

ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
РЕГИСТРАЦИОНЕН

ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
ПОШ. КОД 5000  
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
09-00-494/12.06.24

Вх/№ = 673/12.06.2024

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 10. ПК ~ ОС - 600

ПК ~ УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

12.06.24

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Учредяване на право на строеж

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№53-3718-1/12.02.2024 г. от „Вита Агри“ ЕООД, ЕИК 201413931, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Васил Левски“ №15, ет.6, представлявано от управителя Симеон Вачков, за учредяване на право на строеж за допълващо застрояване.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №133 том 3 рег.№3279 дело №271 от 04.06.2021 г., съставен от Дочка Тютюнджиева, нотариус с район на действие ВТРС, „Вита Агри“ ЕООД, ЕИК 201413931, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Васил Левски“ №15, ет.6, представлявано от управителя Симеон Вачков, е собственик на еднофамилна жилищна сграда, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.122.2.1, с предназначение: Жилище, апартамент; самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.122.2.3, с предназначение: Жилище, апартамент; самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.122.2.2, с предназначение: Гараж в сграда. Жилищната сграда е с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Васил Априлов“ № и е построена по силата на учредено право на строеж в поземлен имот с идентификатор 10447.506.122 по КККР на гр. Велико Търново, а по действащия ПУП – ПР на града представляващ УПИ IX, кв. 379 – общинска собственост на основание АЧОС №2088/17.12.2003 г..

В Община Велико Търново се процедира обект „Допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ IX кв.379 по ПУП на гр. Велико Търново“, с идентификатор на имота №10447.506.122 по КККР на гр. Велико Търново, ул. „Васил Априлов“ № , със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 43,03 кв.м. Проектът е одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново на 10.05.2024 г. и след учредяване право на строеж, ще бъде издадено Разрешение за строеж.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- обект „Допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ IX кв.379 по ПУП на гр. Велико Търново“, с идентификатор на имота №10447.506.122 по КККР на гр. Велико Търново, ул. „Васил Априлов“ №

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38 ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 73, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде учредено право на строеж за пристрояване за обект „Допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ IX кв.379 по ПУП на гр. Велико Търново“, върху поземлен имот с идентификатор №10447.506.122 по КККР на гр. Велико Търново, /а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ IX от кв.379/, актуван с АЧОС № 2088/17.12.2003 г.; със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 43,03 кв.м.; в полза на „Вита Агри“ ЕООД, ЕИК 201413931, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Васил Левски“ №15, ет.6, представлявано от управителя Симеон Вачков.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 9 200,00 лв. /девет хиляди и двеста лева/. Всички необходимо присъщи разходи по учредяването на право на строеж за допълващо застрояване – местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на „Вита Агри“ ЕООД, ЕИК 201413931, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Васил Левски“ №15, ет.6, представлявано от управителя Симеон Вачков.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

**Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**  
**ДИРЕКЦИЯ „БЮДЖЕТ И ФИНАНСИ“**

**С Т А Н О В И Щ Е**

**Относно:** финансова целесъобразност на предложение за учредяване право на строеж за пристрояване

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№53-3718-1/12.02.2024 г. от „Вита Агри“ ЕООД, ЕИК 201413931, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Васил Левски“ №15, ет.6, представлявано от управителя Симеон Вачков, за учредяване на право на строеж за допълващо застрояване.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №133 том 3 рег.№3279 дело №271 от 04.06.2021 г., съставен от Дочка Гютюнджиева, нотариус с район на действие ВТРС, „Вита Агри“ ЕООД, ЕИК 201413931, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Васил Левски“ №15, ет.6, представлявано от управителя Симеон Вачков, е собственик на еднофамилна жилищна сграда, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.122.2.1, с предназначение: Жилище, апартамент; самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.122.2.3, с предназначение: Жилище, апартамент; самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.122.2.2, с предназначение: Гараж в сграда. Жилищната сграда е с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Васил Априлов“ № и е построена по силата на учредено право на строеж в поземлен имот с идентификатор 10447.506.122 по КККР на гр. Велико Търново, а по действащия ПУП – ПР на града представляващ УПИ IX, кв. 379 – общинска собственост на основание АЧОС №2088/17.12.2003 г..

В Община Велико Търново се процедира обект „Допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ IX кв.379 по ПУП на гр. Велико Търново“, с идентификатор на имота №10447.506.122 по КККР на гр. Велико Търново, ул. „Васил Априлов“ № със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 43.03 кв.м. при цена в размер на 45.03 кв.м. Проектът е одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново на 10.05.2024 г. и след учредяване право на строеж, ще бъде издадено Разрешение за строеж.

Дирекция „Бюджет и финанси“ дава положително становище по отношение на предложението за разпоредителна сделка с оглед факта, че учредяването на вещни права върху имота ще подпомогне изпълнението на плана на собствените приходи на Община Велико Търново от разпоредителни сделки с общинско имущество и ще допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2024 на Община Велико Търново, при спазване на действащата нормативна уредба.

Мариян Маринов  
Директор Дирекция БФ

Даниела Данчева  
Главен счетоводител

## ДОКЛАД

От МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА  
Н-К ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

Относно: Учредяване на право на строеж

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№53-3718-1/12.02.2024 г. от „Вита Агри“ ЕООД, ЕИК 201413931, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Васил Левски“ №15, ет.6, представлявано от управителя Симеон Вачков, за учредяване на право на строеж за допълващо застрояване.

Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №133 том 3 рег.№3279 дело №271 от 04.06.2021 г., съставен от Дочка Тютюнджиева, нотариус с район на действие ВТРС, „Вита Агри“ ЕООД, ЕИК 201413931, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Васил Левски“ №15, ет.6, представлявано от управителя Симеон Вачков, е собственик на еднофамилна жилищна сграда, представляваща самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.122.2.1, с предназначение: Жилище, апартамент; самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.122.2.3, с предназначение: Жилище, апартамент; самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.506.122.2.2, с предназначение: Гараж в сграда. Жилищната сграда е с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Васил Априлов“ №. и е построена по силата на учредено право на строеж в поземлен имот с идентификатор 10447.506.122 по КККР на гр. Велико Търново, а по действащия ПУП – ПР на града представляващ УПИ IX, кв. 379 – общинска собственост на основание АЧОС №2088/17.12.2003 г..

В Община Велико Търново се процедира обект „Допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ IX кв.379 по ПУП на гр. Велико Търново“, с идентификатор на имота №10447.506.122 по КККР на гр. Велико Търново, ул. „Васил Априлов“ №. със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 43,03 кв.м. Проектът е одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново на 10.05.2024 г. и след учредяване право на строеж, ще бъде издадено Разрешение за строеж.

Считам за законосъобразно да бъде учредено право на строеж за „...Допълващо застрояване – лятна кухня в УПИ IX кв.379 по ПУП на гр. Велико Търново“, с идентификатор на имота №10447.506.122 по КККР на гр. Велико Търново, ул. „Васил Априлов“ №; в полза на „Вита Агри“ ЕООД, ЕИК 201413931, с адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Васил Левски“ №15, ет.6, представлявано от управителя Симеон Вачков, при цена в размер на 9 200,00 лв. /девет хиляди и двеста лева/.

Съгласувал:

Десислава Йонкова  
Директор Дирекция ПООУС

Изготвил:

Маринела Желева  
Началник отдел „Управление на собствеността“

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

37-318-1/2 от 2021

за изкупуване на право на собственост от физически и юридически лица  
на земя с учредено право на строеж

От "Вита Агри" ЕООД, чрез Симеон . Вачков – управител, ЕИК  
1413931 с адрес на управление: гр.Велико Търново, общ. Велико Търново,  
гр. Велико Търново, ул. „Васил Левски“, № 15, ет.6.

Господин Кмет,

Заявявам желанието си за закупу остъпено право на строеж върху площ  
45 кв.м. за допълващо застрояване и 80 м.л. за ограда находящи се в УПИ II,  
№ 379, ПИ с идентификатор 10447.506.122, гр.Велико Търново, съгласно  
документ за собственост: Нот. Акт № 129 т.10 д.3271 от 12.12. 2001г. и Нот. Акт  
№ 102 т.10 д.1899 от 04.06.2021г.

Прилагам следните документи:

- Актуална скица на имота издаден от АГКК;
- Мотивирано предложение за допълващо застрояване, нанесено върху виза за проектиране;
- Мотивирано предложение за ограда, нанесено върху виза за проектиране;
- Нот. Акт № 129 т.10 д.3271 от 12.12. 2001г;
- Нот. Акт № 102 т.10 д.1899 от 04.06.2021г.
- Остъпено право на строеж № 1281 от 01.06.1990г.
- Разрешение за строеж № 240 от 18.01.1990г.
- Протокол № 90 за определяне на линия и ниво от 19.06.1990г.

Дата: 2.06.2021г.

гр. Велико Търново

Заявител:

.....

# РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Пазарна стойност за учредяване на възмездно право на строеж върху ПИ 10447.506.122 по КК и КР на град Велико Търново, а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ IX от квартал №379 за обект „Допълващо застрояване – лятна кухня”.
<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново ЖК „Картала” улица „Васил Априлов” №
<b>СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА</b>	Община Велико Търново, съгласно Акт №2088 от 17.12.2003 г. за частна общинска собственост на недвижим имот - УПИ IX от квартал №379
<b>СОБСТВЕНИК НА СГРАДАТА</b>	„Вита Агри” ЕООД, град В.Търново собственик на сграда с идентификатор 10447.506.122.2, построена в поземлен имот с идентификатор 10447.506.122 по КК и КР на град Велико Търново
<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Определяне на пазарна стойност за учредяване на право на строеж за допълващо застрояване – лятна кухня
<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-69#1/29.05.2024 г.
<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92” ЕООД град Велико Търново, улица „Росица” №1

**Пазарна стойност за учредяване право на строеж върху общинска земя – ПИ 10447.506.122 за обект „Допълващо застрояване – ЛЯТНА КУХНЯ”, с адрес улица „Васил Априлов” № град Велико Търново, в размер на: 9200,00 лева, без начислен ДДС, *словом: девет хиляди и двеста лева, без ДДС***

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	31.05.2024 година
<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	31.11.2024 година
<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 0 auto; width: 80%;"> <p style="margin: 0;">Камара на независимите оценители в България</p> <p style="margin: 0;">Оценителска правоспособност</p> <p style="margin: 0;">недвижими имоти</p> <p style="margin: 0;">Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год.</p> <p style="margin: 0;">Име: Георгиева</p> </div>



зх. № 5401002853 / 29.05.2024 г.  
-У: 82d46080-ad15-4ed8-882c-fc9c93c7b71b

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

Заявление за уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ВАСИЛ АПРИЛОВ №: планоснимачен номер ..... от ..... квартал 379, УПИ парцел IX одобрен през г., идентификатор на поземления имот 10447.506.122 Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид. част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Жилище ЛЯТНА КУХНЯ, ет. 1 идентификатор: .....	1/1	43,03			4 741,90

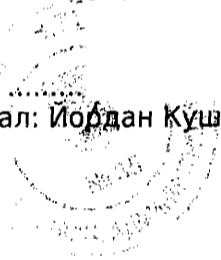
за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 29.05.2024 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 4741.90 лв. словом  
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 90 СТ.

за 1/1 идеална част от него 4741.90 лв. словом:  
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401002853/29.05.2024 г., за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 29.05.2024 г.

Подпис: .....  
Издаде: Йордан Кушев



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ 182

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО  
 ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЯВАМ:

(подпис)

КМЕТ: Д-Р РУМЕН РАШЕВ  
 (име и фамилия)

Регистър: 11  
 Картотека: 112  
 Досие: 2088

**А К Т № 2088**

**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**ЧАСТНА**

на недвижим имот, находящ се в ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО - общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. Дата на съставяне	17.12.2003 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. Правно основание	НОВОУРЕГУЛИРАН ПАРЦЕЛ/ЧЛ.59 ОТ ЗОС/;ЧЛ.2,АЛ.1,Т.9 ОТ ЗОС;РЕШЕНИЕ №1068/24.04.2003Г.НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО И СКИЦА №1828/11.07.2003Г.
3. Вид и описание на имота	ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX ОТ КВ.379 ПО ПЛАНА НА ЖК"КАРТАЛА" ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ПЛОЩ ОТ 969КВ.М.,ОТРЕДЕН ЗА "ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО".
4. Бивш собственик на имота	
5. Съсобственици - име и адрес	
6. №: и дата на съставени по-рано актове	
7. Местонахождение на имота	ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЖК"КАРТАЛА"  Квартал: 379 Парцел: IX
8. Граници на имота	ИЗТОК:УПИ ХХХ И УЛ."СТ.МИХАЙЛОВСКИ" ЗАПАД:УПИ Х СЕВЕР:УПИ ХХХ ЮГ:УЛИЦА С ОК 2423 И ОК 2576



**9. Предоставени права върху имота:**

УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ЖИЛИЩНАТА СТРАДА

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

**10. Разпореждане с имота (с част от имота)**

(Акт за разпореждане, описание, придобивател)

**11. Имотът е виден от ~~.....~~ ДРУЖЕСТВО:**

(Акт, правно основание, дружество)

**12. Актосъставител:** (трите имена и длъжност)

СВЕТЛА

ДИМИТРОВА- СТ.ЕКСПЕРТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

(п ..)

**13. Забележки:**

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
53-3718-3/1/16.05.24г.

ДО  
МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА,  
Началник на отдел „Управление на собствеността“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЖЕЛЕВА,

По повод постъпило в Община Велико Търново заявление за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти, по които се издава разрешение за строеж, с рег.индекс и дата 53-3718-3/04.05.2024г. от „ВИТА АГРИ“ ЕООД, представлявано от Симеон Вачков, за обект: „Допълващо застрояване-лятна кухня“, находящ се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX-за жилищно строителство от строителен кв.379, по плана гр.Велико Търново, с административен адрес: гр.Велико Търново, ул. „Васил Априлов“ № , община Велико Търново, Ви уведомявам:

Необходимите процедури за одобряване на проекта са проведени в съответствие със Закона за устройство на територията и след допълнително отстъпване право на строеж, съответно ще бъде издадено разрешение за строеж за горепосоченият обект.

С уважение,

  
**АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ**  
Главен архитект на Община Велико Търново

Съгласували:

инж. Динко Кечев, *Директор на дирекция СУТ*  
Теодора Станчева, *Началник на отдел УТ*

Изготвил:  
Пламена Иванова, *главен специалист в отдел УТ*



гр. В. Търново, ул. "Хаджи Димитър" 23, ЕИК: BG203601862  
email: amorf\_arch@abv.bg, тел

## ЧЕЛЕН ЛИСТ

### ПРОЕКТНА ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ОБЕКТ:	Проектна документация за допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ IX - за жилищно строителство, кв. 379 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново
АЗА:	ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ
ИЗЛОЖИТЕЛ:	„ВИТА АГРИ“ ЕООД
АРХИТЕКТУРА:	д-р арх. Д. Йосифов
ОБГЛАСУВАЛИ:	Констр.: инж. Е. Тотев -
ТА	02.2024г.

**ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

ОБЕКТ:	Проектна документация за допълващо застрояване - лятна кухня в УПИ IX - за жилищно строителство, кв. 379 по плана на гр. Велико Търново, общ. Велико Търново
РАСТ:	АРХИТЕКТУРА
ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:	„ВИТА АГРИ“ ЕООД
РАБОТОВОДИТЕЛ ПРОЕКТ:	д-р арх. Д.Йосифов
ДАТА	02.2024г

Съгласно издадена скица с виза 11.12.2023г.от главния архитект на Община Велико Търново е допуснато изработване на проектна документация за допълващо застрояване – лятна кухня. Собственикът „ВИТА АГРИ“ ЕООД притежават самостоятелни обекти от жилищна сграда съгласно Н.А. за покупко-продажба на недвижим имот №102, том X, вх.рег.№ 3852, дело № 1899 от 04.06.2021г., заедно със съответните идеални части и правото на стореж върху поземлен имот с идентификатор 10447.506.122.

**I. ОПИСАТЕЛНИ ДАННИ И ХАРАКТЕРИСТИКИ**

Настоящата проектна документация е за допълващото застрояване и ще представлява лятна кухня, разположена в близост до съществуващата жилищна сграда. Обекта е VI- категория съгласно ЗУТ, чл. 137, ал.1, т.6 и Наредба 1 за номенклатурата на видовете строежи.

Конструкцията ще е монолитна стоманобетонова от плочи, колони и греди. Покривът ще е двускатен с дървена и метална конструкция. Покритието ще е с керемиди. Ограждащите зидове ще бъдат изпълнени от керамични тухли и ал.дограма. Отводняването е с улици и водосточни тръби, и ще е в границите на собствения имот.

Застроената площ на обекта е 43,03кв.м.

Строежът ще се изпълни изцяло в имота на собственика.

При строително монтажните работи да се влагат само качествени материали , придружени с необходимите за целта сертификати и протоколи.

СМР да се изпълняват само от правоспособни за дейността лица.

За изменения и отклонения от одобрения проект без писмено съгласие на проектанта,същият не носи отговорност.

При възникнали проблеми или неясноти по време на строителството, същите да се съгласуват с проектанта.

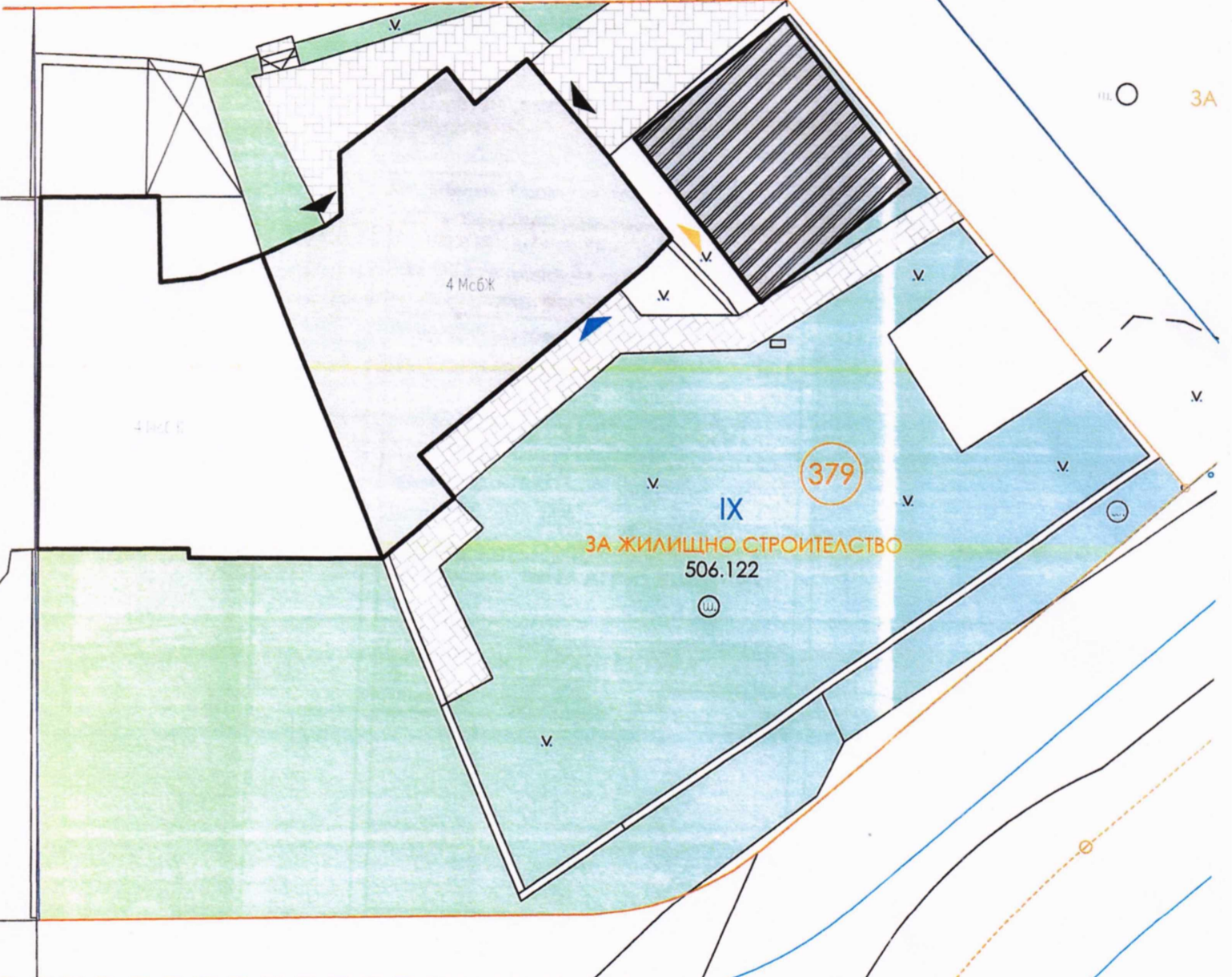
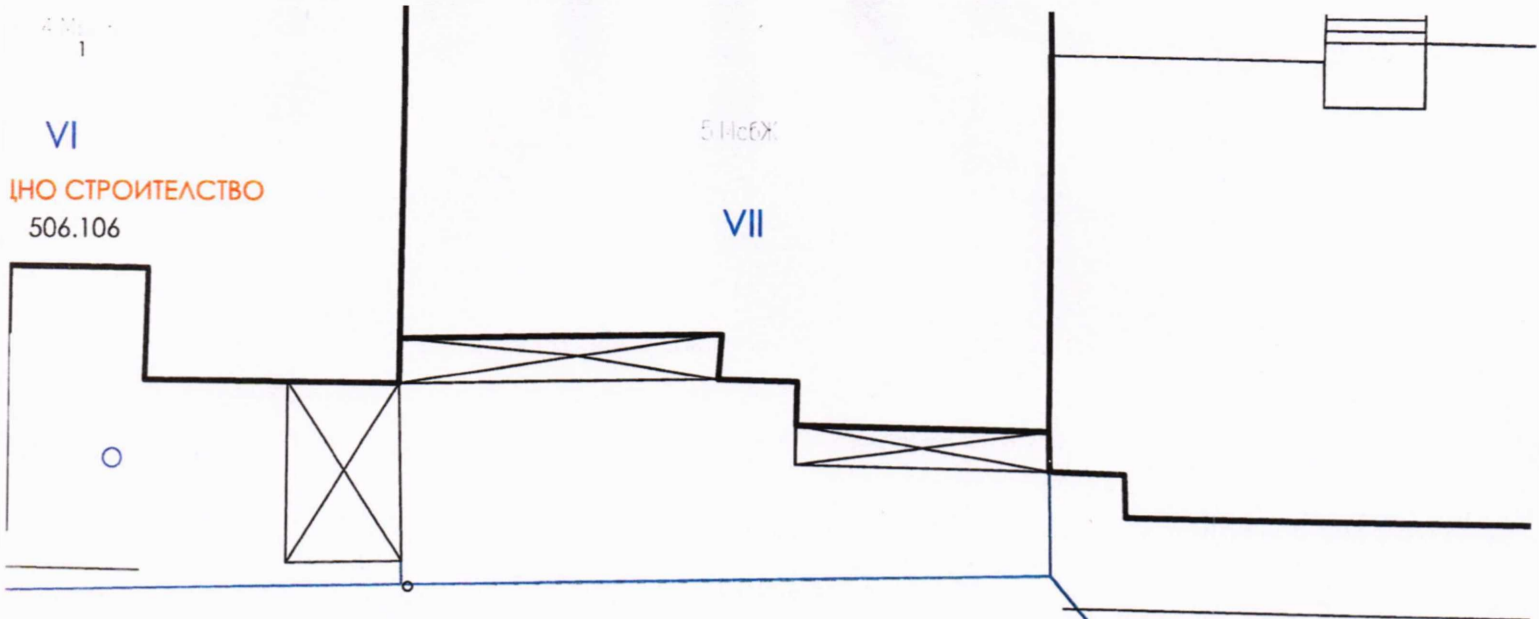
По време на строителството да се спазват изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и законовите разпоредби.

02.2024г.

Изготвил:.....

гр.В.Търново

/д-р арх. Д.Йосифов/



**СИТУАЦИЯ М 1: 200**