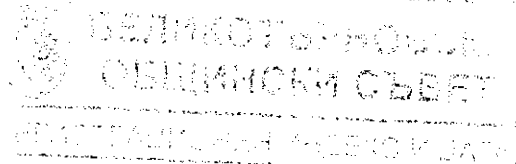


ДО

**ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**



Вх/№ 656/12.06.2024г.

№ ПК по ОС-6.1

ПК по УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

12.06.24

от д-р инж. **ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ**
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Промяна на характера на собствеността от публична в частна общинска собственост на общински имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново е собственик на поземлен имот с идентификатор 10447.155.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, с площ от 130 кв.м, а по ПУП-ПР на града – УПИ IV с отреждане „за трафопост“ от стр. кв. 655, актуван с Акт за публична общинска собственост № 6558/19.07.2018 г.

Урегулиран поземлен имот IV-за трафопост от стр. кв. 655 по плана на гр. Велико Търново е образуван от УПИ I-за спорт и атракции, съгласно влязъл в сила Проект за частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация, одобрен със Заповед № РД22-982/12.06.2018 г. на Кмета на Община Велико Търново.

Регулационната промяна е нанесена по съответния ред в кадастралната карта на гр. Велико Търново.

В имота е изградена сграда с идентификатор 10447.155.50.1, с предназначение: Сграда за енергопроизводство, с площ от 7 кв.м. Съгласно Разрешение за ползване № ДК-07-ВТ-70/16.11.2023 г. на Началника на РДНСК Велико Търново, е въведен в експлоатация строеж: „Външно ел. захранване и трафопост 20/0,4 kV за захранване на буферен паркинг „Френхихар“, /Лтрасе=32 м/, находящ се: трасе кабелна линия през поземлени 10447.155.49 /ул. „Григорий Цамблак“/ и 10447.155.50 и трафопост в поземлен имот 10447.155.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.

Урегулиран поземлен имот IV с отреждане „за трафопост“ от стр. кв. 655, представляващ поземлен имот 10447.155.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, е загубил характера на публична общинска собственост и за да бъде съставен Акт за частна общинска собственост за имота, заедно с построената в него сграда с идентификатор 10447.155.50.1, е необходимо да бъде прието решение на Великотърновски общински съвет, с което поземления имот да бъде обявен за частна общинска собственост.

Във връзка с горното, предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 3, ал. 1 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие поземлен имот с идентификатор 10447.155.50 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с начин на трайно ползване: За електроенергийното производство, с площ от 130 кв.м, а по ПУП-ПР на града – УПИ IV с отреждане „за трафопост“ от стр. кв. 655, актуван с Акт за публична общинска собственост № 6558/19.07.2018 г., да бъде изваден от списъците на публичната общинска собственост, да бъде обявен за частна общинска собственост и за него, заедно с новоизградената сграда с идентификатор 10447.155.50.1, да бъде съставен Акт за частна общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ:

Подписи

КМЕТ НА ОБЩИНА:
 ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
 (име, фамилия)



Вписване по ЗСПВ 6024
 Служба по вписванията
 Парудна книга: том 88 Л. П. XIV
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЕ

(име, фамилия)

АКТ № 6558
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 33

Досие 6558

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.07.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.2, чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС във връзка с § 42 от ПЗР на ЗИД на ЗОС; чл.21, ал.9 от Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Григорий Цамблак” №6 /шест/, а именно: Поземлен имот с идентификатор 10447.155.50 /едно нула четири четири седем точка едно пет пет точка пет нула/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, с площ 130 кв.м. /сто и тридесет квадратни метра/, с начин на трайно ползване: За електроенергийно производство, а по ПУП-ПР на гр. В. Търново представляващ: УПИ IV /четири римско/ с отредане: За трафопост от кв. 655 /шестстотин петдесет и пет/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ПИ с идентификатор 10447.155.50 УЛ.„ГРИГОРИЙ ЦАМБЛАК” (кв. 655, УПИ IV,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ с идентификатори 10447.155.51, 10447.155.49
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2737.80 лв. /две хиляди седемстотин тридесет и седем лева и осемдесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №6301/06.01.2017 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ „УС“ (Подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2 Правно Основание ЗОС; Скица-проект №15-486317-16.07.2018г. на СГКК гр. Велико Търново; Скица №80-323-10/13.07.2018г. на Община Велико Търново; Удостоверение за данъчна оценка №5401003503/19.07.2018г.; Заповед № РД22-982/12.06.2018г. за ЧИ на ПУП на Кмета на Община Велико Търново Към графа № 4 Местонахождение на имота Със Заповед № РД22-982/12.06.2018г. за ЧИ на ПУП на Кмета на Община Велико Търново се образуват нови урегулирани поземлени имоти: II- за спорт и атракции, III- за техническа инфраструктура, IV- за трафопост, V- за техническа инфраструктура, VI- за паркинг и I-за спорт и атракции от кв.655. Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК гр. София са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново.	

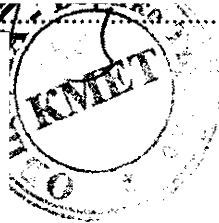
ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ 1 КЪМ АОС №6558/19.07.2018Г.

Към графа №4 Местонахождение на имота

Съгласно писмо с изх. №80-201-43/24.08.2018г. на Дирекция „СУТ“ при Община Велико Търново и схема на имотите в кв. 655 с обозначена номерация на административните адреси, поземлен имот с идентификатор 10447.155.50 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Велико Търново, представляващ УПИ IV от кв. 655 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново, с отреждане: За трафопост, с административен адрес: ул. "Григорий Цамблак" №5.

УТВЪРЖДАВАМ: 

КМЕТ НА ОБЩ
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:
/П. ЖЕЛЯЗКОВА/





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

Регионална дирекция за национален строителен контрол

Велико Търново

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ ДК-07 *ВТ-70, 16.11.2023г.*

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл.17, ал.1, т.1 от Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ, бр. 72/2003г.), искане в Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) Велико Търново с вх.№ ВТ-1022-01-826/01.11.2023г., придружено от окончателен доклад на „Инвестстрой-92“ ЕООД, ЕИК 814191534, със седалище и адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Росица“ № 1, представлявано от инж. Свилен Димитров – управител, упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение № РК-0481/01.06.2020 г., издадено от ДНСК и Протокол обр.16 от 16.11.2023г. за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със Заповед № ДК-08-ВТ-77/03.11.2023 г. на началника на РДНСК Велико Търново,

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

**“Външно ел. захранване и трафопост 20/0,4 kV за захранване
на буферен паркинг „Френкхисар“,
/Трасе = 32 м/**

находящ се: трасе кабелна линия през поземлени имоти /ПИ/ 10447.155.49 (ул. „Григорий Цамблак“) и 10447.155.50 и трафопост в ПИ 10447.155.50 по КК и КР на гр. Велико Търново, община Велико Търново, област Велико Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ: Община Велико Търново, представлявана от инж. Даниел Панов – кмет и „Електроразпределение Север“ АД, гр. Варна, представлявано от Христо Христов и Атанас Колев.

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти. Разрешение за строеж № 75/20.03.2023 г., издадено от Главния архитект на община Велико Търново, Протокол обр. 2а от 07.08.2023 г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво за строежи на техническата инфраструктура, с констатации от извършени проверки на контролираните нива.

За строежа е представена необходимата документация, съгласно чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 116, ал. 1 и чл. 175, ал.2 и ал. 5 от ЗУТ,

съгласно Удостоверение № 685/03.10.2023 г., издадено от Община Велико Търново.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

НАЧАЛНИК НА РДНСК ВЕЛИКО ТЪРНОВО:



Госа. Петя Бакалова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-407038-19.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 10447.155.50

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.10.2018 г.

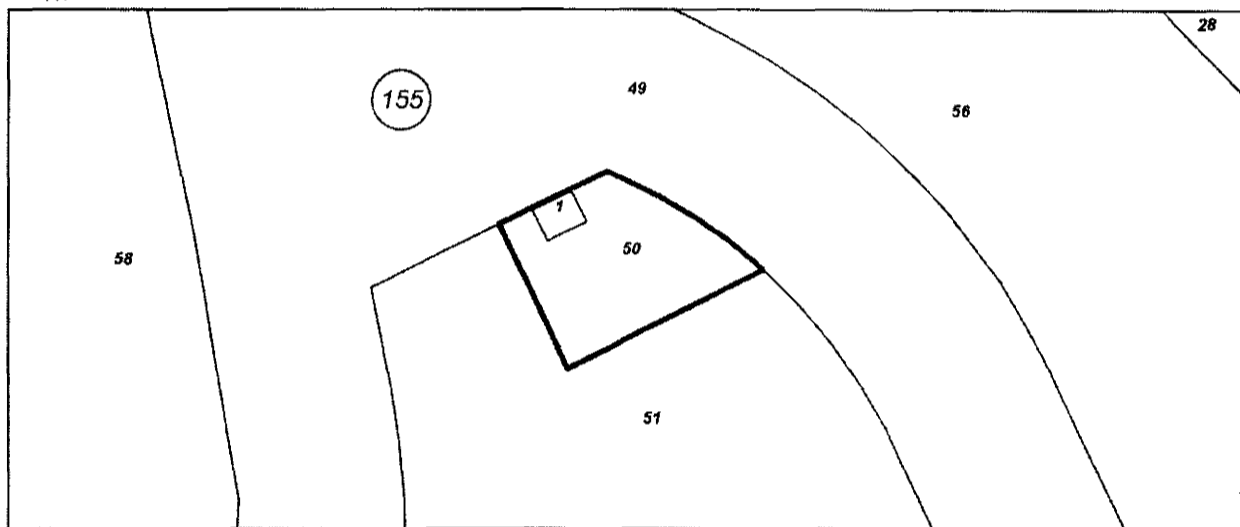
Адрес на поземления имот: гр. Велико Търново, ул. ГРИГОРИЙ ЦАМБЛАК № 5

Площ: 130 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За електроенергийното производство

Координатна система ККС2005



М 1:500

Прекишен идентификатор: 10447.155.22

Номер по предходен план: квартал: 655, парцел: IV

Съседни: 10447.155.51, 10447.155.49

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост (6558) № 88 том 14 рег. 6024 от 31.07.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 10447.155.50.1: застроена площ 7 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство

Скица № 15-407038-19.04.2024 г. издадена въз основа на заявление с входящ № 01-221450-18.04.2024 г.



/Росица Генчева/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-407040-19.04.2024 г.

с идентификатор 10447.155.50.1

Гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**

Адрес на сградата: гр. Велико Търново, ул. ГРИГОРИЙ ЦАМБЛАК № 5

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.155.50

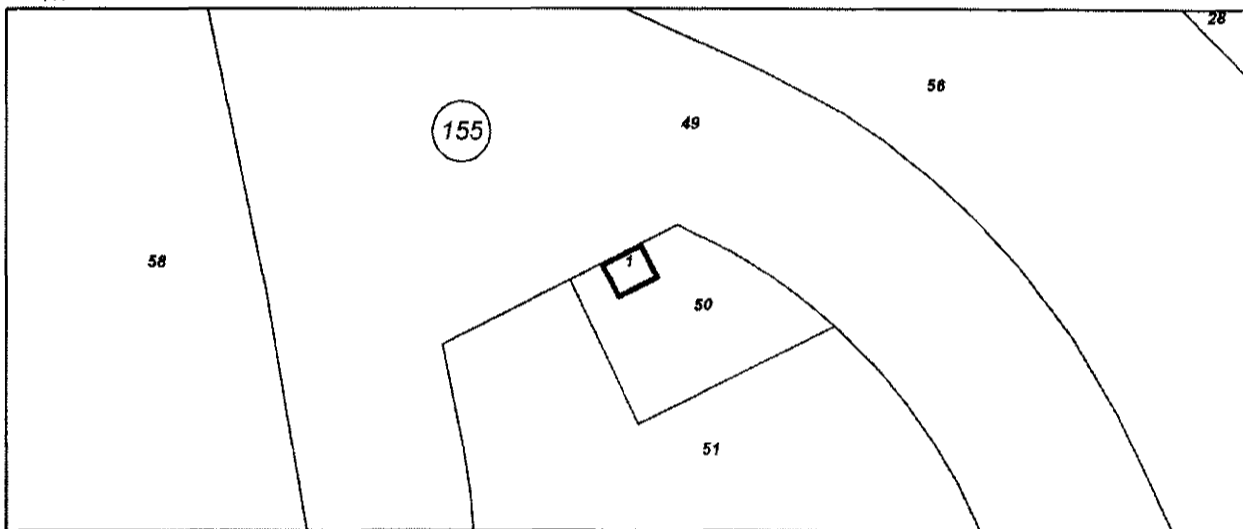
Застроена площ: 7 кв. м

Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 6558 № 88 том 14 рег. 6024 от 31.07.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Няма данни за идеалните части

Други - Констативен акт - образец № 15 от 18.09.2023г., издаден от Строителен надзор

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Скица № 15-407040-19.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-221450-18.04.2024 г.



/Росица Генчева/

О Б Ш И Н А - В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

З А П О В Е Д

гр. Велико Търново, 20.08.2018 год.

Във връзка с промяната в общественно-икономическите условия и инвестиционна инициатива на собственика на УПИ I - за спорт и атракции, кв.655 – Община Велико Търново /АПОС № №6301/06.01.2017г./ за бъдещо устройство на територията и с оглед възникналите нужди за публични мероприятия, е изработен е Проект за ЧИ на ПУП – План за регулация. Издадени са Становище за съгласуване от Министерство на културата изх.№ 45-ОО-470/24.10.2017г. и Решение № ВТ-27-ЕО/2018г. на РИОСВ – Велико Търново за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Преписката е обявена на заинтересуваните лица. В законоустановения срок, не са постъпили възражения.

След разглеждане на представените документи от Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново се установи, че са налице основанията за уважаване на искането.

Поради което и на основание, чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2 във връзка с ал.1, т.1 и т.2 и от ЗУТ, чл.110, ал.1 т.2 от ЗУТ и Решение № 48 по протокол № 5/30.05.2018 год. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

Проект за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за регулация както следва:

○ Промяна уличната регулация на улица с ОКОК 8522-8523-8524-8525-8540-8541 чрез преситуиране на проектната улица и в съответствие с кадастралната карта на гр. Велико Търново (съвместяване) като:

- Зачичаване на осови линии между осови точки 8522-8523-8524-8525 и 8540-8541и осови точки 8523,8540, 8541

- Създаване на нови ОКОК 8523а-8540а -8541а-8541б и нова улица с ОКОК 8522-8523а-8524-8525-8540а-8541а-8541б

○ Частична промяна на северната улично-регулационна граница на съществуващия УПИ I-за спорт и атракции, кв.655 спрямо улица с ОКОК 8525-8540а-8541а

○ Частична промяна на североизточната улично-регулационна линия на УПИ I-за спорт и атракции, кв.655 спрямо улица с ОКОК 8535-8536-8537-8538-8539-8541а

○ Образуване на нови урегулирани поземлени имоти като част от сега съществуващия УПИ I-за спорт и атракции, кв.655 по подробния устройствен план на гр. Велико Търново със съответното ново отреджане както следва:

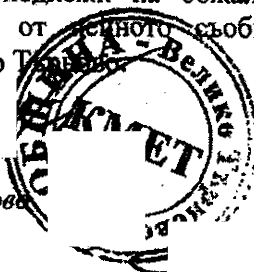
- УПИ II-за спорт и атракции; УПИ III-за техническа инфраструктура; УПИ IV-за трафопост; УПИ V-за техническа инфраструктура; УПИ VI-за паркинг и УПИ I-за спорт и атракции /след промяната/.

○ Създаване на нова обслужваща улица с ОКОК 8893-8894-8895-8896-8897, съгласно кафявите линии, надписи и зачерквания и зелените линии по приложеният проект.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14 /четирнадесет/ дневен срок от датата на съобщаване чрез Община Велико Търново пред Административен съд – Велико Търново

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф. Г. Камарашев – Зам.кмет в Община Велико Търново

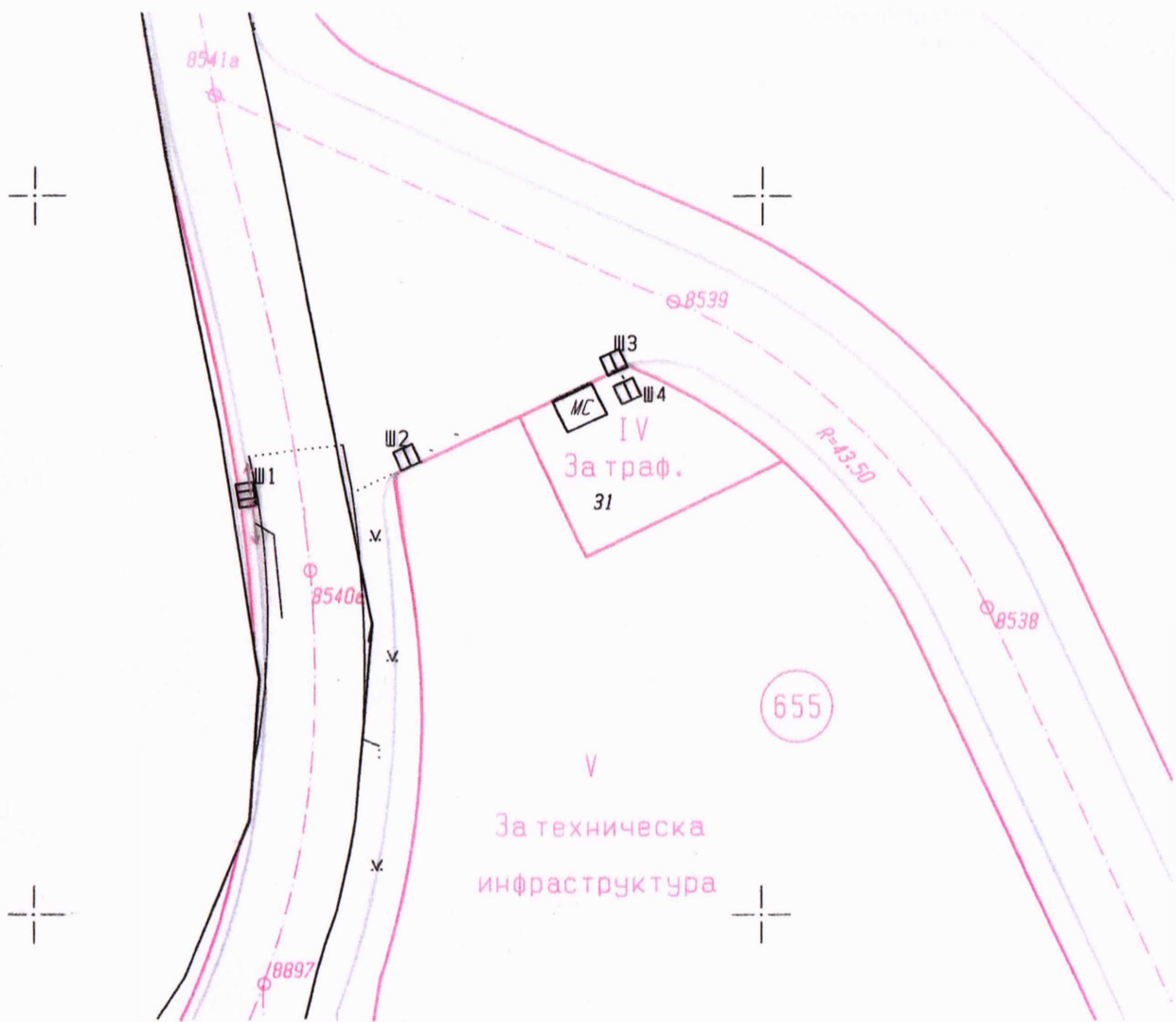
инж.Д. Кечев – Директор дирекция

арх.Н. Малаков – гл.архитект на Община Велико Търново

Даниела Владимирова – гл. юрисконсулт, дирекция "ПОУС"

Изготвил:

Ц. Иванова-гл.експерт "ТР", дирекция „СУТ“



Уличната регулация е (не е) приложена.

За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот	(са уредени; не са уредени; в процес на уреждане)	регулационните отношения с ПИ
За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП		
Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....		

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

© пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
✉ mayortv@vt.bis-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Matka Bulgaria Sq, 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
✉ mayortv@vt.bis-bg.com

СКИЦА № 80-323-16

Дата: 30.04.2024г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

IV стр. Квартал 655
по плана на гр. Велико Търново

М 1: 500

Одобрен със заповед № РД 22-982/2018г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община Велико Търново

2.

3.

по ДТОО № 6558/19.07.2018г.

документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : Кв.м

УПИ IV е с площ : 130 Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Служебна

Начертал : ...

инж. Ц. Байчева

Проверил :

Н. Николев

Заверил :

/ инж. В. Миткова /

Съгласувал.....

/ Директор дирекция "СУТ" /