

ДО
 ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
 ОБЩНСКИ СЪВЕТ

до: ПК ~ УТТМ - 6.1
 ПК ~ ОС
 ПК ~ ЧВ
 ПК ~ ЗС

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

инж. Даниел Димитров Панов
 Кмет на Община Велико Търново

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
 ОБЩНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх/№ 649/12.06.24г.

ОТНОСНО: Съгласие за провеждане на процедури по разделяне на територията на "Стара болница" в съответствие с разположението на обектите по одобрен ПУП-План за регулация и застрояване за кв.240, кв.240А и кв.240Б на гр.Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление (вх.№20-55-6/11.06.2024г.) от "Комплексен онкологичен център - Велико Търново" ЕООД, "Център за психично здраве – Велико Търново" ЕООД и "Център за кожно-венерически заболявания" ЕООД, като собственици на сгради (части от сгради), разположени на територията на "Стара болница" със съответните идеални части от цялата площ, които предлагат на Община Велико Търново да внесе мотивирано искане до Великотърновски общински съвет за провеждане на процедура по разделяне на територията по съответните здравни заведения, както и да се реши въпросът с техническата и инженерна инфраструктура, предвид необходимостта от провеждане на благоустройствени мероприятия, както и възникналата неотложна необходимост от ремонт на обслужващите улици, подпорни стени и др., осигуряващи нормално функциониране на дейностите, които реално предоставят услуги на пациенти от няколко области. Дружествата не разполагат с необходимите средства за ремонт и поддръжка на общите части от цялата територия и в тази връзка предлагат да се реши проблемът, който е стартирал с изготвяне и одобряване на ПУП-План за регулация и застрояване, отразяване на данните в КККР на гр.Велико Търново, но реално разпределение чрез необходимите юридически способности не е извършено.

Със Заповед № РД 22-1436/05.09.2014г. на Кмета на Община Велико Търново за територията на "Стара болница", въз основа на Решение №1199 от проведено заседание на Великотърновски общински съвет на 24.07.2014г., Протокол №69, е одобрен подробен устройствен план, с който се обособяват обслужващи улици и стр. кв.240, кв.240А и кв.240Б. В така урегулираните поземлени имоти са разположени сгради на различни юридически и физически лица, като обслужването им се осъществява от сега съществуващите комуникации



и налична инженерна и техническа инфраструктури, когато целият имот е бил на един собственик. Това води до съществени затруднения, както при обслужването на имотите, така и до реализирането на новите проектни улици, в това число възможност за паркиране, а и с оглед характера на територията, осигуряване на среда за придвижване на хора в неравностойно положение, специфични заболявания и техните нужди. Съществуващите комуникации като електрозахранване, водоснабдяване и канализация са остарели и амортизирани, както и не отговарят на новите съвременни изисквания. Непосредствено разположените и прилежащи територии на строителните квартали, предимно за жилищни нужди, са обновени и обслужени с нова техническа инфраструктура, включително и газифицирани, което осигурява възможност обектите, разположени в територията на "Стара болница" да бъдат обслужени по нови икономични и съвременни комуникации. В обхвата на обекта са разположени и групи от съществуващи гаражи на частни лица, като същите в настоящия момент са с ролята на подпорни стени. В голямата си част сградите са разположени на различни нива спрямо основния терен, което налага както поддръжката и ремонта на изградените подпорни стени, така и реализирането на нови, които да осигурят нормално транспортно обслужване и паркиране в територията, явяващ се основен проблем, възникнал през годините, за което не се отделят средства за извършване на ремонти и инвестиции.

Настоящото състояние на територията, със съществуващите комуникации и инфраструктура възпрепятстват до голяма степен Община Велико Търново да се възползва от възможностите на европейското и друго, различно от общинското финансиране, за подобряване на района и реализиране на инвестиции, които биха придали добавена стойност както на квартала, така и на дружествата, в това число и общинските здравни заведения в него.

Към настоящия момент цялата територия се обслужва от един транспортен подход, като този от западната част осигурява достъп до непосредствено разположените имоти.

Одобреният подробен устройствен план предвижда обслужване на новоурегулираните поземлени имоти от проектни улици, които с новите размери и габарит, следва да осигурят подходи и обслужване от всички посоки и като част от инфраструктурата на града с необходимите тротоари, улично осветление и осигуряващи директна връзка между отделните квартали (предвидена възможност за реализиране на директна транспортна връзка с кв.Акация и кв.Картала от северната част на територията).

Образуваните самостоятелни урегулирани поземлени имоти, обекти и предназначение, както и собствеността на сгради и имоти, са подробно описани в приложение към настоящото предложение, както и графични данни по вид собственост сградите в територията, строит. квартали, теренни дадености и др.

приложение към настоящото предложение, както и графични данни по вид собственост сградите в територията, строит. квартали, теренни дадености и др.

За цялата територия на "Стара болница" е съставен АДС №2238 от 12 март 1966г., с приложения към него опис на сгради и помещения и идеални части по дружества от площта на целия имот.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА предлагам на Великотърновския общински съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с постъпило заявление вх.№20-55-6/11.06.2024г. от "Комплексен онкологичен център - Велико Търново" ЕООД, "Център за психично здраве – Велико Търново“ ЕООД и "Център за кожно-венерически заболявания" ЕООД с предложения,

1. Да се изготви предложение с възможности за доброволно разделяне на територията в реални части по съответните дружества, като се вземат предвид тези територии, които остават за общо ползване и обслужване както на имотите, така и за осигуряване на транспортна обезпеченост и транспортни връзки с останалите строителни квартали.

2. Упълномощава Кмета на Община Велико Търново да внесе предложение в МЗ за доброволно разделяне на територията на "Стара болница" в съответствие с одобрения ПУП - План за регулация и застрояване и определените идеални части в съставения АДС №2238 от 12 март 1966г. и приложения

3. Изготвените предложения за доброволно разделяне, както и постъпилият отговор от МЗ за провеждане на процедурата, да се представят за последващо разглеждане и съгласие от ВТОБС.

Приложение: Копие от Заявлението вх.№20-55-6/11.06.2024г.

ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново

Съгласували:

проф.Г.Камарашев – Зам.кмет в Община Велико Търново

инж.Динко Кечев- Директор дирекция СУТ

арх.Николай Малаков- Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова-Директор на Дирекция ПОУС

Изготвили:

инж.В.Миткова – Началник отдел ТР Дирекция СУТ

Маринела Желева - Началник отдел УС Дирекция ПОУС

ДО *10-57-6/11.06.2012*
КМЕТА НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Рех. № 644/11.06.2012

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от д-р Иван Николов - управител на
"Комплексен онкологичен център - Велико Търново" ЕООД

от д-р Мариана Петрова-Андреева - управител на
"Център за психично здраве – Велико Търново“ ЕООД

от д-р Теодора Чолакова - управител на
"Център за кожно-венерически заболявания" ЕООД

Уважаеми г-н Панов,

Представяваните от нас дружества са собственици на сгради или части от тях със съответната идеална част от територията на "Стара болница", съгласно съставеният АДС №2238 от 12 март 1966г. и приложенията към него. За сградите са изготвени документи за собственост - нотариални актове. След изготвеният и одобрен Подробен устройствен план за обособяване на самостоятелни урегулирани поземлени имоти и транспортното им обслужване, както и отразяването им в КККР на гр.Велико Търново, реалното разделяне на идеалните части по дружества, не е извършено. С настоящото заявление внасяме на Вашето внимание искането си за извършване на процедура по разделяне на територията, поради следните причини и обстоятелства: Дружествата ежедневно приемат и обслужват за лечение хора както от област Велико Търново, така и от съседните няколко области, което налага тези хора с техните придружители, да ползват територията на "Стара болница" за транспортен и пешеходен достъп, паркиране на автомобили и специални транспортни средства, инвалиди и хора със специални нужди и потребление. Към настоящия момент се налага необходимостта от извършване на основни и текущи ремонти на пътната част, тротоари, подпорни стени, благоустрояване на терените за създаване на естетична среда, подмяна и ремонт на довеждащите електро и ВиК съоръжения, както и изграждане на допълнителни такива, за което извършване

дружествата не разполага с необходимите средства. Община Велико Търново има възможност да осигури средствата за ремонтни и строителни дейности и да ги реализира, като бенефициент по различни програми, както и от държавния бюджет.

С оглед на гореизложените обстоятелства и необходимостта от осигуряване на средства от общинската администрация, Моля заявлението с предложението за извършване на делба на територията, с цел реализиране на последващите и крайно необходими дейности за територията на "Стара болница", да бъде разгледано и се предприемат законовите действия.

С уважение:.....

(д-р Иван ~~Николов~~)

.....
(д-р Мариана Петрова-Андрева)

.....
(д-р Теодора Чолакова)

Върни с повината

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22 - 1436

гр.Велико Търново, 05.09. 2014 г.

Във връзка с изпълнение на Решения №296/25.06.2012г. и №407/25.10.2012г. на Великотърновски общински съвет е изработен проект за частично изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за УПИ I- за „болница“, УПИ III- за „здравно заведение“ и УПИ IV- за „здравно заведение“ от кв.240 по плана на гр.Велико Търново, проект за вертикално планиране – план-схема и надлъжни и напречни профили.

Със Заповед № 536/1971г. е одобрен основният регулационен план за кв.240 по плана на гр.Велико Търново с отреждане на парцел I - за „болница“.

Със Заповед № РД 22-664/04.06.2002г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрен проект за ЧИ на ПУП – план за регулация, с който урегулиран поземлен имот I - за „болница“ се разделя на три нови урегулирани поземлени имота с отреждане, както следва: УПИ I - за „болница“, УПИ III - за „здравно заведение“ и УПИ IV - за „здравно заведение“ в кв. 240 по плана на гр.Велико Търново.

В УПИ I – за „болница“, УПИ III – за „здравно заведение“ и УПИ IV- за „здравно заведение“, кв.240 по плана на гр.Велико Търново, са разположени сгради, собственост на различни юридически и физически лица, като обслужването им се осъществява от комуникации, изградени, когато имотът е бил на един собственик.

Това води до съществени затруднения при ползване, стопанисване, управление, поддръжка и обновяване на сградния фонд, съответно спецификата на изискванията във връзка с различните функции и видове болнични дейности, т.к. всички сгради се обслужват от един общ вход и общи комуникации.

Целта на проектната разработка е да се конкретизират прилежащите площи към съществуващите сгради, отреждането и предназначението на новоурегулираните имоти, с цел да се осигури оптимално функционално обслужване и достъп.

Процедурите по изготвяне на проекта за изменение на действащия подробен устройствен план за кв.240 по плана на гр.Велико Търново са отпочнати след писмено съгласие на Министъра на здравеопазването /писмо техен изх. № 08-00-242 от 04.03.2013г./

Проектът е съгласуван с Регионална инспекция по околната среда и водите /РИОСВ/ Велико Търново, с писмо техен изх.№ 2876/08.08.2013г.

Проектът за изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за УПИ I – за „болница“, УПИ III – за „здравно заведение“ и УПИ IV- за „здравно

заведение", кв.240 по плана на гр.Велико Търново е обявен на всички заинтересувани лица, като е постъпило възражение от Министъра на здравеопазването /вх.рег. индекс и дата 0404-16/21.12.2013г./ Проектната документация и възражението са разгледани на заседание на Експертния съвет по устройство на територията /ЕСУТ/ при община Велико Търново. С Решение № 9 от Протокол № 1/15.01.2014г. на ЕСУТ при Община Велико Търново е взето решение, проектът да се коригира в съответствие с изискванията на чл.17, ал.1, т.1 от Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, като съществуващите и новообразувани урегулирани поземлени имоти за „здравно заведение“ да бъдат отредени за „здравни дейности“; градоустройствените показатели за УПИ V от кв.240А /новообразувани/ също да се коригират с цел намаляване плътността на застрояване и увеличаване процента на озеленяване; коригираният вариант на проекта да се обяви на заинтересованите лица по реда на чл.128, ал.10 от ЗУТ и се изпрати за становище и съгласуване в Министерство на здравеопазването.

На основание одобрено техническо задание от главния архитект на община Велико Търново, мотивирано становище на главния архитект, заповед № РД 22-1263/25.07.2013г. на Кмета на Община Велико Търново и в съответствие с препоръките дадени с Решение № 9 от Протокол № 1/15.01.2014г. на ЕСУТ при община Велико Търново е изготвен коригиран вариант на проекта за изменение на подробния устройствен план за частично изменение на ПУП – план за регулация и застрояване за УПИ I- за «болница», УПИ III- за «здравно заведение» и УПИ IV- за «здравно заведение» от кв.240 по плана на гр.Велико Търново.

Коригираните проектни части са съгласувани на основание чл.134, ал.7 и във връзка с чл.39, ал.3 от Закона за устройство на територията с Министерство на здравеопазването /писмо техен изх. рег.№ 16-04-127 от 10.04.2014г./ и са обявени отново по общия ред на заинтересованите лица. В законоустановения срок не са постъпили възражения. Същите са разгледани и приети с Решение № 53 от Протокол № 5/ 28.05.2014г. на ЕСУТ при община Велико Търново.

Поради което и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 ЗМСМА, чл.129, ал.2 ЗУТ, чл.134, ал.2, ЗУТ и във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и т.2 ЗУТ, решение № 53 от Протокол № 5/28.05.2014 г. на Експертния съвет по устройство на територията при община Велико Търново, решение № 1199 от Протокол № 69/24.07.2014г. на Великотърновския общински съвет,

ОДОБРЯВАМ :

Проекта за изменение на ПУП – ПР И ПЗ/коригиран вариант/ съдържащ следните части- план за регулация, с план-схема за вертикално планиране и надлъжни и напречни профили, както и план за застрояване, предвиждащи :

I.Частично изменение на подробния устройствен план – план за регулация:

1. Заличаване на сега съществуващия кв.240 и съответно УПИ I „за болница“ и УПИ IV „за здравно заведение“.

2. Създаване на нов кв.240, включващ следните урегулирани поземлени имоти със съответното отреждане както следва:

- урегулиран поземлен имот III „за здравни дейности“;
- урегулиран поземлен имот V „за здравни дейности“;
- урегулиран поземлен имот VI „за здравни дейности“.

3. Създаване на нов строителен кв.240А, включващ следните урегулирани поземлени имоти със съответното отреждане както следва:

- урегулиран поземлен имот II „за здравни дейности“;
- урегулиран поземлен имот III „за здравни дейности“;
- урегулиран поземлен имот IV „за здравни дейности“;
- урегулиран поземлен имот V „за здравни дейности“;
- урегулиран поземлен имот VII „за здравни дейности“;
- урегулиран поземлен имот VIII „за озеленяване и паркинг“;
- урегулиран поземлен имот IX „за трафопост“;
- урегулиран поземлен имот I /съществуващ/;
- урегулиран поземлен имот VI-6196 /съществуващ/.

4. Създаване на нов кв.240Б, включващ следните урегулирани поземлени имоти със съответното отреждане както следва:

- урегулиран поземлен имот III „за здравни дейности“;
- урегулиран поземлен имот IV „за здравни дейности“;
- урегулиран поземлен имот V „за здравни дейности“;
- урегулиран поземлен имот VI „за здравни дейности“;
- урегулиран поземлен имот VII „за трафопост“;
- урегулиран поземлен имот VIII „за гаражи и магазини“;
- урегулиран поземлен имот II „за гаражи и магазини, офиси“;
- урегулиран поземлен имот IX „за гаражи и магазини“;
- урегулиран поземлен имот X „за здравни дейности“;
- урегулиран поземлен имот XI „за здравни дейности“.

5. Създаване на нови проектни улици, обслужващи новообразуваните урегулирани поземлени имоти както следва:

- улица с ОК ОК 8832-8833-8834-8835-8836-8837-8838-8839-8840-8841-8842-8843;
- улица с ОК ОК 8844-8845-8846-8847-8849-8850;
- улица с ОК ОК 8850-8851-8852-8853-8854-8855;
- улица с ОК ОК 8850-8856-8857-8858-8859-434а.

6. Частична промяна на улично-регулационата граница на УПИ II и новообразувани УПИ VIII, УПИ VII и УПИ VI от новообразуван кв.240Б спрямо улица с ОК ОК 2536-2537-2538-1089-1090.

II. Частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за новообразувани имоти в квартали №№ 240, 240А и 240Б по плана на гр. Велико Търново – запазват се съществуващите обществени сгради и трафопостове и се предвиждат нови обществени сгради, а именно:

1. В квартал 240 /нов/ в новообразуваните урегулирани поземлени имоти се предвижда: в УПИ III – за „здравни дейности“ се запазват съществуващите обществени сгради, с начин на застрояване – свободно, линии на застрояване – задължителни; в УПИ V – за „здравни дейности“ и в УПИ VI – за „здравни дейности“ се запазват съществуващите обществени сгради и се предвиждат нови обществени сгради, начин на застрояване – свободно,

височина на сградите – до 13 м, линии на застрояване – задължителни и ограничителни.

2.В квартал 240А /нов/ в новообразуваните урегулирани поземлени имоти се предвижда: в УПИ II- за „здравни дейности“, в УПИ IV-за „здравни дейности“ и в УПИ VII- за „здравни дейности“ се запазват съществуващите обществени сгради и се предвиждат нови обществени сгради, височина на застрояването – до 17 м, начин на застрояване- свободно, линии на застрояване – задължителни и ограничителни; в УПИ IX- за трафопост се запазва съществуващата сграда – трафопост; в УПИ III- за „здравни дейности“ и УПИ V- за „здравни дейности“ се предвиждат нови обществени сгради при височина на застрояването съответно до 17м и до 13м, начин на застрояване – свободно, линии на застрояване ограничителни.

3.В квартал.240Б /нов/ в новообразуваните урегулирани поземлени имоти се предвижда: В УПИ III- за „здравни дейности“, в УПИ IV- за „здравни дейности“, в УПИ V- за „здравни дейности“, в УПИ VI- за „здравни дейности“, в УПИ X- за „здравни дейности“ и в УПИ XI- за „здравни дейности“ се запазват съществуващите обществени сгради; начин на застрояване – свободно; линии на застрояване – задължителни; В УПИ VII- за трафопост се запазва съществуващата сграда – трафопост.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват, съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщението ѝ, чрез община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

инж.ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на община Велико Търново



Съгласували:

арх.Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново

Десислава Йонкова
Директор дирекция „Правна“

Изготвил:

Катя Стефанова, гл.експерт в дирекция „СУТ“

Препис-извлечение от Протокол № 69
от заседание на Общински съвет,
проведено на 24.07.2014 година

ОТНОСНО: Предоставяне на информация във връзка с изпълнение на Решения
№№296/25.06.2012г. и 407/25.10.2012г. на Великотърновски общински съвет

РЕШЕНИЕ № 1199

На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, Великотърновският общински съвет приема за сведение и дава принципно одобрение на Проекта за изменение на ПУП – ПР И ПЗ/коригиран вариант/ съдържащ следните части- план за регулация, с план-схема за вертикално планиране и надлъжни и напречни профили, както и план за застрояване, предвиждащи :

I.Частично изменение на подробния устройствен план – план за регулация:

1. Заличаване на сега съществуващия кв.240 и съответно УПИ I „за болница“ и УПИ IV „за здравно заведение“.

2.Създаване на нов кв.240, включващ следните урегулирани поземлени имоти със съответното отреждане както следва:

- урегулиран поземлен имот III „за здравни дейности“;
- урегулиран поземлен имот V „за здравни дейности“;
- урегулиран поземлен имот VI „за здравни дейности“.

3.Създаване на нов строителен кв.240А, включващ следните урегулирани поземлени имоти със съответното отреждане както следва:

- урегулиран поземлен имот II „за здравни дейности“;
- урегулиран поземлен имот III „за здравни дейности“;
- урегулиран поземлен имот IV „за здравни дейности“;
- урегулиран поземлен имот V „за здравни дейности“;
- урегулиран поземлен имот VII „за здравни дейности“;
- урегулиран поземлен имот VIII „за озеленяване и паркинг“;
- урегулиран поземлен имот IX „за трафопост“;
- урегулиран поземлен имот I /съществуващ/;
- урегулиран поземлен имот VI-6196 /съществуващ/.

4.Създаване на нов кв.240Б, включващ следните урегулирани поземлени имоти със съответното отреждане както следва:

- урегулиран поземлен имот III „за здравни дейности“;
- урегулиран поземлен имот IV „за здравни дейности“;
- урегулиран поземлен имот V „за здравни дейности“;
- урегулиран поземлен имот VI „за здравни дейности“;
- урегулиран поземлен имот VII „за трафопост“;
- урегулиран поземлен имот VIII „за гаражи и магазини“;
- урегулиран поземлен имот II „за гаражи и магазини, офиси“;
- урегулиран поземлен имот IX „за гаражи и магазини“;

- урегулиран поземлен имот Х „за здравни дейности“;

- урегулиран поземлен имот XI „за здравни дейности“.

5. Създаване на нови проектни улици, обслужващи новообразуваните урегулирани поземлени имоти както следва:

- улица с ОК ОК 8832-8833-8834-8835-8836-8837-8838-8839-8840-8841-8842-8843;

- улица с ОК ОК 8844-8845-8846-8847-8849-8850;

- улица с ОК ОК 8850-8851-8852-8853-8854-8855;

- улица с ОК ОК 8850-8856-8857-8858-8859-434а.

6. Частична промяна на улично-регулационната граница на УПИ II и новообразувани УПИ VIII, УПИ VII и УПИ VI от новообразуван кв.240Б спрямо улица с ОКОК 2536-2537-2538-1089-1090.

II. Частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за новообразувани имоти в квартали №№ 240, 240А и 240Б по плана на гр. Велико Търново – запазват се съществуващите обществени сгради и трафопостове и се предвиждат нови обществени сгради, а именно:

1. В квартал 240/нов/ в новообразуваните урегулирани поземлени имоти се предвижда: В УПИ III-за „здравни дейности“ се запазват съществуващите обществени сгради, с начин на застрояване – свободно, линии на застрояване – задължителни; В УПИ V- за „здравни дейности“ и в УПИ VI- за „здравни дейности“ се запазват съществуващите обществени сгради и се предвиждат нови обществени сгради, начин на застрояване – свободно, височина на сградите – до 13 м; линии на застрояване – задължителни и ограничителни;

2. В квартал 240А/нов/ в новообразуваните урегулирани поземлени имоти се предвижда: В УПИ II- за „здравни дейности“, в УПИ IV-за „здравни дейности“ и в УПИ VII- за „здравни дейности“ се запазват съществуващите обществени сгради и се предвиждат нови обществени сгради; височина на застрояването – до 17 м; начин на застрояване- свободно; линии на застрояване – задължителни и ограничителни; В УПИ IX- за трафопост се запазва съществуващата сграда – трафопост; В УПИ III- за „здравни дейности“ и УПИ V- за „здравни дейности“ се предвиждат нови обществени сгради при височина на застрояването съответно до 17м и до 13м; начин на застрояване – свободно; линии на застрояване ограничителни;

3. В квартал.240Б/нов/ в новообразуваните урегулирани поземлени имоти се предвижда: В УПИ III- за „здравни дейности“, в УПИ IV- за „здравни дейности“, в УПИ V- за „здравни дейности“, в УПИ VI- за „здравни дейности“, в УПИ X- за „здравни дейности“ и в УПИ XI- за „здравни дейности“ се запазват съществуващите обществени сгради; начин на застрояване – свободно; линии на застрояване – задължителни; В УПИ VII- за трафопост се запазва съществуващата сграда – трафопост.

ВЯРНО: /Дилиана Милева/

НИКОЛАЙ АШИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



НАРОДНА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ГРАДСКИ ОБЩИНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ — В. ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ,

Председател на изпълкома на В.Търновския градски общински народен съвет

АКТ № 2937 за държавна собственост на недвижим имот

находящ се в гр. (с.) В.Търново

Гр. В.Търново

ул. (местност) "Бузлуджа" № 1

Подпис:

Подписаният Николай Атанасов на длъжност старши инспектор

Градски общински народен съвет гр. В. Търново, при свидетели: Д-р Кольо Денев 2. Радослав Радославов съставим настоящия акт на основание чл. 6 от Закона за собствеността и чл. 21 от Правилника за държавните имоти.

като обявявам и заемам за държавен недвижим имот, находящ се в гр. (с.) В.Търново ул. (местност) "Бузлуджа" № 1, етаж бивша собственост на Окръжна болница "д-р Стефан Черкезов" в гр. (с.) ул. №

Актът се издава на основание на чл. 21 от Правилника за държавните имоти, а не на основание на чл. 6 от Закона за собствеността и чл. 21 от Правилника за държавните имоти.

1	Дата и място на съставянето на акта	12 март 1966 г. гр. В.Търново
2	На какво основание се одържавява имотът и от коя дата се счита държавен	Построен с лимитни капиталовложения - средствата осигурени от ОНС - отдел "Капитално строителство"
3	Целият имот или каква идеална част е одържавявана; вид (къща, апартамент, магазин, гараж и пр.); местонахождение (ул. №, етаж, квартал, парцел), обща площ, построена и непостроена. Описанието: (стаи, вентилатори, холове, кухня и други спомагателни помещения); Граници на имота, на сервитутните помещения, (мяста тавани и пр.) и на целия имот.	Целият имот собственост на окр. болница, намиращ се в двора и на ул. "Бузлуджа" № 1 - детско отделение построено на 190 м ² на 5 етаж с таванския, като на приземния има една болнична стая, складови помещения и кухня. Първия етаж, 1 болнична стая, сестринска стая и лекарска стая, коридор, баня и клозет. На втория етаж 3 болн. стаи, столова и манипулационна, баня и клозет. На третия етаж 4 болн. стаи, манипулационна, кухня, баня и клозет. Тавански етаж 4 стаи и трапезария.
4	Кога е застроена сградата	1958; 1960 г.
5	Дължителна оценка	39,000 лева/тридесет и девет хиляди лева/
6	При заемане на идеални части рещенката да се впише за целия имот и вписана на собствеността и идеалните им части	39,000/тридесет и девет хиляди лева/на цяло собствено-ност на окръжната болница. ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ В ТЪРНОВО
7	Наименование на учреждение или предприятието, на което е отстъпен имотът за ползване, мястото и датата на мина, постановление или разрешение.	Собственост на окръжната болница В.Търново ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ В ТЪРНОВО



Собственост на окръжната болница В.Търново ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ В ТЪРНОВО

По пореден № 3: Инфекционно отделение застроено на 250 м² на първия етаж парен котел, баня и пералня. На втори етаж 4 болнични стаи, аптека 2 стаи, склад и коридор. На третия етаж 4 болнични стаи, 2 канцеларии, баня, коридор и трапезария и клозет. Четвърти тавански етаж - шивалня, гладачна и 3 тавански стаи и клозет. Сградата построена през 1947 г. със средства отпуснати от ОНУ отдел "Капитално строителство" - лимитни 50492 лв. /четдесет хиляди четиристотин деветдесет и два лева/.

По пореден № 3: Бърза медицинска помощ и кръвопреливна станция, застроено на 158.200 м² на два етажа. На първия етаж се помещава бърза медицинска помощ с 6 стаи, коридор, баня и клозет. На втория етаж се помещава кръвопреливната станция в 6 стаи, коридор, баня и клозет. Тавана на сградата е пригоден за архивно помещение. Стойност на сградата 11,183 лв. /единадесет хиляди, сто осемдесет и три лева/

По пореден № 3: Административна сграда и рентгеново отделение. Застроена във вид на буквата "Г" на 603 м² на един етаж на които се помещава зъболекарски кабинет - стая и чакалня, административни канцеларии на брой 7 и коридор. Рентгеново отделение - 9 стаи, коридор, 2 съблекални, 2 помещения за промиване на филми и коридор-чакалня. В сградата има 3 клозета. Избени помещения няма. Втория етаж е собственост на окръжен онкологичен диспансер. Стойността на сградата е 28120/двадесет и осем хиляди, сто и двадесет лева/ Застроена през 1947 година.

По пореден № 3: Кухня, построена през 1952 и 1959 г. на 220 м², като на първия етаж се намират хранителните складове общо в 8 помещения. На втория етаж се намира кухнята, транжорната, миялната, подготвителна, складове и помещения за гориво. Над кухнята сега се прави надстройка, която допълнително ще бъде регистрирана. Стойността на сградата е 15874/петнадесет хиляди осемстотин и седемдесет и четири лева.

По пореден № 3: Технически работилници, склад за гориво и гаражи построени във вид на буквата "Г" на 375 м² в двора на болницата на 2 етажа: на първия етаж авторемонтна работилница с две отделения пригодени за канали за коли, склад за гориво и 5 клетки на гаражи. На втория етаж рентгенова работилница в 3 помещения, коридор, общ гараж за 4 леки коли-санитарни и 4 единични гаражни клетки. Стойността на сградата е 14989/четиринадесет хиляди деветстотин и осемдесет и девет лева/.

По пореден № 3: Гаражи на ули. "Бузлуджа" № 1 застроени на 104 м² три гаражни клетки за тежки коли. Вратите им са към улицата. Покрива им циментов. Надстройка върху тях няма. Стойността на гаражите е 3887/три хиляди осемстотин и осемдесет и седем лева.

Главен счетоводител:
/Р. В. В. /



Главен лекар:
/д-р К. Денчев/

3

Лист втори неразделна част от АДС № 2238/12.03.1966 г.

Съгласно ПМС № 103/31.05.1999 год., Извлечение от сметка № 201 и 303 на Районна болница, Диспансер по онкологични заболявания, Диспансер за психични заболявания, Диспансер по кожно – венерически болести, Протоколи обр.16, Скица № 1054/18.05.2000 г. сградите построени в района на стара болница, кв.240 по РП на гр.В.Търново са, представляват и са в ДЯЛ на:

РАЙОННА БОЛНИЦА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. СГРАДА – Очно, ушно отделение / бивше детско / - 190 кв.м. пететажна с тавански етаж. Представлява:

1.1. ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ – болнична стая, складови помещения, кухня-офис.

1.2. ПЪРВИ ЕТАЖ – три стаи, коридор, баня, тоалетна

1.3. ВТОРИ ЕТАЖ - четири стаи, столова баня и тоалетна.

1.4. ТРЕТИ ЕТАЖ – пет стаи, офис, баня и тоалетна.

1.5. ТАВАНСКИ ЕТАЖ – четири стаи.

Заедно със съответните ид.ч. от парцела, целия от 49900 кв.м.

2. СГРАДА – Пристройка към сграда – очно, ушно отделение – 216 кв.м., четириетажна с приземния етаж, монолитна, построена 1979 г. Представлява:

МАЗИ – абонатна станция за парно отопление и противорадиционно укритие.

ПЪРВИ ЕТАЖ – очно отделение – четири стаи, столова, офис, две тоалетни, коридор.

ВТОРИ ЕТАЖ – очно отделение - шест стаи, склад, две тоалетни, коридор.

ТРЕТИ ЕТАЖ – ушно отделение – шест стаи, офис, склад, коридор.

Заедно със съответните ид.ч. от общите части на пристройката и от парцела, целия от 49900 кв.м.

3. СГРАДА – Инфекционно отделение – 250 кв.м., построена 1947 г. Представлява:

3.1. ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ - четири стаи, парен котел, склад, коридор, баня .

3.2. ПЪРВИ ЕТАЖ – шест стаи, склад, коридор.

3.3. ВТОРИ ЕТАЖ – шест стаи, трапезария, баня, коридор, тоалетна.

3.4. ТРЕТИ ЕТАЖ – Надстройка-построена 1976 година. Състои се от : единадесет стаи, офис, коридор, три тоалетни, баня.

Заедно със съответните ид.ч. от парцела, целия от 49900 кв.м.

0744 507 119

4. СГРАДА – Гинекологично отделение и ЕЕГ /Бивша бърза медицинска помощ/ - 158 кв.м.Представява:

ММ

4.1. ПЪРВИ ЕТАЖ – Шест стаи, коридор, баня и тоалетна.

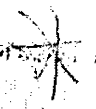
4.2. ВТОРИ ЕТАЖ – Гинекологично отделение, Състои се от девет стаи, коридор, баня и тоалетна.

4.3. ТАВАН – Помещение за архив.

Заедно със съответните ид.ч. от парцела, целия от 49900 кв.м.

Учредител

5. ОТ СГРАДА – Кухня / после родилно /, построена 1952 г. и 1959



ВТОРИ ЕТАЖ – Надстройка /Родилно/построена 1966 г.Състои се от:Десет помещения,сервизни помещения с приемно, коридор

Заедно със съответните ид.ч. от общинска части на сградата и от парцела целия от 49900 кв.м.

6. СГРАДА - Пристройка /към горната сграда – кухня/-294 кв.м ЗП, четири етажна монолитна, построена 1969 г.

Представява:

6.1. ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ - шест стаи, офис, две тоалетни, баня, коридор.

6.2. ПЪРВИ ЕТАЖ – шест стаи, офис, две тоалетни, баня, коридор.

6.3. ВТОРИ ЕТАЖ – шест стаи, две тоалетни, баня, коридор

6.4. ТРЕТИ ЕТАЖ – шест стаи, офис, две тоалетни, баня, коридор.

Заедно със съответните ид.ч. от парцела, целия от 49900 кв.м.

7. от СГРАДА - Технически работилници, склад за гориво, гаражи-"Г" образна-375 кв.м. ЗП, двуетажна с пристройка.Представява:

ПЪРВИ ЕТАЖ – Авторемонтна работилница-две

помещения с канали за коли,
склад за гориво, пет гаража.

Заедно със съответните ид.ч. от общите части на сградата и
от парцела, целия от 49900 кв.м.

8. СГРАДА – Гаражи – 104 кв.м.ЗП. Състои се от три гаражни
клетки.

9. СГРАДА – Рехабилитационен блок – 1765 кв.м.ЗП, четири
етажа с мази, построена 1986 г. Състои се от пет
блока. Представлява:

ИЗБЕНИ ПОМЕЩЕНИЯ:- 4 помещения ПРУ, абонатна
станция, вакуумна станция, асансьорни шахти, 3 склада.

РЕХАБИЛИТАЦИЯ И ФИЗИОТЕРАПИЯ разположени в блок
1, 2 и 3, приземен и първи етаж. Представлява:

9.1. ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ – 18 помещения, фое, три тоалет
ни, коридор.

9.2. ПЪРВИ ЕТАЖ – 20 стаи и кабинети, офис, столова
три склада, баня, две тоалетни.

9.3. ВТОРИ ЕТАЖ – Нервно отделение в блок 1, 2, и 3.
Състои се от: 19 стаи и кабинети,
офис, столова, 3 бани, 4 тоалетни
4 склада, коридор.

9.4. ТРЕТИ ЕТАЖ - Ортопедично отделение в блок 1, 2,
3 и 4. Състои се от: 19 стаи и
кабинети, офис, 6 тоалетни, два
склада, баня, два коридора.

9.5. ПЪРВИ ЕТАЖ – Западен блок 1 – Ушно отделение
състои се от: 10 стаи и кабинети, офис
столова, склад, три санитарни възли,
баня, коридор.

9.6. ВТОРИ ЕТАЖ – Западен блок 1 – Родилно отделение
Състои се от: 11 помещения, две бани
две тоалетни.

Блок 4 - 2 родилни зали, 3 стаи, баня
3 тоалетни.

Блок 5 – Неонатологичен сектор,
Състои се от: 9 помещения
столова, 2 млечни кухни, 3
склада, 2 бани, тоалетна

9.7. ТРЕТИ ЕТАЖ – Блок 1–Гинекологично отделение и
паталогична бременност. Състои
се от 11 помещения, кухненски
офис, баня, 3 тоалетни, коридор.

9.8. ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ – Север Блок 4 и 5. Състои се от:
5 стаи, 2 депа, 3 гардероба, склад,
2 агрегатни помещения, 5 тоалет-
ни, 3 бани.

9.9. ПЪРВИ ЕТАЖ – Север - Блок 4 и 5. Състои се от: 5
Кабинета, 2 помещения рентген, 5
лаборатории, изливна, 2 тоалетни, 2
бани, коридор, фоае, работни
помещения.

9.10. ТРЕТИ ЕТАЖ – Север Блок 5. Състои се : 4
операционни зали, 3 стаи, склад, 4
бани, коридор и фоае.

9.11. ИЗБЕНИ ПОМЕЩЕНИЯ – Разположени са : ПРУ,
абонатна станция, вакуумна
станция, асансьорни шахти, 3
склада.

Заедно със съответните ид.ч. от парцела, целият от 49900 кв.м

10. СГРАДА – Кислородна – 50 кв.м. монолитна, едноетажна с
рампа.

Заедно със съответните ид.ч. от парцела, целият от 49 900 кв.м

11. СГРАДА – Парова централа – 396 кв.м. едноетажна.

Заедно със съответните ид.ч. от парцела, целият от 49900 кв.м.

12. СГРАДА – Мазутно стопанство-монолитна, едноетажна.

Заедно със съответните ид.ч. от парцела, целият от 49900 кв.м.

13. СГРАДА – Склад 144 кв.м., едноетажна, масивна.

Заедно със съответните ид.ч. от парцела, целият от 49900 кв.м

29. СГРАДА – гаражи и автороботилница – 550 кв.м.
двуетажна, едноетажна с плосък покрив. Състои се от :

29.1. ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ – общо помещение за коли, стая.

29.2. ПЪРВИ ЕТАЖ – автомивка, общо хале за
работилница, две помещения
работилници, канцелария, два

склада, стълбище и коридор, VVC
Заедно със съответните ид.ч. от парцела, целия от 49900 кв.м

ДИСПАНСЕР ПО ОНКОЛОГИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ ✓

14. СГРАДА – ТЕРАПЕВТИЧЕН И РАДИОЛОГИЧЕН КОРПУС
602.28 кв.м.ЗП,двуетажна с трети мансарден
етаж, построена 1956г.и надстроена 1964 г.

Представлява:

14.1. ПЪРВИ ЕТАЖ – 602.28 КВ.М.

ОРИД – 274.51 кв.м.Състои се
от:10 кабинета и сервизен възел

РО – Дълбока лъчева терапия-
79.55 кв.м. – 3 кабинета.
РЕНТГЕНОВО ОТДЕЛЕНИЕ-
208.54кв.м.

– 6 помещения,сервизен възел.

14.2. ВТОРИ ЕТАЖ – 602.28 кв.м.-Терапевтично
отделение, 12 стаи, столова, 2 сервизни възела.

14.3. ТРЕТИ МАНСАРДЕН ЕТАЖ – 602.28
кв.м.Радиологично отделение-стационар-11
стаи,манипулационна,сервизен възел.

Заедно със съответните ид.ч. от парцела, целия от 49900 кв.м.

15. СГРАДА – РО –Дълбока лъчева терапия-444.36 кв.м. ЗП
двуетажна монолитна,построена
1970г.Представлява:

15.1 ПЪРВИ ЕТАЖ – РО –Телегаматерапия –444.36
кв.м,осем помещения, три сервизни възли.

15.2 ВТОРИ ЕТАЖ – 192.13 кв.м.-пет помещения и
сервизен възел.

Заедно със съответните ид.ч. от парцела, целия от 49900 кв.м.

16. СГРАДА – Хирургически блок – 652.25 кв.м.ЗП,пететажна
построена 1979 година.
Представлява

16.1. ПЪРВИ ЕТАЖ –Администрация и ПАО-
652.25кв.м.-5 стаи и сервизни помещения.

- ПАО – 349.76 кв.м.ЗП-девет
стаи и сервизни помещения.

- 16.2. ВТОРИ ЕТАЖ – ХО – 709.72 кв.м.-16 помещения,3 сервизни помещения.
- 16.3. ТРЕТИ ЕТАЖ – 709.72 кв.м.
2 операционни зали – 188.37 кв.м.
ОАР-стационар-521.35 кв.м. – 11 стаи,кухненски офис, 3 сервизни помещения.
- 16.4. ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ – ГО –709.72 кв.м.-16 помещения,три сервизни помещения
- 16.5. ПЕТИ ЕТАЖ – Урологично отделение – 150 кв.м.;4 стаи и сервизно помещение.
- Заедно със съответните ид.ч. от парцела,целия от 49900кв.м.
17. СГРАДА – Клинична лаборатория и администрация-257.24 кв.м.,двуетажна,построена 1954/1980 г.Представява:
- 17.1. ПЪРВИ ЕТАЖ – 257.24 кв.м.
- 225.52кв.м.-Клинична лаборатория, 5 стаи и сервизно помещение.
- 15.86 кв.м.- Архив.
- 15.86 кв.м.-Работилница,-ВИК
- 17.2. ВТОРИ ЕТАЖ– 257.24 кв.м-10стаи,сервизно помещение.
- Заедно със съответните ид.ч. от парцела,целия от 49900кв.м.
18. СГРАДА – Хранителен блок – 1001.66 кв.м.четири етажна построена 1989 г.Представява:
- 18.1. ПЪРВИ ЕТАЖ – 1001.66 кв.м-3 стаи,абонатна станция,9 склада,4 хладилни камери
- 18.2. ВТОРИ ЕТАЖ – 723.01 кв.м.-междинен-топла кухня-334.76 кв.м., 5 склада, 2 стаи за почивка
- 18.3. ТРЕТИ ЕТАЖ – 1012.70 кв.м.
- 463.44 кв.м.-кафетария,столова и разливна.
- 549.26 кв.м.-топла кухня.
- 18.4. ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ – 828.06 КВ.М.-4 помещения машинно отделение,сервизни помещения.
- Заедно със съответните ид.ч. от парцела, целия от 49900 кв.м.

19. СГРАДА – Поликлиника – 246 кв.м., триетажна, построена 1971 г. Представлява:
- 19.1. ПЪРВИ ЕТАЖ – 246 кв.м.- 8 кабинета, сервизно помещение
- 19.2. ВТОРИ ЕТАЖ – 246 кв.м.- 3 кабинета, рентгеново отделение, сервизни помещения.
- 19.3. ТРЕТИ ЕТАЖ – 246 кв.м.- 6 кабинета, операционна, сервизни помещения.
- Заедно със съответните ид.ч. от парцела, целия от 49900 кв.м.
20. СГРАДА – Вещеви склад-115.02 кв.м., двуетажна, монолитна построена 1967 г. Представлява:
- 20.1. ПЪРВИ ЕТАЖ – 115.62 кв.м.- 6 гаража.
- 20.2. ВТОРИ ЕТАЖ – 115.62 кв.м.- 5 помещения.
- Заедно със съответните ид.ч. от парцела, целия от 49900 кв.м.
21. СГРАДА – Портьерна - 11 кв.м. едноетажна, масивна построена 1952 г.
- Заедно със съответните ид.ч. от парцела, целия от 49900 кв.м.
- ДИСПАНСЕР ЗА ПСИХИЧНИ ЗАБОЛЯВАНИЯ ✓
ВЕЛИКО ТЪРНОВО
22. СГРАДА – Консултативно диагностичен блок – 396 кв.м. едноетажна панелна, построена 1969г.- 7 кабинета, два склада, баня и две тоалетни.
- Заедно със съответните ид.ч. от парцела, целия от 49900 кв.м.
23. СГРАДА – Пристройка към стационарен блок – 334 кв.м. 3П, едноетажна, масивна, построена 1916 г. 5 кабинета, работилница, 2 склада
- Заедно със съответните ид.ч. от парцела, целия от 49900 кв.м.
24. СГРАДА – Стационарен блок – 576 кв.м. 3П, триетажна, масивна, построена 1976г. Представлява:
- 24.2. ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ – 120 кв.м.- 6 гаража
- 24.3. ПЪРВИ ЕТАЖ – 520 кв.м.- първо отделение – 3 кабинета, манипулационна, 5 стаи, баня, склад, 3 тоалетни, кухненски офис, столова, салон, 2 изолятора.

24.4. ВТОРИ ЕТАЖ – 520 кв.м. второ отделение – 4 кабинета, манипулационна, 6 стаи, 2 бани, 4 тоалетни, кухненски офис, столова, салон,

24.5. ТРЕТИ ЕТАЖ – трето отделение – 520 кв.м.- 6 кабинета, манипулационна, две бани, 4 тоалетни, два салона, 4 стаи.

Заедно със съответните ид.ч. от парцела, целия от 49900 кв.м.

25. СГРАДА – Трудотерапия с дневен стационар – 267 кв.м. едноетажна, метална сглобка с градежни тухли.

Заедно със съответните ид.ч. от парцела, целия от 49900 кв.м.

ДИСПАНСЕР ПО КОЖНО ВЕНЕРИЧНИ БОЛЕСТИ ✓
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

2. ОТ СГРАДА – Пристройка към сграда-очно,ушно отделение – 216 кв.м., четири етажна с приземния етаж, монолитна, построена 1979 г.:

ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ – 5 болнични стаи, лекарски кабинет, манипулационна, офис със столова, две тоалетни, коридор, 3 склада.

Заедно със съответните ид.ч. от общите части на сградата и от парцела, целия от 49900 кв.м.

Описаните имоти са разположени в кв.240 по плана на гр.В.Търново, района на старата болница.В него попадат:

Сгради на Районна болница В.Търново от № 1 до 13 и 29 – АДС № 2238/ 12.03.1966 г.

Сгради на Диспансер по онкологични заболявания от № 14 до 21 – АДС № 2238/12.03.1966 г.

Сгради на Диспансер по психични заболявания от № 22 до 25 – АДС № 2238/12.03.1966 г.

От Сграда № 2 на Диспансер по кожни и венерични болести, В.Търново-АДС № 2238/12.03.1966 г.

Сграда № 26 на НЕК-АД, клон "Електроснабдяване"-Г.О-ца-АДС № 5761/28.01.1994г.

Сграда № 27 на "Аптечно-В.Търново"-АД, гр.В.Търново-АДС № 6007/14.11.1994 г.

Лист шести неразделна част към АДС № 2238/12.03.1966 г.

Сграда № 28 на НЕК- АД, клон "Електроснабдяване",
гр.Г.Оряховица, - АДС № 2635/20.05.1968 г.

Сграда № 30 на "Обществено хранене" – ЕООД,
гр.В.Търново – АДС № 2257/22.03.1966 г./ отписан /

От сграда № 5 на "Медтехснабсервиз" В.Търново – АДС №
5593/15.11.1993 г.

От сграда № 7 на "Медитър" – ЕООД, гр.В.Търново – АДС №
6054/14.06.1995 г.

26.06.2000 г.

Гл.експерт в отдела
Обл.администрация - В.Търново



Г.Иванов /