

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
РЕГИСТРАЦИЯ НА ИМУЩЕСТВО
Вх/№ 669/12.06.2024г

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

60: НК по ОС-60)
НК по УТТ
НК по ЗРОС

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
пощ. код 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-488/12.06.24г

12.06.24

Относно: Отдаването под наем на имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново е собственик на имот публична общинска собственост – язовир „Мотела“, находящ се в землището на гр. Велико Търново. С Предизвестие с Вх. № 53-3250-1 /02.05.2024 г. наемателят „Света гора – Велико Търново“ ООД уведомява за предсрочното прекратяване на сключения за срок от 10 /десет/ години договор за отдаване на общински имот под наем. Предвид заявеното в предизвестието прекратяване на наемните отношения считано от 01.09.2024 год. се констатира, че след тази дата няма действащ договор за наем на недвижим имот - язовир „Мотела“.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА и чл. 8 ал. 9 от ЗОС, включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. следния недвижим имот:

- Язовир „Мотела“, намиращ се в землището на гр. Велико Търново, с площ 42 876 кв. м., представляващ: водна площ 38581 кв. м., водостопанско, съоръжение, с площ 3418 кв. м. и двата имота в землището на гр. Велико Търново.

II. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, във връзка с § 12 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ бр. 103/2013 год.), чл. 25 предложение второ от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на имот публична общинска собственост – язовир „Мотела“, намиращ се в землището на гр. Велико Търново, с обща площ 42 876 кв. м., актуван с АПОС 5721/21.08.2013 г., представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор 10447.30.23 /едно нула четири четири седем точка три нула точка две три/ по КККР на гр. Велико Търново. Трайно ползване на територията: Територия, заета от води и водни площи в землището на гр. Велико Търново, начин на трайно ползване: ЯЗОВИР, с площ 38581 кв. м;

- Поземлен имот с идентификатор 10447.30.22 /едно нула четири четири седем точка три нула точка две две/ по КККР на гр. Велико Търново. Начин на трайно ползване: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение в землището на гр. Велико Търново, с площ 3418 кв. м;

при минимална годишна конкурсна цена 4700,00 лв. без ДДС /5640,00лв. с ДДС/

III. Утвърждава следните конкурсни условия:

1. В конкурса могат да участват лицата, отговарящи на изискванията за „оператор на язовирна стена“ по смисъла на § 1 (1), т. 95 от Закона за водите - физически лица хидроспециалисти или юридически лица, които разполагат със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовирна стена и на съоръженията към нея.

Съгласно § 1, т. 22 от ДР на Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и контрол на техническото им състояние (обн. ДВ бр. 9 от 31.01.2020 г.)

„Хидроспециалист“ е лице, което притежава образователно-квалификационна степен „магистър“ със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовири.

2. Предложена цена, не по-ниска от минималната годишна конкурсна цена.

3. Кандидатите следва да представят намеренията си, включващи:

3.1. Размер на инвестиционните намерения.

3.2. Период за реализация на инвестиционните намерения.

3.3. Гаранции за обезпечаване реализацията на проекта.

3.4. Програма за разкриване /обезпечаване/ на работни места.

3.5. Предложения със социална значимост за региона.

4. Спечелилият участник се задължава да изпълни за своя сметка всички предписания, касаещи наетия имот, дадени от оторизираните институции.

5. Спечелилият участник се задължава да изготви за своя сметка изискуемата се от Закона за водите документация.

IV. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ:
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	ЯЗОВИР „Мотела” с площ 42 876 кв.метра, представляващ: водна площ 38 581 кв.м (ПИ с идент. 10447.30.23) и водостопанско съоръжение 4 295 кв.м (ПИ с идентификатор 10447.30.22), и двата имота в землището на град Велико Търново
--------------------------	--

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново землище на град Велико Търново
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ОБЩИНА Велико Търново Акт №5721/21.08.2013 година за публична общинска собственост на недвижим имот
----------------------------	--

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарен годишен наем – начална цена за отдаване под наем на недвижим имот, публична общинска собственост
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново възлагателно писмо №5300-673-72#1/29.05.2024 г.
-------------------	--

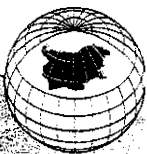
ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой - 92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1
-------------------	--

Пазарен годишен наем на недвижим имот, публична общинска собственост ЯЗОВИР „Мотела” с площ 42 876 кв.м, разположен в землището на град Велико Търново,, в размер на:
4 700 лева, без начислен ДДС, словом: четири хиляди и седемстотин лева, без ДДС

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	05.06.2024 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	05.12.2024 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"> <tr> <td> Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева </td> </tr> </table>	Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева
Камара на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева		



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, вл. Мусала №1
Тел.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, acad_vtar@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 7930 / 03.09.2013 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.30.22

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86 / 19.09.2008г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

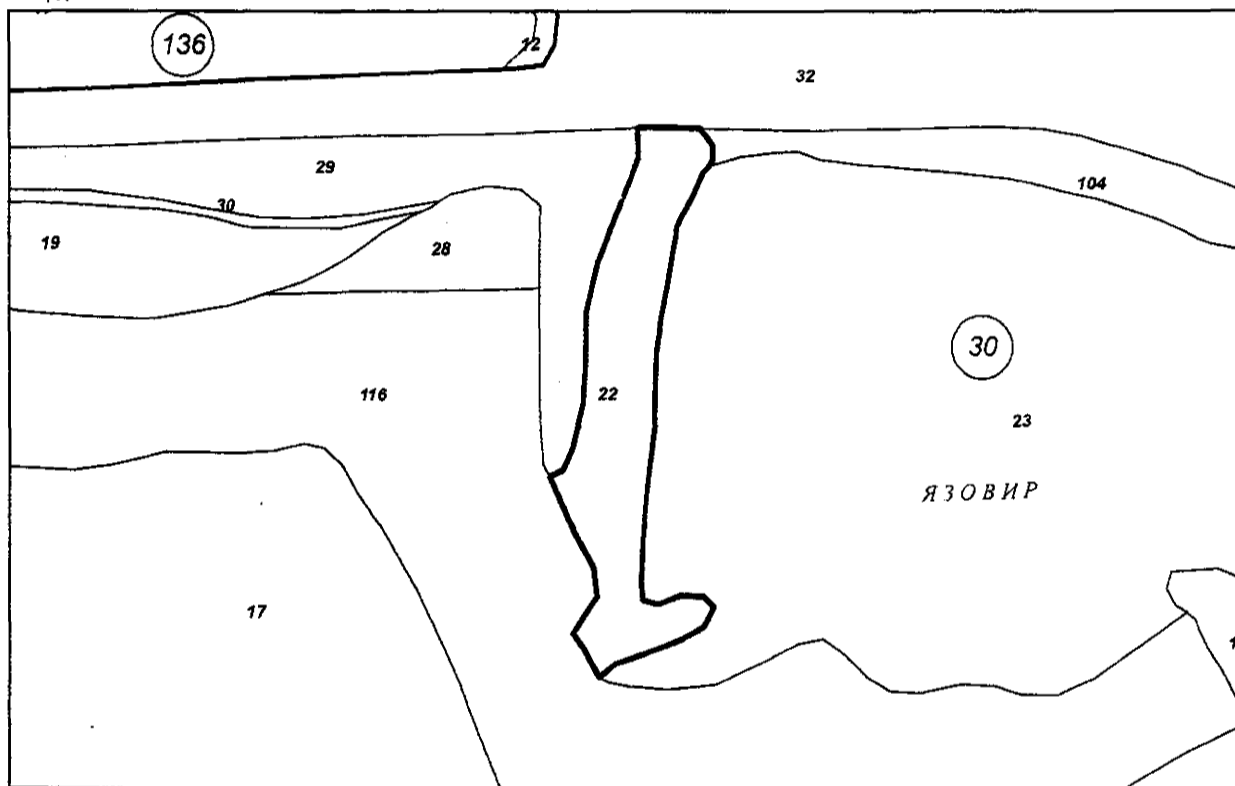
Адрес на поземления имот: местност ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Площ: 4295 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение

Координатна система 1970г.



М 1:2500

Номер по предходен план: 000074

Съседни: 10447.30.116, 10447.30.104, 10447.30.23, 10447.30.32, 10447.30.29

Собственици:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

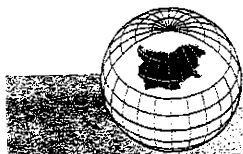
площ 4295 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 317 от 01.10.1997г., издаден от Община Велико Търново

Скицата да послужи за: при необходимост

Скица № 7930 / 03.09.2013 г. издадена въз основа на документ с входящ № 99-5448 / 30.08.2013 г.





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG
стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

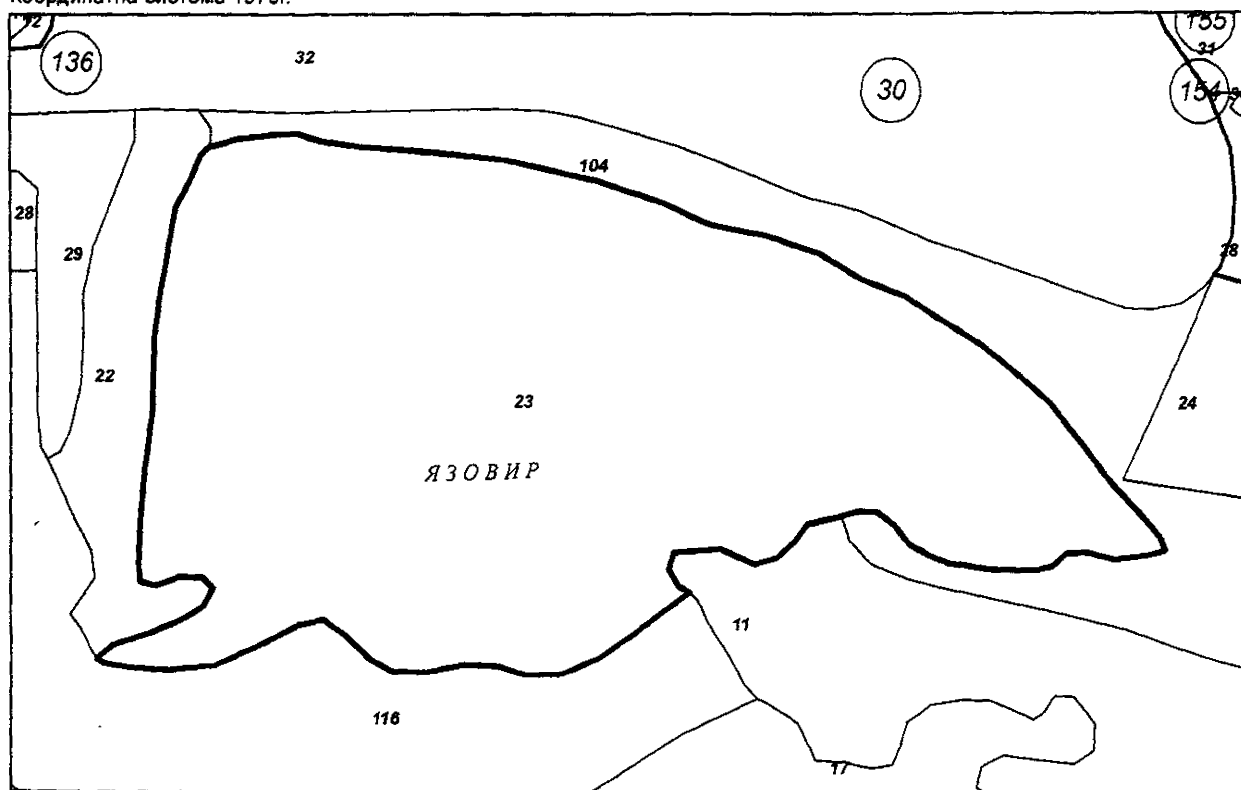
5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, acad_vtar@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 7931 / 03.09.2013 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.30.23

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86 / 19.09.2008г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: местност ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Площ: 38581 кв.м
Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти
Начин на трайно ползване: Язовир

Координатна система 1970г.



М 1:2500

Номер по предходен план: 000081

Съседни: 10447.30.116, 10447.30.11, 10447.30.104, 10447.30.22

Собственици:

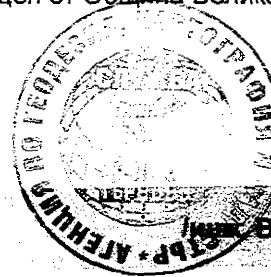
1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

площ 38581.001 кв.м. от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 317 от 01.10.1997г., издаден от Община Велико Търново

Скицата да послужи за: при необходимост

Скица № 7931 / 03.09.2013 г. издадена въз основа на документ с входящ № 99-5448 / 30.08.2013 г.





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

ДАНИЕЛ ПАНОВ

(име и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ: 01/10-2013

Служба по вписванията: 10

Reg. No:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 8159

Стр:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

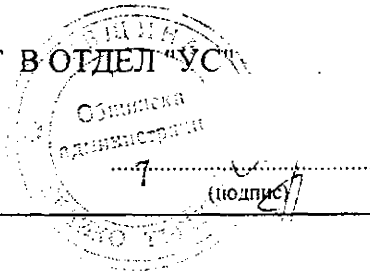
А К Т № 5721

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 29

Досие: 5721

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.08.2013 г., гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 и чл.59, ал.1, чл.2, ал.1, т.7 и чл.3, ал.2, т.3 от ЗОС, Скици №№ 7930/03.09.2013 г. и 7931/03.09.2013 г на СГКК гр.В.Търново , Виж графа Забележка!
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	<p>Язовир "Мотела", представляващ поземлен имот с идентификатор 10447.30.23 / едно нула четири четири седем точка три нула точка две три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 38581 кв.м. / тридесет и осем хиляди петстотин осемдесет и един квадратни метра/, с предназначение на територията : Територия, заета от води и водни площи, в землището на гр.Велико Търново.</p> <p>Поземлен имот с идентификатор 10447.30.22 / едно нула четири четири седем точка три нула точка две две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, с площ 4295 кв.м. / четири хиляди двеста деветдесет и пет квадратни метра/, с начин на трайно ползване : За водостопанско хидромелиоративно съоръжение, в землището на гр.Велико Търново.</p>
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Велико Търново, Община Велико Търново, ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО; ПИ с идентификатор: 10447.30.23 по КК на ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	<p>СЕВЕР:, ПИ идент.: 10447.30.104</p> <p>ИЗТОК:, ПИ идент.: 10447.30.104</p> <p>ЮГ:, ПИ идент.: 10447.30.104</p> <p>10447.30.11, ПИ идент.: 10447.30.116</p> <p>ЗАПАД:, ПИ идент.: 10447.30.22</p> <p>Виж графа Забележка!</p>
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	42876 лв. / четиридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и шест лева/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за общинска собственост № 317/01.10.2013 г.
<p>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ :</p> <p>Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС;</p> <p style="text-align: center;">(Акт за предоставяне право, срок, приобретатели)</p>	
<p>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ :</p> <p>СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ В ОТДЕЛ "УС"</p> <p style="text-align: center;">(трите имена и длъжност)</p> <div style="text-align: right;">  </div>	
<p>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</p> <p>Към графа № 2 Удостоверения на СГКК гр.Велико Търново №№ 99-5448-04-10-3852/ 03.09.2013г. и 99-5448-04-10-3851/03.09.2013 г. за характеристики на поземления имот. Удостоверения за данъчна оценка на имота №№ 5401001270/10.09.2013 г. и 5401001276/10.09.2013 г.</p> <p>Към графа № 4 Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК гр.София са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.</p> <p>Към графа № 5 При съседи за поземлен имот с идентификатор 10447.30.22: Север : 10447.30.32; Изток: 10447.30.104; 10447.30.23; Юг : 10447.30.23 Запад : 10447.30.116 и 10447.30.29</p>	