

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ВЕЛИКОТЪРНОВО - ДРУГ ВИД ОБЩЕСТВЕНА СГРАДА
Вх № 676/12.06.2024г
до ПК в ОС - 600
ПК в ОНКР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

12.06.24

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е депозирано предложение с вх. № 76-69-3 от 09.04.2024 г. от Председателя на Народно читалище „Светлина - 1928” с. Малки чифлик за предоставяне за безвъзмездно ползване на имот – частна общинска собственост, представляващ сграда, построена в УПИ III-128 от стр. кв. 20 по плана на с. Малки чифлик, а по кадастралната карта и кадастралните регистри - поземлен имот с идентификатор 46532.501.128. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 8258/23.05.2024 г. /по-рано съставен Акт за частна общинска собственост № 4514/18.06.2008 г./.

Във връзка с искането са получени становища от Нелина Църва – Директор на Дирекция „Култура, туризъм и международни дейности” с вх. № 76-69-3#1/26.04.2024 г. и от Иван Чолаков – Кмет на с. Малки чифлик с вх. № 76-69-3#3/25.04.2024 г.

Отправеното искане е законосъобразно и може да бъде удовлетворено.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

Сграда с идентификатор 46532.501.128.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Малки чифлик, с предназначение: Друг вид обществена сграда, едноетажна, масивна конструкция, със застроена площ от 255 кв.м, състояща се от:

- Сутерен – маза;
- Първи етаж:
 - Вход от изток – коридор, склад, стълбище, салон, сцена и гримьорна;
 - Вход от юг – два коридора и две стаи,

построена в поземлен имот с идентификатор 46532.501.128 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Малки чифлик, актувана с Акт за частна общинска собственост № 8258/23.05.2024 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 5 от ЗОС, чл. 79, ал. 4 от НРПУРОИ и § 4, ал. 1 от ПЗР на ЗНЧ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ:

Сграда с идентификатор 46532.501.128.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Малки чифлик, с предназначение: Друг вид обществена сграда, едноетажна, масивна конструкция, със застроена площ от 255 кв.м, състояща се от:

- Сутерен – маза;
- Първи етаж:
 - Вход от изток – коридор, склад, стълбище, салон, сцена и гримьорна;
 - Вход от юг – два коридора и две стаи,

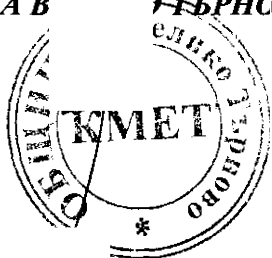
построена в поземлен имот с идентификатор 46532.501.128 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Малки чифлик, актувана с Акт за частна общинска собственост № 8258/23.05.2024 г.,

в полза на Народно читалище „Светлина - 1928” с. Малки чифлик, ЕИК 104702728, представлявано от Светла Боева.


3. Всички текущи разходи, както и разходите по поддръжка и ремонт на сградата, са за сметка на Читалищното настоятелство на Народно читалище „Светлина - 1928” с. Малки чифлик.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия, съгласно изискванията на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА В ~~ВЕЛИКО~~ ТЪРНОВО



г-но М. Панов

	ВЕЛИКО ТЪРНОВО Пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
76-69-3/09.04.2011г.	

ДО
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

С. Димитрова

ЗАЯВЛЕНИЕ

от читалищното настоятелство на НЧ „Светлина 1928г.“ с. Малки чифлик

Уважаеми г-н Панов,

За нуждите на танцовия състав и за нуждите на населението на с. Малки чифлик моля за учредяване на право на безвъзмездно ползване върху недвижим имот общинска собственост, представляващ сграда, ползвана за читалище.

С уважение,

Светла Боева
Светла Боева – Председател на НЧ „Светлина 1928г.“

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

© пл. „Малка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/619 304, факс: 062/627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

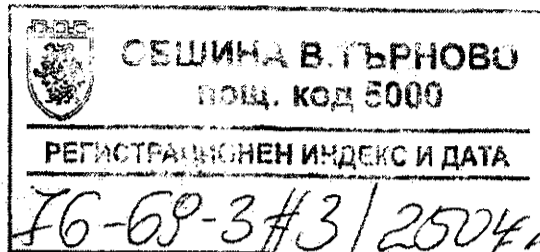
© 2, Malka Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

З-на М. Хелева

Кметство с. Малки Чифлик

Изх. №57/22.04.2024г.

ДО
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



СТАНОВИЩЕ

от Иван Чолаков

Кмет на с. Малки Чифлик, Общ. Велико Търново

Относно: Ваше писмо с Рег.№76-69-3#1/16.04.2024г. и Заявление с Вх. №76-69-3 от 09.04.2024г. от Светла Боева – Председател на НЧ „Светлина - 1928“ с. Малки Чифлик, относно учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Малки Чифлик, представляващ сграда със застроена площ от 229 кв. м., построена в УПИ III-128 в кв. 20 по плана на селото, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4514/18.06.2008г., в полза на НЧ „Светлина - 1928“ с. Малки Чифлик, за срок от 10 години.

Кметство с. Малки Чифлик дава положително становище, относно учредяването на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в с. Малки Чифлик, актуван с Акт за частна общинска собственост № 4514/18.06.2008г., в полза на НЧ „Светлина - 1928“ с. Малки Чифлик – за използване от танцови състави и провеждане на общоселски мероприятия - за срок от 10 години.



С уважение,
Иван Чолаков
Кмет на с. Малки Чифлик

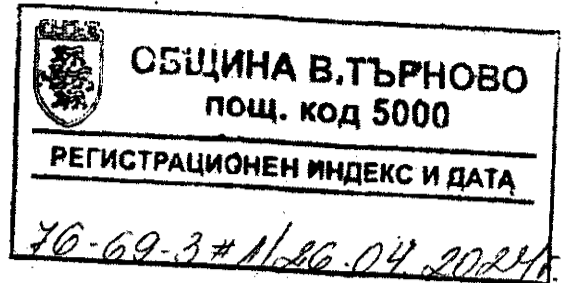
С. Димитров



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015



С. Желева



ДО
Г-ЖА МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ
„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

СТАНОВИЩЕ

ОТ

Нелина Църова

Директор на дирекция „Култура, туризъм и международни дейности”

Относно: Искане на отдел „Управление на собствеността” за писмено становище с вх.№ 76-69-3#2/19.04.2024 г.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЖЕЛЕВА,

Във връзка с Ваше искане за становище по постъпило заявление с вх.№ 76-69-3/09.04.2024 г. от Председателя на НЧ „Светлина-1928” с. Малки чифлик за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ читалищна сграда в с. Малки чифлик изразявам следното становище:

НЧ „Светлина-1928” с. Малки чифлик е действащо и законно регистрирано юридическо лице, вписано в регистъра на МК под номер 3323 и съобразно ЗНЧ Общинския съвет трябва да му предостави необходимата за реализиране на дейността читалищна база.

С уважение,

НЕЛИНА ЦЪРОВА,

Директор на дирекция „Култура, туризъм и международни дейности”

Изготвил:

Георги Чукуров

Главен експерт в дирекция „Култура, туризъм и международни дейности”



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ 3671

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО 29-05-2024

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

(по подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Имотна карта № IX /20 г.

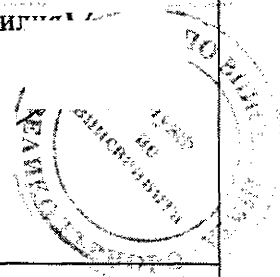
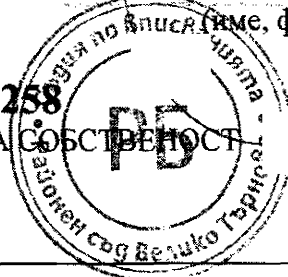
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: 29-05-2024

АКТ № 8258

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

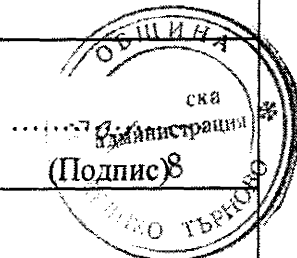
Регистър 42

Досие 8258



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.05.2024 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 56, ал. 1 и чл. 2, ал. 1, т. 7 от Закона за общинската собственост; във връзка с чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Застроен недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на с. Малки чифлик, общ. Велико Търново, а именно: Поземлен имот с идентификатор 46532.501.128 /четири шест пет три две точка пет нула едно точка едно две осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Малки чифлик, с начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс, с площ 1 543 кв.м /хиляда петстотин четиридесет и три квадратни метра/, а по плана на с. Малки чифлик представляващ УПИ III-128 /три римско за имот сто двадесет и осем/ от стр. кв. 20 /двадесет/, заедно с построената в него сграда с идентификатор 46532.501.128.1 /четири шест пет три две точка пет нула едно точка едно две осем точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Малки чифлик, Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Малки чифлик, общ. Велико Търново поземлен имот с идентификатор 46532.501.128 УПИ III-128 от стр. кв. 20 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори 46532.501.145, 46532.501.398, 46532.501.141, 46532.501.392, 46532.501.129
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	8 002.80 лв. /осем хиляди и два лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за частна общинска собственост № 4514/18.06.2008 г.; Акт за публична общинска собственост № 692/03.04.2000 г.; Акт за държавна собственост № 364/09.04.1951 г. /отписан съгласно разпоредбата на отменения /бр. 70 от 2000 г./ чл. 156, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /отм. 30.09.2006 г./
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл. 12, ал. 5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Силвия Димитрова - Главен експерт в Отдел УС	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Решение № 208 по Протокол № 20 от заседание на Великотърновски Общински съвет, проведено на 05.06.2008 г.; Скица на поземлен имот № 15-448506/29.04.2024 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново; Скица на сграда № 15-448543/29.04.2024 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Велико Търново; Скица № 80-734-28/30.04.2024 г., издадена от Община Велико Търново, Удостоверение № 5401002702/20.05.2024 г. за данъчна оценка на имота, издадено от Община Велико Търново. Към графа 3. Вид и описание на имота с предназначение: Друг вид обществена сграда, едноетажна, масивна конструкция, представляваща Бивше училище, със застроена площ от 255 кв.м, състояща се от: - Сутерен – маза; - Първи етаж: Вход от изток – коридор, склад, стълбище, салон, сцена и гримьорна; Вход от юг – два коридора и две стаи. Към графа 4. Местонахождение на имота Със заповед № РД-18-119/25.07.2023 г. на Изпълнителния директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Малки чифлик.	





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-440568-26.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **46532.501.128**

С. Малки чифлик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-119/25.07.2023 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

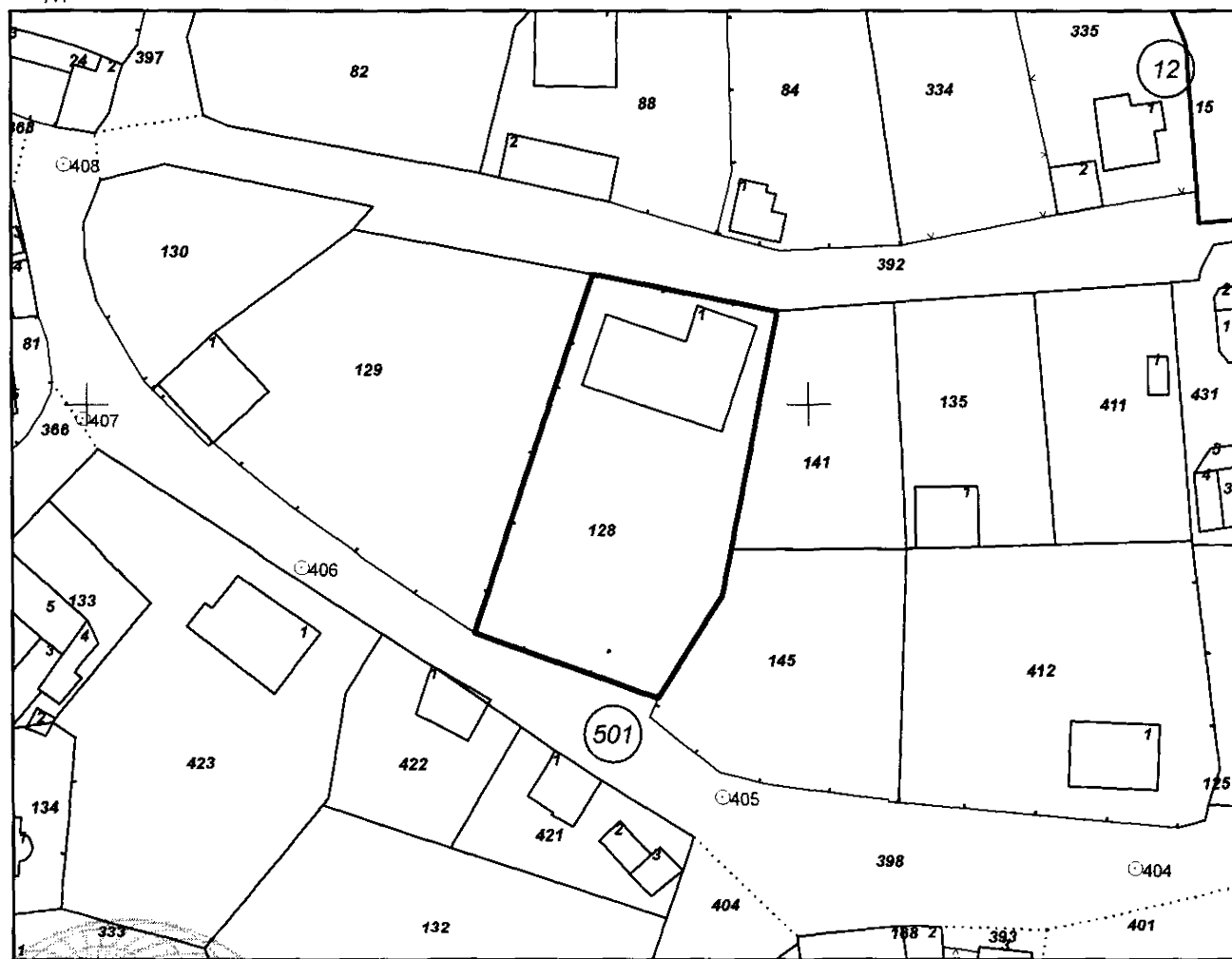
Адрес на поземления имот: **с. Малки чифлик**

Площ: **1543 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 128, квартал: 20, парцел: III

Скица № 15-440568-26.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-240100-26.04.2024 г.

Силвия Димитрова



Съседи: 46532.501.145, 46532.501.398, 46532.501.141, 46532.501.392, 46532.501.129

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

площ 1540 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 154 том XVI дело 4089 от 02.07.2008г., издаден от Районен съд-гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **46532.501.128.1**: застроена площ **255 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**



Скица № **15-440568-26.04.2024** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-240100-26.04.2024** г.

Силвия Димитрова



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-440566-26.04.2024 г.

с идентификатор 46532.501.128.1

С. Малки чифлик, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-119/25.07.2023 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: **с. Малки чифлик**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **46532.501.128**

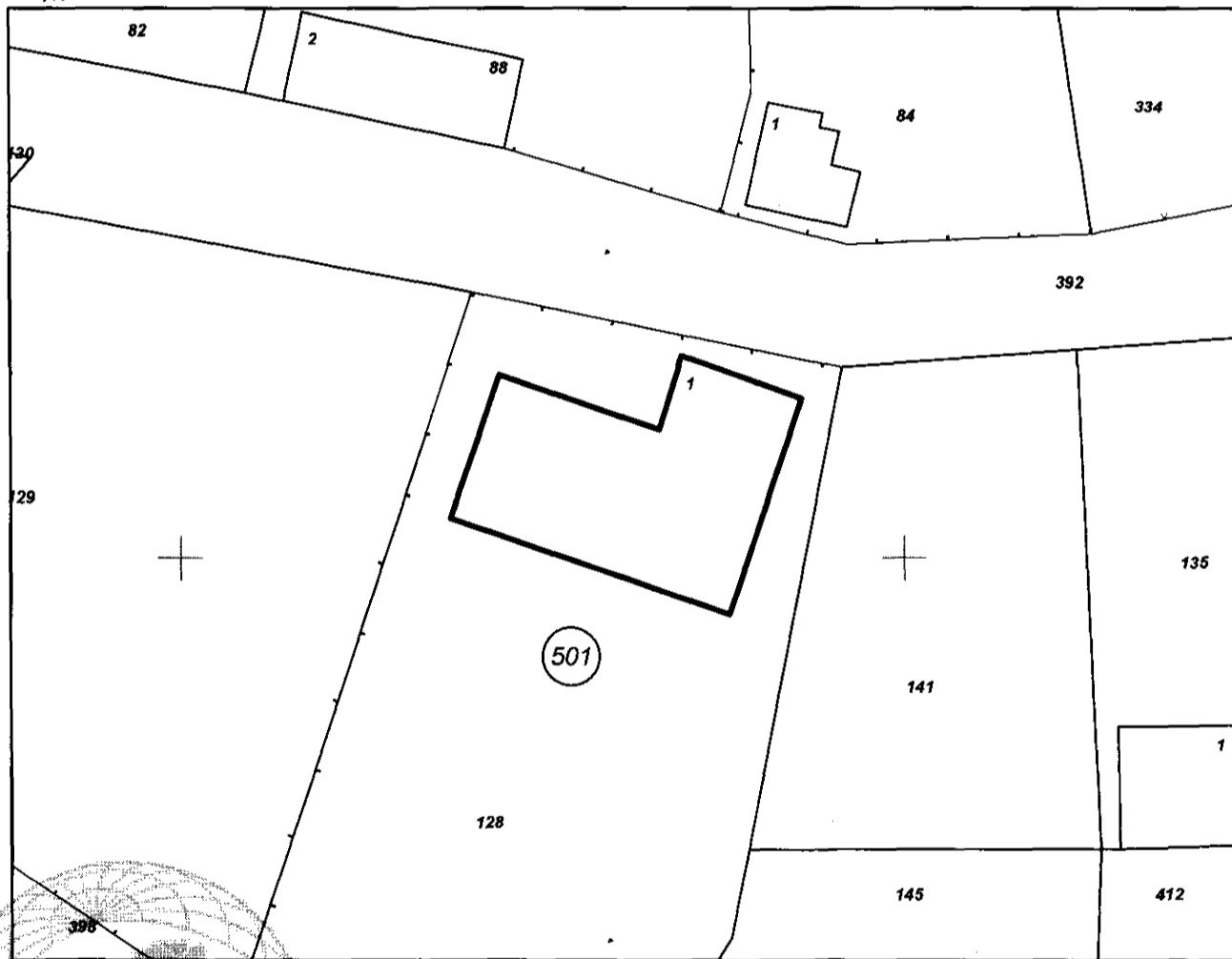
Застроена площ: **255 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Друг вид обществена сграда**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-440566-26.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-240100-26.04.2024 г.

Силвия Димитрова



Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

площ 229 кв. м от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 154 том XVI дело 4089 от 02.07.2008г., издаден от Районен съд-гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни



Скица № 15-440566-26.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-240100-26.04.2024 г.

Силивия Димитрова