

**ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

**У В Е Д О М Л Е Н И Е  
за инвестиционно предложение**

**От Община Велико Търново**

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора – физическо лице; /

**гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2, ЕИК 000133634**

/седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: **гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ №2**

Телефон, факс и e-mail: **062/619 203**

Управител или изпълнителен директор на фирмата

**инж. Даниел Панов – Кмет на Община Велико Търново**

Лице за контакти: инж. В. Миткова – Началник отдел „Териториално развитие“

Телефон, факс и e-mail, GSM: 062/619 511

**Уважаема г-жо Директор,**

Уведомяваме Ви, че фирмата/лицето Община Велико Търново има **следното инвестиционно предложение: РАЗШИРЕНИЕ НА ГРОБИЩЕН ПАРК ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО“**

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**Резюме на предложението**

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за **ново** инвестиционно предложение, и/или за **разширение** или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС))

Целта на проекта е свързана с необходимостта от разширение на гробищния парк в гр. Велико Търново. За разширението има изготвен и одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ 03798.65.80

(стар номер 065071, 065073, 065058, 065067, 120070) по КККР на с. Беляковец, общ. В. Търново.

Имотът е общинска публична собственост, с начин за трайно ползване за „Гробищен парк”. Площта на имота е 26392 кв.м. За обекта има издадена виза за проектиране от главния архитект на Община Велико Търново. Обектът е трета категория, съгласно чл.6 от Наредба № 1/30.07.2003 г. за номенклатурата на видовете строежи.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Проектно решение:

Основната цел на настоящия инвестиционен проект е да се проектират необходимите сгради и съоръжения за ползвателите на гробищния парк. Предвижда се изпълнението да бъде на три етапа.

Имотът е разделен на вътрешни квартали с предназначение за традиционни гробове. Алеите са със смесено предназначение – автомобилно (ограничен достъп) и пешеходно движение. Към имота са предвидени 3 бр. паркинги с общ брой на паркоместа – 45 бр., 3 бр. от които за хора в неравностойно положение, административна сграда, тоалетни и охрана.

Влизането в новия гробищен парк се осъществява от югозападната му страна, чрез VTR 1004 гр. Велико Търново - с. Беляковец. В ляво от главния вход се намират 2 паркинга за посетители с 17 и 16 бр. паркоместа, а вдясно са разположени охрана, тоалетни, административна сграда. Североизточно, зад административната сграда, е разположен паркинг 3 с 12 бр. паркоместа.

Имотът е с неправилна продълговата форма. Той се обслужва от една главна алея, проектирана по неговата дължина. Второстепенните алеи са разположени перпендикулярно на главната и по периферията на имота. Главната и второстепенните алеи разделят имота на вътрешни квартали. В центъра на имота е предвидено място за монумент с кът за почивка около него. Предвидени са четири чешми за общо ползване. На определени места, около ивиците със зелени пояси се предвиждат и пейки за почивка. На определени места са положени кошчета за смет. Сградите се предвиждат да са тип ”контейнер” – сглобяема метална конструкция със стенни и таванни термопанели.

Сградите ще бъдат три броя, разположени в едно пространство една до друга. Сградата за охрана при главния вход ще е еднопространствено помещение, тип ”контейнер”. Административна сграда е с две помещения, разделение с преддверие и баня с тоалетна. Едното помещение ще е тип магазин за църковни принадлежности и цветя. Другото помещение ще е офис. Третата сграда тип „контейнер” са обществени тоалетни – за мъже, жени и инвалиди.

В проекта е предвидено изпълнението на следните инсталации:

- Ел. табла, захранващи линии;
- Осветителна;
- Силова;
- Слаботокова;
- Мълниезащитна и заземителна.

Ел. захранването на новото разширение ще се осъществи от съществуващо ел. табло „РТ-Гробищен парк“, намиращо се в съществуващия гробищен парк, североизточно от ритуалната зала. За новите нужди на консуматорите в разширението ще е необходима мощност от 12kW-трифазно ел. захранване. Съществуващото ел. табло е в състояние да захранва новия обект, не се налага промяна на съоръжения в него. За новото разширение се предвижда монтаж на разпределителна касета „РТ-Разширение“, свободностояща, в близост до входа. По изпълнение таблото е предвидено инсталационен шкаф.

РТ-Разширение ще се захранва от РТ-Гробищен парк, чрез подземна кабелна линия с проводник. От РТ-Гробищен парк, кабелната линия се изтегля под алеята настилка а съществуващия „Гробищен парк – Велико Търново“, в нова тръбна мрежа в бетонов кожух

Сградите /тип контейнер/, които ще се монтират, ще се доставят оборудвани с разпределителни ел. табла и електрически инсталации. Ще се захранят с подземни кабелни линии с кабел от РТ-Разширение.

Предвидено е изграждане на инсталация за външно осветление, обхващаща цялата зона за паркиране на обекта и главната алея. Предвидена е и система за видеонаблюдение, която обхваща пространството около входа и централната алея за движение.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За разширението на Гробищния парк е одобрен ПУП – План за регулация и застрояване за обект „Разширение на Гробищен парк – Велико Търново“.

#### 4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Теренът, отреден за разширение на гробищния парк, се намира северозападно от съществуващите гробища на гр. Велико Търново. До тях се стига чрез Общински път VTR 1004 от гр. В. Търново към с. Беляковец. Предназначението на имота преди ПУП-ПРЗ е бил за обработваеми земеделски земи. Теренът е с наклон север на юг. Липсва дървесна растителност и сгради. В югозападната си част, имота граничи Общински път VTR 1004

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

В района на гробищния парк се намират мрежи и съоръжения от съществуващата водоснабдителна система на град Велико Търново. Западно от гробищния парк и в съседство с Общински път VTR 1004 Велико Търново-с. Беляковец в отредена санитарно охранителна зона /СОЗ/ за напорен резервоар „Акация”, който е построен на кота водно ниво:330,00м с обем  $V=2 \times 750 \text{м}^3=1500 \text{м}^3$  и водоснабдява квартал „Акация” на гр. Велико Търново. В тази СОЗ е построена помпена станция „Акация”, която изтласква водата по водопровод от стоманени тръби до напорен резервоар „Картала”, построен на кота водно ниво от 372,00 м и с обем  $V=2 \times 1000=2000 \text{м}^3$ . Успоредно на тласкателния водопровод е положен хранителния водопровод от стоманени тръби  $\text{Ø}325 \text{мм}$ , който водоснабдява и най-високия квартал „Картала” на гр. Велико Търново. Тласкателния и хранителния водопроводи преминават през посочената СОЗ, като върху тях е изпълнена кранова шахта. В тази кранова шахта, от двата водопровода е направена връзка за сградно водопроводно отклонение за територията на съществуващия гробищен парк. Тук е монтиран перилен водомер с характеристичен разход от  $10 \text{м}^3/\text{час}$ , оборудван със сензор за дистанционно отчитане както и необходимите спирателни кранове. Сградното водопроводно отклонение за имота е изпълнено от РЕ тръби  $\text{Ø}32 \text{мм}$ , което пресича асфалтовия път гр. Велико Търново-с. Беляковец и завършва с разпределителна кранова шахта, изпълнена от сглобяеми стоманобетонни елементи и покрита с бетонов капак. От тази разпределителна шахта трябва три броя водопроводни отклонения в посока североизток, север и северозапад, които достигат до съответните дворищни чешми. Пред всяка чешма е предвидена кранова шахта, чрез която се спира водата през зимния сезон с цел да не замръзне.

#### Други мрежи

В района на обекта няма изградена и приета за експлоатация улична канализационна мрежа. Съществува проектно решение за канализационен колектор, който да отвежда отпадъчните води от с. Беляковец към канализационната мрежа на град Велико Търново, който е нанесен на приложената ситуация. В района на обекта има положен

съобщителен кабел, който е отразен на ситуацията към проекта. Данни за други подземни проводни няма.

Основната цел на проекта по част ВиК е да се захранят с питейна вода предвидените по архитектурен проект заводски произведени контейнери за административна сграда и за обществени тоалетни, както и да се захранят с вода и предвидените по архитектурен проект декоративни дворни чешми – общо 4 броя. Също така е предвидено решение за отвеждане на битовите отпадъчни води от контейнера за обществените тоалетни и от контейнера за административната сграда отпадъчните води от тях към черпателни изгребна ями от полиетилен, която да се монтира подземно и на подходящо място. Решението за отвеждане на относително чистата вода от четирите дворни чешми е към дренажен блок от полипропилен с обем  $V=300\text{л}$ . Съгласно архитектурния проект по част паркоустройство се предвижда още на входа на новото разширение на гробищния парк да се монтират върху стоманобетонни фундаменти модулните заводски произведени контейнери. Първият е за охраната на обекта, в който няма санитарен възел. Вторият контейнер е оборудван със санитарно битови възли – 4 броя съответно за жени, 2 броя за мъже и 2 броя писоари, както и 1 брой за инвалиди. Между двата контейнера е предвидено да се постави декоративна дворищна чешма №1.

Допълнително се предвижда на това място и източно да се монтира върху стоманобетонен фундамент друг модулен контейнер, който е с предназначение административна сграда със санитарно битов възел към нея. По продължение на основната алея на новото разширение на гробищния парк в посока изток се предвижда монтирането на още 3 броя декоративни дворищни чешми на места съгласно приложената ситуация.

#### Проектно решение - Трасе

Водоснабдяването на новото разширение на гробищния парк ще стане, като се използва съществуващата дворна водопроводна мрежа на съществуващия гробищен парк и по-точно като се изпълни продължение от съществуващия северозападно трасиран дворищен водопровод от РЕ тръби  $\text{Ø}32\text{мм}$ , достигащ до декоративна дворищна чешма. Новото продължение на дворищния водопровод ще се изпълни от РЕ тръби  $\text{Ø}40\text{мм}$ , като трасето на първия му участък с дължина 215,29м тръгва нагоре по терена в посока северозапад и е успоредно на съществуващата ограда на съществуващия гробищен парк.

След достигане до входа на новото разширение на гробищния парк се изпълнява вторият му участък, който е трасиран по основната му алея. Вторият участък от дворищния водопровод ще се изпълни от РЕ тръби  $\text{Ø}40\text{мм}$  с дължина 406,43м. От този втори участък на новия дворищен водопровод ще се изпълнят съответните водопроводни отклонения от РЕ тръби  $\text{Ø}32\text{мм}$  за захранване на контейнерната обществената тоалетна и дворна чешма №1, както и за захранване на контейнерната административна сграда.

Всяко от двете водопроводни отклонения започва с крановата шахта от сглобяеми стоманобетонни елементи с диаметър  $\text{Ø}1000\text{мм}$  и чугунен капак  $\text{Ø}600\text{мм}$ , като на отклонението се монтира СК 1“ с изпразнител за изпразване на водопроводната

инсталация през зимния сезон или по необходимост от ремонт. По втория участък от новия дворищния водопровод на разширението на гробищния парк, тръгва надолу по нивелетата на терена и в посока североизток за захранване последователно на дворищните чешми №2, №3 и №4. Пред всяка дворищна чешма на основния дворищен водопровод ще се изпълни кранова шахта от стоманобетонни елементи с диаметър Ø1000мм, от която водопроводното отклонение от РЕ тръби Ø25мм до съответната чешма ще може да се спира през зимния сезон чрез монтиран СК ¾“ с изпразнител. Трасето на новия дворищен водопровод и съответните водопроводни отклонения от него за разширението на гробищния парк е нанесено на приложените ситуации.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В случай на образувани строителни отпадъци, същите ще бъдат транспортирани на определените за целта места и третирани, съгласно действащото законодателство.

8. Отпадъчни води: (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Канализация:

В санитарния контейнер /обществени тоалетни/ и този за административна сграда са монтирани в заводски условия следните санитарни прибори: тоалетни мивки, тоалетни чинии с ниско разположено промивно казанче, душ. Канализационната инсталация от съответните контейнери е изведена външно с диаметри съответно Ø110мм и Ø50мм. До всеки контейнер ще се изпълни дворищен канал от PVC тръби Ø110мм, който събира и отвежда отпадъчната вода към една събирателна шахта от РЕ с диаметър Ø400мм, покрита с капак против миризми. От тези две РЕ РШ отпадъчната вода, от съответния контейнер постъпва в една обща РЕ събирателна шахта с диаметър Ø400мм оттам към изгребна яма – резервоар от полиетилен. Черпателната яма е избрана обем  $V=22000\text{л}$ , който има възможност да се събере в пространството между укрепването със заводски габиони на оградата от югоизток и паркинга от североизток. Черпателната яма се изпълнява вкопана под терена и съгласно заводските инструкции. При бъдещо изпълнение на канализационния колектор, отвеждащ битовите отпадъчни води от с.Беляковец към канализационната мрежа на гр. Велико Търново е възможно превключване на отпадъчните води от последната събирателна РЕ ревизионна шахта Ø400мм към този бъдещ канализационен колектор. За целта ще се изпълни нова РЕ РШ и дворищен канал с

дължина 14,00м от PVC Ø160мм до превключването към бъдещия канализационен колектор.

За отвеждане на водите от четирите дворищни чешми ще се използва канал от PVC тръби Ø110мм до дренажен блок от полипропилен с размери 1200/600/420мм, който е с обем V=300л. За контейнерите площадковата канализация ще се изпълни също от PVC тръби с диаметри Ø160мм, Ø110мм и Ø50мм и съгласно приложената ситуация и детайли. Изпълнението на площадковите и сградните В и К инсталации ще става, като при това задължително се спазват всички действащи нормативни документи по охрана на труда и противопожарната безопасност. Всяка наложена се промяна по настоящия технически проект следва задължително да се съгласува с проектанта.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението: (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към *Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях*)

Не се очакват.

**I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.**

**II. Друга информация (не е задължително за попълване)**

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....  
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 2.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
  - 2.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
3. Електронен носител - 1 бр.

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
- Желая да получа крайния документ:
  - Чрез СЕОС

**С уважение,**

**СНЕЖАНА ДАНЕВА - ИВАНОВА**

*За Кмет на Община Велико Търново*

*Съгласно Заповед №РД22-1092/23.05.2024 г.*