

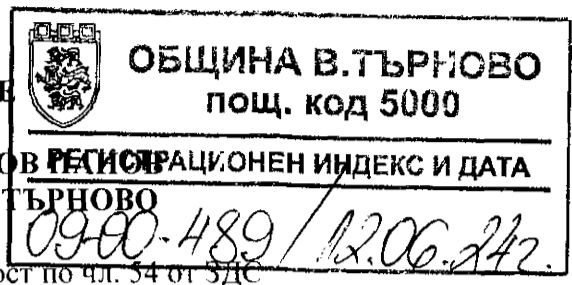
10:ПК по ос.ло
ПК по ОКР
ПК по СДМ

12.06.24

Вх № 668/12.06.2024г.

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ



От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: безвъзмездно прехвърляне на собственост по чл. 54 от ЗДС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт за частна общинска собственост №363/08.04.1998 г., Община Велико Търново е собственик на първи и втори етаж от масивна административна комбинирана сграда /Младежки дом/, със застроена площ от 400,00 кв.м., попадаща в УПИ VII от кв.68 по ПУП на гр. Килифарево, с административен адрес гр. Килифарево, ул. „Г. Димитров“ №24. Третият етаж от сградата е държавна собственост, предоставен в управление на Министерство на вътрешните работи. Към настоящия момент третият етаж не се използва от ОД на МВР Велико Търново и помещенията са в лошо физическо състояние. Същевременно полицейският участък в гр. Килифарево е разположен в две помещения на втория етаж на сградата. Това предполага възможност за Община Велико Търново да поиска безвъзмездно прехвърляне на собствеността върху третия етаж от сградата в нейна полза по реда и при условията на чл.54 от Закона за държавната собственост.

В резултат от проведена писмена кореспонденция, към настоящия момент са налични предварителни писмени становища от г-н Ивайло Здравков, Областен управител на област Велико Търново, от Старши комисар Димитър Машов, Директор на ОД на МВР Велико Търново, от г-н Цоньо Пилев, Кмет на кметство Килифарево и от г-н Румен Петров – Директор на Младежки дом Велико Търново.

Младежки дом Килифарево е предпочитано от децата и младежите място в града за занимания и общуване. Ако третият етаж от сградата бъде прехвърлен в собственост на Община Велико Търново, той би могъл да се използва за следните дейности:

- Целогодишна репетиционна зала за около 20 деца от Детската театрална трупа „Фъстъците“ и Младежкото театрално студио „Талантино“, като през летните месеци са заниманията на традиционната Лятна театрална работилница;
- Обучения по младежки теми с представители на различни национални и регионални неправителствени организации, проектни дейности по европейската младежка програма „Еразъм +“;
- Репетиции за възстановка на местни празнични обичаи;
- Организационни дейности за различни спортни и туристически прояви;

- Празнични събития на деца и младежи по повод получени награди и отличия, коледни и пролетни празници;

При правилно разпределение на помещенията би могло до се осигури и пространство за оформяне на склад за съхранение на костюми, декори и други материали, необходими за провеждането на различните събития.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

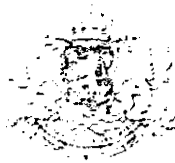
1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 34 ал.1 предложение трето от ЗОС, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат инициирани и проведени процедури съгласно изискванията на чл. 54 от ЗДС за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост от Държавата към Община Велико Търново на следния недвижим имот:

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор №36837.501.974.1.6 /три шест осем три седем точка пет нула едно точка девет седем четири точка едно точка шест/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Килифарево, със ЗП в размер на 393 кв.м., тип: за офис, съставляващ функционално обособена част от трети етаж на сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор №36837.501.974, с административен адрес гр. Килифарево, ул. „Г. Димитров“ №24, етаж 3, актуван с акт за публична държавна собственост №3157-МВР/11.10.2018 г.;

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими действия по провеждане на процедура съгласно изискванията на чл.54 от ЗДС.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

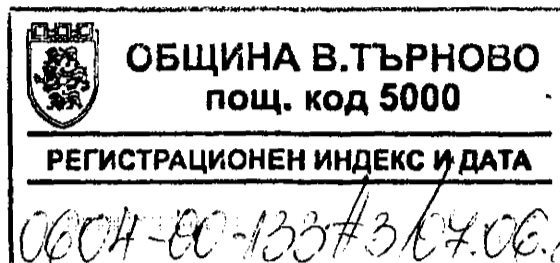
КЛАСИФИКАЦИЯ: [НИВО 1] TLP:GREEN

7.6.2024 г.



X 0A04-5015 - 07.06.2024

Получено от: Petko Grudev



ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КОПИЕ ДО:
СТАРШИ КОМИСАР ДИМИТЪР МАШОВ
ДИРЕКТОР НА ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – ВЕЛИКО ТЪРНОВО
На Ваш изх. № 366000-12417/28.05.2024 г.

УВАЖАЕМИ ИНЖ. Д-Р ПАНОВ,

Във връзка с образувана в Областна администрация – Велико Търново преписка по повод постъпило искане с вх. № ОА04-3744/30.04.2024 г. от г-н Нейко Генчев, заместник-кмет на Община Велико Търново за ползване на част от сградата на Младежки дом – Килифарево, находяща се на адрес: ул. „Георги Димитров“ № 24, а именно третия етаж от нея, с мое писмо с изх. № ОА04-4060/14.05.2024 г. изисках предоставяне на становище по постъпилото искане от Областна дирекция на МВР (ОД на МВР) – Велико Търново, а от общинската администрация – да се конкретизира по какъв начин желае да бъде предоставен имота и да се обоснове нуждата за това.

С вх. № ОА04-4669/30.05.2024 г. е постъпило писмо от ОД на МВР – Велико Търново, в което е посочено, че горепосоченият имот, представляващ самостоятелен обект в сграда (СОС) с идентификатор 36837.501.974.1.6 по КККР на гр. Килифарево, със ЗП 393 кв. м., съставляващ функционално обособена част от трети етаж на сграда № 1 (сграда с идентификатор 36837.501.974.1), ведно със съответните идеални части от общите части и толкова от правото на строеж, подробно описан и актуван с АпДС № 3157-МВР/11.10.2018 г., е предоставен за изпълнение функциите на полицейския участък в гр. Килифарево. Поради лошото състояние на помещенията и необходимостта от извършване на основен ремонт в тях, както и на покрива на сградата, от няколко месеца служителите са временно преместени в две помещения на втория етаж в същата сграда.

От страна на ОД на МВР – Велико Търново е посочено, че не възразява да се предприемат последващи действия за обявяването на имота с отпаднала необходимост за ведомството и последващото му предоставяне на заинтересовани институции по надлежния ред.



КЛАСИФИКАЦИЯ: [НИВО 1]

TLP: GREEN

В допълнение, с писмото е изразено ~~искане~~ ~~искане~~ – общинска собственост, в които към настоящия момент са настанени ~~ползвателите~~ ~~ползвателите~~ да бъдат предоставени за безвъзмездно ползване на ОД на МВР – Велико Търново за срок от 10 години;

ОБ

С оглед гореизложеното, приложено ~~е~~ ~~изразено~~ ~~искане~~ ~~искане~~ като моля да предоставите Вашето становище по постъпващото от ОД на МВР – Велико Търново искане, ведно с изисканата с мое писмо с изв. № 0444-070/16-2024 детайлна информация.

Приложение: съгласно текста.

X

регист

Подпи

7.6.2024 г.

X

Ивайло Здравков
Областен управител на област Велико Търново
Подписано от: Ивайло Здравков

ДО
ИНЖ.
КМЕТ

КОПИ
СТАРИ
ДИРЕКТОР
На Ваш

?

Е

ПОСТЪПИ
Община
входяща

№ 0444-070/16-2024

7.6.2024

10:00

10:00

10:00

10:00

10:00

10:00

10:00

10:00

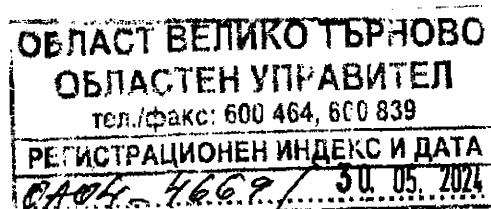
10:00

10:00

10:00

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР – ВЕЛИКО ТЪРНОВО

рег. № 366000-12417, Екз. №.....
28.05.....2024 г.



ДО
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА
ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Г-Н ИВАЙЛО ЗДРАВКОВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ,

Във връзка с Ваше писмо № ОА04-4060/14.05.2024г. по описа на Областна администрация и писмо рег.0 0604-00-133/30.04.2024г. на заместник кмет „Хуманитарни дейности“ при Община В.Търново относно предоставяне на Община В.Търново ет.3 от сграда, находяща се в гр. Килифарево, ул. „Георги Димитров“ №4 изразяваме следното становище:

Имотът, посочен в горесцитираното писмо на Община В.Търново – функционално обособена част от ет.3 на сграда №1 (с идентификатор 36837.501.974.1) ведно със съответните идеални части от общите части на сградата и толкова от правото на строеж, находящ се в гр. Килифарево, ул. „Георги Димитров“ №4 е с предоставени права за управление на ОДМВР – В.Търново съгласно АДС 3157-МВР/11.10.2018г., за изпълнение функциите на УП гр. Килифарево.

Поради лошото състояние на помещенията и необходимостта от основен ремонт на същите и на покрива на сградата служителите от УП Кирифарево от няколко месеца са временно преместени в две помещения на втория етаж в същата сграда.

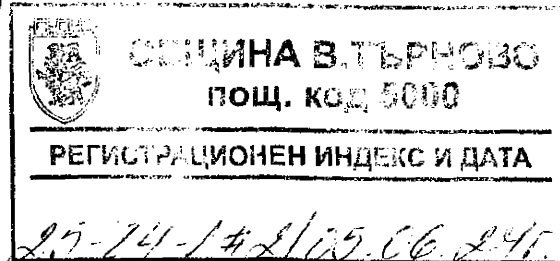
ОДМВР – В.Търново не възразява да се предприемат действия съгласно чл.31-32 от Вътрешните правила за взаимодействие между структурите на МВР при придобиване, управление и разпореждане с недвижими имоти за обявяване на обсъждания имот за имот с еднакво значение за нас и последващо предоставяне на искания имот на заинтересованите институции. Но преди да бъдат предприети такива действия изразяваме мнение помещенията, в които временно са настанени служителите от УП Килифарево с решение на Общински съвет при Община В.Търново да бъдат предоставени за безвъзмездно ползване на ОДМВР – В.Търново за срок от 10 години.

Очакваме Вашето становище и това на Община В.Търново по изразеното от нас искане .



Община Велико Търново

Кметство Килифарево



До *221/05.06.2024г.*
Кмета на Община Велико Търново
Д-р.инж.Даниел Панов

На № 25-84-1#1/03.06.2024 г.
По вх.№ 221/04.06.2024 г.

Във връзка с писмо рег. № 25-84-1#1/03.06.2024 г., Ви, уведомяваме следното:

Кметство Килифарево изразява положително становище по отношение на инициране на процедура по безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост върху имота / трети етаж Младежки дом гр. Килифарево/ от Държавна в полза на Община Велико Търново съгласно процедура регламентирана в нормативната уредба.

С уважение:
Кмет на гр.Килифарево
Цоньо Пилев

Вх. №18 /29.05.2024 г.

ДО
ИНЖ. Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

29-84-1/29.05.24

На Ваш № 0604-00-331#2/17.05.2024 г.

Уважаеми господин Панов,

Във връзка с Вашето искане за становище относно допълнителна мотивировка за обществените потребности от местно значение, свързани с ползването на част от сградата на Младежки дом – гр. Килифарево, находяща се на адрес ул. „Георги Димитров“ № 24, а именно третия етаж от нея, изразявам следното

С Т А Н О В И Щ Е

Младежкия дом в гр. Килифарево е предпочитано от децата и младежите в града място за занимания и общуване.

През м. ноември 2023 г. предоставих анализ и справка за дейностите, както и предложения за оптималното използване на материално-техническата база в Младежки дом – гр. Килифарево. Сегашното становище е на основание повторен оглед, обстойни разговори и анализ на фактическата обстановка.

Залата, към която проявява интерес Алпийски клуб „Еделвайс 74“ гр. Килифарево – непосредствено срещу входа на Младежкия дом, е многофункционална и уютна, пригодена в годините за различни форми на работа с деца и младежи. Основно се използва за творчески занимания, обучения и срещи с млади хора. **Тези дейности могат да бъдат насочени към неизползваемия трети етаж на сградата, след необходимия ремонт.** Става въпрос за:

- целогодишна репетиционна зала за около 20 деца от Детската театрална група „Фъстъците“ и Младежкото театрално студио „Талантино“, като през летните месеци (от май до септември) са заниманията на традиционната вече Лятна театрална работилница;
- обучения по младежки теми с представители на различни национални и регионални неправителствени организации, проектни дейности по европейската младежка програма „Бразъм+“ (виж макета „Градът в моите очи, градът в моите мечти“ на II етаж в Младежкия дом);
- репетиции за възстановка на местни празнични обичаи за Сурва, Баба Марта, Младовещение;
- организационни дейности за залесяване, туристически походи и излети и т.н.;

- празнични събития на деца и младежи по повод получени награди и отличия, коледни и пролетни празници.

При рационално разпределение на помещенията, би могъл да се определи и склад, като при осигуряване на подходящи съоръжения (шкафове, рафтове) да се съхраняват костюми, декори и други материали, които се умножиха през годините и създават затруднения на организаторите на дейности.

Посочените дейности могат да съжителстват и дори да се допълват с младежки дейности на други институции в града.

Наред с предоставянето на помещенията на третия етаж в сградата на Младежкия дом в гр. Килифарево е необходимо:

1. С оглед безопасността на цялата сграда, да се регламентира режим на ползване, санитарен контрол и отговорности за предотвратяване на инциденти – пожари, посегателства и др. за гарантиране живота и здравето на децата, младите хора и посетителите.

2. Да се установи техническата възможност и се разпореди отделянето на електрическата и ВиК инсталации за пряко отчитане и заплащане на консумираните количества от всеки ползвател, вместо да се префактурират от счетоводството на Младежки дом – Велико Търново.

3. Да се осигури допълнителна щатна бройка за поддръжката на предоставената материално-техническа база.

С уважение,

Румен Петров

Директор на Младежки дом – Велико Търново