



Община Велико Търново

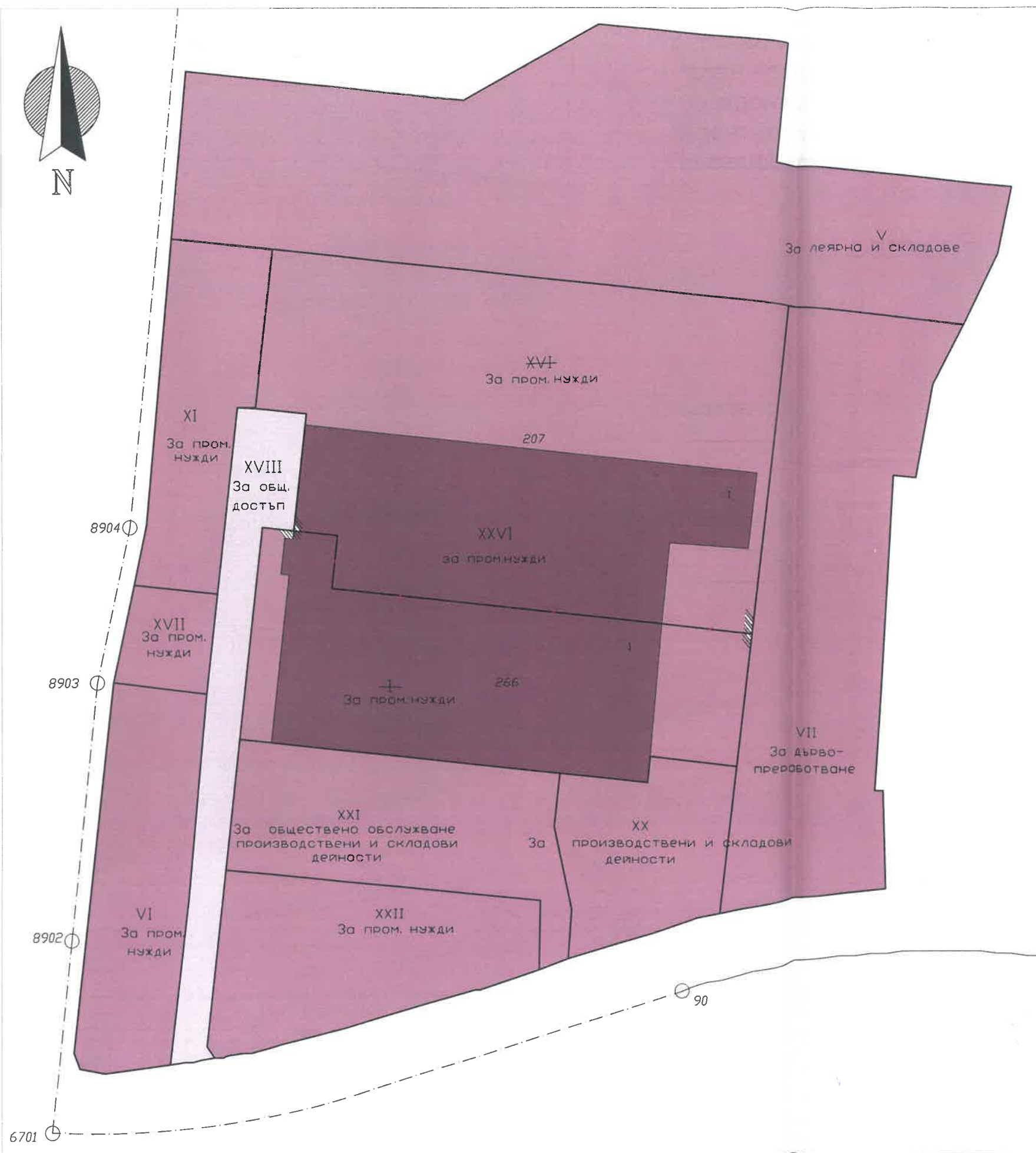
ОБЯВЛЕНИЕ:

Община Велико Търново на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ съобщава, че е изработен :

- Втори коригиран вариант на Частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване с обхват ПИ с идентификатор 10447.501.207 /УПИ XVI от кв.11/ и ПИ с идентификатор 10447.501.266 /УПИ I от кв.11/ по КККР на гр.Велико Търново.

Проекта се намира в стая № 516 на Община Велико Търново и може да бъде прегледан от заинтересованите в дните от понеделник до петък от 9.30 до 10.30 часа.




Съгласно чл.128 /5/ от ЗУТ в 14 дневен срок от получаването на съобщението заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Община Велико Търново.



Частично изменение на подробен устройствен
план - план за застрояване, с обхват ПИ с
идентификатор 10447.501.207 и ПИ с
идентификатор 10447.501.266, обл. Велико
Търново, общ. Велико Търново, гр. Велико
Търново

ОПОРЕН ПЛАН

Легенда:

-  - Съществуващи производствени сгради
-  - Производствено складова територия
-  - Улици







Частично изменение на подробен устройствен
план - план за застрояване, с обхват
ПИ с идентификатор 10447.501.207 и
ПИ с идентификатор 10447.501.266,
обл. Велико Търново, общ. Велико Търново,
гр. Велико Търново

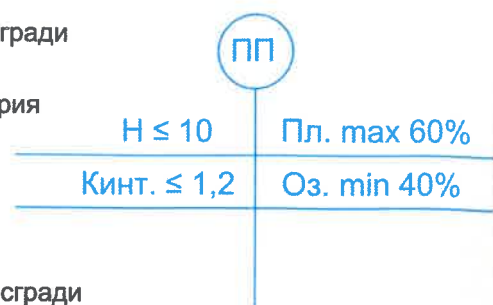
проектант ПЗ	арх. И. Терзийски		
Част	ЧИ на ПУП	лист	1
М	1:1000	фаза	ТП
Дата	2024 г.	Опорен план	

Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване, с обхват ПИ с идентификатор 10447.501.207 и ПИ с идентификатор 10447.501.266, обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, гр. Велико Търново

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Легенда:

-  - Съществуващи производствени сгради
-  - Производствено складова територия
-  - Улици
-  - Нови производствени и складови сгради

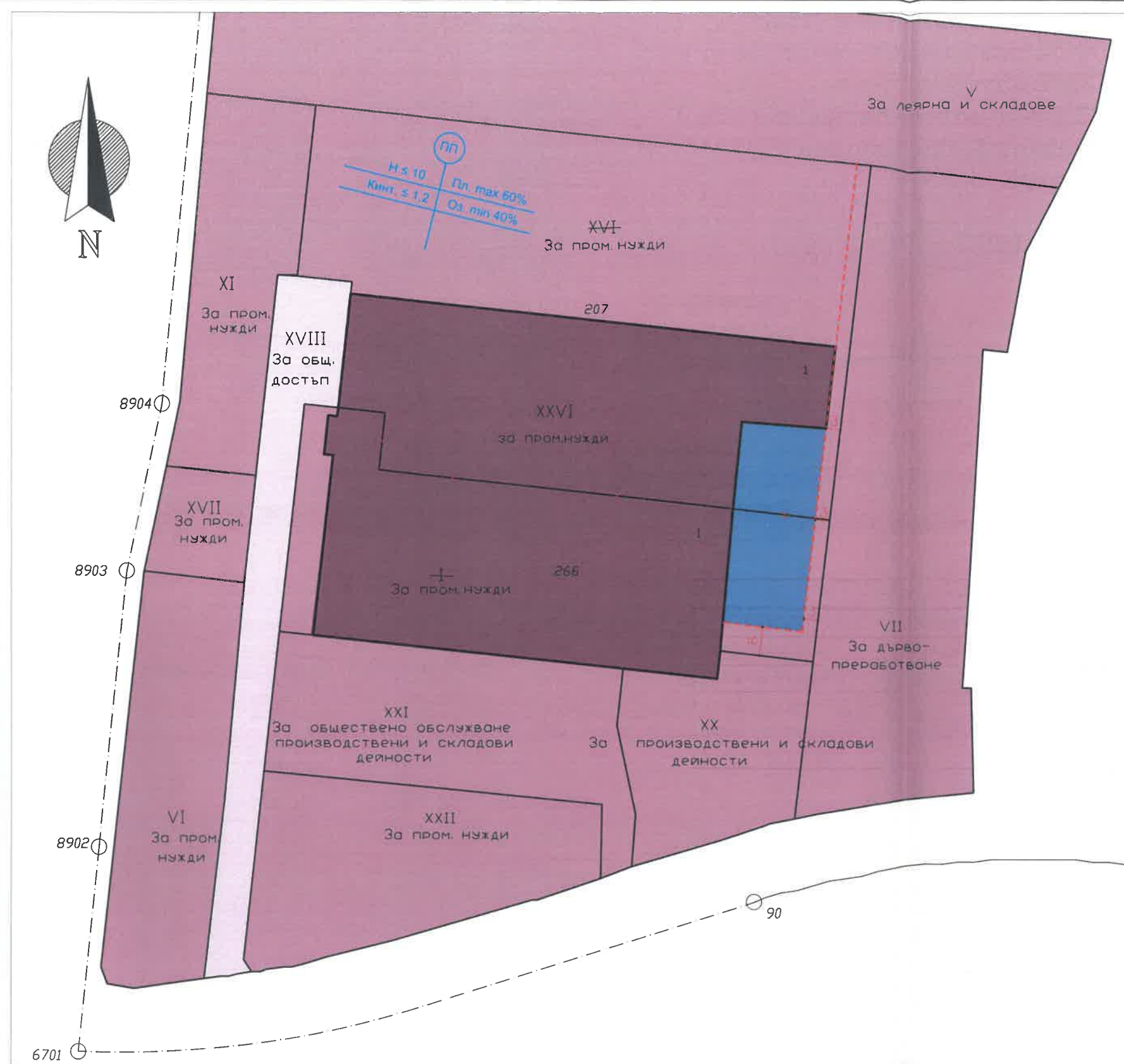


№	Площ на имот	ЗП в имот	Плътност на застрояване	Кинт	П.озел.
УПИ I	4122 кв.м.	3194 кв.м.	77,48%	0,77	22,52%
УПИ XVI	8166 кв.м.	3263 кв.м.	39,95%	0,40	60,05%
УПИ I и УПИ XVI	12 288 кв.м.	6457 кв.м.	52,57%	0,53	47,43%
Показатели с новопредвидено застрояване	12 288 кв.м.	7196 кв.м.	58,56%	0,59	41,44%



Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване, с обхват ПИ с идентификатор 10447.501.207 и ПИ с идентификатор 10447.501.266, обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, гр. Велико Търново

проектант ПЗ	арх. И. Терзийски		
Част	ЧИ на ПУП	лист	2
М	1:1000	фаза	ТП
Дата	2024 г.	Предложение	







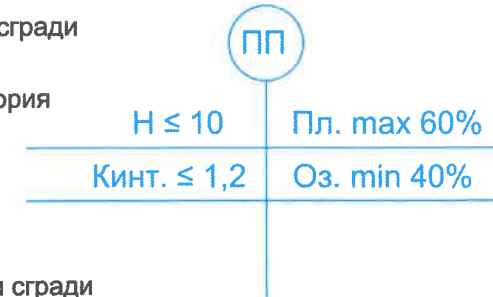
Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност височина в м.			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на УПИ I в кв.м.	Площ на УПИ XVI в кв.м.	Обща площ на УПИ I и XVI в кв.м.	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Плътност на застрояване	Кинт	Минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С				
11	УПИ I и УПИ XVI	Пп	За друг вид производствен, складов обект	-	≤10	-	max 60%	1,2	min 40%	○	-	-	4122	8166	12 288	-

Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване, с обхват ПИ с идентификатор 10447.501.207 и ПИ с идентификатор 10447.501.266, обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, гр. Велико Търново

Проектно решение

Легенда:

-  - Съществуващи производствени сгради
-  - Производствено складова територия
-  - Улици
-  - Нови производствени и складови сгради

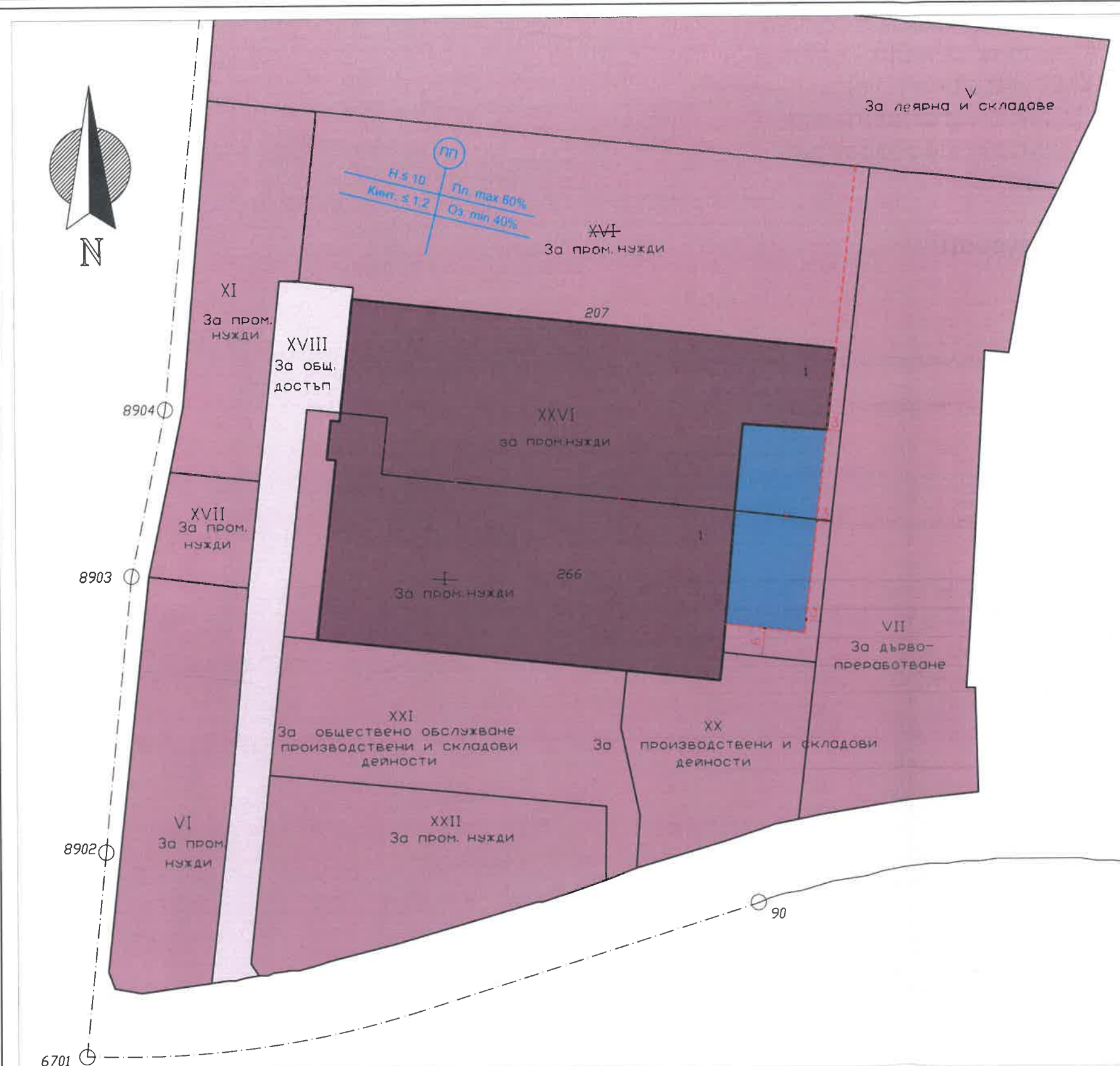


№	Площ на имот	ЗП в имот	Плътност на застрояване	Кинт	П.озел.
УПИ I	4122 кв.м.	3194 кв.м.	77,48%	0,77	22,52%
УПИ XVI	8166 кв.м.	3263 кв.м.	39,95%	0,40	60,05%
УПИ I и УПИ XVI	12 288 кв.м.	6457 кв.м.	52,57%	0,53	47,43%
Показатели с новопредвидено застрояване	12 288 кв.м.	7196 кв.м.	58,56%	0,59	41,44%



Частично изменение на подробен устройствен план - план за застрояване, с обхват ПИ с идентификатор 10447.501.207 и ПИ с идентификатор 10447.501.266, обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, гр. Велико Търново

проектант ПЗ	арх. И. Терзийски		
Част	ЧИ на ПУП	лист	3
М	1:1000	фаза	ТП
Дата	2024 г. Проектно решение		



Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност височина в м.			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на УПИ I в кв.м.	Площ на УПИ XVI в кв.м.	Обща площ на УПИ I и XVI в кв.м.	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	Плътност на застрояване	Кинт	Минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С				
11	УПИ I и УПИ XVI	Пп	За друг вид производствен, складов обект	-	≤10	-	max 60%	1,2	min 40%	○	-	-	4122	8166	12 288	-