



# Община Велико Търново

## СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за изменение на ПУП- план за регулация и застрояване в обхвата на УПИ VI-123 и УПИ V-124 от кв.1 по кадастралния и регулационен план на с.Пчелище, общ.Велико Търново, придружен с план- схема за външно електрозахранване.

Проектът за изменение на ПУП на Община Велико Търново е на разположение, за запознаване с него в сградата на Община Велико Търново, стая 520 всеки работен ден от 8:30 д о 12:30 ч.



**Обект** : ЧИ на ПУП – ПРЗ, Схема ел. захранване  
с. Пчелище, общ. В. Търново, кв. 1, УПИ VI-123  
и УПИ V-124 по ПР  
**Част** : Електро  
**Възложител** : Тихомир Ангелов Георгиев

## Обяснителна записка

### 1. Общо положение

Възложителят на проекта е собственик на УПИ VI-123 и УПИ V-124, кв. 1 по плана на село Пчелище.

С ПУП-ПРЗ двата УПИ се обединяват в нов УПИ XII-123, 124 с цел оптимизиране на площта и осигуряване на възможност за целесъобразно застрояване.

В близост до имота има изградена въздушна електромрежа на стълбове и съседните имоти са запазени с електроенергия.

Цел на проекта е осигуряване на електрозахранване на бъдещата сграда в нов УПИ XII-123, 124.

### 2. Проектни решения

Съгласно Предварително становище от енергийния оператор "ЕРП Север" АД - ПУПРОК-3961/02.05.2024 г електрозахранването на нов УПИ XII-123, 124 ще се осъществи от съществуващата ВМНН, клон А на ТП № 3 Пчелище. За целта на СБС № 24 с координати 43.037323, 25.707107, разположен до границата на имота, ще се монтира електромерно табло като в него се монтира средство за търговско измерване с необходимата предпазна и комутационна апаратура.

Захранването на таблото в бъдещата сграда ще стане подходящ начин от новомонтираното електромерно табло на стълба.



Захранващият кабел за бъдещата жилищна сграда да бъде тип СВТ, положен подземно, със сечение съобразно заявената мощност.

Предоставената мощност за обекта е 15 kW, трифазно.

Техническите изисквания по изграждането му ще се определят със Становище по присъединяване за жилищната сграда в имота.

Измерването на консумираната ел. енергия на обекта на Потребителя ще се осъществява посредством директен електромер за активна мощност, като границата на собственост между ЕРП и потребителя се явяват изходящите клеми на клемния блок на електромера.

Сечението на кабела да бъде съобразено с допустимия пад на напрежение и предоставената мощност от електроразпределителното дружество.

Параметрите на захранващия кабел ще бъдат прецизирани в инвестиционния проект за сградата.

Ел. таблото да е заземено като преходното съпротивление на защитното заземление да е не по-голямо от 10 ома.

### 3 Сервитути

Сервитутните зони на изграждащото се съоръжение са съгласно Приложение No 1 към чл. 7, ал. 1, т. 1 - т. 14.1 на Наредба 16 за сервитутите на енергийните обекти.

Съгласно Наредба за изм. и доп. на Наредба №16/2004, Приложение № 1 към чл.

7, ал. 1, т. 1 минимални размери на сервитутните зони за енергийни обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири, събирателни и напорни деривации и хидротехнически съоръжения към тях. - т. 16 Електрическа мрежа ниско напрежение Ивици по оста на трасето на ВЕ с размери: 4,5 m от едната страна и 1,5 m от другата страна - към сгради.

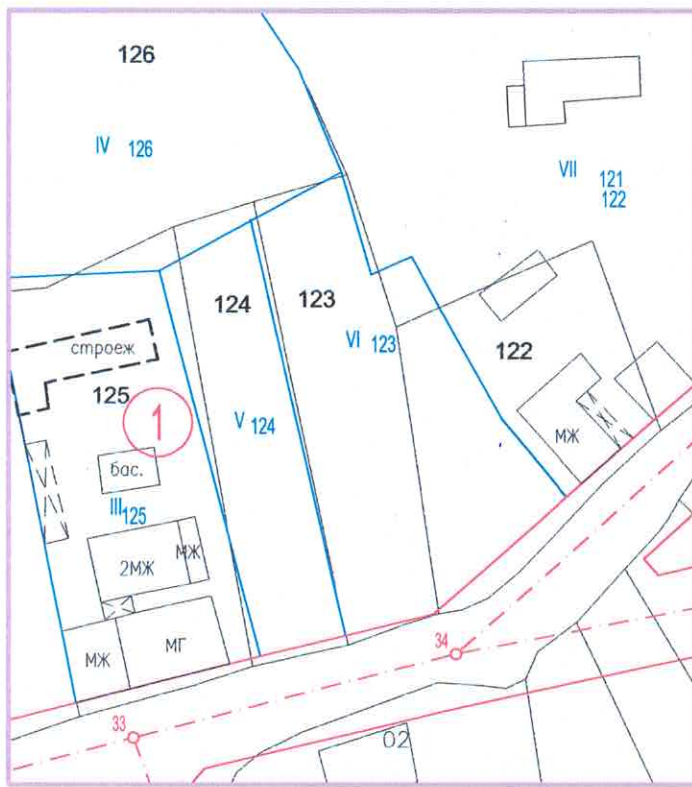
В настоящия проект размерът на сервитутната зона на същ.кабели ВМНН към клон А на ВМНН към ТП 3 Пчелище е съобразно Наредба №16 и няма да влияе неблагоприятно върху конструкцията на инфраструктура на "ЕРП Север" АД.











Действащ ПУП-ПЗР



ЧИ ПУП - ПЗ

No на квартал	No на урегулирания имот	Устройствена зона	Поз. имот с установено предназначение	РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ								
				Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		Забележка
				задължителна	максимална	възможност "от - до"	плътност на застрояване	Кинт	Минимална озеленена площ	свободно - е свързано в 2 със. имота - Д	свързано - с	
1	XII-123,124	Жм		≤ 3 (≤ 10.0)	max 60%	1.2	min. 40%	●				

Комуникации

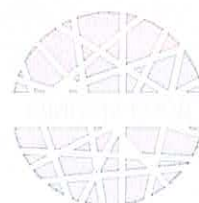
	Обслужваща улица
	Тротоари и алеи

Застрояване

	Ограничителна линия на застр.
--	-------------------------------

Режими и зонирание

	Жилищна зона с малка Н и плътност
--	-----------------------------------



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Проект

арх. ЛЪЧЕЗАР В. ЛАПЕВ

Per. № 01643

Дата © 01.2024 г. Подпис

01643 01643 01643

2403u.dwg

с. Пчелище, общ. В. Търново  
кв. 1, УПИ VI-123 и УПИ V-124 по ПР

ЧИ ПУП 1:1000  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПРОЕКТ за ПУП  
частично изменение на плана за  
регулация на УПИ V-124 и УПИ VI-123  
в кв. 1 по ПУП на с. Пчелище,  
общ. В. Търново

M 1:1 000



 Селция: ИТГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОА ПРАВОСТОВНОСТ
	Регистрационен № 03319
ИВАНОВ КАДЖЕВ	
Подпис: 	
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ДО ПЛАНОВИТА ГОДИНА	