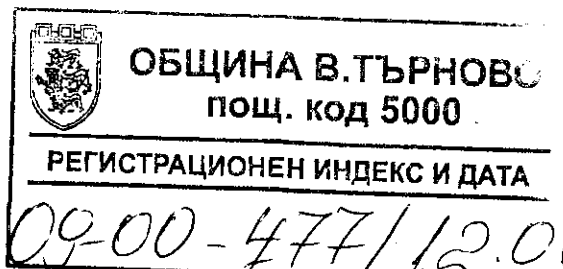


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

Вх № 659/12.06.2024



До: ДК до ОК-60
ПК до ОНКР
ПК до СДМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

12.06.24

Относно: Почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е входирано Предложение с Вх. № 67-32-6/15.03.2024 год. от Цена Иванова – Директор на ДГ „Евгения Кисимова“, гр. Велико Търново, с която прави предложение за почасово отдаване на помещение в учебното заведение за провеждане на допълнителни образователни дейности. Във връзка с това е изготвена експертна оценка от „Инвестстрой 92“ ЕООД за определяне на пазарна почасова наемна цена.

Искането може да бъде удовлетворено, но след приемане на решение от Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното, предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. следния недвижим имот:

- част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 31 (ДГ „Евгения Кисимова“), актуван с АОС № 530/16.03.1999 г., представляващ: физкултурен салон, разположен в сутерена на сградата с полезна площ 53,00 кв. м.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, чл. 25 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за почасово отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, ул. „Освобождение“ № 31 (ДГ „Евгения Кисимова“), актуван с АОС № 530/16.03.1999 г., представляващ: физкултурен салон, разположен в сутерена на сградата с полезна площ 53,00 кв. м., при начална тръжна цена 8,00 лв. (осем лева) без ДДС на час /9,60 лв. на час/, за срок от 3 (три) учебни години, за обучение по йога за деца с график: понеделник от 09:30 до 10:00 ч. и четвъртък от 09:30 до 10:00 ч.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за почасово отдаване под наем на имота при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и съгласно графика, определен от Директора на ДГ „Евгения Кисимова“.

IV. Графикът за провеждане на заниманията да бъде съобразен с дневния режим на децата.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Физкултурен салон, разположен в сутерена на сградата на Детска градина „Евгения Кисимова”, с полезна площ на помещението 53,00 кв.метра	
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	град Велико Търново улица „Освобождение” №31 УПИ I, квартал №15 по ПУП-ПР на града	
СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Община Велико Търново, съгласно Акт №530 от 16.03.1999 година за публична общинска собственост на недвижим имот	
ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяна на пазарна почасова наемна цена (1 час) за отдаване под наем на помещение в детска градина за провеждане на допълнителни образователни или спортни дейности с децата, извън държавните образователни стандарти, които не са дейност на детската градина	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-41#1/22.04.2024г.	
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1	
ПАЗАРНА ПОЧАСОВА НАЕМНА ЦЕНА, без начислен ДДС	8,00 лева, <i>словом: осем лева за 1 час, без начислен ДДС</i>	
ДАТА НА ОЦЕНКАТА	27.05.2024 година	
ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	27.11.2024 година	
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"> Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.од Петя Георгиева </td> </tr> </table>	Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.од Петя Георгиева
Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 г.од Петя Георгиева		



2-на М. Нелева

ДЕТСКА ГРАДИНА „ЕВГЕНИЯ КИСИМОВА“

ул. Освобождение 31 тел: 062 633 989 e-mail: info-301107@edu.mon.bg

Изх. № 69/15.03.2024 год.

ДО: Д-р инж. Даниел Панов
Кмет на Община Велико Търново

Д. Стефанов

07-32-6/15.03.2024

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ЗА**

**ГРАФИК ЗА ПОЧАСОВО ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СВОБОДНИ ИМОТИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ ПО РЕДА НА ЧЛ.10 АЛ.5 Т.2 ОТ РАЗДЕЛ ВТОРИ - УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - ПУБЛИЧА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ОТ НАРЕДБА ЗА РЕДА НА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО
В ДГ "Евгения Кисимова", гр. Велико Търново**

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,

Предлагам да бъдат отдадени под наем следните помещения в сградата на ДГ "Евгения Кисимова" град Велико Търново:

№ по ред	Помещение за почасово отдаване под наем (зала, стая за обучение, кабинет, спортно съоръжение и др.)	Площ	Часово време за отдаване под наем в свободно от учебна дейност време		Наименование на образователната или спортна дейност	Срок на отдаване	
			Дни от седмицата	Часове - от/до		от	до
1	Физк. салон	53 кв.м.	Понеделник	от 9,30 – 10,00 ч	Йога за деца	2024 г	2027 г.
2	Физк. салон	53 кв.м.	Четвъртък	от 9,30 – 10,00 ч	Йога за деца	2024 г.	2027 г.

С УВАЖЕНИЕ:



Иванова, Директор ДГ "Евгения Кисимова"

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБДИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ: ДРАГНИ ДРАГЧЕВ

(име и фамилия)

Регистър
 Картотека 3
 Досие (РЗ) 1
 530

АКТ N: 530
ЗА ОБДИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
 ул. "ОСВОБОЖДЕНИЕ" - 31

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.03.99
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ. ЧЛ. 24Л. 1Т. 6 ОТ ЗОС И ЧЛ. 156, АЛ. 3 ОТ ППЗДС - ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ 13.07.1998Г ДО ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ДЕТСКА ГРАДИНА "ЕВГЕНИЯ КИСИМОВА": ЗП-430КВ.М.; МАСИВНА К.; ЗЕТ.; 1962 ГОД.; -СУТЕРЕН-УЧИТЕЛСКА СТАЯ, МЕТОД. КАБИНЕТ, КУХНЕНСКИ БЛОК СЪС СКЛ ПОМЕЩЕНИЯ, ПЕРАЛНО ПОМЕЩЕНИЕ, СТАЯ НА ОГНЯРА, ФИЗК. САЛОН, КОРИДОР, СЪЛБИШЕ И УМИВАЛНЯ С WC -I ЕТ. -МЕД. КАБИНЕТ, ЗАНИМАЛНИ И СПАЛНИ П-Я С УМИВАЛНИ И WC-2БР., КОРИДОР, КУХ. ОФИС-I И II ИГР. И СЪЛБИШЕ -II ЕТ. -КАБИНЕТ НА ДИРЕКТОР, СТАЯ НА ДОМАКИНА, ЗАНИМАЛНИ И СПАЛНИ ПОМ. С УМИВАЛНИ И WC-2БР., КУХНЕНСКИ ОФИС. -ПОД СУТЕРЕНА-КОТЕЛНО ПОМЕЩЕНИЕ С ВХОД ОТ ДВОРА. СГРАДАТА ПОПАДА В ПАР. I ОТ 2100 КВ.М.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВЕН
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. № и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АКТ ЗА ДС №2282/23.03.1966Г. -СЪГЛАСИЕ ЗА ОТПИСВАНЕ ПО ЧЛ. 156, АЛ. 3 ОТ ППЗДС-ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ 13.07.1998Г
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. "ОСВОБОЖДЕНИЕ" -31 Квартал 15. 0; Парцел I
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-ФИЗКУЛТУРНА ПЛОЩАДКА-КВ. 35 ЗАПАД-СЪЛБИШЕ СЕВЕР-УЛИЦА "ОСВОБОЖДЕНИЕ" ЮГ-УЛИЦА "ЕЛИН ПЕЛИН"

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА

НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ: