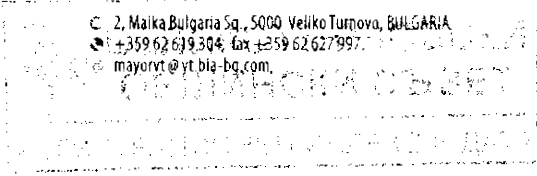


ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ул. „Маика България“ №2, 5000 Велико Търново
т. 062/619 304, факс: 062/627 997
e-mail: mayorvt@vt.bia-bg.com

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

C. 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
t: +359 62 619 304 fax: +359 62 627 997
e: mayorvt@vt.bia-bg.com



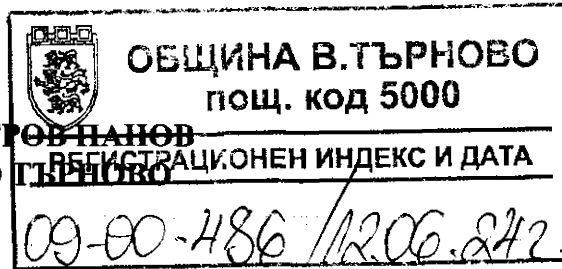
Рх № 670/12.06.2024

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до ПК ~ ОС - 6
ПК ~ УТМ
ПК ~ ЗИС

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



2.06.2

ОТНОСНО: Предоставяне на право на ползване върху общинска земя

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинската администрация е постъпило заявление с регистрационен индекс и дата №94ЙЙ-5056-1/16.04.2024 г. от Йонка Карастоянова, ЕГН: _____, с адрес _____, с което е заявила желание да и бъде отдаден под наем поземлен имот с идентификатор №10447.22.447 по КК и КР на землището на гр. Велико Търново, представляващ частна общинска собственост, Земеделска територия, с НТП: Нива, категория трета, с площ 235 кв. м., находящ се в местност „Градините“, в землището на гр. Велико Търново, община Велико Търново, актуван с АЧОС №6792/16.05.2019 г., за настаняване на пчелни семейства

Към заявлението е приложено Удостоверение №50/22.04.2020 г. на Областната дирекция по безопасност на храните Велико Търново за регистрация на животновъден обект - пчелин с ветеринарен регистрационен №5000-0055 и нов регистрационен №1044720028;

Съгласно чл. 12 от Закона за пчеларството пчелните семейства могат да се настаняват върху земеделски земи, собственост на общините, като за устройване на постоянни пчелини за над 10 пчелни семейства държавата и общините могат да учредяват право на ползване.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2024 г., поземлен имот с идентификатор №10447.22.447 по КК и КР на землището на гр. Велико Търново.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 2 и ал. 3 от ЗОС, чл. 79, ал. 2 от НРПУРОИ и във връзка чл. 11, ал. 1 и ал. 2 от Закона за пчеларството, Великотърновски Общински съвет дава съгласие да бъде учредено възмездно право на



ползване за срок от **5 (пет)** години върху поземлен имот с идентификатор №10447.22.447 по КК и КР на землището на гр. Велико Търново, представляващ частна общинска собственост, Земеделска територия, с НТП: Нива, категория трета, с площ 235 кв. м., находящ се в местност „Градините“, в землището на гр. Велико Търново, община Велико Търново, актуван с АЧОС №6792/16.05.2019 г. за настаняване на пчелни семейства, в полза на Йонка _____ Карастоянова, ЕГН: _____, с адрес с. _____ при годишна наемна цена **52,00 лв. (петдесет и два лева)** общо.

3. Ползвателят преди сключването на договора следва да заплати сумата от **259,20 лв. (двеста петдесет и девет лева и двадесет стотинки)**, представляваща стойността на експертната оценка за определяне пазарна наемна цена за учредяване право на ползване - разполагане на пчелин върху поземлен имот с идентификатор №10447.22.447 по КК и КР на землището на гр. Велико Търново.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши необходимите действия по учредяване право на ползване в съответствие с разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за пчеларството и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.



д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
Кмет на Община **Велико Търново**

✓

от Нотка

к копието
за проверка
и отговор

Забелетие

До Послужни Кмет
на гр. Велико Търново
Регистър ЦМОНТИ ИМД
94ИИ-6056-1/16.04.2021
Карастанова

Послужни Кмет,

Моля, да ми бъде отгледен под
наем, следния имот:

поземлен имот с идентификатор 10447.22.447
от КККР на гр. Велико Търново, с. НТН; Аиба,
категория трета, с площ, 235 кв.м., находящ
се в местност "Градините", в землището на
гр. Велико Търново, община Велико Търново,
актуван с акт за частна общинска собственост

№ 6792/16.05.2019 г. при граници и
съседни на имота: ПИ с идентификатори:

№ № 110447.22.448, 110447.22.445, 110447.22.446

съгласно скица на поземлен имот

№ 15-342742-16.04.2019 г.,

които стопанисвам съгласно договора
сключен преди 5 години.

Прилагам копия на следните
документи:

1. Копие от регистрацията на пзелня
2. Копие от ветеринарномедицински дневник
3. Действащия в момента договор.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ЖИВОТНОВЪДЕН ОБЕКТ

№50/22.04.2020 г.

Областната дирекция по безопасност на храните гр.Велико Търново с настоящето удостоверява, че животновъден обект /вид/: пчелин, предназначен за отглеждане на /вид животни/: пчелни семейства, с капацитет: 50 бр., отговорно лице /собственик или ползвател/: Йонка Карастоянова,

Булстат/ЕГН Идентификационен № по ЗДДС:, намиращ се в гр. /с./ Велико Търново, местност "Градините", обл.Велико Търново, с GPS координати: x 43.0634, y 25.5897

отговаря на ветеринарномедицинските изисквания.

В животновъдния обект се отглеждат: пчелни семейства /вид, категория и предназначение/,

технология на отглеждане на животните: в кошери ,

Обектът е одобрен с протокол от /дата/ 21.04.2020г. от комисия, назначена със заповед №:266/06.04.2020г. на директора на ОДБХ – гр. Велико Търново

Обектът е вписан в регистър на ОДБХ Велико Търново и в ИИС на БАБХ, ВетИС с ветеринарен регистрационен №:

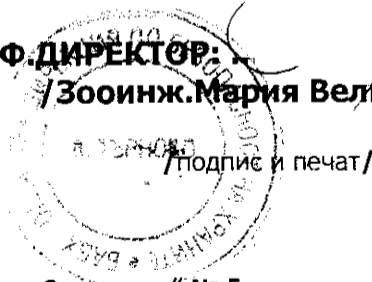
5	0	0	0	-	0	0	5	5	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Нов регистрационен №

1	0	4	4	7	2	0	0	2	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Удостоверението се издава на основание Заявление за регистрация на животновъден обект с вх. № 1614/04.04.2020г. в ОДБХ Велико Търново и чл. 137, ал. 6 от Закона за ветеринарномедицинската дейност.

И.Ф.ДИРЕКТОР:
/Зооинж.Мария Величкова/



/подпис и печат/

✉ Гр. Велико Търново, п.к.5000 , ул. „Славянска“ № 5
☎ 062/603156, ☎ 062/603159, www.babh.government.bg

Регистрационни данни на пчелина

Регистрационен номер на пчелина:

5000 - 0055

№ об № 1044720028

Собственик:

Цонка

Карастоянова

Постоянен адрес:

Пощ. код

населено място гр./с.

Община:

Ул.:

Местонахождение на пчелина:

г. Горно м. Врежките

Ветеринарен участък (ВУ)

ОДБХ

гр. Велика Горна

Регистриран ветеринарен лекар:

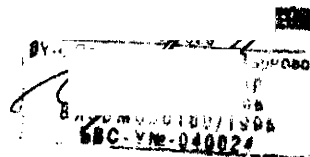
Д-р

Хорова

Медва

Адрес:

Телефон ...





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба по вписванията гр. Велико Търново
 Д.Т. кв. № 21 - ПС - 2019
 Парцел № 1188, 720
 Вписване по ЗСПЗ
 Служба по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:
 (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ТАНОВ
 (име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

 (име, фамилия)

АКТ № 6792
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 34
 Досие 6792

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.05.2019 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС; чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ, във връзка с чл.45в, ал.7 от ППЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Нива /Земи по чл.19 от ЗСПЗЗ/, представляваща поземлен имот №10447.22.447 /едно нула четири четири седем точка две две точка четири четири седем/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 235 кв.м. /двеста тридесет и пет квадратни метра/, Трета категория, местност "Градините" в землището на гр. Велико Търново.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, Община Велико Търново, местност "Градините" ПИ с идентификатор 10447.22.447 Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори №№ 110447.22.448, 110447.22.445, 110447.22.446
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	46,60 лв. /четиридесет и шест лева и шестдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" ; <div style="text-align: right;">..... (Подпис)</div>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Протоколно Решение № 10/19.12.2008 г. с Приложение № 1, към раздел I, т.1 към него, Заповед № РД-14-152/23.12.2008 г. на Директора на Областна Дирекция "Земеделие" - гр. Велико Търново, Приемо-предавателен протокол от 07.04.2009 г., Скица №15-342742 - 16.04.2019 г. на СГКК - Велико Търново; Удостоверение за характеристики на имота №25-88106-16.04.2019г. на СГКК - Велико Търново и Удостоверение №5401002484/ 13.05.2019 г. за данъчна оценка на имота. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-449238-29.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.22.447

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.08.2019 г.

Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, местност ГРАДИНИТЕ

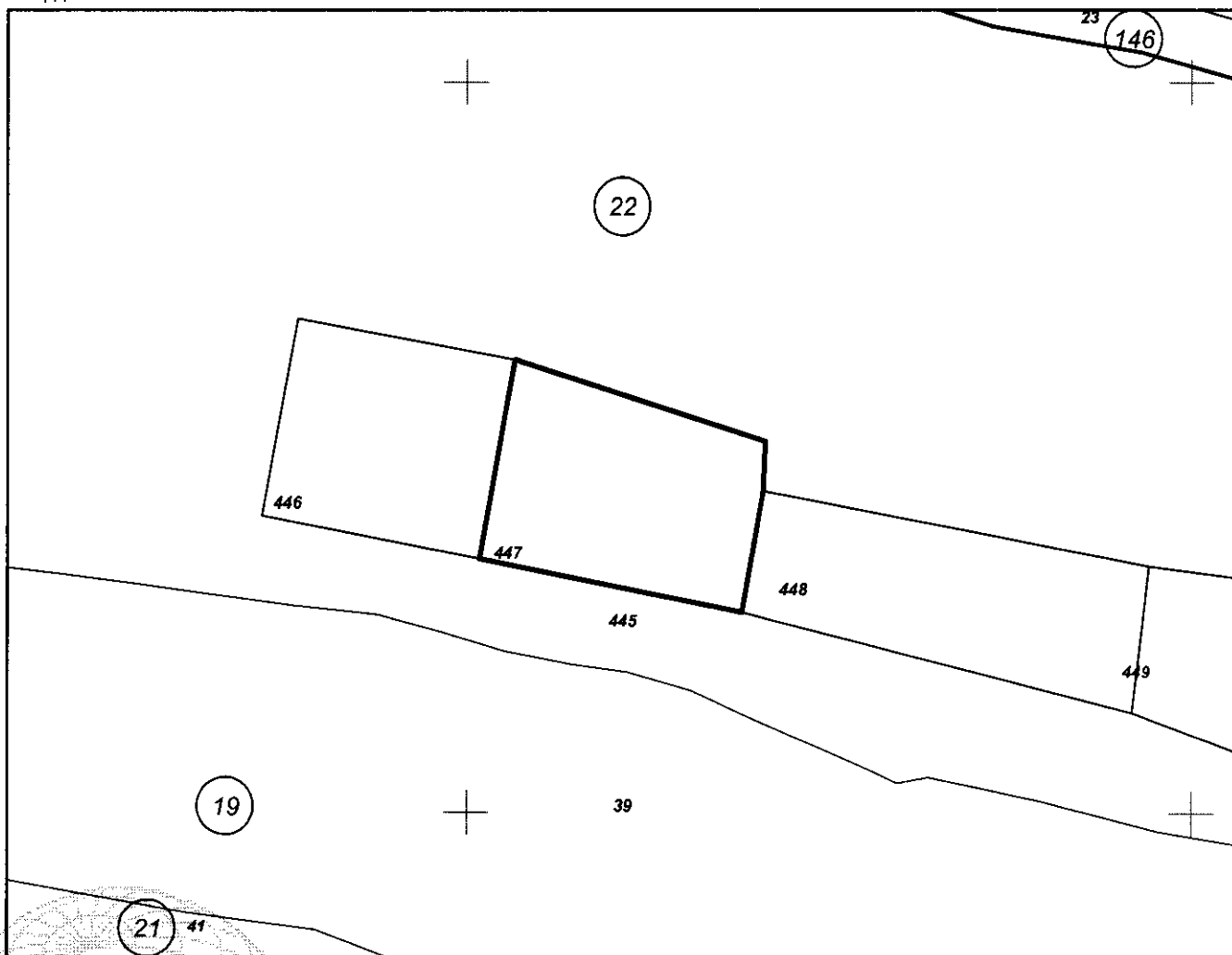
Площ: 235 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-449238-29.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-242918-29.04.2024 г.

КИРИЛ

КИРИЛОВ ОБА Велико Търново



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **022447**
Съсед: **10447.22.448, 10447.22.445, 10447.22.446**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 6792 № 178 том 9 рег. 3626 от 21.05.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

1. **ЙОНКА** **КАРАСТОЯНОВА**

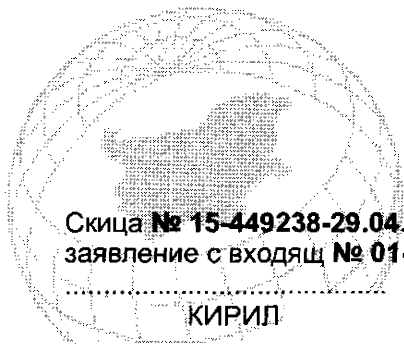
Право на ползване

срок 24.07.2024 г.

Договор за отстъпване право на ползване върху общинска земя № 21 том 16 рег. 6096 от 12.08.2019г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № **15-449238-29.04.2024** г. издадена въз основа на
заявление с входящ № **01-242918-29.04.2024** г.

КИРИЛ

КИРИЛОВ ОБА Велико Търново



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1

Тел. 062 625927; факс: 062 621839

e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO

9001:2008. Certificated

Q100901:

ISO 14001:2004,

Certificated № 23261; BS

OHSAS 18001:2007.

Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА НАЕМНА ЦЕНА ЗА
УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ – РАЗПОЛАГАНЕ
НА ПЧЕЛИН ВЪРХУ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С
ИДЕНТИФИКАТОР №10447.22.447 ПО КК и КР НА
гр. В.ТЪРНОВО**

юни - 2024 год.



ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД
гр.Велико Търново 5000, ул."Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO
9001:2008.Certificated
Q100901:
ISO 14001:2004,
Certificated № 23261: BS
OHSAS 18001:2007,
Certificated № 23261

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА НА

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10447.22.447 по КК и КР на гр.В.Търново, трета категория, с площ 235 кв.м, НТП: Нива, находящ се в местност „Градините” в землището на гр. В.Търново, актуван с АЧОС № 6792/ 16.05.2019г.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново.ЕИК по Булстат- 000133634.
Възлагателно писмо № 5300 – 673 – 73 # 1 / 03.06.2024г.**

ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от ”Инвестстрой-92” ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1

Обект на оценката. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10447.22.447 по КК и КР на гр.В.Търново, трета категория, с площ 235 кв.м, НТП: Нива находяща се в местност „Градините” в землището на гр. В.Търново, актуван с АЧОС № 6792/ 16.05.2019г

Предназначение на оценката: Определяне пазарната наемна цена за право на ползване – разполагане на пчелин върху ОБЩИНСКИ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 10447.22.447 по КК и КР на гр. В.Търново, трета категория, с площ 235 кв.м, НТП: Нива находяща се в местност „Градините” в землището на гр. В.Търново, актуван с АЧОС № 6792/ 16.05.2019г.

Пазарната наемна цена за право на ползване без ДДС : 52 лв. /петдесет и два лева /

Дата на оценката: 04.06.2024г.

Лицензиран оценител: Христо Днев гр.В.Търново ул.”Зеленка” № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения