

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на

Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

Рх. № = 689 / 09.06.24г.

ОТНОСНО: Отмяна на решения № 334/ 19.07.2012 г и № 903 / 21.12.2017 г. на Великотърновски общински съвет относно откриване процедура за приватизация, приемане анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация по отношение на общински нежилищен имот, представляващ: „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 5 342 кв.м., за който имот е отреден УПИ VIII - „за производствени и складови дейности” от стр.кв.170 по ПУП - ПР на гр. В. Търново, Гаров район“ - собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми общински съветници,

С Решение № 334/19.07.2012 г., изменено с решение № 903/21.12.2017 г. на ВТОбС е открита процедура за приватизация на „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 5 342 кв.м., за който имот е отреден УПИ VIII - „за производствени и складови дейности” от стр.кв.170 по ПУП - ПР на гр. В. Търново, Гаров район“ - собственост на Община Велико Търново.

С решение № 903/21.12.2017 г. на Великотърновски общински съвет са приети анализ на правното състояние, начална цена и е определен метод на приватизация по отношение на общински нежилищен имот, представляващ: „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 5 342 кв.м., за който имот е отреден УПИ VIII - „за производствени и складови дейности” от стр.кв.170 по ПУП - ПР на гр. В. Търново, Гаров район“ - собственост на Община Велико Търново. В изпълнение на това решение е обявявано провеждане на публични търгове, приключвали като непроведени поради незавявяване на участници.

През месец септември на 2018 година, е постъпило заявление за инвестиционно намерение, със заявен интерес за закупуване на реална част от УПИ VIII- „за производствени и складови дейности” от кв.170 по ПУП-ПР на гр. Велико Търново – собственост на Община Велико Търново.

Във връзка с това, с решение № 1585 на ВТОбС, взето по протокол № 61 от 29.08.2019 г., е спряно извършването на действия в изпълнение на Решение на ВТОбС № 903/21.12.2017 г. и са предприети действия от общинска администрация за разделяне на УПИ VIII - „за производствени и складови дейности” от стр.кв.170 по ПУП - ПР на гр. В. Търново, „Гаров район“.

Със Заповед № РД 22-718/08.04.2024 г. на Кмета на Община Велико Търново е одобрен проект за изменение на ПУП – план за регулация, за УПИ VIII - „за производствени и складови дейности” от стр.кв.170 по ПУП - ПР на гр. В. Търново, Гаров район, представляващ ПИ с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. В. Търново, като се заличава УПИ VIII - „за производствени и складови дейности” от стр.кв.170 по ПУП - ПР на гр. В. Търново, Гаров район и се създават два нови УПИ XXI – „за производствени и складови дейности“ и УПИ XXII – „за производствени и складови дейности“ в кв.170 по ПУП на гр. В. Търново, „Гаров район“, в границите на заличения имот.

Настъпилите промени в устройствения статут на недвижимия имот в резултат на извършеното изменение в плана за регулация и съответно в кадастралната карта, обосновава отмяна на решения № 334/ 19.07.2012 г и № 903/21.12.2017 г. на Великотърновски общински съвет, които имат за предмет заличен с влязлата в сила Заповед № РД 22-718/08.04.2024 г. на

Кмета на Община Велико Търново в ПУП на град В. Търново урегулиран поземлен имот - УПИ VIII - „за производствени и складови дейности” от стр.кв.170 по ПУП - ПР на гр. В. Търново, Гаров район.

Във връзка с изложеното и на основание чл. 45, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация и чл. 10, т. 4 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, НСПСК предлага на Общински съвет Велико Търново следния проект за РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 3, ал. 3, т.2 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет РЕШИ:

ОТМЕНЯ свои решения № 334/19.07.2012 г. за откриване процедура за приватизация и № 903/21.12.2017 г. за приемане анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод на приватизация по отношение на общински нежилищен имот, представляващ: „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 5 342 кв.м., за който имот е отреден УПИ VIII - „за производствени и складови дейности” от стр.кв.170 по ПУП - ПР на гр. В. Търново, Гаров район“ - собственост на Община Велико Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Точков)

18.06.2024г.

Препис-извлечение от Протокол № 61
от заседание на Общински съвет,
проведено на 29.08.2019 година

ОТНОСНО: Спиране извършването на действия в изпълнение на Решение № 903/21.12.2017 г. на Великотърновски общински съвет

РЕШЕНИЕ № 1585

На основание чл. 40, ал. 2, т. 9 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация и чл. 9 от Правилника за дейността на ОБАП, Великотърновски общински съвет:

1. Спира извършването на действия в изпълнение на Решение на Великотърновски общински съвет № 903/21.12.2017 г., с което са приети анализ на правното състояние, начална цена и е определен метод на приватизация по отношение на общински нежилищен имот, представляващ: „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 5 342 кв.м., за който имот е отреден УПИ VIII - „за производствени и складови дейности” от стр.кв.170 по ПУП - ПР на гр. В. Търново, Гаров район“ - собственост на Община Велико Търново, до приемане на решение на Великотърновски общински съвет за изменение и допълнение на Общия градоустройствен план на гр. Велико Търново в частта за територията, в която е разположен имот с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. В. Търново.

ВЯРНО:
/Д. Филчева /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Препис-извлечение от Протокол № 35
от заседание на Общински съвет,
проведено на 21.12.2017 година

ОТНОСНО: Приемане анализ на правното състояние, начална цена и определяне начин на приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Незастроен ПИ с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. В. Търново, за който имот е отреден УПИ VIII - „за производствени и складови дейности“ от стр. кв.170 по ПУП-ПР на гр. В. Търново“ – собственост на Община Велико Търново.

РЕШЕНИЕ № 903

I. На основание чл.21,ал.1,т.8 от ЗМСМА и чл. 4, ал. 4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет:

1. Изменя т.1 на решение № 334 / 19.07.2012 г. /ДВ, бр.61/2012 г.) в частта, касаеща наименованието на общински нежилищен имот: „Незастроен УПИ VIII – „за сервисна работилница на МВР“ от кв. 170 по ПУП на гр. В. Търново, Гаров район, представляващ ПИ с идентификатор № 10447.512.110 по КККР на гр .В. Търново” - собственост на Община В. Търново, вместо който текст да се чете:

„Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 5 342 кв.м., за който имот е отреден УПИ VIII - „за производствени и складови дейности“ от стр. кв. 170 по ПУП - ПР на гр. В. Търново, Гаров район“ - собственост на Община Велико Търново.

2. Отменя свои решения № 351/13.09.2012 г. /ДВ,бр.72/2012 г./ и № 523 /31.01.2013 г. / ДВ, бр.19/2013 г./, в частта касаеща приемане начална цена, начин на приватизация, дата на търга, стъпка за наддаване, размер на депозита за участие в търга за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Незастроен поземлен имот с идентификатор № 10447. 512.110 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 6 685 кв.м., за който имот е отреден УПИ VIII - „за сервисна работилница на МВР“ от кв. 170 по ПУП - ПР на гр. В. Търново, Гаров район“ - собственост на Община В. Търново.

II. На основание чл. 3, ал.3, т. 2, чл.4 , ал. 4, чл. 31, ал. 1 и чл. 32, ал.3, т.1 от ЗПСК, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45 от ЗДДС, чл. 5 и чл. 6 от Наредбата за търговете и конкурсите и във връзка със свое решение № 334 / 19.07.2012 г. /ДВ, бр.61/2012 г./, Великотърновски общински съвет:

1. Приема анализ на правното състояние и начална цена в размер на 166 000 лева, в която не е включена стойността на дължимия ДДС, за продажба на общински нежилищен имот, представляващ : „Незастроен поземлен имот с идентификатор 10447.512.110 по КККР на гр. В. Търново, целият с площ от 5 342 кв.м., за който имот е отреден УПИ VIII - „за производствени и складови дейности“ от стр. кв. 170 по ПУП - ПР на гр. В. Търново, Гаров район“ - собственост на Община Велико Търново. Сделката се облага с ДДС.

2. Определя начин за продажба на посочения в т.1 обект чрез публичен търг с явно наддаване, при стъпка на наддаване в размер на 16 600 лева .

3. Търгът да се проведе при следните условия : дата на търга – на 21-вия ден след датата на обнародване на това решение в "Държавен вестник", като в случай че 21-вият ден съвпада с неработен ден търгът ще се проведе в първия следващ работен ден;

начало на търга - 14,00 часа; място на търга - стая 419 в сградата на Община Велико Търново .

4. Утвърждава тръжна документация и договор за продажба за обекта. Определя цена за продажба на комплект тръжна документация в размер на 300 лева (с ДДС). Цената на тръжната документация да се заплаща по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на Общинска агенция за приватизация (ОБАП) при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Тръжната документация да се получава след представяне в ОБАП на документ за извършено плащане - стая 419 в сградата на Община В. Търново, всеки работен ден и до 10,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

5. За допускане до участие в търга кандидатите да внесат депозит в размер на 49 800 лева. Депозитът да бъде внесен по сметка № BG 59 SOMB 9130 3324 7614 01 на ОБАП при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF - до 16,00 ч. на деня , предхождащ датата на търга.

6. Заплащането на договорената цена и сключването на договор за продажба да се извърши в 30-дневен срок от датата на заповедта за определяне на купувач. Дължимата сума, заедно с начисления ДДС и представляваща разлика между договорената цена и внесения депозит да се заплати в български лева по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на ОБАП, при "Общинска банка" АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Непарични платежни средства не се приемат.

За обекта се допуска и разсрочено плащане при следните условия: начална вноска – не по-малка от 30 на сто от достигнатата на търга продажна цена (без ДДС), срок за издължаване на остатъка от продажната цена - до 24 месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни вноски, всяка от които е дължима през не повече от шест месеца, считано от предходната вноска по разсроченото плащане.

7. Срок за оглед на обекта - всеки работен ден и до 12,00 часа на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

8. Документи за участие в търга се подават в ст. 419 в сградата на Община В.Търново - всеки работен ден и до 17,00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

9. Възлага на ОБАП да организира приватизационната сделка за обекта по установения от закона ред и взетите решения от ВТОБС.

10. При неявяване на купувачи, повторен търг да се проведе 14 дни след датата на търга, при същите условия, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

11. В случай на неявяване на купувачи и за обявения повторен търг, да се проведат последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената датата за съответния повторен търг, при условията на настоящото решение, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден.

ВЯРНО:

/Д. Филчева/

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

Решение № 334



Препис-извлечение от Протокол № 25
от заседание на Общински съвет,
проведено на 19.07.2012 година

ОТНОСНО: Откриване процедура за приватизация на общински нежилищни имоти, включени в годишния план за 2012 година и находящи се в гр. Велико Търново

РЕШЕНИЕ № 334

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, 3, ал. 3, т. 2 и чл.4, ал.4 от ЗПСК, Великотърновски общински съвет:

1. Открива процедура за приватизация на общински нежилищни имоти, както следва : „Незастроен УПИ XII – „за производствени и складови дейности” от кв. 170 по ПУП на гр. Велико Търново, Гаров район , представляващ ПИ с идентификатор № 10447.512.109 по КККР на гр.В.Търново ; „Незастроен УПИ VIII – „за сервизна работилница на МВР” от кв. 170 по ПУП на гр. Велико Търново, Гаров район”, представляващ ПИ с идентификатор № 10447.512.110 по КККР на гр. Велико Търново” - собственост на Община Велико Търново.
2. Забранява извършването на разпоредителни сделки с имота и дълготрайни активи на имота, сключването на договори за наем, за съвместна дейност, за обезпечаване на вземания, които имат за предмет имота по т. 1, освен с разрешение на Общинския съвет.
3. Възлага на Общинската агенция за приватизация да подготви и осъществи приватизационната сделка за имота по установения от закона ред и приетите решения от Общинския съвет.

ВЯРНО:

/Диляна Милева /

НИКОЛАЙ АШИКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

< Предишна

Следваща >