново предприемането на съответните действия свързани с подмяната на съществуващият пътен знак В27-„Забранени са престоят и паркирането“ с пътен знак В28-„Забранено е паркирането“ и поставянето на допълнителни пътни знаци Т15-„Работни дни“ и Т10-„Време на действие на пътният знак“ с период на действие 09:00-12:00 часа.

Гласували, За: „7“, Въздържали се: „0“, Против: „0“

• **По точка № 2 от дневния ред:**

Председателя на комисията проф. Георги Камарашев даде думата на инж. Даниел Дончев, който запозна всички присъстващи с постъпилото в Община Велико Търново заявление с вх.№94-КК-8599-1/22.02.23г. от Красимир Генев, относно обособяването на паркомясто за хора с увреждания пред жилищната сграда с административен адрес ул. „Тодор Иванов“ №3, бл. 33, вх. „Б“, гр. Велико Търново.

**По точка № 2 от дневния ред, комисията по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“**

**РЕШИ:**

1-во: Да се възложи на ОДПГ-Велико Търново предприемането на съответните действия свързани с обособяването на 1бр. паркомясто за хора с трайни увреждания пред жилищната сграда с административен адрес ул. „Тодор Иванов“ №3, бл.33, вх. „Б“, гр. Велико Търново и да се изготви писмен отговор до г-н Генев с който да му

бъде разяснено, че така обособеното място не следва да се третира като такова за лично ползване.

Гласували, За: „7“, Въздържали се: „0“, Против: „0“

• **По точка № 3 от дневния ред:**

Председателя на комисията проф. Георги Камарашев даде думата на инж. Даниел Дончев, който запозна всички присъстващи с постъпилата в Община Велико Търново жалба с Вх.№09-00-104/30.01.23г., от Десислава Плешкова, относно актуализацията на движението на кръстовището на бул. „Краков“ и ул. „арх. Георги Козаров“, гр. Велико Търново.

**По точка № 3 от дневния ред, комисията по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“**

**РЕШИ:**

**1-во:** Да остави без уважение молбата на Десислава Плешкова, поради факта, че действащата организацията на движението в посоченият участък е рационално съобразена с прилежащият трафикопоток, като към настоящият момент не подлежи на актуализация;

Гласували, За: „6“, Въздържали се: „0“, Против: „1“ - Представител на Сектор „Пътна полиция“ при ОДМВР – Велико Търново

• **По точка № 4 от дневния ред:**

Председателя на комисията проф. Георги Камарашев даде думата на инж. Даниел Дончев, който запозна всички присъстващи с постъпилите в Община Велико Търново предложения с Вх.№61-191-1/23.01.23г., от Съюз на слепите в България, относно поставяне на звукова сигнализация на светофарните уредби на кръстовището на бул. „България“, ул. „Годор Балина“ и ул. „Елин Пелин“ и включване на звуковата сигнализация на светофарните уредби на кръстовището на бул. „България“ и бул. „Никола Габровски“, гр. Велико Търново.

**По точка № 4 от дневния ред, комисията по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“**

**РЕШИ:**

**1-во:** Община Велико Търново да предприеме съответните действия свързани с поставяне на звукова сигнализация на светофарните уредби на кръстовището на бул. „България“, ул. „Годор Балина“ и ул. „Елин Пелин“ и включване на звуковата сигнализация на светофарните уредби на кръстовището на бул. „България“ и бул. „Никола Габровски“, гр. Велико Търново;

Гласували, За: „7“, Въздържали се: „0“, Против: „0“

• **По точка № 5 от дневния ред:**

Председателя на комисията проф. Георги Камарашев даде думата на инж. Даниел Дончев, който запозна всички присъстващи с постъпилата в Община Велико Търново молба с Вх.№33-101-1/11.01.23г. от Искра Мандова, директор на Институт „Конфуций“ към ВТУ „Св. Св. Кирил и Методий“, относно поставяне на допълнителна указателна табела Т17-„Не важи за МПС със служебен допуск“ на бариерата на Корпус 5, вход Север откъм Институт „Конфуций“, гр. Велико Търново.

**По точка № 5 от дневния ред, комисията по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“**

**РЕШИ:**

**1-во:** Да остави без уважение молбата на г-жа Мандова поради факта, че съгласно Закон за движение по пътищата, чл. 98, ал.2, т.2, паркирането на МПС е забранено на платното за движение и на тротоара непосредствено пред входовете на сгради и гаражи (в т.ч. и подходите към тях), когато това затруднява достъпа до тях;

**Гласували, За: „7“, Въздържали се: „0“, Против: „0“**

**• По точка № 6 от дневния ред:**

Председателя на комисията проф. Георги Камарашев даде думата на инж. Даниел Дончев, който запозна всички присъстващи с постъпилата в Община Велико Търново молба с Вх.№94-АА-3223-1/12.01.23г. от Атанас Начев, относно обособяване на 2бр. паркоместа за хора с трайни увреждания зад жилищна сграда находяща се на ул. „Никола Габровски“ №29, гр. Велико Търново.

**По точка № 6 от дневния ред, комисията по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“**

**РЕШИ:**

**1-во:** Да се изготви писмен отговор до г-н Начев с който да му бъде разяснено, че съгласно нормите за обособяване на паркоместа на територията на гр. Велико Търново може да бъде обособено само 1бр. паркоместа за хора с трайни увреждания зад жилищна сграда находяща се на ул. „Никола Габровски“ №29, и така обособеното паркомясто не следва да се третира като такова за лично ползване;

**2-ро:** Да се възложи на ОДПГ-Велико Търново предприемането на съответните действия свързани с обособяването на 1бр. паркомясто за хора с трайни увреждания зад жилищна сграда находяща се на ул. „Никола Габровски“ №29, гр. Велико Търново;

**Гласували, За: „7“, Въздържали се: „0“, Против: „0“**

**• По точка № 7 от дневния ред:**

Председателя на комисията проф. Георги Камарашев даде думата на инж. Даниел Дончев, който запозна всички присъстващи с постъпилият в Община Велико Търново сигнал с Вх.№94-ГГ-1547-1/21.10.22г. от Георги Трифонов, относно промяна местоположението на контейнери, както и поставянето на допълнителен знак В27-„Забранено паркирането и престоя“ в участъка от ул. „Камен Зидаров“ №8 към кръстовището ѝ с ул. „Александър Бурмов“, гр. Велико Търново.

**По точка № 7 от дневния ред, комисията по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“**

**РЕШИ:**

**1-во:** Да се изготви писмен отговор до г-н Трифонов с който да му бъде разяснено, че контейнерите за сметосъбиране на територията на гр. Велико Търново са поставени съгласно утвърдена схема, приета от Общинският съвет на община Велико Търново;

**2-ро:** Да се възложи на ОДПГ-Велико Търново предприемането на съответните действия свързани с поставянето на пътен знак В27-„Забранени са престоят и паркирането“ по ул. „Камен Зидаров“ в посока към ул. „Александър Бурмов“;

**Гласували, За: „7“, Въздържали се: „0“, Против: „0“**

• **По точка № 8 от дневния ред:**

Председателя на комисията проф. Георги Камарашев даде думата на инж. Даниел Дончев, който запозна всички присъстващи с постъпилият в Община Велико Търново сигнал с Вх.№623/22.07.22г. от Калин Стоянов, относно поставяне на антипаркинг съоръжение пред стълбите на жилищната сграда находяща се на ул. „Димитър Благоев“ №13, гр. Велико Търново.

**По точка № 8 от дневния ред, комисията по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“**

**РЕШИ:**

**1-во:** Да се възложи на ОДПГ-Велико Търново предприемането на съответните действия свързани с поставянето на жълта маркировка Тип М14-„Начупена линия“ пред стълбите на жилищната сграда находяща се на ул. „Димитър Благоев“ №13, гр. Велико Търново, с цел осигуряване на достъпа до тях.

**Гласували, За: „7“, Въздържали се: „0“, Против: „0“**

• **По точка № 9 от дневния ред:**

Председателя на комисията проф. Георги Камарашев даде думата на инж. Даниел Дончев, който запозна всички присъстващи с постъпилото в Община Велико Търново заявление с Вх.№94-ММ-838-1/22.02.23г. от Милчо Антонов, относно обособяване на паркомясто за хора с трайни увреждания пред жилищна сграда находяща се на ул. „Възрожденска“ №13А, гр. Велико Търново.

**По точка № 9 от дневния ред, комисията по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“**

**РЕШИ:**

**1-во:** Да се възложи на ОДПГ-Велико Търново предприемането на съответните действия свързани с обособяването на 1бр. паркомясто за хора с трайни увреждания пред жилищна сграда находяща се на ул. „Възрожденска“ №13А, гр. Велико Търново;

**2-ро:** Да се изготви писмен отговор до г-н Антонов с който да му бъде разяснено, че така обособеното паркомясто не следва да се третира като такова за лично ползване;

**Гласували, За: „7“, Въздържали се: „0“, Против: „0“**

• **По точка № 10 от дневния ред:**

Председателя на комисията проф. Георги Камарашев даде думата на инж. Даниел Дончев, който запозна всички присъстващи с постъпилото в Община Велико Търново писмо с Вх.№12-124-1/02.12.22г. от доц. д-р Михаил Гурев, относно поставянето на антипаркинг колчета около северната фасада на сградата на „Регионален държавен архив“ - Велико Търново.

**По точка № 10 от дневния ред, комисията по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“**

**РЕШИ:**

**1-во:** Общинската администрация да предприеме съответните действия свързани с изготвянето на проект по част „Организация на движението“ от специалист с необходимата за това квалификация и правоспособност, в който да се предвиди монтирането на ограничителен парапет около северната фасада на сградата на „Регионален държавен архив“ - Велико Търново. Проектът сам по себе си трябва да е в

пълен обхват и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и да бъде съгласуван и одобрен от Сектор „Пътна полиция“, ОДПП-Велико Търново, Национален институт за недвижимо културно наследство (НИНКН) и главния архитект на Община Велико Търново;

Гласували, За: „7“, Въздържали се: „0“, Против: „0“

• **По точка № 11 от дневния ред:**

Председателя на комисията проф. Георги Камарашев даде думата на инж. Даниел Дончев, който запозна всички присъстващи с постъпилата в Община Велико Търново молба с Вх.№53-4505-1/16.02.23г. от Анатоли Ценков, относно предоставянето на 7бр. паркоместа за нуждите на хотел находящ се на ул. „Иванка Ботева“ №2, гр. Велико Търново.

**По точка № 11 от дневния ред, комисията по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“**

**РЕШИ:**

**1-во:** Да остави без уважение молбата на г-н Ценков, поради факта, че ул. „Иванка Ботева“ не отговаря на минималните геометрични характеристики посочени в ЗДВП за обособяване на паркоместа по нея;

Гласували, За: „7“, Въздържали се: „0“, Против: „0“

• **По точка № 12 от дневния ред:**

Председателя на комисията проф. Георги Камарашев даде думата на инж. Даниел Дончев, който запозна всички присъстващи с постъпилото в Община Велико Търново заявление с Вх.№94-ИЙ-3782-1/22.02.23г. от Йоана Василева, относно доставката и монтажа на антипаркинг колчета пред жилищна сграда находяща се на ул. „Геодосий Търновски“ №25, гр. Велико Търново.

**По точка № 12 от дневния ред, комисията по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“**

**РЕШИ:**

**1-во:** Община Велико Търново ще предприеме съответните дейности свързани с поставяне на ограничителен парапет пред жилищна сграда находяща се на ул. „Геодосий Търновски“ №25, гр. Велико Търново, след приключване на плануваният ремонт на прилежащият ѝ тротоар.

Гласували, За: „7“, Въздържали се: „0“, Против: „0“

• **По точка № 13 от дневния ред:**

Председателя на комисията проф. Георги Камарашев даде думата на инж. Даниел Дончев, който запозна всички присъстващи с постъпилото в Община Велико Търново предложение с Вх.№1010-00-2/28.02.23г. от Добрин Георгиев, кметски заместник на с. Къпиново, относно промяна на пътните знаци 4 тона на 10 тона, на територията на с. Къпиново по ул. „Трета“ и ул. „Четвърта“.

**По точка № 13 от дневния ред, комисията по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“**

**РЕШИ:**

**1-во:** Да се възложи на ОДПГ-Велико Търново предприемането на съответните действия свързани с поставянето на пътни знаци В18-„Забранено е влизането на пътни превозни средства с маса с товар, по-голяма от означената“ с ограничение 12 тона на територията на с. Къпиново по ул. „Трета“ и ул. „Четвърта“.

Гласували, За: „7“, Въздържали се: „0“, Против: „0“

• **По точка № 14 от дневния ред:**

Председателя на комисията проф. Георги Камарашев даде думата на инж. Валентина Миткова, която запозна всички присъстващи с постъпилото в Община Велико Търново предложение за частично изменение на ПУП план за улична регулация за УПИ XII18, кв. 570, гр. Велико Търново.

**По точка № 14 от дневния ред, комисията по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“**

**РЕШИ:**

**1-во:** Приема предложението за частично изменение на ПУП план за улична регулация за УПИ XII18, кв. 570, гр. Велико Търново във връзка с улицата и нейните радиуси.

Гласували, За: „7“, Въздържали се: „0“, Против: „0“

• **По точка № 15 от дневния ред:**

Председателя на комисията проф. Георги Камарашев даде думата на инж. Даниел Дончев, който запозна всички присъстващи с постъпилата в Община Велико Търново молба с Вх.№5300-22309-2/01.03.23г. от Йован Кръстев, представител на фирма „Аладин Фуудс“ ООД, относно получаване на разрешение за преминаване на два тежкотоварни автомобили над 3,5 тона през центъра на гр. Велико Търново за зареждане на търговски обект на фирмата.

**По точка № 15 от дневния ред, комисията по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“**

**РЕШИ:**

**1-во:** Да остави без уважение молбата на г-н Кръстев, представител на фирма „Аладин Фуудс“ ООД, поради факта, че на територията на гр. Велико Търново има действащият план за Организация и безопасност на движението забраняващ движението на тежкотоварни автомобили през централната му част, с който следва да се съобразите.

Гласували, За: „7“, Въздържали се: „0“, Против: „0“

• **По точка № 16 от дневния ред:**

Председателя на комисията проф. Георги Камарашев даде думата на инж. Даниел Дончев, който запозна всички присъстващи с постъпилото в Община Велико Търново предложение от ОДПГ-Велико Търново, относно поставянето на знак В27-„Забранени са престоят и паркирането“ и знак Т18.1 по ул. „Цанко Церковски“ на кръстовището ѝ с ул. „проф. Асен Златаров“.

**По точка № 16 от дневния ред, комисията по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“**

**РЕШИ:**

**1-во:** Да се възложи на ОДПГ-Велико Търново предприемането на съответните

действия свързани с поставянето на пътен знак В27-„Забранени са престоят и паркирането“ и знак Т18.1 по ул. „Цанко Церковски“ на кръстовището ѝ с ул. „проф. Асен Златаров“.

Гласували, За: „7“, Въздържали се: „0“, Против: „0“

• **По точка № 17 от дневния ред:**

Председателя на комисията проф. Георги Камарашев даде думата на инж. Даниел Дончев, който запозна всички присъстващи с постъпилото в Община Велико Търново предложение от ОДПГ-Велико Търново, относно обособяването на зона за безплатно паркиране по ул. „Цанко Церковски“, пред хотел „Конкорд“.

**По точка № 17 от дневния ред, комисията по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“**

**РЕШИ:**

**1-во:** Общинската администрация да предприеме съответните действия свързани с изготвянето на проект по част „Организация на движението“ от специалист с необходимата за това квалификация и правоспособност, с който да се обособи зона за безплатно паркиране по ул. „Цанко Церковски“ пред хотел „Конкорд“. Проектът сам по себе си трябва да е в пълен обхват и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и да бъде съгласуван и одобрен от Сектор „Пътна полиция“, ОДПГ-Велико Търново и главния архитект на Община Велико Търново;

Гласували, За: „7“, Въздържали се: „0“, Против: „0“

• **По точка № 18 от дневния ред:**

Председателя на комисията проф. Георги Камарашев даде думата на инж. Даниел Дончев, който запозна всички присъстващи с постъпилото в Община Велико Търново предложение от ОДПГ-Велико Търново, относно поставянето на знак В28-„Забранено е паркирането“ по улицата перпендикулярна на бул. „Христо Ботев“, в района на „Паркинг за принудително преместени ППС“, гр. Велико Търново.

**По точка № 18 от дневния ред, комисията по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“**

**РЕШИ:**

**1-во:** Да се възложи на ОДПГ- Велико Търново предприемането на съответните действия свързани с поставянето на пътен знак В28-„Забранено е паркирането“ по улицата перпендикулярна на бул. „Христо Ботев“, в района на „Паркинг за принудително преместени ППС“, гр. Велико Търново.

Гласували, За: „7“, Въздържали се: „0“, Против: „0“

• **По точка № 19 от дневния ред:**

Председателя на комисията проф. Георги Камарашев даде думата на инж. Даниел Дончев, който запозна всички присъстващи с постъпилото в Община Велико Търново заявление с Вх.№74-152-2/30.11..22г. от Майя Грашкина, относно осигуряване на достъп на специализиран и неспециализиран транспорт до входа на сградата находяща се на ул. „Цар Освободител“ №1, помещаваща „Дентален център I В. Търново“ ЕООД.

**По точка № 19 от дневния ред, комисията по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“**

**РЕШИ:**

**1-во:** Да се възложи на ОДПГ-Велико Търново предприемането на съответните действия свързани с поставянето на пътен знак В28-„Забранено е паркирането“ и пътен знак Т17.1 по ул. „Цар Освободител“ №1, на изхода на банка ДСК, в посока към бул. „Васил Левски“.

Гласували, За: „7“, Въздържали се: „0“, Против: „0“

• **По точка № 20 от дневния ред:**

Председателя на комисията проф. Георги Камарашев даде думата на инж. Даниел Дончев, който запозна всички присъстващи с постъпилата в Община Велико Търново молба с Вх.№94-ММ-1823-2/15.11.22г. от Милена Тодорова, относно подобряване експлоатационното състояние на компрометирана каменна стена находяща се на ул. „Гурко“, както и необходимостта от актуализация организацията на движение по ул. „Гурко“, гр. Велико Търново.

**По точка № 20 от дневния ред, комисията по „Организация и безопасност на движението на територията на Община Велико Търново“**

**РЕШИ:**


**1-во:** Община Велико Търново да предприеме съответните действия свързани с изработването на проект по част „Организация на движението“ от специалист с необходимата за това квалификация и правоспособност въз основата на който да се даде предложение за решение на поставените въпроси. Проектът сам по себе си трябва да е в пълен обхват и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и да бъде съгласуван и одобрен от Сектор „Пътна полиция“, ОДПГ-Велико Търново и главния архитект на Община Велико Търново.

Гласували, За: „7“, Въздържали се: „0“, Против: „0“

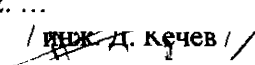
**Работата на комисията приключи в 11:30 часа.**

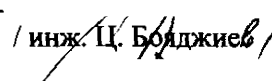
**Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра.**

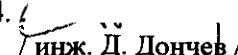
**ПРЕДСЕДАТЕЛ:**

1.   
/ проф. Г. Камарашев /

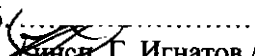
**ЧЛЕНОВЕ:**


2.   
/ инж. Д. Кечев /

3.   
/ инж. Ц. Боджиев /

4.   
/ инж. Д. Дончев /

5.   
/ инж. Г. Маринова /

6.   
/ инж. Г. Игнатов /

7.   
/ инж. И. Ламбос /



# VIVACOM

Виваком България ЕАД

Регистрационен индекс 08-00-1612

Дата 16.05.2023



**ОБЩИНА В.ТЪРНОВО**  
ПОЩ. КОД 5000

**РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА**

53-3440-5#1/30.05.23

ДО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
пл. „Майка България“ № 2  
гр. Велико Търново

на вниманието на:

арх. Николай Малаков – главен архитект на Община Велико Търново

На Ваш изх. № 53-3440-5 / 16.05.2023г.

На Наш вх. № 08-00-1612/19.05.2023г.

**Относно:** Съгласуване на частично изменение на ПУП - ПР на територията на Община Велико Търново, във връзка с чл.128а ал.3 от ЗУТ за обект:

*Проект за частично изменение ПУП\_ПР за УПИ XXII-18, кв.570, като улично-регулационната линия е съобразена с фактическото предназначение и ползване на имота в гр. Велико Търново, общ. Велико Търново.*

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

В обхвата на разработката не се засяга електронна съобщителна мрежа и физическа инфраструктура на Виваком и съгласуваме входираната документация без забележки.

В очакване сме на успешна съвместна работа и ползотворно сътрудничество и в бъдеще.

### За допълнителна информация и координация:

diana.ivanova@vivacom.bg

M. +359 878 440 834

T. +359 82 821 333

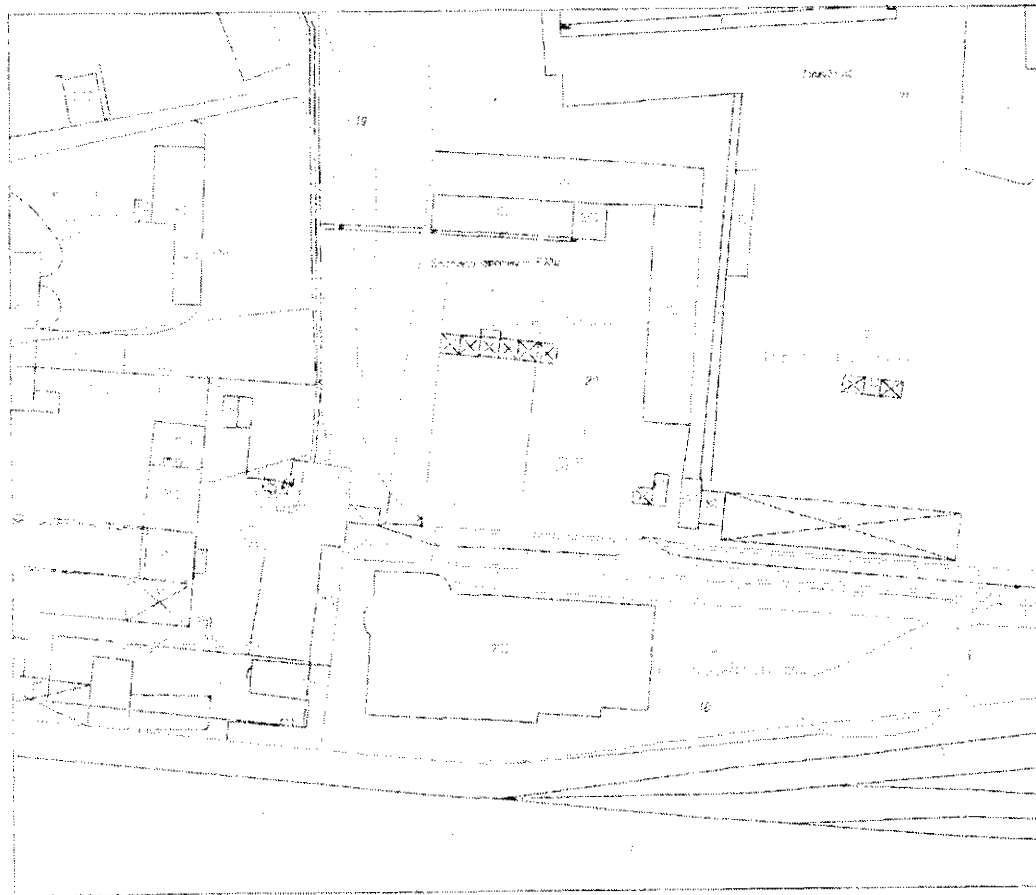
С уважение  
инж. Диана Иванова  
Старши специалист „Строителен режим“  
„Виваком България“ ЕАД



)

ЧИ НА ПУП - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

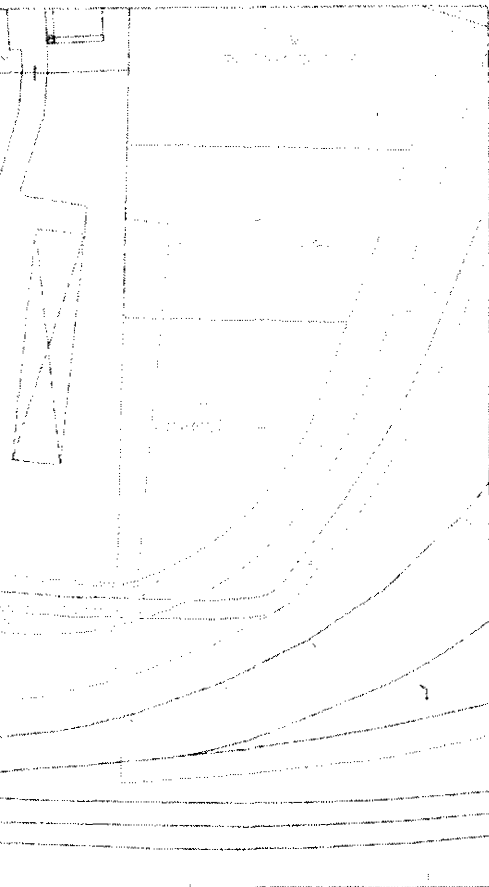
M 1:1 000



**ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ  
за УПИ XXIIIa, кв. 570,  
гр. Велико Търново**



**M 1:1 000**



Планинг. проект УПИ XXIIIa - Съставен план за частична регулация на територията на УПИ XXIIIa, кв. 570, гр. Велико Търново, изготвен от авторския колектив: **6 138 м<sup>2</sup>**  
 Проект за УПИ XXIIIa, кв. 570, гр. Велико Търново, изготвен от авторския колектив: **6 138 м<sup>2</sup>**  
 Проект за частична регулация на територията на УПИ XXIIIa, кв. 570, гр. Велико Търново, изготвен от авторския колектив: **6 138 м<sup>2</sup>**

Планинг. проект УПИ XXIIIa - Съставен план за частична регулация на територията на УПИ XXIIIa, кв. 570, гр. Велико Търново, изготвен от авторския колектив: **6 981 м<sup>2</sup>**  
 Проект за УПИ XXIIIa, кв. 570, гр. Велико Търново, изготвен от авторския колектив: **6 981 м<sup>2</sup>**  
 Проект за частична регулация на територията на УПИ XXIIIa, кв. 570, гр. Велико Търново, изготвен от авторския колектив: **6 981 м<sup>2</sup>**

Планинг. проект за частична регулация на територията на УПИ XXIIIa, кв. 570, гр. Велико Търново, изготвен от авторския колектив: **6 842 м<sup>2</sup>**  
 Проект за УПИ XXIIIa, кв. 570, гр. Велико Търново, изготвен от авторския колектив: **6 842 м<sup>2</sup>**  
 Проект за частична регулация на територията на УПИ XXIIIa, кв. 570, гр. Велико Търново, изготвен от авторския колектив: **6 842 м<sup>2</sup>**

**Виваком България ЕАД**  
**„Строителен режим“**  
**Съгласува за срок от 1 година**

Входящ № 08-00-1612-29.05.23  
 Съгл. становище № 08-00-1612  
 Тел. за контакт: 0  
 Дата: 16.05.23 Подпис: \_\_\_\_\_

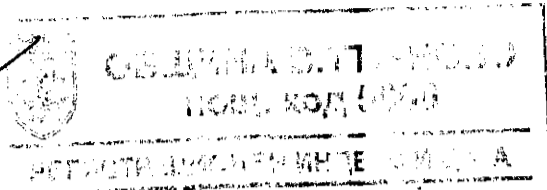
Проектировчик  
 Виваком България ЕАД  
 1413, гр. Велико Търново, ул. „Св. Кирил“ № 10  
 Тел: 0870 00 00 00

**ВК ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ • ЙОВКОВЦИ • ООД**

5000 В. Търново, ул. К. Яворов 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изм. № 1-9299/30.05.2023 г.

До  
арх. Николай Малаков  
Гл.архитект на Община В.Търново  
пл."Майка България" №2  
5000 гр.В.Търново



*Относно: Съгласуване по чл.128, ал.3 от ЗУТ на проект за ЧИ на ПУП-ПР за УПИ XXII-18 "производствено-складови дейности", от кв.570 по ПУП на гр.В.Търново.*

Уважаеми арх. Малаков,

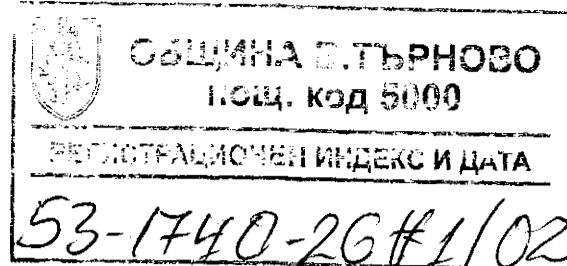
В отговор на Вашето писмо изх.№5300-561-4/16.05.20223г. Ви предоставяме съгласуваната скица на УПИ XXII-18 "производствено-складови дейности", от кв.570 по ПУП на гр.В.Търново с отразени върху нея съществуващите ВиК мрежи.

С уважение,

Илиян Илиев  
Управител  
„ВиК Йовковци” ООД

До:

Община Велико Търново  
гр. Велико Търново  
пл. „Майка България“ 2



ИзхК-ЕДН-2507#1 /01.06.2023г.

Относно: **Искане за съгласуване на проект за частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП-ПР/, на основание чл.128а, ал.3 от ЗУТ**

На 20.03.2023 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№53-1740-26/16.05.2023г. и наш вх.№EDN-2507/19.05.2023г. за съгласуване на проект за ЧИ на ПУП-ПР за УПИ XXII-18 „производствени и складови дейности“ от кв.570 по плана гр. Велико Търново.

На основание чл.128а, ал.3 от ЗУТ „Електроразпределение Север“ АД не отказва съгласуване на гореописания проект за ЧИ на ПУП-ПР за УПИ XXII-18 „производствени и складови дейности“ от кв.570 по плана гр. Велико Търново, с цел промяна улично-регулационна линия спрямо улица с о.т. о.т. 90-91-92-93-94 и 95.

При възникване на строително инвестиционни намерения, данни ще бъдат предоставени след подаване на „Искане за проучване на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа“ с конкретните параметри на обекта, в удобен Център за обслужване на клиенти на „Електроразпределение Север“ АД.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов  
Началник отдел  
„Документация на мрежата,  
инвестиции и проектиране“

Димитър Димитров  
Специалист  
„Документация на мрежата“

~~г-н Ч. Карамиров~~

~~г-но В. Милкова~~

До  
Кмета на Община Велико Търново  
2

ЗАЯВЛЕНИЕ

5300-20422-2 / 14.05.2023

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедиране и одобряване

на

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 Бьоникс ФАРМА "ЕООД" 203283623  
 с настоящ адрес, гр./с./ София обл. ....  
 ул. Орловъстец 137, № 199 вх А, ет. ...., ап. ...., тел: .....

2 .....  
 с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл. ....  
 ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

3 .....  
 с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл. ....  
 ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

4 .....  
 с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл. ....  
 ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

5 .....  
 с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл. ....  
 ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

6 .....  
 с настоящ адрес, гр./с./ ..... обл. ....  
 ул. ...., № ....., вх. ...., ет. ...., ап. ...., тел: .....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран~~и~~, ~~на~~урегулиран~~и~~  
поземлен~~и~~ имот~~и~~/или № УПИ ХХІІ 18, кв. 570,  
по плана на гр. В. Търново намиращ~~и~~/се на  
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: ~~разрешено изработването~~ ~~да бъде допуснато изменението~~  
да бъде процедурирай и одобрен проектът/

ЧИ НА ПУП - ТП ЗА УПИ ХІІ 18, КВ. 570  
гр. В. Търново

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:  
.....
2. Удостоверение за наследници:  
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план - 3 в.р + 1 с.д
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

1 Людмила Георгиева  
2 .....  
3 .....  
4 .....  
5 .....  
6 .....

..... 20 год.

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ФЪОНИКС Фарма“ ЕООД**

**ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ  
XXII-18, кв. 570, гр. Велико Търново**

**ЧАСТ: ГРАДОУСТРОЙСТВО**

**ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

**ПРОЕКТАНТ ПР:**

инж. Тихомир Панов  
гр. В. Търново, ул. „Асти“ №20  
диплом серия УАСГ- 2003, № 200251,  
рег. № 33955 / 08. 07. 2003 г. гр. София  
инженер геодезист

**Възложител:**  
/за „ФЪОНИКС Фарма“ ЕООД/

**април 2023 год.**

Велико Търново, ул. „Асти“ №20,

GSM:



## ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните, Кирил Петров, ЕГН: - Директор Финанси и Веселин  
Кунев, ЕГН: - Директор Продажби, в качеството на управители на „ФЪОНИКС Фарма“ ЕООД,  
град София, ул. „Околовръстен път“ № 199А, вписано в ТРРЮЛНЦ под ЕИК: 203283623,

упълномощаваме:

Георги Георгиев, ЕГН: , в качеството му на Ръководител отдел Логистика -  
Велико Търново на „ФЪОНИКС Фарма“ ЕООД, със служебен адрес: град Велико Търново, Промислена  
зона, местност „Дълга лъка“, УПИ XXII-18,

със следните права:

1. Да представлява „ФЪОНИКС Фарма“ ЕООД пред Община Велико Търново и пред Службата по геодезия, картография и кадастър - Велико Търново във връзка с издаване и получаване на скици, удостоверения, копия на заповеди и други документи за факти и обстоятелства относно собствените на дружеството имоти, находящи се в град Велико Търново и представляващи: поземлен имот с идентификатор № 10447.517.173 и сграда с идентификатор № 10447.517.173.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, като във връзка с предоставените права подписва, подава и получава необходимите документи;

2. Да представлява „ФЪОНИКС Фарма“ ЕООД пред Община Велико Търново и пред Службата по геодезия, картография и кадастър - Велико Търново във връзка с проект за ЧИ на ПУП - План за регулация за УПИ XXII - „за производствено-складови дейности“, кв. 570 по ЗРП, съставляващ поземлен имот с идентификатор № 10447.517.173 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Велико Търново, в това число с пълен обем права да подписва, подава и получава всякакви документи.

При упражняване правата по настоящото пълномощно, упълномощеното лице да се ръководи от интересите на „ФЪОНИКС Фарма“ ЕООД, да спазва нормативните актове и вътрешните правила на дружеството.

Пълномощникът няма право да преупълномощава трети лица с правата си по настоящото пълномощно.

Настоящото пълномощно е валидно до 31.01.2024 година или до по-ранното му оттегляне по предвидения в закона ред.

Упълномощители:

Кирил Петров  
Директор Финанси  
на „ФЪОНИКС Фарма“ ЕООД

Веселин Кунев  
Директор Продажби  
на „ФЪОНИКС Фарма“ ЕООД



На 26.01.2023 г., ДАНИЕЛА КОМСАЛОВА, нотариус в район РС София с рег. № 049 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

КИРИЛ ПЕТРОВ, АДРЕС: СОФИЯ - Управител и  
ВЕСЕЛИН КУНЕВ, АДРЕС: СОФИЯ, Управител на  
ФЪОНИКС ФАРМА ЕООД, СЕДАЛИЩЕ: СОФИЯ  
Рег. № 219

Нотариус



26-01-2023



## ЗА ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТАЕН ТЪРГ НА ИМОТ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес 02.07.2004 г., в гр. Велико Търново, на основание чл.35 ал.3 от Закона за общинската собственост, решение №1201/11.09.2003 г. на Общински съвет Велико Търново, чл. 37 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, протокол №8 от 25.06.2004 г. от проведен таен търг и заповед № РД 22-964/30.06.2004 г. на Кмета на Община Велико Търново, между **Общината**, представлявана от д-р **РУМЕН РАШЕВ**, ЕГН

– Кмет, от една страна, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **“ЛИБРА” АД** с данъчен № 1021218894, Булстат 102153152 със седалище и адрес на фирмата гр.София община “Студентска”, ж.к. “Студентски град”, ул.“Акад.Стефан Младенов” №3 с Изпълнителен директор **ТЕОДОРА ПЕТРОВА** с ЕГН

от МВР – град София представлявана от **ДАНИЕЛ ТАВИТЯН** с ЕГН

упълномощен с пълномощно №1448/23.06.2004 година на **Даниела Комсалова Натариус** – Районен съд гр.София, наричан за краткост **КУПУВАЧ**, се сключи настоящият договор за следното:

### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 /1/ **ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА** следния недвижим имот общинска собственост, представляващ – урегулиран поземлен имот -/парцел/ XXII-18 в строителен квартал 570 промишлена зона “Дълга лъка” по плана на гр. Велико Търново от 4 571 кв.м., актуван с акт за ОС № 1892 /034.07.2003 г. при граници:изток – УПИ /парцел / XXIII - 18 общинска собственост ;запад – УПИ XXI; север – улица ; юг – ЖП линия ;

Чл.2 **КУПУВАЧЪТ** купува подробно описания в чл.1 недвижим имот и дълготрайни материални активи в състоянието, в което се намират при извършването на оценката им.

### II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3 Общата цена на имота, предложена от **КУПУВАЧА** при проведения търг, е в размер на 35 700 лв. - словом / тридесет и пет хиляди и седемстотин / лева.

Чл.4 **КУПУВАЧЪТ** е заплатил на **ПРОДАВАЧА** суми, както следва:

а/ сума в размер на 32 134,68 / тридесет и две хиляди сто тридесет и четири лева шестдесет и осем стотинки /, представляваща разликата между общата цена

по чл.3 и внесения депозит. Сумата да се внесе по сметка 3097582901, БИН 7311560000, код 66072556 при ТБ "Биохим" АД гр.В.Търново;

б/ сума в размер на 714,00 лв. /седемстотин и четиринадесет лева /, представляваща 2% режийни разноси върху предложената от купувача обща цена по сметка 3087996400, БИН 7304000002, при ТБ "Биохим" АД гр. Велико Търново;

в/ сума в размер на 714,00 лв./седемстотин и четиринадесет лева/ , представляваща 2% местен данък върху предложената от купувача обща цена по сметка 3000205500, Данъчна служба Велико Търново, БИН 7311250005, ТБ "Хеброс" гр. В.Търново, КОД 80080813

г/ сума в размер на 144 лв. / сто четиридесет и четири лева /, представляваща стойността на експертната оценка на имота по сметка 5088000030, код 66072556 при ТБ "Биохим" АД гр.Велико Търново.

### III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5 Внасянето на договорените по чл.4 от този договор продажни суми е условие за подписването му и за преминаването на собствеността.

Чл. 6 **ПРОДАВАЧЪТ** е длъжен в 10-дневен срок от подписването на този договор да предаде на **КУПУВАЧА** владението върху недвижимия имот, описан в чл.1, за което се съставя приемно-предавателен протокол, подписан от двете страни или упълномощени от тях лица.

Чл. 7 /1/ В седемдневен срок от подписването на настоящия договор **КУПУВАЧЪТ** се задължава да направи необходимите постъпки пред съответните органи, за регистриране на свое име уредите и съоръженията за отчитане ползването на електроенергия, вода, топлоенергия и други подобни, свързани с обслужването и експлоатацията на обекта.

/2/ До изграждането на самостоятелни съоръжения за отчитане на консумираните вода, ел.енергия и топлоенергия, **КУПУВАЧЪТ** се задължава да уреди временната им консумация в писмен договор, подписан с Община Велико Търново, титуляр на партидите за отчитане на тези консумативи в продаваемия обект.

### IV. ОТГОВОРНОСТ И САНКЦИИ

Чл. 8 /1/ При виновно неизпълнение на задълженията по този договор неизправната страна дължи на изправната обезщетение за пропуснати ползи и претърпени вреди.

### V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА, СРОКОВЕ

Чл. 9 /1/ Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му, като съгласно чл.18 от Закона за собствеността нотариална форма не е необходима.

/2/ От този момент той произвежда своето прехвърлително действие върху прехвърляния обект от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧА**, както и своето правно действие за всички поети от страните задължения по него.

## **VI. СПОРОВЕ**

Чл. 10 /1/ Възникналите спорове между страните по тълкуването и изпълнението на настоящия договор се решават по добра воля и взаимно съгласие.

/2/ При постигане на съгласие по спорните въпроси страните изготвят писмено споразумение, което след подписването му от тях става неразделна част от този договор.

/3/ При непостигане на съгласие по начина, определен в предходната алинея, спорните въпроси се решават от компетентния търговски съд по реда на Българското гражданско законодателство.

## **VII. СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ**

Чл.11 /1/ Всички съобщения между страните и кореспонденцията между тях във връзка с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани надлежно от страните или редовно упълномощени техни представители.

/2/ За дата и час на съобщенията, предадени лично или по кореспондентен начин се смята:

1. Датата и часът на предаването при ръчно предаване на съобщението.

2. Датата на пощенското клеймо и отбелязания час, ако има такъв, при съобщения, изпратени по пощата.

3. Датата и часът на приемането при съобщения или кореспонденция по телефакс или телекс.

/3/ За валидни адреси на страните при съобщения и кореспонденция се смятат адресите, които страните са посочили в настоящия договор, освен ако други адреси са съобщени по реда на тази глава от договора.

Настоящият договор се изготви в три еднообразни екземпляра – по един за всяка една от страните и един за Службата по вписванията при Великотърновски районен съд.

**СЪГЛАСУВАНО С ЮРИСТ:**

**ПРОДАВАЧ:**

/ д-р Р.Рашев



**КУПУВАЧ:**

/ за "ЛИБРА" АД

Даниел Тавитян

Пълн.№1448/23.06.2004/

# О Б Ш И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

## Д О Г О В О Р

### ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Днес, 27.05.2005 г. в гр. Велико Търново, на основание чл.35 ал.3 от ЗОС, чл.42 и чл.43 ал.6 и ал.7 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Заповед № РД 22-335/12.03.2005 г. на Кмета на Община Велико Търново за частично изменение на ПУП – план за регулация за част от строителен квартал 570 по РП на гр. Велико Търново, промишлено-складова зона "Дълга лъка", Заповед №РД 22-726/04.05.2005 г. на Кмета на Община Велико Търново и във връзка с молба вх. №94-ТТ-1009/14.04.2005 г. от Теодора Петрова, изпълнителен директор на "ЛИБРА" АД, се сключи настоящият договор за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, между:

1. **Община Велико Търново**, с адрес гр. Велико Търново, пл. "Майка България" №2, Данъчен №1040006628, БУЛСТАТ 000133634, представлявана от Кмета д-р Румен Рашев, ЕГН \_\_\_\_\_ от една страна, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ**

и

2. **"ЛИБРА" АД**, със седалище и адрес на управление гр. София, община "Студентска", жк "Студентски град", ул. "акад. Стефан Младенов" №3, с НДР 1021218894, БУЛСТАТ 102153152, с изпълнителен директор **Теодора Петрова** с ЕГН \_\_\_\_\_, представлявано от **Даниел Тавитян** с ЕГН 7602177767, / на основание пълномощно рег. № 1635 от 26.05.2005 г., съставено от **Даниела Комсалова**, нотариус рег.№049 на Нотариалната камара с район на действие **Софийски районен съд**/, наричано за краткост **КУПУВАЧ**, при следните условия:

**I.ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА 1567/6138** идеални части от недвижим имот, представляващ част от урегулиран поземлен имот XXIII-18 /двадесет и три римско, осемнадесет арабско/ от строителен квартал 570 по РП на гр. Велико Търново, промишлено-складова зона "Дълга лъка", актуван с акт за частна общинска собственост №1894/03.07.2003 г., с площ от 1 567 /хиляда петстотин шестдесет и седем/ кв.м., които идеални части, съгласно Заповед №РД 22-335/12.03.2005 г. на Кмета на Община Велико Търново за ЧИ на ПУП – ПР за част от строителен квартал 570, са придаваеми части по регулация за урегулиран поземлен имот XXII-18 /двадесет и две римско, осемнадесет арабско/, попадащ в строителен квартал 570 /петстотин и седемдесет/ по РП на гр. Велико Търново, промишлено-складова зона "Дълга лъка", собственост на **"ЛИБРА" АД**, съгласно Договор за продажба чрез таен търг на недвижим имот частна общинска собственост от 02.07.2004 г., вписан в Службата по вписванията при **Великотърновски районен съд**; при граници на имота: изток – УПИ XXIII-18 "за озеленяване"; запад – УПИ XXI; север – улица; юг – жп линия.

Цената на имота, предмет на настоящия договор, е определена съгласно Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество с протокол от 26.04.2005 г. на лицензиран оценител "Инвестстрой-92" ЕООД гр. Велико Търново и е преведена от **КУПУВАЧА** по сметка на Община Велико Търново №3097582901 БИН 731156000-0 при НВБ Банк "Биохим" АД клон Велико Търново.

**II. КУПУВАЧЪТ** заявява, че е съгласен и купува подробно описания в пункт първи от настоящия договор недвижим имот за сумата от **16 156,00** /шестнадесет хиляди сто петдесет и шест/ лева, която сума **КУПУВАЧЪТ** е изплатил изцяло с вносна бележка от 05.05.2005 г. по сметка на Община Велико Търново при НВБ Банк "Биохим" АД клон Велико Търново.

**КУПУВАЧЪТ** е внесъл дължимите суми за режийни разноски, държавна такса и местен данък по ЗМДТ.

На основание чл.18 от Закона за собствеността и чл.34 ал.7 от Закона за общинската собственост договорът има силата на нотариален акт и подлежи на вписване в Службата по вписванията към Районен съд Велико Търново.

Договорът се сключва в 3 еднообразни екземпляра, всеки от по две страници – по един за всяка от страните и един за Служба по вписванията при Районен съд – Велико Търново.

**СЪГЛАСУВАНО С ЮРИСТ.**

**ПРОДАВАЧ:**

**КМЕТ НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО:**

**/д-р Румен Рашев/**

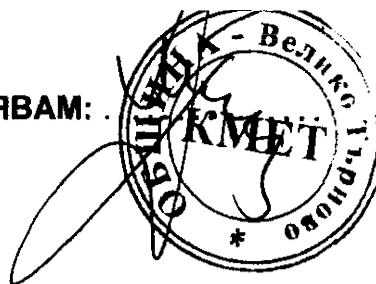


**КУПУВАЧ:**

**За "ЛИБРА" АД:**

**/Даниел Тавитян/**

ОДОБРЯВАМ: .



## ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125 от Закона за устройство на територията

**ОБЕКТ:** ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП – План за регулация за промяна на северната улично-регулационна граница на УПИ ХХII-18 „производствено-складови дейности“ от кв. 570 по плана на гр. Велико Търново, Промислено-складова зона „Дълга лъка“

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „ФЪОНИКС ФАРМА“ ЕООД  
гр.София Район Студентски  
ул.“Околовръстен път“ №199А

**ЧАСТ:** ГРАДОУСТРОЙСТВО

**СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:** Действащият Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на ПСЗ „Дълга лъка“ гр.Велико Търново, е одобрен със Заповед №РД 22-939/28.09.2000г. на Кмета на Община Велико Търново. За периода от одобряване до настоящия момент са настъпили значителни промени в ползването, собствеността и организацията на територията, както по отношение на сградния фонд, така и реализираните благоустройствени мероприятия – улици, тротоари, електроснабдяване и водоснабдяване. Възложителят на проектното предложение, е собственик на ПИ с идентиф. №10447.517.173 по КККР на гр.Велико Търново, съгласно представени: договор за продажба чрез таен търг на имот от 02.07.2004г., договор за продажба на недвижим имот от 27.05.2005г. и протокол за решение на едноличния собственик на капитала на „Либра“ ЕАД от 30.06.2014г. Имотът е разположен в южната част на ПСЗ „Дълга лъка“ гр.Велико Търново, като улицата, разположена северно от имота, е реализирана съгласно данните от геодезическото заснемане. В същата е изграден тротоар с разположени подземни комуникации. Предвидената по действащия Подробен устройствен план –План за регулация – улична регулация, заедно с предвидените благоустройствени мероприятия, не е реализирана. Фактическото ползване е съгласно данните от кадастралния план. Представената схема за територията, обозначава собствеността на разположените прилежащи имоти, от което е видно и кои урегулирани имоти се обслужват от реализирания на място асфалтов път.



**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ /ЦЕЛ на ПРОЕКТА/:** Съпоставяйки данните от кадастралната карта, тези от кадастралния план към подробния устройствен план за територията в обхвана на разположение на ПИ с идентиф. №10447.517.173 по КККР на гр.Велико Търново, собствеността на имотите, съществуващите кадастрални и ситуационни елементи на терена, неприложена улична регулация, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на собственика и с цел запазване на съществуващите ситуационни граници на терена, е необходимо да се проектира изменение на ПУП – План за регулация за промяна на северната улично-регулационна граница на УПИ XXII-18 „производствено-складови дейности“ кв.570 спрямо улица с о.т. 90-91-92-93-94-95, като улично-регулационната линия да бъде съобразена с фактическото предназначение и ползване на територията. С проектното решение не се променя предназначението на имота - производствено-складови дейности.

**ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:** Разработеният проект да обхване УПИ XXII-18 „производствено - складови дейности“ от кв. 570 по подробния устройствен план на гр. В. Търново, Промислено-складова зона „Дълга лъка“ и съседните имоти в обхвата на изменението.

**ЗАДАЧА:** Проектното предложение да обозначи местоположението на предвидената проектна улично-регулационна граница, като се съобрази с данните от разположението на ситуационните елементи на кадастралния план. Да се запази отреждането и предназначението на имота. Да се определят площите на имотите предмет на корекция с проекта за ПУП, след допускане на проектирането от Община В. Търново.

**ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ:** Проекта да се изготви от технически правоспособни лица, съгласно чл. 229 и 230 от Закона за устройство на територията.

Да се представи Проект за Частично изменение на ПУП – План за регулация, придружен с трасировъчен план за новата граница на урегулацията на поземлен имот.

Проектното решение да се изготви в съответствие с необходимостта от промяната и се спазят изискванията на чл.19 ал.7 от Закона за устройство на територията и Наредба №8/ 14.07.2001г. на обема и съдържанието на устройствените планове

## НАЧИН НА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ:

ПУП – ИПР да съдържа графична и текстова част в три екземпляра.

Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в мащаб 1: 1 000 върху прозрачна основа. Проектът да се съобрази с действащият подробен устройствен план на Промислено-складова зона „Дълга лъка“ на гр. В. Търново.

Текстовите и графичните материали да се комплектуват в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове.

Към проекта да се представят:

А) Ситуация на терена – геодезическа снимка с отразена едро размерна растителност и зелени площи; съществуващи ситуационни елементи: изградени улични подходи, тротоари и елементи на техническата инфраструктура.

Б) Проект за ИПУП–План за регулация, съобразен със съществуващите граници на имота и съседните имоти.

В) Трасировъчен план за новата граница на имота към северната улица.

Срок за изпълнение на задачата – 60 дни след подписване на договора и допускане на проектирането.

Възложител:



*Handwritten signature: Д. Кюмбев*  
*Handwritten signature: В. Кюмбев*

## ОБЩИНА – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

### ЗАПОВЕД

№ РД 22-461

гр. Велико Търново ..... 18.04 ..... 2023г.

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх.№5300-20422-1/14.02.2022г. от „ФЪОНИКС Фарма“ ЕООД гр.София Район Студентски ул.“Околовръстен път“ №199А, представлявано от Георги Георгиев – упълномощен представител ( пълномощно рег.№219/26.01.2023г.) с искане за одобряване на техническо задание и проектопредложение за изменение на ПУП – План за регулация за промяна на северната улично-регулационна граница на УПИ ХХІІ-18 „производствено-складови дейности“ от кв. 570 по плана на гр. Велико Търново, Промислено-складова зона „Дълга лъка“.

Възложителят на проектното предложение, е собственик на ПИ с идентиф. №10447.517.173 по КККР на гр.Велико Търново, съгласно представени: договор за продажба чрез таен търг на имот от 02.07.2004г., договор за продажба на недвижим имот от 27.05.2005г. и протокол за решение на едноличния собственик на капитала на „Либра“ ЕАД от 30.06.2014г. Имотът е разположен в южната част на ПСЗ „Дълга лъка“ гр.Велико Търново, като улицата, разположена северно от имота, е реализирана съгласно данните от геодезическото заснемане. В същата е изграден тротоар с разположени подземни комуникации. Предвидената по действащия Подробен устройствен план –План за регулация – улична регулация, заедно с предвидените благоустройствени мероприятия, не е реализирана. Фактичeskото ползване е съгласно данните от кадастралния план.

Съпоставяйки данните от кадастралната карта, тези от кадастралния план към подробния устройствен план за територията в обхвана на разположение на ПИ с идентиф. №10447.517.173 по КККР на гр.Велико Търново, собствеността на имотите, съществуващите кадастрални и ситуационни елементи на терена, неприложена улична регулация, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на собственика и с цел запазване на

съществуващите ситуационни граници на терена, е необходимо да се проектира изменение на ПУП – План за регулация за промяна на северната улично-регулационна граница на УПИ ХХІІ-18 „производствено-складови дейности“ кв.570 спрямо улица с о.т. 90-91-92-93-94-95 по подробния устройствен план на гр.Велико Търново, като улично-регулационната линия да бъде съобразена с фактическото предназначение и ползване на територията. С проектното решение не се променя предназначението на имота - производствено- складови дейности.

Обектът на разработка не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 за Оценка на въздействието върху околната среда и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 за необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно което не е необходимо провеждането на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/. Представено е становище изх.№204(1)/24.01.2019г. на РИОСВ-Велико Търново.

Представено е становище с №5300-20422-1#2/09.03.2023г. на Началник отдел „УС“ в Община Велико Търново.

Имотите, обект на разработката, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/. Поради предходното не е необходимо провеждането на процедурите по чл.125, ал. 6 и ал.7 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.135, ал.1, ал.3 и ал.4, т.1 от ЗУТ във връзка със становище и предложение на Главния архитект; чл.124б, ал.1 във връзка с чл. 136, ал.1 от ЗУТ; чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ; чл.125, ал.8 от ЗУТ,

**ОДОБРЯВАМ:**

Задание за изработване на Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация за промяна на северната улично-регулационна граница на УПИ ХХІІ-18 „производствено-складови дейности“ кв.570 спрямо улица с о.т. 90-91-92-93-94-95, като улично-регулационната линия да бъде съобразена с фактическото предназначение и ползване на територията

**РАЗРЕШАВАМ:**

1. Да се изработи Проект за изменение на ПУП – План за регулация при следните условия:

1.1 в обхват: УПИ ХХП-18 „производствено-складови дейности“ кв.570 и прилежащата улица с о.т. 90-91-92-93-94-95

1.2 с цел: промяна на северната улично-регулационна граница на УПИ ХХП-18 „производствено-складови дейности“ кв.570 спрямо улица с о.т. 90-91-92-93-94-95 като улично-регулационната линия да бъде съобразена с фактическото предназначение и ползване на територията

1.3 като вид: подробен устройствен план – план за регулация (ПУП-ПР) по чл.110 ал.1, т.2 от ЗУТ

2. Проектът за изменение на ПУП-ПР да се изработи:

2.1 от проектант – физически лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност в съответствие с изискванията на чл.229 и чл.230 от ЗУТ

2.2 върху актуална кадастрална основа;

2.3 в съответствие с изискванията за обем и съдържание на нормативните актове в областта на териториалното и селищно устройство

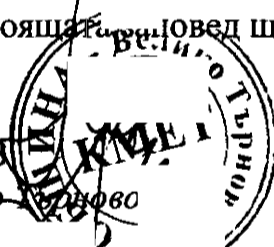
2.4 в едногодишен срок от влизане в сила на настоящата заповед Проектът за ПУП – ПР да се внесе за процедуране и одобряване в Община Велико Търново

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се впише в регистъра на общинската администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Контролът по настоящата заповед ще осъществявам лично.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
Кмет на Община Велико Търново



ДО  
КМЕТА НА ОБЩИНА  
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

## СТАНОВИЩЕ И ПРЕДЛОЖЕНИЕ

по реда на чл.135, ал.4, т.1 и чл. 124а, ал.2 от ЗУТ  
от арх. Николай Малаков  
/Главен архитект на Община Велико Търново/

Постъпило е заявление с вх.№5300-20422-1/14.02.2022г. от „ФЪОНИКС Фарма“ ЕООД гр.София Район Студентски ул.“Околовръстен път“ №199А, представлявано от Георги I Георгиев – упълномощен представител (пълномощно рег.№219/26.01.2023г.) с искане за одобряване на техническо задание и проектопредложение за изменение на ПУП – План за регулация за промяна на северната улично-регулационна граница на УПИ XXII-18 „производствено-складови дейности“ от кв. 570 по плана на гр. Велико Търново, Промислено-складова зона „Дълга лъка“.

Въз основа на договор за продажба чрез таен търг на имот от 02.07.2004г., договор за продажба на недвижим имот от 27.05.2005г. и протокол за решение на едноличния собственик на капитала на „Либра“ ЕАД от 30.06.2014г., Възложителят на проектното предложение, е собственик на ПИ с идентиф. №10447.517.173 по КККР на гр.Велико Търново. Имотът е разположен в южната част на ПСЗ „Дълга лъка“ гр.Велико Търново, като улицата, разположена северно от имота, е реализирана съгласно данните от геодезическото заснемане. В същата е изграден тротоар с разположени подземни комуникации. Предвидената по действащия Подробен устройствен план –План за регулация – улична регулация, заедно с предвидените благоустройствени мероприятия, не е реализирана. Фактическото ползване е съгласно данните от кадастралния план.

Съпоставяйки данните от кадастралната карта, тези от кадастралния план към подробния устройствен план за територията в обхвана на разположение на ПИ с идентиф. №10447.517.173 по КККР на гр.Велико Търново, собствеността на имотите, съществуващите кадастрални и

ситуационни елементи на терена, неприложена улична регулация, във връзка с бъдещи инвестиционни намерения на собственика и с цел запазване на съществуващите ситуационни граници на терена, е необходимо да се проектира изменение на ПУП – План за регулация за промяна на северната улично-регулационна граница на УПИ ХХП-18 „производствено-складови дейности“ кв.570 спрямо улица с о.т. 90-91-92-93-94-95, като улично-регулационната линия да бъде съобразена с фактическото предназначение и ползване на територията. С проектното решение не се променя предназначението на имота - производствено-складови дейности.

Представено е становище изх.№204(1)/24.01.2019г. на РИОСВ-Велико Търново.Обектът на разработка не попада в изброените в Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 за Оценка на въздействието върху околната среда и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 за необходимостта от извършване на ОВОС, съгласно което не е необходимо провеждането на процедури по реда на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.

Имотите, обект на разработката, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за културното наследство /ЗКН/. Поради предходното не е необходимо провеждането на процедурите по чл.125, ал. 6 и ал.7 от ЗУТ.

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Предвид гореизложеното Ви предлагам на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.135, ал.1, ал.3 и ал.4, т.1 от ЗУТ във връзка с настоящото становище и предложение; чл.124б, ал.1 във връзка с чл. 136, ал.1 от ЗУТ; чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 и ал.2 от ЗУТ; чл.125, ал.8 от ЗУТ, становище рег. №5300-20422-1#2/09.03.2023г. от Началник отдел „Управление на собствеността“ и Протокол №1 от проведено заседание на ПК „ОБД“ на 09.03.2023г. т.14, да одобрите задание и да разрешите изработването на проект за ПУП – ПР за изменение на плана на гр. Велико Търново в обхвата на УПИ ХХП-18 „производствено-складови дейности“ кв.570 и прилежащата улица с о.т. 90-91-92-93-94-95, с цел промяна на северната улично-регулационна граница на

УПИ ХХП-18 „производствено-складови дейности“ кв.570 спрямо улица с о.т. 90-91-92-93-94-95 като улично-регулационната линия, да бъде съобразена с фактическото предназначение и ползване на територията.

Проектът за изменение на ПУП - ПР следва да се изработи от проектант със съответната техническа и проектантска правоспособност по чл.229 и чл.230 от ЗУТ; върху актуална кадастрална основа; в съответствие с изискванията за обем и съдържание на нормативните актове в областта на териториалното и селищно устройство.

Изработеният проект следва да се внесе в едногодишен срок от влизане в сила на настоящата заповед за процедиране и одобряване в Община Велико Търново.

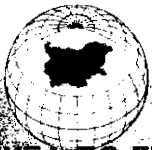


**АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ**  
Главен архитект на Община Велико Търново

Изготвил

инж. Валентина Миткова- Началник на Отдел ТР





**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР  
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

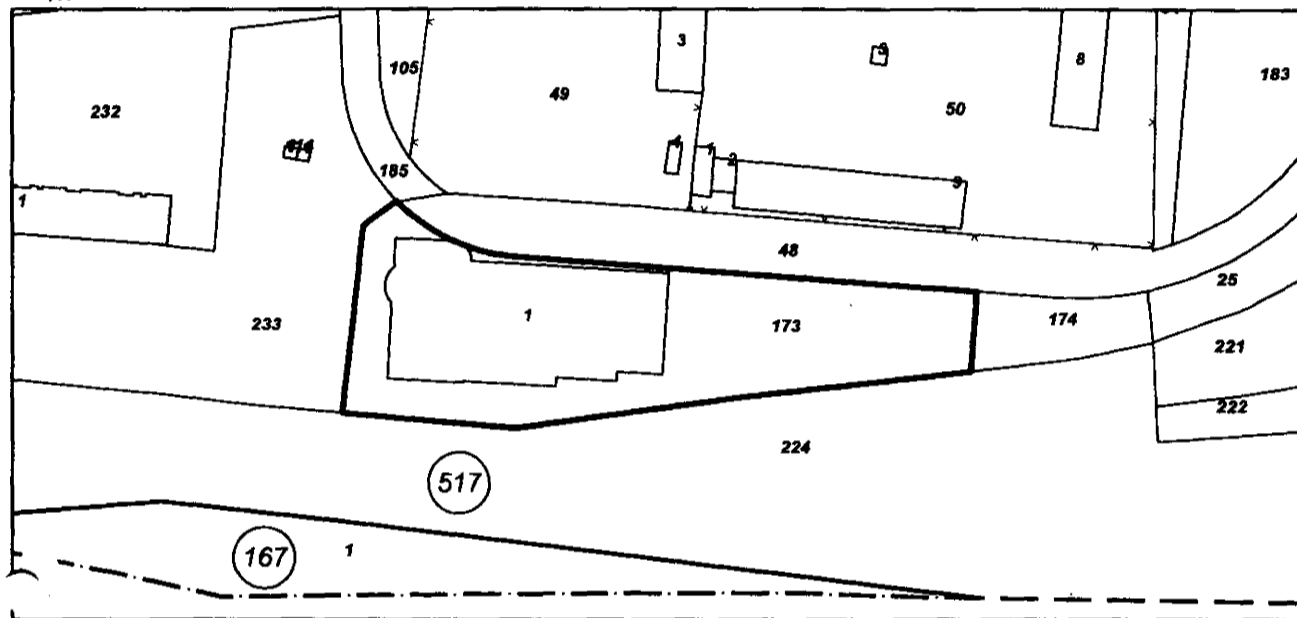
София 1618, в/д Мусала №1  
ТЕЛ: 02/818 83 83, ФАКС:  
ACAD@CADASTRE.BG, СТР. 1/01

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-31244-17.01.2019 г.**

Поземлен имот с идентификатор **10447.517.173**

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**  
Последно изменение със заповед: КД-14-04-125/07.05.2009 г.  
на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, п.к. 5000, кв. Дълга лъка  
Площ: **6138 кв.м**  
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**  
Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Стар идентификатор: **10447.517.47; 10447.517.46**  
Номер по предходен план: **570022, квартал: 570, парцел: XXII-18**  
Съсед: **10447.517.224, 10447.517.174, 10447.517.48, 10447.517.185, 10447.517.233**

Собственици:

1. **203283623, "ФЪОНИКС Фарма" ЕООД**  
площ 4571 кв.м. от правото на собственост  
Договор от 02.07.2004г., издаден от Община Велико Търново  
площ 1567 кв.м. от правото на собственост  
Договор от 27.05.2005г., издаден от Община Велико Търново

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **10447.517.173.1**: застроена площ **2328 кв.м.**, брой етажи **2**, предназначение **Складова база, склад**

Скица № **15-31244-17.01.2019** г. издадена въз основа на документ с входящ № **01-15152-16.01.2019** г.

/инж. Иван Анастасов Заповед № ЧР-32-245/22.10.2018 г./

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### КЪМ ОБЕКТ: ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ за УПИ XXII-18, кв. 570, гр. Велико Търново

Настоящият проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и регулация е разработен по искане на „ФЪОНИКС Фарма“ ЕООД, собственик на УПИ XXII-18, кв. 570 по регулационния план на гр. Велико Търново, нанесен като ПИ с идентификатор 10447.517.173 по КККР на гр. Велико Търново. Собствеността се удостоверява с представените документи за собственост към проекта: Договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 27.05.2005 г. издаден от Община Велико Търново и Договор за продажба чрез таен търг на имот общинска собственост от 02.07.2004 г. издаден от Община Велико Търново. Проектирането е допуснато със Заповед № РД 22-761/18.04.2023г. на Кмета на Община Велико Търново. За проекта има одобрено техническо задание и Становище и предложение на Главен архитект на Община Велико Търново.

Частичното изменение на подробния устройствен план - план за регулация е с обхват УПИ XXII-18 „производствено-складови дейности“, кв. 570, отразен като ПИ с идентификатор 10447.517.173 по КККР на гр. Велико Търново и прилежащата улица с о.т. 90-91-92-93-94-95 с отразен участък в кадастралната карта като ПИ с идентификатор 10447.517.48.

С проекта на частично изменение на плана за регулация се променя северната улично-регулационна граница на УПИ XXII-18 „производствено-складови дейности“, кв. 570 спрямо улица с о.т. 90-91-92-93-94-95 като уличната регулационна линия е съобразена с фактическото предназначение и ползване на територията.

#### ○ Технически параметри на проекта:

- Площ на УПИ XXII-18 "За производствени и складови дейности", кв. 570 по регулационният план на гр. Велико Търново и по документ за собственост - **6 138м<sup>2</sup>**;
- Площ на ПИ 10447.517.173 идентичен с УПИ XXII-18 "За производствени и складови дейности", кв. 570 по действаща кадастрална карта - **6 138м<sup>2</sup>**;
- Площ на УПИ XXII-18 "За производствени и складови дейности", кв. 570 след корекция на ЧИ на ПУП - План за регулация - **6 981м<sup>2</sup>**;
- Придаваема площ от улица с о.т. 91- о.т.95, част от ул. "Трета", към УПИ XXII-18 "За производствени и складови дейности", кв. 570 по предложение на ЧИ на ПУП - План за регулация - **843м<sup>2</sup>**.

Обект на изменение в кадастралната карта на гр. Велико Търново са ПИ 10447.517.173 и 10447.517.48. За целите на изменението са закупени копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността със заявка 242184-26.01.2023г. и Удостоверение за проектни идентификатори изх. № 25-40571-06.02.2023г. по заявление вх. № 01-52257-27.01.2023.

С проекта за изменение на КККР се заличава поземлен имот с идентификатор 10447.517.48, като на негово място се нанасят два поземлени имота за целите на ЧИ на ПУП. Създават се:

1. **Поземлен имот с идентификатор 10447.517.291**, Площ по КК: **4 608 кв.м.**, Трайно предназначение: **Урбанизирана територия**, Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, Предходен идентификатор: **10447.517.48**;
2. **Поземлен имот с идентификатор 10447.517.292**, Площ по КК: **843 кв.м.**, Трайно предназначение: **Урбанизирана територия**, Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**, Предходен идентификатор: **10447.517.48**, Идентификация по ЧИ на ПУП: **кв. 570, придаваема част към УПИ XXII-18.**

Дейности по финализиране на изменението в кадастралната карта за постигане целите на ЧИ на ПУП след влизане в сила на заповед за одобрение и представяне на документи за прилагане на ПУП:

- **Отразяване на УПИ XXII-18, кв. 570**

обединяване на ПИ 10447.517.173 и ПИ 10447.517.292 от страна на СГКК – Велико Търново в един нов **поземлен имот с идентификатор 10447.517.293**, Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект** и площ **6 981 кв.м.**

В района на проектираното градоустройство е реализирана необходимата транспортна и инженерна инфраструктура. При разработката са спазени следните нормативни документи: ЗУТ, ЗКИР, Наредба №7 за правила и норми за устройствено планиране на територии и устройствени зони, Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планови и схеми.

За частичното изменение на ПУП-ПР е представен План за регулация в М 1:1000, съгласно заданието за проектиране, Трасировъчен план с координати на чупките в координатна система БГС 2005 - кадастрална. Изготвен е проект за промяна на кадастралната карта. Проекта се представя окомплектован в 3 екземпляра и на магнитен носител.

04.2023 год.

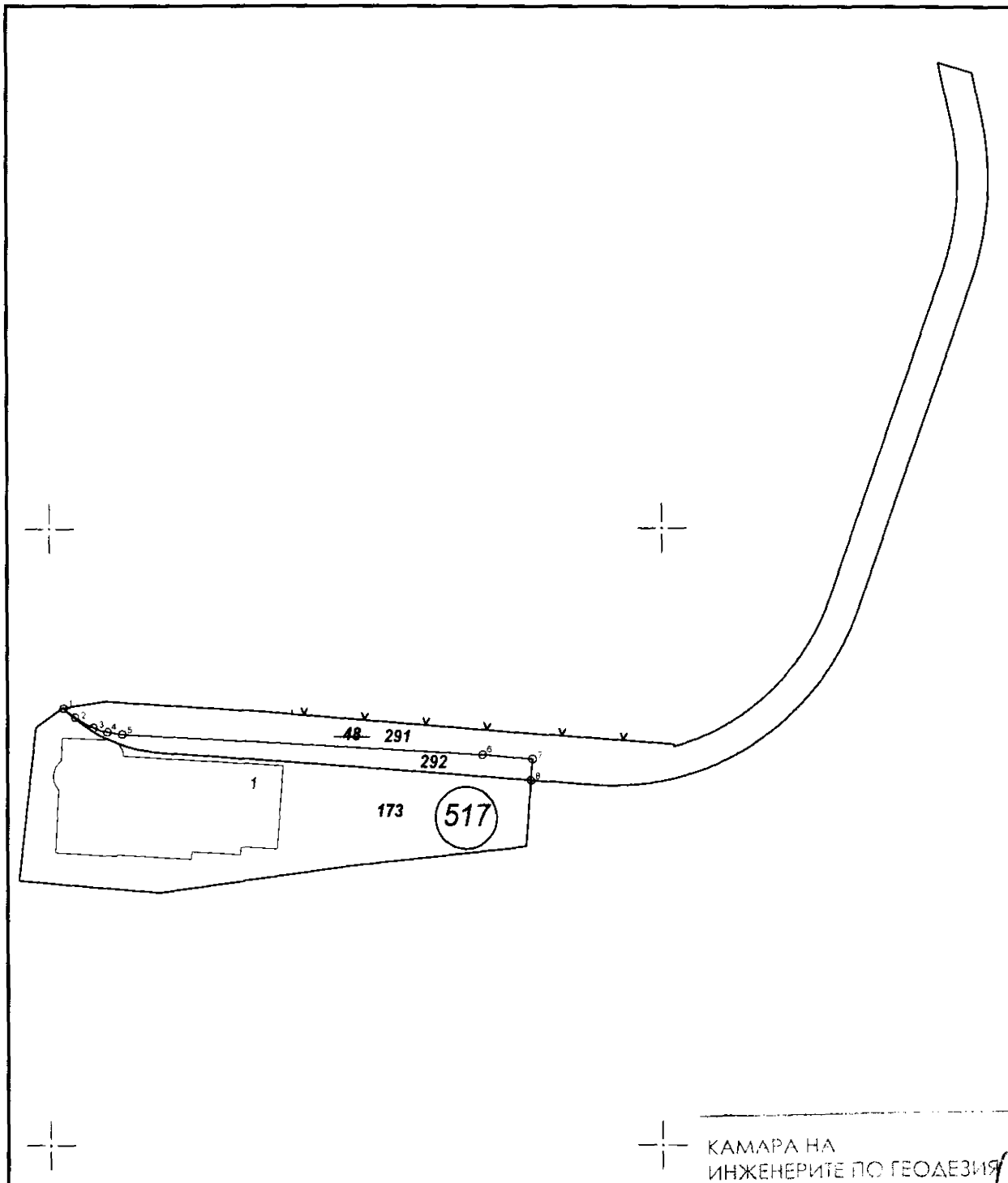
**Проектант ПР**

### СКИЦА-ПРОЕКТ

за изменение на КК и КР на гр. Велико Търново за ПИ 10447.517.48 и ПИ 10447.517.173 вследствие ЧИ на ПУП

Находящи се в гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕКАТТЕ: 10447, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО по кадастрална карта, одобрена със заповед № РД-18-86 от 19.09.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

- ПИ 10447.517.173 е последно изменен със Заповед за изменение на КККР № КД-14-04-125/07.05.2009 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО.



М 1:2000

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ



Регистрационен №: 0490  
инж. Тихомир Панов

СВЕТЛИЛ...  
/инж. Тихомир Панов/  
ПРАВООСПОСОБНОСТ ПО ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР

## СКИЦА-ПРОЕКТ

за изменение на КК и КР на гр. Велико Търново за ПИ 10447.517.48 и ПИ 10447.517.173 вследствие ЧИ на ПУП

Координатна система БГС 2005

№ на точка	X	Y
1	4769341.946	510204.537
2	4769339.005	510208.117
3	4769335.734	510214.148
4	4769334.267	510218.830
5	4769333.570	510223.687
6	4769326.629	510341.450
7	4769325.349	510357.742
8	4769318.446	510357.222

Поземлен имот който се разделя в кадастралната карта за целите на ЧИ на ПУП:

**1. Поземлен имот с идентификатор 10447.517.48**

Адрес : ул. "ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ДЪЛГА ЛЪКА"  
Площ по кадастрална карта : 5 451 кв.м.  
Трайно предназначение : Урбанизирана територия  
Начин на трайно ползване : За второстепенна улица

Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, БУЛСТАТ 000133634, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "Майка България"  
№ 2, п. код:5000

Поземлени имоти които се създават в кадастралната карта за целите на ЧИ на ПУП след разделяне на поземлен имот с идентификатор 10447.517.48:

- Поземлен имот с идентификатор 10447.517.291

Адрес : ул. "ПРОМИШЛЕНА ЗОНА ДЪЛГА ЛЪКА"  
Площ по кадастрална карта : 4 608 кв.м.  
Трайно предназначение : Урбанизирана територия  
Начин на трайно ползване : За второстепенна улица  
Предходен идентификатор : 10447.517.48

Собственици:

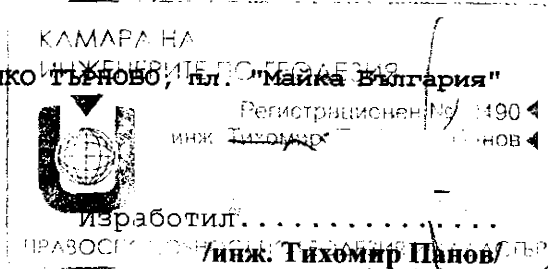
1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, БУЛСТАТ 000133634, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "Майка България"  
№ 2, п. код:5000

- Поземлен имот с идентификатор 10447.517.292

Адрес : кв. "Дълга лъка"  
Площ по кадастрална карта : 843 кв.м.  
Трайно предназначение : Урбанизирана територия  
Начин на трайно ползване : За друг вид производствен, складов обект  
Предходен идентификатор : 10447.517.48  
Идентификация по ЧИ на ПУП: кв. 570, придаваема част към УПИ XXII-18

Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, БУЛСТАТ 000133634, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "Майка България"  
№ 2, п. код:5000



## СКИЦА-ПРОЕКТ

за изменение на КК и КР на гр. Велико Търново за ПИ 10447.517.48 и ПИ 10447.517.173 вследствие ЧИ на ПУП

### Други поземлени имоти които участват в разработката на ЧИ на ПУП:

**1. Поземлен имот с идентификатор 10447.517.173**

Адрес : кв. "Дълга лъка"  
Площ по кадастрална карта : 6138 кв.м.  
Трайно предназначение : Урбанизирана територия  
Начин на трайно ползване : За друг вид производствен, складов обект  
Идентификация по регулация: кв. 570, УПИ XXII-18

**Собственици:**

1. "ФЬОНИКС фарма" ЕООД, БУЛСТАТ 203283623, гр. СОФИЯ, р-н. СТУДЕНТСКИ, ул. "Околовръстен път" № 199А, п.код:1700

Документ: други от 27.05.2005 г. издаден от Община Велико Търново, други от 02.07.2004 г. издаден от Община Велико Търново

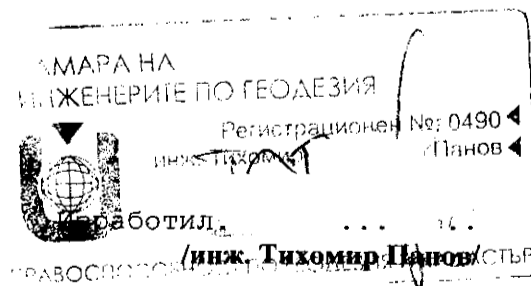
**В имота има 1 сграда:**

№ 10447.517.173.1 - 2 етажа, Складова база, склад, 2328 кв.м

Дейности по финализиране на изменението в кадастралната карта за постигане целите на ЧИ на ПУП след влизане в сила на заповед за одобрение и издаване на документи за собственост за прилагане на регулацията:

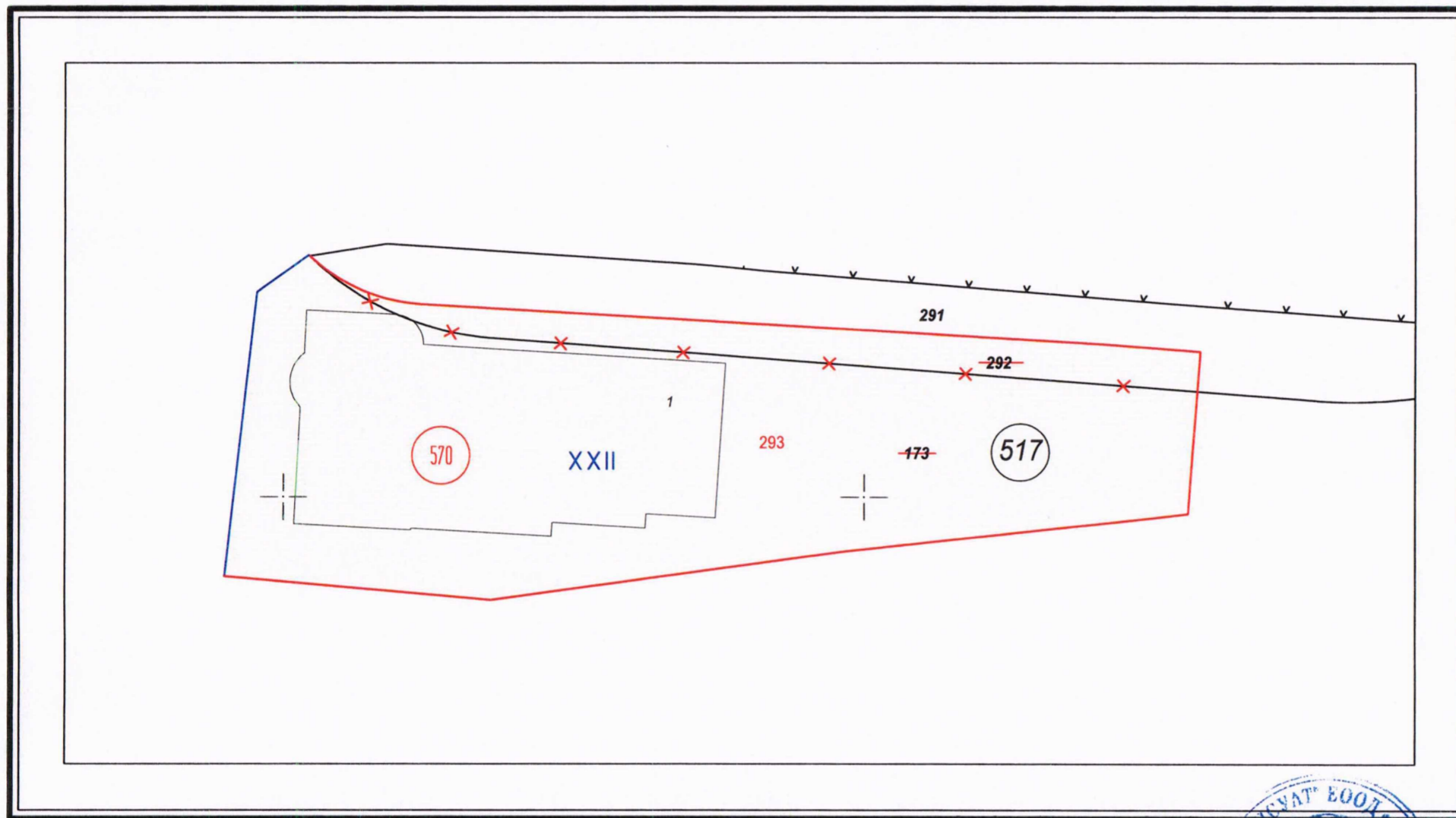
**За УПИ XXII-18, кв. 570**

- Обединяване на ПИ 10447.517.173 и ПИ 10447.517.292 от страна на СГКК - Велико Търново в един нов поземлен имот с идентификатор 10447.517.293, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект и площ 6 981 кв.м.



# СКИЦА

показваща образуването на ПИ 10447.517.293 идентичен с УПИ XXII-18, кв. 570 след обединението на ПИ по проекта за изменение на КК и КР  
Коорд. система: ККС2005      имоти за обединяване - ПИ 10447.517.173 и ПИ 10447.517.292      ЕКАТТЕ 10447, гр. В. Търново



април 2023 г.

1:1000

Изработил: "КАД КОНСУЛТ" ЕООД

Управител:

