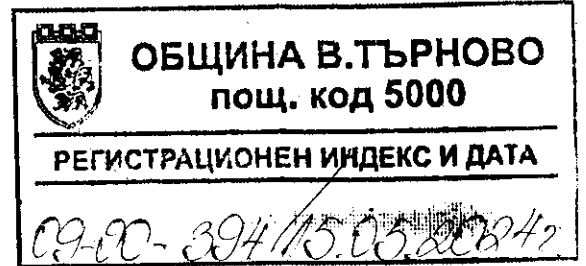


№: ПК ~ УТД
15.05.24

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Вх. № 586/15.05.24

ДОКЛАД

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за подробен устройствен план - проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземен кабел 20 кV за външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 20242.35.8, 20242.33.199, 20242.35.22 и 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление с вх. рег. индекс и дата 5300-9097-1/15.03.2023г. и 5300-9097-1/12.01.2024г. от „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, седалище и адрес на управление гр. Дебелец, община Велико Търново, местност „Устито“, ПИ 035026, офис сграда „Логистичен център ЦБА“, е представен проект за подробен устройствен план - парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземен кабел 20 кV за външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 20242.35.8, 20242.33.199, 20242.35.22 и 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-парцеларен план (ПУП-ПП), съгласно Решение № 1269 от протокол № 50 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 23.02.2023г.

Проектопредложението е съгласувано с РИОСВ - Велико Търново - писмо с техен изх. № 795(1)/18.03.2024г. и план схема за електроснабдяване от „Електроразпределение Север“ АД на 09.01.2024г.

За проекта има изразено становище на кмет на гр. Дебелец с рег. индекс и дата 5300-13738-1#5/06.01.2023г.

С Решение № 178 от Протокол № 9 от заседание на Великотърновския общински съвет, проведено на 25.04.2024г., е дадено предварително съгласие по реда на чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на имоти-общинска собственост.

Допуснатото проектиране на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) - за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземен кабел 20 кV за външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди, е в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 20242.35.8, 20242.33.199, 20242.35.22 и 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново.

Проектът е обявен на заинтересованите лица с обявление, публикувано в „Държавен вестник“ в брой 37/25.04.2023г., стр.91, на официалния сайт на Община Велико Търново на 26.04.2023г. и на таблото в кметство гр. Дебелец на 25.04.2023г. В законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 26 от Протокол №3/20.03.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид гореизложеното, предлагам Великотърновския общински съвет да вземе следното,

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ) и Решение № 26 от Протокол №3/ 20.03.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново, Великотърновския общински съвет одобрява:

Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, представляващ подземен кабел 20 кV, в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.35.8, 20242.33.199, 20242.35.22 и 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново, е с цел присъединяване на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди към складова база – сграда с идентификатор 20242.35.26.1 по КККР на гр. Дебелец към електроразпределителната мрежа на « ЕРП Север» АД, във връзка с което ще се изгради ново ел. захранване за нея. Съгласно становище от «Електрорапределение Север» АД за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електрорапределителната мрежа №ПВИ -2040/ 19.10.2022г., присъединяването ще се осъществи от нов трансформаторен пост тип БКТП, който ще бъде изграден в ПИ 20242.35.26. Трафопостът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа чрез нова кабелна линия СрН, която ще

се свърже с ВЕЛ 20 кV « Йовковци» в нов стоманорешетъчен стълб. Новият СРС ще бъде монтиран в оста на електропровода в близост до съществуващ стоманобетонен стълб(СБС).

От стълба, подземно кабелната линия ще се разположи на северозапад в ПИ 20242.35.8 до селскостопански път – ПИ 20242.33.199. Там трасето ще продължи в обхвата на пътя, първоначално на запад в ПИ 20242.33.199, а след това на юг в ПИ 20242.35.22 и двата с (НТП за селскостопански, горски, ведомствен път), достигайки североизточния ъгъл на ПИ 20242.33.26. Кабелната линия ще се отклони в ПИ 20242.35.26 предмет на ел. захранването, където ще влезе в бъдещия БКТП.

На основание чл. 215 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез Великотърновски Общински съвет пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

проф. Г. Камарашев – Зам. кмет/в Община Велико Търново
инж. Д. Кечев – Директор дирекция „СУТ“
арх. Н. Малаков – гл. архитект на Община Велико Търново
Десислава Йонкова - Директор Дирекция “ПОУС”
инж. Валентина Миткова-началник отдел “ТР”

Изготвил:

инж. Галя Кръстева - ст.експерт в отдел „УТ“

Препис-извлечение от Протокол № 9
от заседание на Общински съвет,
проведено на 25.04.2024 година

ОТНОСНО: Предварително съгласие по реда на чл.29 ал.1 от ЗОЗЗ

РЕШЕНИЕ № 178

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.29, ал.1 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за промяна предназначението на части от имоти публична общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №20242.33.199 по КККР на гр. Дебелец, местност „Под баира“, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За селскостопански, горски, ведомствен път; обща площ на засегнатия имот – 1 376 кв.м.; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 99,60 л.м.; площ, заета от сервитут – 201,00 кв.м.;

- поземлен имот с идентификатор №20242.35.22 по КККР на гр. Дебелец, местност „Устито“, трайно предназначение на територията: Земеделска, Начин на трайно ползване: За местен път; обща площ на засегнатия имот – 677 кв.м.; дължина на трасето на линейния обект в засегнатия имот – 25,90 л.м.; площ, заета от сервитут – 60,00 кв.м.;

във връзка с Проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за външно ел. захранване на фотоволтаична централа, към складова сграда в ПИ с идентификатор №20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец и план-схема за електроснабдяване на имота, приет с Решение №26 по протокол №3 от 20.03.2024 г. на Експертен съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие - до влизане в сила на решението на Комисията за земеделските земи.

2. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.29 ал.3 от ЗОЗЗ, Великотърновски общински съвет дава предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права на „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, ЕИК 104672605, с адрес гр. Дебелец, местност „Устито“, представлявано от управителя Красимир Гърдев, върху имотите по т.1, след влизане в сила на ПУП.

Определя срок на валидност на предварителното съгласие за учредяване на ограничени вещни права върху имотите по т.1 – до влизане в сила на Заповедта на Кмета на Община Велико Търново по реда на чл.193 ал.4 от ЗУТ.

3. ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, ЕИК 104672605, с адрес гр. Дебелец, местност „Устито“, представлявано от управителя Красимир Гърдев, да извърши за своя сметка процедурите по ЗОЗЗ, а след влизането в сила на ПУП и учредяването на правата по т.2 – и по промяната на предназначението на земята.

ВЯРНО:
/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

Препис - извлечение от Протокол № 3
от 20.03.2024г. на Експертен съвет
по Устройство на територията при
община Велико Търново, Решение № 26

По т. 11 Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за външно ел. захранване на фотоволтаична електрическа централа , към складова сграда в ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец. План - схема за електроснабдяване на имота

Вносител – „ ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД
Проектант- инж. Йорданка Димитрова, инж. Петър Петърчев
Докладвал- Пламен Кръстев

В резултат на разглеждане на проектните материали и станалите разисквания Експертният съвет по устройство на територията взе следното

Р Е Ш Е Н И Е: № 26

Приема и предлага Великотърновския общински съвет да одобри на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл. 129, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от Закон за устройство на територията (ЗУТ):

1. Проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, представляващ подземен кабел 20 кV, в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.35.8, 20242.33.199, 20242.35.22 и 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново, е с цел присъединяване на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди към складова база – сграда с идентификатор 20242.35.26.1 по КККР на гр. Дебелец към електроразпределителната мрежа на « ЕРП Север» АД , във връзка с което ще се изгради ново ел. захранване за нея. Съгласно становище от « Електрорапределение Север» АД за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електрорапределителната мрежа № ПВИ -2040/ 19.10.2022г. , присъединяването ще се осъществи от нов трансформаторен пост тип БКТП , който ще бъде изграден в ПИ 20242.35.26. Трафопостът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа чрез нова кабелна линия СрН, която ще се свърже с ВЕЛ 20 кV « Йовковци» в нов стоманорешетъчен стълб. Новият СРС ще бъде монтиран в оста на електропровода в близост до съществуващ стоманобетонен стълб(СБС).

От стълба подземно кабелната линия ще се разположи на северозапад в ПИ 20242.35.8 до селскостопански път – ПИ 20242.33.199. Там трасето ще продължи

в обхвата на пътя, първоначално на запад в ПИ 20242.33.199, а след това на юг в ПИ 20242.35.22 и двата с (НТП за селскостопански, горски, ведомствен път), достигайки североизточния ъгъл на ПИ 20242.33.26 . Кабелната линия ще се отклони в ПИ 20242.35.26 предмет на ел. захранването, където ще влезе в бъдещия БКТП.

2. Проектът да се внесе за одобряване на общински съвет, след представяне на предварително съгласие по реда на чл. 29, ал.1 от ЗОЗЗ.

Подписали:

Председател: /п/
/арх. Николай Малаков/

Членове: /п/

Техн.секретар: /п/
/Галя Кръстева/

Вярно при Община Велико Търново





Изх. № 795 (1)/18.03.2024г.

ДО

Г-Н КРАСИМИР ГЪРДЕВ
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД
ГР. ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО,
ОФИС СГРАДА „ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР ЦБА“

Относно: Проект за „ПУП – парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия за обект Външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди, към складова база, с местоположение имот с идентификатор 20242.35.26 по КК и КР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЪРДЕВ,

Във връзка с внесено в РИОСВ – Велико Търново писмо с вх. №795/18.03.2024 г., което може да се възприеме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредбата за ОС), на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Проект за „ПУП – парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия за обект Външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди, към складова база, с местоположение имот с идентификатор 20242.35.26 по КК и КР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Става ясно, че дружеството притежава складова база, разположена в имот с идентификатор 20242.35.26 по КК и КР на гр. Дебелец, общ. Велико Търново. Предвижда се изграждане на фотоволтаична централа, която ще се монтира на покрива на сграда с идентификатор 20242.35.26.1, а енергията ще се използва за собствени нужди. За присъединяване на енергийния обект към електроразпределителната мрежа е необходимо изграждане на нов трафопост.

Трафопостът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа чрез нова кабелна линия средно напрежение, която ще се свърже с ВЕЛ „Йовковци“, в нов стоманорешетъчен стълб (СРС). Новият СРС ще бъде монтиран в оста на електропровода, в близост до съществуващ стоманобетонов стълб (СБС).

ВЕЛ 20kV „Йовковци“ се намира източно от имот с идентификатор 20242.35.26, в направление северозапад-югоизток, а съществуващия СБС е разположен в имот 20242.35.8 от същото землище.

В имот 20242.35.8, и в оста на ВЕЛ 20kV „Йовковци“, на 2.5 северозападно от съществуващия СБС, ще се изправи нов СРС (т.1). На него новата подземната кабелна линия СрН ще се свърже с въздушния провод. От стълба подземната кабелната линия ще се разположи на северозапад, в имот 20242.35.8, до селскостопански път – имот 20242.33.199 (т.2). От там трасето ще се продължи в обхвата на пътя, първоначално на запад - в имот 20242.33.199, а след това и на юг - в имот 20242.35.22 и двата с (НТП За селскостопански, горски, ведомствен път), достигайки североизточния ъгъл на имот 20242.35.26 (т.7). Кабелната линия ще се отклони в ПИ 20242.35.26, предмет на ел. захранването, където ще влезе в новия БКТП (т.11).

Новата кабелна линия е с дължина 157.4 м. За имотите, през които минава, както и



ISO 9001



0063

5002 гр. Велико Търново, бул. „Никола Габровски“ № 68, п.к.11
Тел: (+359 62) 620 358, Факс: (+359 62) 623 784
e-mail: riosvt-vt@riosvt.org, www.riosvt.org



за трансформаторния пост е определена сервитутната зона, съгласно приложимото законодателство.

ИП не попада и не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което няма основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) и/или екологична оценка (ЕО), поради следното:

- Частта от линейния обект, която ще се изгради като въздушна, ще се реализира в урбанизираната територия на населеното място;
- Трасето основно засяга пътища;

Посоченият имот, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000213 „Търновски височини“**, за опазване на природни местообитания и дива флора и фауна по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-325/31.03.2021 г на министъра на околната среда и водите, която се намира на разстояние 0,156 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания на видове, предмет на опазване;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП.

В близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които да предизвикат отрицателни кумулативни въздействия.

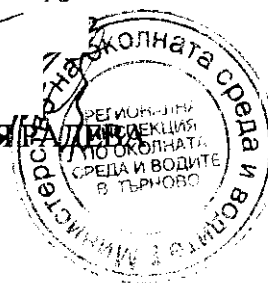
В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на заложените дейности или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Велико Търново за промените.

ДИРЕКТОР
НА РИОСВ-ВЕЛИКО ТЪРНОВО:

ИНЖ. МАЯ РАДИЧЕВА



~~Али Каландж~~

А. Червев

5300-9097-1/12024

ДО
КМЕТА НА

(община/район)

ЗАЯВЛЕНИЕ

за одобряване на подробен устройствен план

(Уникален идентификатор на административната услуга – 2117)

От ЦВР Асепт Меридиънт АЗ
(побочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК 104672605, постоянен/настоящ адрес или адрес на управление на юридическото лице: гр./с. Абделече, община В. Търново, област ул. (ж.к.) Местност Устица ПИ 035026

тел., електронен адрес
Юрилическото лице се представлява от Урасимир Тарчев с о.

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното
Заявявам желанието си да бъде одобрен приложеният проект за подробен устройствен план за ПР, ПУР, ПРЗ, ПЗ, РУП, ПП съгласуване на парцеларен план

за имот с идентификатор №/планоснимачен № 114.20242.35.26, парцел (УПИ) №, квартал №, по плана на гр./с. Абделече, община В. Търново, област В. Търново, който се намира на адрес: Местност Устица ПИ 035026
(ж.к., бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.)

Прилагам следните документи:

1. Документи, легитимиращи заявителя като заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ (отбележете със знак x приложимото):

Нотариален акт за собственост;

Договор за концесия;

Други документи, които са предвидени в специален/специални закон/законои

2. Предварителен договор за прехвърляне на собственост.

3. Проект за - 3 комплекта с части

4. Съгласувано задание по чл. 125, ал. 6 и 7 от ЗУТ, което да обосновава необходимостта от изработването на плана в съответствие с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ (отбележете със знак x приложимото):

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на околната среда и водите или в съответната регионална инспекция по околната среда и водите (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на околната среда и водите);

документ, че заданието е съгласувано с Министерството на културата (за устройствени планове, които обхващат защитени територии за опазване на културното наследство);

опорен план.

5. Документи за съгласуване на проекта от заинтересуваните централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи по чл. 128, ал. 6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ.

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

Плащането е извършено по електронен път (*отбележете със знак x, когато плащането е извършено по електронен път*).

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от ЦАО.

Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:

като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

Дата: 12.01.2024...

Заявител:

(подпис)

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ДИРЕКЦИЯ "СТРОИТЕЛСТВО И УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА"

А К Т

Днес 29.05.2023 година подписаният арх.Николай Малаков на длъжност- главен архитект на Община Велико Търново, съставих настоящият акт в присъствието на: инж. Валентина Миткова на длъжност- началник отдел "Териториално развитие" при Община Велико Търново и Инна Микова на длъжност- главен специалист в Кметство град Дебелец, за следното:

Община Велико Търново е съобщила, че е изработен проект за подробен устройствен план- ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл.64, ал.1, т.4 от ЗУТ, представляващ подземен кабел 20 кV, в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.35.8, 20242.33.199, 20242.35.22 и 20242.35.26 по КК и КР на град Дебелец, община Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди към складова база- сграда с идентификатор 20242.35.26.1 по КК и КР на град Дебелец, находяща се в собствения на възложителя ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КК и КР на град Дебелец, за което в дирекцията е заведена преписка и

К О Н С Т А Т И Р А Х:

Решението е публикувано в „Държавен вестник“ брой № 37 от 25.04.2023 година на стр.91, на интернет страницата на Община Велико Търново- 26.04.2023г. и на табло в Кметство град Дебелец на 25.04.2023 година.

В законоустановения 30 /тридесет/ дневен срок няма постъпили възражения, предложения и искания по проекта.

Акта е съставен на основание чл.128, ал.1 и ал.2 от ЗУТ.

Съставил акта
/ арх.Николай Малаков /

Присъствали:

1.
/ инж.Валентина Миткова /
2.
/ Инна Микова /

ОБЩИНА - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Днес 25.04.2023г., подписаните длъжностни лица:

- 1.Инна Микова- гл.специалист в Кметство-гр.Дебелец
- 2.Валентина Георгиева- гл.специалист в Кметство гр.Дебелец
- 3.Тодорка Гушева- гл.специалист в Кметство-гр.Дебелец

Поставихме: ксерокопие от Обявление

по реда на § 4, ал.2 от ДР на ЗУТ, на определеното за съобщения табло в административната сграда на Кметство град Дебелец на 25.04.2023г. и ще бъде свалено на 11.05.2023г.

Относно: О Б Я В Л Е Н И Е със следното съдържание:

Община Велико Търново на основание чл.128, ал.2 от ЗУТ оповестява: Обявление обнародвано в „Държавен вестник“ в брой 37/ 25.04.2023г., стр.91 със следното съдържание:

„Община Велико Търново на основание чл.128, ал.1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план- ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл.64, ал.1, т.4 от ЗУТ, представляващ подземен кабел 20 кV, в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.35.8, 20242.33.199, 20242.35.22 и 20242.35.26 по КК и КР на град Дебелец, община Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди към складова база-сграда с идентификатор 20242.35.26.1 по КК и КР на град Дебелец, находяща се в собствения на възложителя ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КК и КР на град Дебелец.

Проектът се намира в Кметство град Дебелец, стая № 8.

Съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до Кмета на Община Велико Търново в едномесечен срок от обнародването в Държавен вестник.“

ПОДПИСИ:

1. / Микова /

2. / Георгиева /

3. / Гушева /



СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФИЦИАЛНИЯ РАЗДЕЛ

Народно събрание

- ✓ Решение във връзка с работата на Народното събрание 2
- ✓ Решение за избиране на Временна комисия за изработване на проект на Правилник за организацията и дейността на Народното събрание 2
- ✓ Решение за прекратяване пълномощията на народен представител 2

Министерски съвет

- ✓ Постановление № 58 от 19 април 2023 г. за изменение и допълнение на Правилника за прилагане на Закона за чужденците в Република България, приет с Постановление № 179 на Министерския съвет от 2011 г. 2
- ✓ Постановление № 59 от 19 април 2023 г. за изменение и допълнение на Постановление № 480 на Министерския съвет от 2022 г. за одобряване на допълнителни разходи по бюджета на Министерството на финансите за 2022 г. 4
- ✓ Постановление № 60 от 19 април 2023 г. за изменение на Постановление № 38 на Министерския съвет от 2022 г. за създаване на Съвет за електронно управление при Министерския съвет 5
- ✓ Постановление № 61 от 20 април 2023 г. за изменение на Правилника за устройството и дейността на Служба „Военно разузнаване“, приет с Поста-

новление № 316 на Министерския съвет от 2020 г. 6

- ✓ Постановление № 62 от 21 април 2023 г. за приемане на Тарифа за таксите, които се събират от Военно-географската служба за предоставяне на материали, данни и услуги от геогеографския и картографския фонд на Министерството на отбраната 6

Министерство на вътрешните работи

- ✓ Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 81213-142 от 22 февруари 2016 г. за условията и реда за изпращане на държавни служители от Министерството на вътрешните работи за изпълнение на длъжност в институции или в структури на Европейския съюз и в международни организации 8

Министерство на правосъдието

- ✓ Наредба за допълнение на Наредба № 32 от 1997 г. за служебните архиви на нотариусите и нотариалните кантори 9

Министерство на транспорта и съобщенията

- ✓ Наредба № Н-6 от 11 април 2023 г. за условията и реда за експлоатацията на безпилотни летателни системи и надзора над техните оператори 9

63046.77.105, 63046.77.113, 63046.77.114, 63046.77.115, 63046.77.121, 63046.77.278, 63046.77.79, 63046.77.91, 63046.77.92, 63046.79.70, 63046.90.124, 63046.91.114, 63046.91.116, 63046.91.118, 63046.91.119, 63046.91.120, 63046.91.122, 63046.91.81, 63046.91.98, 63046.91.99, 63046.55.65, 63046.55.54, 63046.47.37; за с. Росица, община Генерал Тошево – 63094.101.1, 63094.101.2, 63094.102.5, 63094.102.10, 63094.102.16, 63094.888.1, 63094.82.178, 63094.102.11, 63094.102.80, 63094.138.5; за с. Сноп, община Генерал Тошево – 67756.21.84, 67756.21.85, 67756.21.86, 67756.21.87; за с. Узово, община Генерал Тошево – 75068.33.56. Проектите за изменение се намират в Службата по геодезия, картография и кадастър – Добрич. В 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да се запознаят с проектите и да изразят писмено становище с представяне на доказателства.

3209

14б. – Службата по геодезия, картография и кадастър – Добрич, на основание чл. 46, ал. 1 и 2 ЗКИР съобщава, че са приети кадастралната карта и кадастралните регистри на недвижимите имоти за урбанизираните територии в землищата на с. Градини, с. Житен, с. Зограф, с. Изворово, с. Краище, с. Красен, с. Къпиново, с. Лозница, с. Пчеларово, с. Росен, с. Росица, с. Сноп, с. Узово, община Генерал Тошево, които са в службата по геодезия, картография и кадастър. В 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения по тях пред Службата по геодезия, картография и кадастър – Добрич.

3210

14. – Столичната община на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване в териториален обхват: УПИ XV – „за централен учебно-методически център на Б.Т.С“, кв. 1, и УПИ XIII – „сгнс“ – „за почивна станция“, кв. 4, м. В.з. Приплат с. Владая, и изменение на плана за улична регулация от о.т. 20 до о.т. 21. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до главния архитект на Столичната община чрез Район „Витоша“ – СО.

3187

20. – Столичната община на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план (ПУП) – изменение на план за регулация и застрояване (ИПРЗ) на УПИ I – за озеленяване и ресторант, в обхвата на имот 68134.1942.1265, кв. 7а, м. Кв. Бояна, и изменение на улична регулация (ИПУР) от о.т. 632 до о.т. 676б за откриване на нова задънена улица от о.т. 676в до о.т. 676г и пешеходна алея, район „Витоша“ – Столична община. Проектът е изложен в Район „Витоша“. На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до главния архитект на Столичната община чрез Район „Витоша“.

3188

2. – Община Божурище, Софийска област, на основание на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че с Решение № 10 от протокол № 3 от 23.02.2023 г. на ОбС – Божурище, е одобрен проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПП) за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за обект: Подземен кабел за външно електрозахранване на ПИ с идентификатор 18174.15.192 по кадастралната карта на с. Гурмазово. На основание чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ възражения срещу решението могат да бъдат подавани от заинтересованите лица чрез Общинския съвет – Божурище, до Административния съд – София област, в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“.

3168

4. – Община Велико Търново на основание чл. 128, ал. 1 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за подробен устройствен план – ПП за траса на линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, представляващ подземен кабел 20 kV, в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.35.8, 20242.33.199, 20242.35.22 и 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди към складова база – сграда с идентификатор 20242.35.26.1 по КККР на гр. Дебелец, намираща се в собствения на възложителя ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец. Проектът се намира в кметство гр. Дебелец, стая № 8. Съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до кмета на община Велико Търново в едномесечен срок от обнародването в „Държавен вестник“.

3170

5. – Община Велико Търново на основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че с Решение № 1301, взето с протокол № 52 от 30.03.2023 г., на Общинския съвет – Велико Търново, е одобрен: 1. проект за подробен устройствен план – план за регулация (ПУП – ПР) за ПИ с идентификатор 20242.83.923 и част от ПИ с идентификатор 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец, м. Папик, община Велико Търново: създаване на нов строителен квартал 1441; образуване на УПИ II-83923 – „за жилищни нужди и обществено обслужване“, по имотните граници на ПИ с идентификатор 20242.83.923; промяна на уличнорегулационната граница на улица с о.т. 344а – 345а – 363 – 361 – 360 – 358 спрямо североизточната граница на новоурегулация УПИ II-83923 – „за жилищни нужди и обществено обслужване“, стр. кв. 1441; определяне на конкретно предназначение на новообразувания УПИ II-83923, стр. кв. 1441, в съответствие с плана за застрояване съгласно отразените в графичната част на проекта зачертавания, шриховки, линии, цифри и надписи със зелен и кафяв цвят; 2. проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) за промяна предназначението на ПИ с идентификатори 20242.83.923 и част от 20242.83.333 по КККР на гр. Дебелец, м. Папик, община Велико Търново, от земеделска земя с НТП – „нива“ и „широколистна гора“, в имот с предназначение – „за жилищни нужди

Община Велико Търново
Пощенски код 5030
Регистров номер 401 / 17.03.2023

анг. Василев
и Милева

До
Кмета на Община
Велико Търново

ЗАЯВЛЕНИЕ

5300-4097-1/15.03.2023
[Signature]

- За разрешение за изработване
- За допускане на изменение
- За процедуране и одобряване

на *Парцеларен план за кадастар*

- 1. Подробен устройствен план /ПУП/ за част от населено място в обхват до три квартала /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 2. Подробен устройствен план /ПУП/ за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии /чл.124 ал.3 от ЗУТ/.
- 3. Работен устройствен план /РУП/ за един или група поземлени имоти.
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ.

От

1 *Ц.БП - АСЕТ Менеджмент ЕООД*
с настоящ адрес, гр./с./..... обл..... *104 672 605*
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

2 *Добърняк - ресторант УСТАТО ПИ 035028*
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

3
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

4
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

5
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

6
с настоящ адрес, гр./с./..... обл.....
ул....., №, вх....., ет....., ап....., тел:.....

Долуподписаните, като собственици на урегулиран/и/, неурегулиран/и/
поземлен/и/ имот/и/ №№....., кв,
по плана на гр. /с./..... намиращ/и/ се на
ул.....

Моля/им/, да ни бъде: разрешено изработването /да бъде допуснато изменението/
да бъде процедирай и одобрен проектът/
.....
.....
.....

Прилагам/е/:

1. Документи за собственост:
.....
.....
2. Удостоверение за наследници:
.....
3. Скица с предложение за исканото изменение.
4. Проект на устройствен план
.....
5. Мотиви и основания за исканото изменение от проектанта.
6. Декларация със списък на заинтересованите съседни по чл. 131 от ЗУТ
7. Писмено съгласие с нот. Заверени подписи от собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за свързано застрояване на граница между тях.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

- Красимира Георгиева*
1 *К. Г. Красимира Георгиева* *БОН*
2 *Р. Г. Красимира Георгиева* *БОН*
3
4
5
6

15.03. 2023

Забележка: Отбелязва се квадратчето и се подчертава вида искане и вида план предмет на искането.

ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА ПРЕДПРИЯТИЕ

Днес 21.03.2015 г. в гр. Велико Търново, между:

1. „ЦБА ДЕБЕЛЕЦ“ ЕООД, ЕИК: 202408586, със седалище и адрес на управление в община Велико Търново, гр. Дебелец, п.код 5030, местност Устито, ПИ 035026, офис сграда „Логистичен център ЦБА“, представявано от **УПРАВИТЕЛЯ ДИМИТЪР УСЕВ**, с ЕИЧ

ПРЕХВЪРЛЯТЕЛ

наричан по-долу

и

2. „ЦБА АСЕТ МЕНДЖМЪНГ“ АД, ЕИК 104672605, със седалище и адрес на управление община Велико Търново, гр. Дебелец, п.код 5030, местност Устито, ПИ 035026, офис сграда „Логистичен център ЦБА“, представлявано от **Изп.Директор КРАСИМИР ГЪРДЕВ**, ЕИЧ

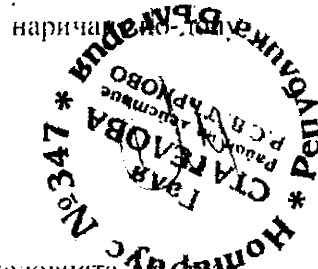
и Председателя на СД

НАДЕЖДА

ВЛАДЕВА, ЕИЧ:

№ 640404489, издадена на 06.07.2010г. от МВР

ПРИБРЕТАТЕЛ се сключи настоящия договор.



Страните се споразумяха за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРЕХВЪРЛЯТЕЛЯ продава на ПРИБРЕТАТЕЛЯ, при условията на договор, собствеността върху търговско предприятие „ЦБА ДЕБЕЛЕЦ“ ЕООД, ЕИК: 202408586, представлявано от Управителя, Димитър Русев, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения по смисъла на чл. 15 от ТЗ, ведно с притежаваните от него недвижимо и движимо имущество, подробно описани в чл. 4 от настоящия договор за цена в размер на 9 630 537 (словом девет милиона шестотин и тридесет хиляди петстотин тридесет и седем) лв., която сума ще бъде изплатена от ПРИБРЕТАТЕЛЯ на ПРЕХВЪРЛЯТЕЛЯ, по следният начин: по банков път, или чрез прихващане, в срок до 31.03.2015г.

Чл. 2. ПРИБРЕТАТЕЛЯ приема и купува търговско предприятие „ЦБА ДЕБЕЛЕЦ“ ЕООД, ЕИК: 202408586, представлявано от Управителя, Димитър Русев, като съвкупност от права, задължения и фактически отношения по смисъла на чл. 15 от ТЗ, ведно с притежаваните от него недвижимо и движимо имущество, подробно описани в чл. 4 от настоящия договор за цена в размер на 9 630 537 (словом девет милиона шестотин и тридесет хиляди петстотин тридесет и седем) лв., която сума ще бъде изплатена от ПРИБРЕТАТЕЛЯ на ПРЕХВЪРЛЯТЕЛЯ, по следният начин: по банков път, или чрез прихващане в срок до 31.03.2015г.

Чл. 3. След прехвърлянето собствеността на предприятието промяната се вписва в Агенцията по вписванията „Търговски и Имотен регистър“ в тридневен срок.

Чл. 4. Търговското предприятие на „ЦБА ДЕБЕЛЕЦ“ ЕООД, ЕИК: 202408586, предмет на настоящия договор, включва следните елементи:

(1) НЕДВИЖИМИ ИМОТИ:

ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ СКЛАДОВ ТЕРЕН, с площ от **11 864.00 квадратни метра**, трета категория, в местностите „Под Баира“, и „Устито“, при граници: изток -№ 035022 местен път на Община В.Търново, запад -№ 036012- нива на Любен Велчев, № 036013 нива на наследници на Дончо Стойчевски, № 037485-нива на Анка Момчилова и др.; север -№ 035023 нива на Деян Димов; № 035001 нива на наследници на Станка Момчева, № 036008 нива на Никола Сираков, № 036007 нива на наследници на Мария Тошкова, № 036006 нива на наследници на Драган Гошков, юг- 000334 жилищна територия на град Дебелец, № 037048 нива на наследници на Годор Дългошиев, като имотът е образуван от обединяването на имоти № 035002 в местност „Устито“, и № 037484, № 036011, № 036010 и № 036009 в местност „Под Баира“ КВС на землището на град Дебелец, съгласно Заповед № РД 22-1128/31.07.2009г. на Кмета на Община В.Търново, и Проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за имоти № 035002, № 036009, № 036010, № 036011 и № 037484 в землището на град Дебелец с цел обединяването им новообразуван № 035026, на арх.Д.Тоналов, рег.№ 00088 в Камарата на архитектите в България. **ЗАЕДНО С ПОСТРОЕНАТА В ИМОТА СТРАДА –ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР –СКЛАД ЗА ХРАНИТЕЛНИ И НЕХРАНИТЕЛНИ СТОКИ**, с площ по скица от **5185 кв.м.** Сградата представлява едноетажен склад за хранителни продукти, в източната част, на който са разположени две междинни нива с офиси и помещения за персонала, и има следните показатели: разгъната застроена площ 6 046 (шест хиляди и четиридесет и шест) квадратни метра, състояща се от: /а/ склад с площ около 5 256 (пет хиляди двеста петдесет и шест) квадратни метра, включваща хладилни камери с площ от 500 (петстотин) квадратни метра от които 150 (сто и петдесет) квадратни метра минусова камера и 350 (триста и петдесет) квадратни метра плюсова камера с възможност за складиране на 10 метра височина и хале с площ от 4 756 (четири хиляди седемстотин петдесет и шест) квадратни метра и носимост на подовото покритие 8 тона на квадратен метър, при подсилени 7614 (седем хиляди шест стотин и четиринадесет) палетоместа за халето и 730 (седем стотин и тридесет) палетоместа за хладилните камери; и /б/ офисна част на две нива с обща площ 824 квадратни метра. Сградата има 18 (осемнадесет) терминала, включващи /електрохидравличен изравнител за рампа и ротационна усгна, секционна термоизолирана врата, уплътняващ ръкав, водачи за паркиране, претоварно мостче за обслужване на рампата за амбалаж, и бързонавиваща врата между халето и помещението за температурните камери.

(2) ДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО

Машини, съоръжения, оборудване, стопански инвентар, транспортни средства, софтуерни продукти, вещи находящи се в град Дебелец, местност „Устито“, офис сграда „Логистичен център ЦБА“, описани в Приложение 1, представляващо неразделна част от настоящия договор

(3) ФАКТИЧЕСКИ И ДРУГИ ОТНОШЕНИЯ

- **Вземания, права и задължения по Договор за наем от дата 01.02.2013г.**, сключен между „ЦБА ДЕБЕЛЕЦ“ ЕООД наемодател, и „ЦБА ФРАНЧАЙЗ“ ЕООД, наемател, за срок от 10 (десет) години, с месечна наемна цена в размер на

30 000 тридесет хиляди лева без ДДС, относно недвижимия имот в град Дебелец, м. "Устино", ПИ 035026, а именно: СКЛАДОВ ТЕРЕН, с площ от 11 864.00 квадратни метра, трета категория, в местностите „Под Баира“, и „Устино“, заедно с построената в него и пълно оборудвана СКЛАДОВА БАЗА- Логистичен център с площ от 5 185 квадратни метра, заедно с едното ниво от офисната част с площ от около 400 квадратни метра;

- **Вземания, права и задължения по Договор за заем от дата 25.04.2013г.**, сключен между „ЦБА ДИВЕЛЦ“ ЕООД – заемодател, и „ЦБА ТЪРГОВИЯ“ ЕООД – заемател, за заемна сума в размер на 300 000 триста хиляди лева, със срок на връщане на заема, до 31.12.2014г.
- **Цялата настояща и бъдеща съвкупност от вземания, права и задължения от клиенти, доставчици, свързани, заинтересовани лица, и други контрагенти.**

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. ПРЕХВЪРЛЯНЕТО се задължава:

- (1) Да уведоми длъжниците и кредиторите на предприятието за това прехвърляне;
- (2) Да предаде на ПРИОБРЕТАТЕЛЯ всички счетоводни документи, както и всички документи и архива, касаещи се до дейността на прехвърляното предприятие;
- (3) В деня на подписването на настоящия договор, при сключването на особените изисквания на закона за форма да въведе ПРИОБРЕТАТЕЛЯ във владение на имуществото на предприятието, като за целта се съставя двустранно подписан от равен брой упълномощени представители на двете страни протокол за приемане-предаване;
- (4) да предостави всички необходими документи във връзка с предмета на договора;
- (5) да pazi имуществото, предмет на настоящия договор, с грижата на добър търговец до неговото предаване;

Чл. 6. ПРИОБРЕТАТЕЛЯ се задължава:

- (1) да заплати уговорената в чл. 1 и чл.2 от настоящия договор цена при предвидените условия;
- (2) да приеме владението на търговското предприятие по уговорения начин;
- (3) да извърши необходимите действия във връзка с вписването на извършената продажба в Търговския регистър и Имотния регистър;
- (4) да поема изцяло разходите по прехвърлянето на предприятието;
- (5) да приеме да замести в дълг на предприятието, като извърши действия по заплащане на новите задължения или еквивалент на споразумения за разсрочване на задълженията.

III. НЕУСТОЙКИ И ОБЪЗЦЕНИЯ

Чл. 7. При неизпълнение на поситите с настоящия договор задължения, неизправната страна дължи неустойка в размер на 0,5% от цената на продажбата, рег. заментирана в чл.1.

IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.8. С подписването на настоящия договор продавачът прекратява търговската си дейност по отношение правата, задълженията и фактическите отношения, влизали в състава на търговското предприятие, предмет на настоящия договор.

Чл.9. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси, неуредени в този договор, се прилага българското

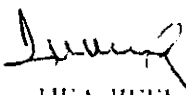
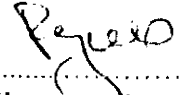
гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентният Български съд.

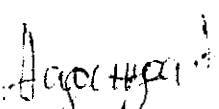
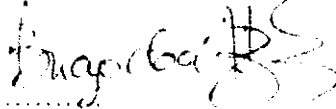
Чл.10. Измененията и допълненията на настоящия договор са възможни само на основата на писмено споразумение между страните.

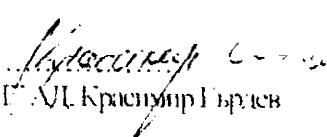
Чл.11. Верни съобщения и уведомления между страните по настоящия договор ще бъдат в писмена форма за действителност.

Чл.12. Перазделна част от този договор са: Приемо-предавателен протокол за недвижимото имущество, Приемо-предавателен протокол за движимото имущество, Опис на счетоводната документация, Опис на архивната документация.

Договорът се състави и подписа в четири екземпляра, по една за всяка от страните, за Агенцията по вписванията и Търговския регистър.

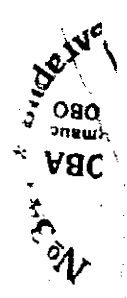
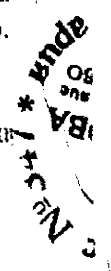
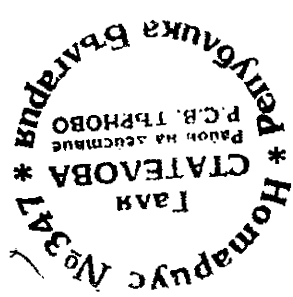
ПРЕХВЪРНИТЕЛ:  
Управител на „ЦБА ДЕБЕЛЕЦ“ ЕООД, Димитър Русев

ПРИОБРЕТАТЕЛ:  
Председател на СД на „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, Надежда Владева

Изпълнител: 
Изпълнител на „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, Красимир Гърдев

На 21.03.2014 г. ГАЛЯ СТАТЕЛОВА
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег.№ 347-на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
ДИМИТЪР РУСЕВ с ЕГН
представляващ ЦБА ДЕБЕЛЕЦ ЕООД ДЕБЕЛЕЦ
с местожителство гр (с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КРАСИМИР ГЪРДЕВ с ЕГН
представляващ ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД ДЕБЕЛЕЦ
с местожителство гр (с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО
НАДЕЖДА ВЛАДЕВА с ЕГН
представляващ ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД ДЕБЕЛЕЦ
с местожителство гр (с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Рег. № 1952 Събрана такса 3837.96 лв./3198.30лв. ДДС 639.66лв./
акт № 158 том I

Нотариус:



Приложение № 1 към Договор за продажба на търговско предприятие, сключен между „ЦБА
Дебелен“ ЕООД и „ЦБА Асет Менеджмънт“ АД

№	Наименование	Бал. Смет 28.02.2014 г. с.тед корекции/
1	ЗЕМЯТРОДЪЛЕНЕ-ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР	303 150
2	ЕЛЕКТРОИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010	9 009
3	ЕЛЕКТРОИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010	9 009
4	ЕЛЕКТРОИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010	9 009
5	ЕЛЕКТРОИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010	9 009
6	ЕЛЕКТРОИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010	9 009
7	ЕЛЕКТРОИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010	9 009
8	ЕЛЕКТРОИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010	9 009
9	ЕЛЕКТРОИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010	9 009
10	ЕЛЕКТРОИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010	9 009
11	ЕЛЕКТРОИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010	9 009
12	ЕЛЕКТРОИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010	9 009
13	ЕЛЕКТРОИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010	9 009
14	ЕЛЕКТРОИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010	9 009
15	ЕЛЕКТРОИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010	9 009
16	ЕЛЕКТРОИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010	9 009
17	ЕЛЕКТРОИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010	9 009
18	ЕЛЕКТРОИДРАВЛИЧЕН ИЗРАВНИТЕЛ ЗА РАМНА 232-010	9 009
19	СТРАДА ЛОГИСТИЧЕН ЦЕНТЪР ДЪБЕЛЕН	7 133 859
20	АЛУМИНИЕВА ДОГРАМА ВЪТРИШНА И ВЪНШНА	135 181
21	АСФАЛТОВЪТ ПЛОТОВА ПАС ПИКА	42 475
22	БЕТОНОВА ПАС ПИКА	933 636
23	ГРЕЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ	11 254
24	ЕЛЕКТРОТАБЕЛЮ - КОМПЮТЕРИ	1 395
25	ЕЛЕКТРОТАБЕЛЮ - РАЙОННО ОСВЕЛЯВАНЕ	908
26	ЕЛЕКТРОТАБЕЛЮ - ЗАРЯДНО	1 249

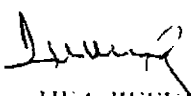
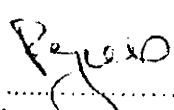
гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентният Български съд.

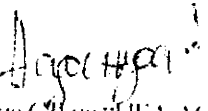
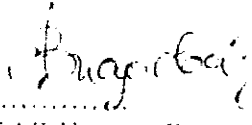
Чл.10. Измененията и допълненията на настоящия договор са възможни само на основата на писмено споразумение между страните.

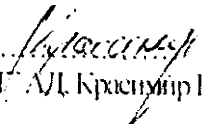
Чл.11. Всички съобщения и уведомления между страните по настоящия договор ще бъдат в писмена форма за действителност.

Чл.12. Перазделна част от този договор са: Приемо-предавателен протокол за недвижимото имущество. Приемо-предавателен протокол за движимото имущество. Опис на счетоводната документация. Опис на архивната документация.

Договорът се съставя и подписва в четири екземпляра, по една за всяка от страните, за Агенцията по вписванията и Търговския регистър.

ПРЕХВЪРЛЯТЕЛ:  
Управител на "ЦБА ДЕБЕЛЕЦ" ЕООД, Димитър Русев

ПРИБОБРЕГАТЕЛ:  
Председател на СД на "ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" АД, Надежда Владева

Изпълнителен директор на "ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" АД, Красимир Гърдев 

№ 347-на
Районна
СВА
Търново

19.03.2014

На 21.03.2014 г. ГАЛЯ СТАТЕЛОВА
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег.№ 347-на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
ДИМИТЪР РУСЕВ с ЕГН
представляващ ЦБА ДЕБЕЛЕЦ ЕООД ДЕБЕЛЕЦ
с местожителство гр (с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КРАСИМИР ГЪРДЕВ с ЕГ
представляващ ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД ДЕБЕЛЕЦ
с местожителство гр (с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО
НАДЕЖДА ВЛАДЕВА с ЕГН
представляващ ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД ДЕБЕЛЕЦ
с местожителство гр (с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Reg. № 1952 Събрана такса 3837.96 лв./3198.30лв. ДДС 639.66лв./
акт № 158 том I

Нотариус:

№ 347-на
Районна
СВА
Търново
Галия Стателова
Нотариус

№ 347-на
Районна
СВА
Търново



ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет. 1
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

2

ПРОЕКТ ЗА ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
/ за линеен обект на техническата инфраструктура
извън урбанизирана територия /

Обект: **Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа
центра за собствени нужди, към складова база,
находяща се в ПИ 20242.35.26, м. Устито, гр. Дебелец,
общ. Велико Търново**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Окончателен проект**

Възложител: **„ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД**



Проектант: инж. **И. Димитрова**

Възложител:
/ „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД /

гр. Велико Търново
2023 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

- I. Челен лист
- II. Съдържание
- III. Препис-извлечение от протокол № 50 от 23.02.2023 г. на заседание на Общински съвет В. Търново, с Решение №1269 за одобряване на задание и разрешаване за изработването на ПУП-ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура
- IV. Договор за присъединяване за производство на електрическа енергия на "Електроразпределение Север" № ПД-ПВИ-484-Д-ПВИ-1133/19.09.2023г.
- V. Одобрено техническо задание за изработване на ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура
- VI. Становище от „Електроразпределение Север“ АД за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа №ПВИ-2040/19.10.2022 г.
- VII. Становище от Кмета на гр. Дебелец относно ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура
- VIII. Договор за преминаване, изграждане и обслужване на кабелна линия през ПИ 20242.32.8 от 08.11.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Велико Търново с Вх. рег.№9009 от 09.11.2022 г., Акт №103, том XXIV, дело 4174
- IX. Справка с вх.№ 5377325-01.11.2022 от КАИС за услуга – Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността;
- X. Обяснителна записка
- XI. Регистър на засегнати от трасето имоти
- XII. Баланс по начин на трайно ползване
- XIII. Баланс по видове собственост
- XIV. Баланс по предназначение на територията
- XV. Баланс по категории земя
- XVI. Координатен регистър на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект
- XVII. Чертежи:
 1. Ситуация на трасето със сервитутни зони – М 1:500 чертеж №: 1-2
 2. Трасировъчен план – М 1:500 чертеж №: 2-2

Препис-извлечение от Протокол № 50
от заседание на Общински съвет,
проведено на 23.02.2023 г.

ОТНОСНО: Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП – ПП) за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура – подземен кабел 20 кV за външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди, в обхвата на поземлени имоти с идентификатори 20242.35.8, 20242.33.199, 20242.35.22 и 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново.

РЕШЕНИЕ № 1269

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местна администрация (ЗМСМА); чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) във връзка със заявление с вх. № 5300-13738-1/06.12.2022 г., допълнено с вх. № 5300-13738-1#4/22.12.2022 г., за одобряване на задание и разрешаване изработването на проект за подробен устройствен план от „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, ЕИК 104672605, седалище и адрес на управление гр. Дебелец, община Велико Търново, местност „Устито“, ПИ 035026, офис сграда „Логистичен център ЦБА“, представлявано от Красимир Гърдев; договор за покупко-продажба на предприятие с нотариална заверка на подписите, сключен на 21.03.2014 г. между „ЦБА ДЕБЕЛЕЦ“ ЕООД и „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД; договор за преминаване, изграждане и обслужване на кабелна линия през поземлен имот с нотариална заверка на подписите, сключен на 08.11.2022г. между Иван Георгиев и „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ АД, вписан с вх. рег. № 9009/09.11.2022 г., акт № 103, том XXIV, дело № 4174 на Служба по вписванията Велико Търново; становище относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по Закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) с изх. № ПВИ-2040/19.10.2022 г. и писмо с изх. № К-EDN-6452#1/12.01.2023 г. на „Електроразпределение Север“ АД; писмо с изх. № 1-785/10.01.2023 г. „ВиК Йовковци“ ООД; становище с вх. № 5300-13738-1#5/06.01.2023 г. от кмета на гр. Дебелец; чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ във връзка с чл. 116, ал. 4 и 5 от Закона за енергетиката (ЗЕ); чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ; чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, Великотърновският общински съвет реши:

1. Одобрява задание за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, представляващ подземен кабел 20 кV, в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.35.8, 20242.33.199, 20242.35.22 и 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец,

община Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди към складова база – сграда с идентификатор 20242.35.26.1 по КККР на гр. Дебелец, находяща се в собствения на възложителя ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура по чл. 64, ал. 1, т. 4 от ЗУТ, представляващ подземен кабел 20 kV, в обхвата на ПИ с идентификатори 20242.35.8, 20242.33.199, 20242.35.22 и 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново, с цел създаване на устройствена основа за външно електрозахранване на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди към складова база – сграда с идентификатор 20242.35.26.1 по КККР на гр. Дебелец, находяща се в собствения на възложителя ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец.

3. Проектът за ПУП – ПП да бъде съобразен със съществуващи сервитути на линейни обекти в поземлените имоти в обхвата на разработката, както и с изискванията на нормативната уредба при пресичане на проводни.

4. При одобряване на проекта за ПУП - ПП да се представи становище на директора на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Велико Търново.

5. По отношение на ПИ с идентификатори 20242.33.199 и 20242.35.22 по КККР на гр. Дебелец да се представи, при необходимост, предварително съгласие на Общински съвет Велико Търново по реда на чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) за промяна на предназначението на земята.

ВЯРНО:

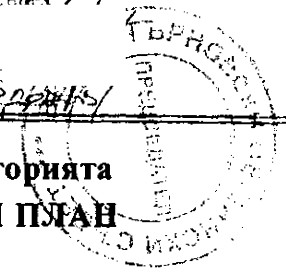
/М. Филипова/

ВЕНЦИСЛАВ СИМЕОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОДОБРЯВАМ:

ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ № <u>1269</u>
ОТ ПРОТОКОЛ № <u>SP/23.02.23</u>
НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПРЕДСЕДАТЕЛ: <u>В. Спирков</u>



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по реда на чл.125 от Закона за устройство на територията
за изработване на проект за ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Обект: Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа
централа за собствени нужди, към складова база, находяща се
в ПИ 20242.35.26, м. Устито, гр. Дебелец, общ. Велико Търново

Част: Геодезия

Възложител: „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” ООД

Настоящото техническо задание е изработено във връзка с осъществяване на инвестиционна инициатива на Възложителя за присъединяване към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Север” АД, на фотоволтаична централа в ПИ 20242.35.26 по ККР на з-ще гр. Дебелец. Заданието ще послужи за издаване на разрешение за изработване на ПУП – парцеларен план по реда на чл.124а от ЗУТ.

Предмет на заданието е ПУП – парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура извън границите урбанизирана територия. Основание за изработването на устройствения план е чл.110, ал.1, т.5 и чл.126, ал.6 от ЗУТ, както и чл.62а и чл.62б от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

ИЗХОДНИ ДАННИ за ПРОЕКТИРАНЕ:

- Становище от „Електроразпределение Север” АД за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа №ПВИ-2040/19.10.2022г.;
- Договор за преминаване, изграждане и обслужване на кабелна линия през ПИ 20242.32.8 от 08.11.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Велико Търново с Вх. рег.№9009 от 09.11.2022 г., Акт №103, том XXIV, дело 4174;
- Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността на землище с. Мулдава, закупена от КАИС.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

ПИ 20242.35.26 се намира в местност УСТИТО, непосредствено до североизточния ъгъл на урбанизираната територия на гр. Дебелец. Имота е с трайно предназначение на територията „зеделска” и начина на трайно ползване „За складова база”. В него съществува сграда - Логистичен център и офис, която в кадастралната карта е обособена като сграда с идентификатор 20242.35.26.1. Собственик на имота и сградата в него е „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” ООД.

Възложителят предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа на покрива на собствената сграда с идентификатор 20242.35.26.1. За целта е необходимо

централата да бъде присъединена към електроразпределителната мрежа на „ЕРП Север“ АД, във връзка с което ще се изгради ново ел. захранване за нея. Съгласно Становище от „Електроразпределение Север“ АД за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа №ПВИ-2040/19.10.2022г., то ще се осъществи от нов трансформаторен пост тип БКТП, който ще бъде изграден в ПИ 20242.35.26. Трафопостът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа чрез нова кабелна линия СрН, която ще се свърже с ВЕЛ 20kV „Йовковци“, в нов стоманорешетъчен стълб. Новият СРС ще бъде монтиран в оста на електропровода, в близост до съществуващ стоманобетонен стълб (СБС).

ВЕЛ 20kV „Йовковци“ се намира източно от ПИ 20242.35.26, с направление северозапад-югоизток, а съществуващия СБС е разположен в ПИ 20242.35.8.

ТЕРИТОРИАЛЕН ОБХВАТ:

Обхватът на разработката е на територията на община Велико Търново, в землищните граници на гр. Дебелец. В нея се включват ПИ 20242.33.199, ПИ 20242.35.8, ПИ 20242.35.22, ПИ 20242.35.26 – неурбанизирана територия, през които ще преминава трасето на новата кабелна линия.

Съгласно чл.67, ал.1 от ЗУТ, съоръженията на техническата инфраструктура се проектират и изграждат в общински и държавни поземлени имоти. Когато това е невъзможно, мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се изграждат в поземлени имоти собственост на физически и юридически лица.

ЦЕЛ:

Целта на проекта е определяне на трасе и сервитутна зона на подземна кабелна линия СрН от началната точка - новият СРС, до бъдещия БКТП в ПИ 20242.35.26.

Не се изисква промяна на предназначението на засегнатата територия. След реализация на инвестиционното предложение няма да се промени начина на трайно ползване на земите.

ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ:

Да се извърши геодезическо заснемане на ВЕЛ 20kV „Йовковци“, в участък на присъединяване – СБС в ПИ 20242.35.8 и съседните на него стълбове, както и теренът, където ще преминава новата кабелна линия.

Да се изработи вариант на трасето във фаза предварителен проект, който да се представи в Предложение за ПУП – Парцеларен план.

При необходимост и по преценка на проектанта след оглед на място, трасето да се проектира в няколко варианта, като се избере трасе с оглед по-целесъобразно и икономично изпълнение на кабелната линия.

Да се изработи ПУП – Парцеларен план на линейния обект на техническата инфраструктура във фаза окончателен проект.

Да се определи сервитутна зона на кабелната линия, съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Да се изработи регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Да се изработят баланси, съгласно чл.62в, ал.4, т.3 до т.7 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектирането да се извърши от технически правоспособно лице съгласно чл. 229 и 230 от ЗУТ.

При проектирането да бъдат спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;

- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

КОМПЛЕКТОВАНост НА ПРОЕКТА:

Предварителния проект да съдържа графична част и текстова част:

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М1:500 или М1:1000 с нанесени един или повече варианти на трасето;
- Текстовата част да съдържа регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването съгласно чл. 62в, ал.4, т.2 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Окончателният проект да съдържа графична част и текстова част:

- Графичната част да се изготви върху кадастрална основа в М 1:500 или М 1:1000 и съдържанието ѝ да отговаря на чл.62в, ал.3 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
- Текстовият материал да отговаря на изискванията на чл.62в, ал.4 от Наредба №8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.
- Текстовите и графичните материали да се окомплектоват в три екземпляра в папки формат А4 и оформят в съответствие с изискванията на Наредба № 8 за обхвата и съдържанието на устройствените планове.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Техническо задание;
2. Регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването;
3. ПУП – парцеларен план – предварителен проект;
4. Документи:
 - Становище от „Електроразпределение Север” АД за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа №ПВИ-2040/19.10.2022г.;
 - Договор за преминаване, изграждане и обслужване на кабелна линия през ПИ 20242.32.8 от 08.11.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Велико Търново с Вх. рег.№9009 от 09.11.2022 г., Акт №103, том XXIV, дело 4174;
 - Справка с вх.№ 5377325-01.11.2022 от КАИС за услуга – Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността.

Декември 2022 г.

Възложител:

/„ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ” ООД /

ДОГОВОР

**ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА
НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ/СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА
ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ (ССЕЕ) ИЗВЪН ТЕЗИ, УРЕДЕНИ
ПО ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГИЯТА ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ (ЗЕВИ)**

Изх. № **ПД-ПВИ-484-Д-ПВИ-1133 / 19.09.2023 г.**

Днес, **23.10.2023 г.** в гр. **Горна Оряховица**

между:

Електроразпределение Север АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Атанас Андреев Колев, Христо Петров Христов, Павел Ваня, чрез:

Христо Христов
Член на Управителния съвет

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

Катя Златева
Началник на отдел "Подготовка и управление на договори"

(име, презиме, фамилия)

799/14.02.2023 г.

(пълномощно №, дата)

наричано за краткост **ЕРП Север**, от една страна и

ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД, с адрес на управление: гр./с. Дебелец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, м-ст "Устито", офис сграда "Логистичен център ЦБА", вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104672605, представлявано от **Красимир Гърдев и Радослав Владев**

(За юридическо лице: име на фирмата, адрес на управление: град, улица, №; вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията, ЕИК, ф.д. №/дата, представлявано от)

наричано за краткост **ПРОИЗВОДИТЕЛ**, от друга страна, и

на основание Закона за енергетиката, Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ обн., ДВ. бр. 31/04.04.2014 г.), Наредба 1 от 14.03.2017 г. за регулиране цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ, Обн., ДВ. бр. 25 от 24.03.2017 г.), и във връзка с Искане за сключване на договор с вх. № **6614573/07.09.2023 г.** и , се сключи настоящият договор за следното:

I. Предмет на договора.

Чл.1.(1) Съгласно условията по този договор, **ЕРП Север** се задължава да присъедини към собствената си електроразпределителна мрежа обекта за производство на електрическа енергия/съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ССЕЕ) собственост на **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ**, индивидуализиран в ал.3 на този член, а **ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ** се задължава да заплати цена за присъединяване.

(2) ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ/ОПЕРАТОРЪТ НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ декларира:

00-С-514, 005

- Тип на носещите конструкции - стационарни;
- Място на монтаж на носещите конструкции/ССЕС - върху покрив на сграда с идентификатор 20242.35.26.1 в имота;
- Тип на генератора/ССЕС - Trinasolar, TSM-420-DE09R.08;
- Тип на използваните инвертори - HUAWEI, SUN2000-100KTL-M1 и HUAWEI, SUN2000-30KTL-M3;

(3) Електрическата централа/ССЕС, собственост на **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ**, която следва да бъде присъединена към електроразпределителната мрежа, е "фотоволтаична електрическа централа", с предоставена мощност от 730 kW и ще се изгради в гр. Дебелец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, м-ст "Устито", ПИ 20242.35.26. съгласно Договор за продажба на търговско предприятие от 21.03.2014 г. и Разрешение за строеж №172/29.06.2023 г. на Община Велико Търново..

II. Начин на присъединяване и технически Условия

Чл.2.(1) Изисквания към присъединявания обект:

1. Присъединяването трябва да се извърши съгласно Част трета, Глава четвърта, на НППКЕЕПРЕМ.
 2. Необходимо е да са изпълнени изискванията на НАРЕДБА № 14 от 15.06.2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия.
 3. Изисквания към съоръженията, които трябва да бъдат изградени към централата/ССЕС съгласно Част трета, Глава пета, на НППКЕЕПРЕМ:
1. 3 Всички съставни елементи трябва да отговарят на европейските стандарти и техните български аналози. Преди сключване на договор за присъединяване следва да ни бъдат представени документи за съответствие.
 2. 3 Елементите на електрическата централа/ССЕС да бъдат свързани в трифазна система със симетрично синусоидално изходящо напрежение.
 3. 3 Качеството на произвежданата/отдавана от електрическата централа/ССЕС електрическа енергия, трябва да отговаря на стандартите БДС IEC 61000-2-2 и БДС EN 50160, съгласно нормите на КЕВР - "Показатели за качеството на електроснабдяването" (юни 2004г). Когато произведената/отдадена електрическа енергия не отговаря на критериите за качество, ЕРП Север има право да изключи централата/ССЕС от електроразпределителната мрежа до отстраняване на проблемите причинили влошаване на качеството.
 4. 3 Електрическата система задължително трябва да преустанови генерацията на напрежение при отпадане на мрежовото напрежение.
 5. 3 Включването на електрическата централа/ССЕС в паралел към електрическата мрежа да се осъществява автоматично от 3 до 10 секунди след възстановяване на външното захранване. Да е изключена възможността за ръчно възстановяване на системата при отсъствие на мрежово напрежение.
 6. 3 Всички метални конструкции на електрическата централа/ССЕС трябва да се заземят към общ заземителен контур. Да се предвиди необходимата комутационна апаратура за ръчно изключване на електрическата централа/ССЕС при аварийно-ремонтни работи.
 4. Допустимата обща стойност на висшите хармонични смущения в тока (THD), причинени от електрическата централа/ССЕС и измерени на или до границата на собственост, не трябва да превишава 8% от ефективната стойност на съставлящата с основна честота (50 Hz).
 5. Допустимата несиметрия на напреженията, предизвикана от присъединената електрическа централа/ССЕС в точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа е 2.0%.
 6. Допустимите нива на интензивност на трептения (Flicker), причинени от присъединената електрическа централа/ССЕС и измерени на или до границата на собственост, са:
 - Pst = 0,9 – краткотрайно;
 - Plt = 0,7 – дълготрайно.
 7. Електрическата централа/ССЕС да работи с фактор на мощността (cos φ) в границите 0,95 индуктивен до 0,98 капацитивен, измерен в точката на присъединяване към електроразпределителната мрежа, като за целта се монтират необходимите компенсиращи устройства.
 8. Електрическата централа/ССЕС да работи устойчиво при плавно изменение на

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО УСЛОВИЯТА ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ИЗВЪН ТЕЗИ, УРЕДЕНИ ПО ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГИЯТА ОТ ВЪЗБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ (ЗЕВИ)

Изх. № **ПВИ-2040/19.10.2022Г.**

До: **"ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" АД**

гр./с. **Дебелец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново**

ул. **местност "Устито"**

Настоящото становище се издава съгласно разпоредбите на чл. 56 от Наредба № 6 от 24.02.2014г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, обн., ДВ, бр. 31 от 04.04.2014 г. (НППКЕЕПРЕМ) и във връзка с подадено искане за проучване на условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия с вх. № 2102006467/26.10.2021г. и съгласувателен отговор от оператора на преносната мрежа с изх. №ЦУ-ЕСО-7743#1/30.09.2022г. наш вх. №ПВИ-2040#2/05.10.2022г, за:

Фотоволтаична електрическа централа

Местонахождение на обекта:	Дебелец	Велико Търново
	(град/село)	(община)
Велико Търново	местност "Устито"	ПИ: 20242.35.26.1
(област)	(улица)	(имот №)
43.0472, 25.6303		

(GPS координати на обекта)

ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ декларира:

Иска да използва произвежданата електроенергия за собствено потребление;

Тип на генератора: **Longi LR4-60HPH-375Wp - 20406p.**

Тип и брой на мрежовите инвертори: **HUAWEI SUN2000 100KTL - 76p.**

HUAWEI SUN2000 30KTL - 16p.

Обща инсталирана (пикова) мощност на централата: **765 kWp**

Обща номинална изходна мощност на централата: **730 kW**

Срокът за въвеждане на електрическата централа в експлоатация:

Ниво на напрежение : **20 kV**

I. Общи технически изисквания и разпоредби

1. Присъединяването на централата ще се извърши съгласно част Трета, глава Четвърта, Раздел I на Наредба №6 от 24.02.2014г. за присъединяване на производители и клиенти на

Стр. 1 от 6

10. Електрическата централа да работи устойчиво в честотния диапазон от 49,5 Hz до 50,5 Hz, като при честота извън този диапазон, тя трябва автоматично да се изключва с времезакъснение 0,2s. Не се допуска автоматична ресинхронизация след автоматично изключване по честота.
11. Работа на електрическата централа в "островен" режим не се допуска.
12. В режим на потребление на активна енергия, ВЕИ заплаща надбавка за използвана/отдадена реактивна енергия, съгласно разпоредбите на чл.7 от НРЦЕЕ.
13. Не се допуска автоматична ресинхронизация на електрическата централа към електрическата мрежа, след нейното изключване от защита. Такава синхронизация може да се осъществи само след разрешение на оператора на електрическата мрежа.
14. Електрическата централа участва в регулирането на напрежението в мястото на присъединяване към електрическата мрежа, в съответствие с техническите си възможности, за обезпечаване технико-икономическите характеристики на съоръженията на мрежата и устойчивата си работа.
15. При ограничения на пропускателната способност на съоръженията в захранващата подстанция, както и в прилежащата преносна мрежа, оперативният персонал на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД (ЕСО ЕАД) има право да ограничава генерираната мощност, включително и изключване на електрическата централа.
16. Производителя да предостави на "Електроразпределение Север" АД следните данни, приведени към нивото на напрежение в точката на присъединяване и представящи генериращия източник като еквивалентен синхронен генератор, свързан в мястото на присъединяване към електроразпределителната мрежа:
 - Номинална мощност [MVA];
 - Номинално напрежение [kV];
 - Поведение на електрическата централа при външни къси съединения в електроразпределителната мрежа;
 - Поведение на електрическата централа при отпадане на връзката към електроразпределителната мрежа;

II. Място и начин на присъединяване

1. Място на присъединяване на централата:

Присъединяването на електрическата централа към електроразпределителната мрежа ще се осъществи към:

Подстанция: "Дълга Лъка" 110/20kV

Електропровод: "Йовковци" 20kV

Трафопост/ВС: БКТП 20kV

Място на присъединяване: към вътрешно главно разпределително табло на обекта в имота на клиента.

2. Начин на присъединяване на централата:

2.1. За присъединяването на централата е необходимо да се изгради БКТП 20kV на границата на имота с лице към улица, захранен посредством нова кабелна линия 20kV от съществуващ или новоизграден СРС 20kV от електропровод "Йовковци", със следната конфигурация на модулите, по одобрен от "Електроразпределение Север" АД проект:

2.1.1. 1бр. модул „вход/изход“ към електропровод 20 kV с диспечерско наименование "Йовковци" 20 kV, оборудван с трипозиционен разединител;

2.1.2. 1бр. модул „мерене“ – с възможност за монтаж на комплект(3бр.) измервателни токови трансформатори и комплект(3бр.) напреженови трансформатори. Напреженовите трансформатори да се защитят с предпазители;

2. За граница на собственост на електрическите съоръжения да се счита клемите за присъединяване на проводниците към електропровод 20kV "Йовковци".

VI. Условия за изграждане на съоръженията за присъединяване

1. На основание чл. 63, ал. 1 от Наредба №6 от 24.02.2014г за ППКЕЕПРЕМ съоръженията до границата на собственост по точка II.2.1, II.2.2, II.2.3 и съоръженията за предаване на данни в реално време по точка II.2.4 да се изградят от Производителя и да останат негова собственост.

2. Устройването на търговското измерване на произведеното и потребеното количество електроенергия от централата е задължение на "Електроразпределение Север" АД.

3. Съгласно чл. 62, ал. 5 и ал. 7 от Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за ППКЕЕПРЕМ, при необходимост стоманорешетъчен стълб да се изградят от Производителя и да се прехвърлят възмездно на „Електроразпределение Север“ АД, на база на взаимно признати разходи.

VII. Допълнителни изисквания и информация

1. След сключване на предварителния договор и изработване на работните проекти на електрическата централа, същите трябва да бъдат представени на „Електроразпределение Север“ АД за съгласуване.

2. Преди сключване на договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа Производителят следва да представи на „Електроразпределение Север“ АД проекти, гарантиращи производството на енергия в съответствие с изискванията на Раздел VII на Глава IV от Наредба №6 от 24.02.2014г за ППКЕЕПРЕМ, както и на БДС EN 50160:2007 и на техническите изисквания на ЕСО ЕАД.

3. Производителят е длъжен да осигури възможност за достъп до съоръженията на електрическата централа на служителите от „Електроразпределение Север“ АД.

4. Преди включването на електрическата централа в паралел с електроенергийната система (ЕЕС) е необходимо провеждането на комплексна 72-часова проба в експлоатационни условия, която се извършва по установения законен и оперативен ред. Производителят е длъжен да представи на „Електроразпределение Север“ АД писмена заповед, както и всички изискуеми документи съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Преди започването на 72-часовите проби, всички новоизградени обекти да се въведат в схемата на съответния център за управление на мрежата (ЦУМ), като дистанционно управляемите обекти да имат изградена и работеща комуникация с операторската станция в съответния ЦУМ.

5. С настоящото Производителят е запознат, че „Електроразпределение Север“ АД има право да редуцира генерираната мощност в електроразпределителната мрежа или временно да изключи електрическата централа от електроразпределителната мрежа с оглед изпълнение на задълженията си на оператор на електроразпределителната мрежа по чл. 113, ал. 1 от Закона за енергетиката (ЗЕ), както и при възникване на необходимост от ограничение в производството на електрическа енергия вследствие на недостатъчен капацитет на електропреносната мрежа по нареждане на ЕСО ЕАД съгласно баланса на генериращите мощности или съгласно ограничителни условия от ЕСО ЕАД, както и съгласно условията по чл. 3, 102, 103 от Наредба №6 от 24.02.2014г за ППКЕЕПРЕМ и чл.73, ал.1 от ЗЕ или чл. 43, ал. 5 от Правилата за управление на електроенергийната система, като се задължава да информира Производителя за причината, налагаща ограничението. Разпореденията на „Електроразпределение Север“ АД в качеството му на оператор на електроразпределителната мрежа.

6. Настоящото становище е със срок на валидност 1 година от датата на неговото издаване. В случай, че в рамките на посочения в тази точка срок от 1 година не бъде подадено искане за сключване на предварителен договор за присъединяване, окомплектовано с изискуемите документи, е необходимо да бъде подадено ново искане за проучване на условията за присъединяване на обект на производител към електроразпределителната мрежа, с приложени към него актуални копия на изискуемите документи.

Настоящото становище се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните по него и съдържа шест страници.

За ЕРП Север:

Румен Лалев

(име, фамилия, подпис)

Руслан Радев

(име, фамилия, подпис)

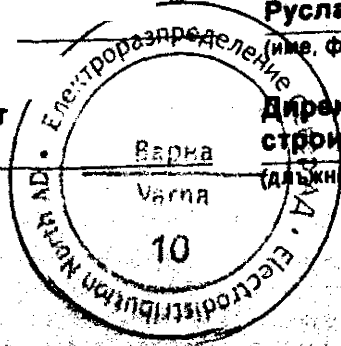
Член на Управителния съвет

(длъжност)

**Директор дирекция Развитие на мрежата и
строителство**

(длъжност)

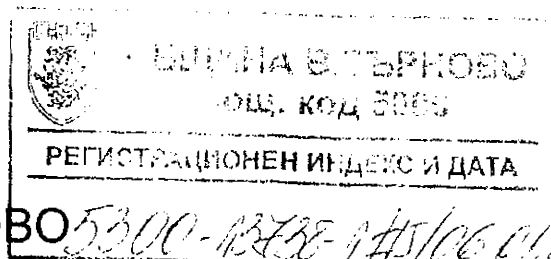
PM- D22020



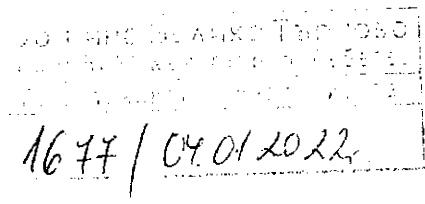


арх. Малаков

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
КМЕТСТВО ДЕБЕЛЕЦ



До
арх. Николай Малаков
гл.архитект на Община Велико Търново



арх. Н. Първанова

СТАНОВИЩЕ
ОТ СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА

Кмет на град ДЕБЕЛЕЦ

Във връзка с Ваше писмо рег. изх. № 5300- 13738- 1# 2/ 21.12.2022г. (наш вх. рег.№ 1677/ 30.12.2022г.) относно заявление за одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за ПУП- ПП за външно ел. захранване на ФЕЦ към складова база в ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КК и КР на град Дебелец.

Разгледах предложението, нямам възражения и давам съгласие за изработване на проект за подробен устройствен план- парцеларен план /ПУП- ПП/ за трасе на външно ел. захранване на фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди към складова база в ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КК и КР на град Дебелец, предвидено е да бъде разположено в ПИ с идентификатори 20242.33.199 и 20242.35.22 по КК и КР на град Дебелец-общинска публична собственост, с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“ и „Местен път“.

СНЕЖАНА ПЪРВАНОВА
КМЕТ НА гр. ДЕБЕЛЕЦ



ул. "Патриарх Евтимий Търновски" №64, град Дебелец, пощенски код: 5030
тел.: 06117/20-18, 06117/21-19, 06117/20-40
E-mail: kmetstvo_debeletz@abv.bg

ДОГОВОР ЗА ПРЕМИНАВАНЕ, ИЗГРАЖДАНЕ И
ОБСЛУЖВАНЕ НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ ПРЕЗ ПОДЗЕМЕН
ИМОТ

Служба по вписванията гр. Велико Търново	
В. акт. №	10007 / 9-11-2022
Ак. №	10007 том XIV дело № 11/20
Имотна партида	
Д.п.	кв. №
Съдия по вписванията:	

Днес, 08.11.2022 година, се сключи настоящия договор между:

1. ИВАН ГЕОРГИЕВ, с ЕГН

в качеството му на СОБСТВЕНИКЪТ на
Поземлен имот с Идентификатор 20242.35.8, намиращ се в гр.Дебелец,
обл.Велико Търново, общ.Велико Търново, по кадастрална карта и
кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-702/11.10.2019г. на
Изпълнителен директор на АГКК, с адрес гр.Дебелец

и
2. "ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" АД, със седалище и адрес на управление: в
гр.Дебелец, местност „Устито“, ПИ 035026, офис сграда „Логистичен център
ЦБА“, ЕИК 104672605, представлявано от КРАСИМИР ГЪРДЕВ
с ЕГН в качеството си на управител на „К1
Мениджмънт“ЕООД, с ЕИК: 205860225 и Радослав Владев с ЕГН:
в качеството си на управител на „Р1 Мениджмънт“ЕООД, с
ЕИК: 205860340, чрез пълномощник Бисерка Божкова, с ЕГН:

(По пълномощно с нотариално удостоверяване на подписите рег. № 11211
от 08.11.2022 година и нотариално удостоверяване на съдържанието рег. №
11212 от 08.11.2022 година, Нотариус № 283 Т.Братванова, ВТРС), в
качеството му на ИНВЕСТИТОР в изграждането на кабелна линия,
Страните се споразумяха за следното:

ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

- I. СОБСТВЕНИКЪТ на Поземлен имот с Идентификатор 20242.35.8,
намиращ се в гр.Дебелец, обл.Велико Търново, общ.Велико Търново,
по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед
РД-18-702/11.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес
гр.Дебелец, Местност Устито, площ от 4000 кв.м., трайно
предназначение на територията Урбанизирана, с начин на трайно
ползване: за друг вид производствен, складов обект, съгласно Скица
на поземлен имот № 15-1298761-07.11.2022г. на АГКК, учредява на
инвеститора "ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" АД, безсрочно сервитутно
право на преминаване, изграждане и обслужване на кабелна линия
средно напрежение, с обща площ от 20.44 кв.м. /двадесет цяло и
четиридесет и четири квадратни метра/ в посочения недвижим
имот. Правото на преминаване и изграждане, както и на
позициониране на кабелната линия ще се ползва съгласно скица,
приложение и неразделна част от настоящия договор.
- II. СОБСТВЕНИКЪТ на Поземлен имот разрешава на ИНВЕСТИТОРА да
извърши изграждане и обслужване на кабелната линия съгласно
приложената скица

ПРАВА НА СОБСТВЕНИКА И ИНВЕСТИТОРА

II. СОБСТВЕНИКЪТ разрешава на ИНВЕСТИТОРА безсрочно сервитутно право на преминаване, изграждане и обслужване на кабелна линия средно напрежение, с обща площ от 20.44 кв.м. /дванадесет цяло и четиридесет и четири квадратни метра/ в посочения недвижим имот. Правото на преминаване и изграждане, както и на позициониране на кабелната линия ще се ползва съгласно скица, приложение и неразделна част от настоящия договор.;

III. Договора е безсрочен и безвъзмезден.

IV. СОБСТВЕНИКЪТ се задължава след полагане на ел. мрежа, преди започване на строителство, да заравни и почисти терена през който преминава ел. мрежата.

Настоящия договор се състави в два еднообразни екземпляра, за всяка от страните по него.

СОБСТВЕНИК

Иван

Георгиев

ИНВЕСТИТОР:

(ПЪАНОМОЩНИК)

На 08.11.2022 г. ТАТЯНА БРАТВАНОВА
нотариус в район Великотърновски районен съд
рег. № 283-на Нотариалната камара, удостоверявам
подписите върху този документ, положени от:
ИВАН ГЕОРГИЕВ с ЕГН 5005200500
с местожителство гр (с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО
БИСЕРКА БОЖКОВА с ЕГН
с местожителство гр (с.) ВЕЛИКО ТЪРНОВО
Рег. № 11213 Събрана такса 36.00 лв./30.00лв. ДДС 6.00лв./
акт №2636 том XIV

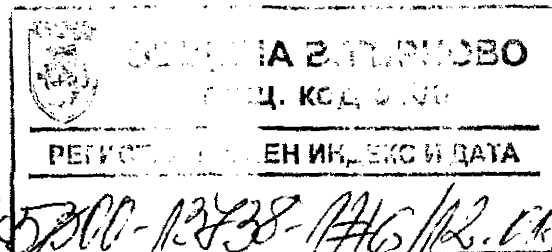
Нотариус:



ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - ЙОВКОВЦИ - ООД

5000 В. Търново, ул. "П. К. Яворов" 30, тел: 062/ 62 20 91, факс: 63 98 53, www.vik-vt.com

Изм. № *1-425* / *14.01.* 2023 г.



До
арх. Николай Малаков
Гл. архитект на Община В. Търново
пл. "Майка България" №2
5000 гр. В. Търново

арх. Н. Малаков
Относно: Съгласуване по чл. 128, ал. 2 от ЗУТ на задание за изработване на проект: ПУП-ПП за трасе на външно ел. захранване на ФЕЦ за собствени нужди към складова база в ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец.

Уважаеми арх. Малаков,

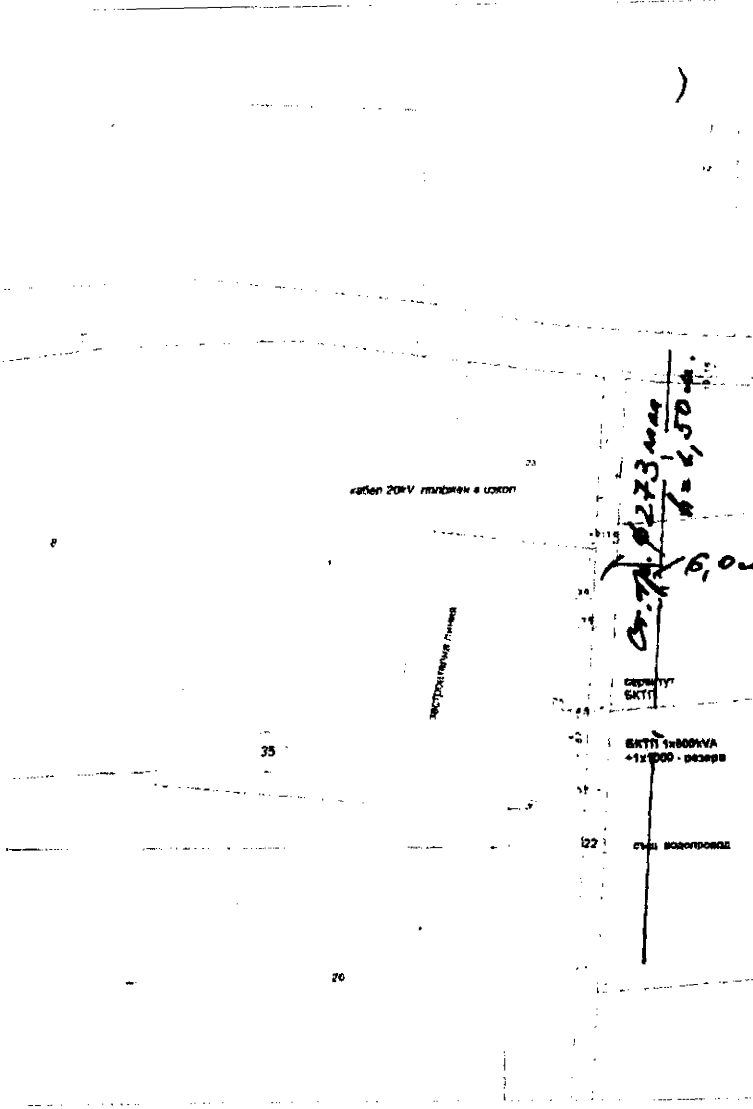
В отговор на Вашето писмо изх. № 5300-13738-1#3/21.12.2022г. Ви предоставяме съгласуваната скица за трасе на външно ел. захранване на ФЕЦ с отразен върху нея съществуващия хранителен водопровод за гр. Дебелец.

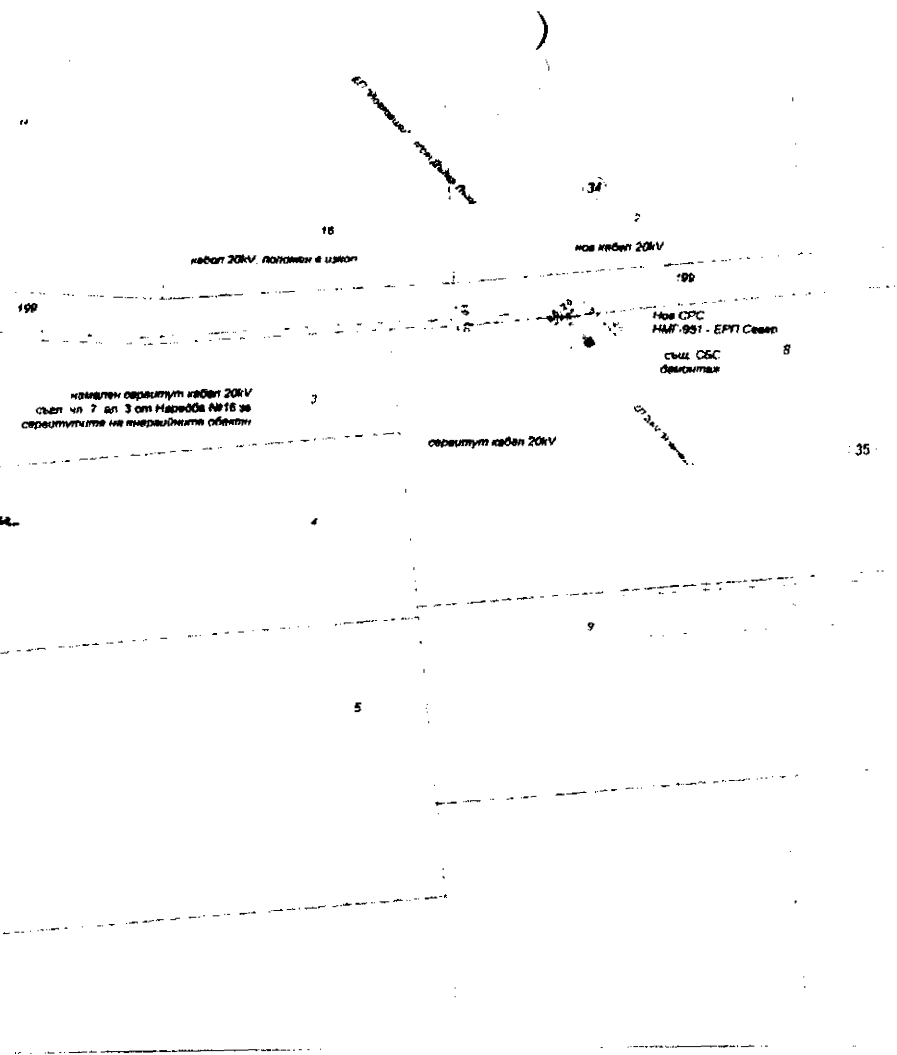
Спазване на сервитутната ивица съгласно Наредба №РД-02-20-1 от 5 март 2020г за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на ВиК проводи/мрежи/ и съоръжения извън населените места и селищни образувания и изискванията на Наредба №8/27.07.1999г. на МРРБ за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места /ДВ бр. 72/1999г. при пресичане на проводите е задължително.

С уважение,

Илиян Илиев
Управител
„ВиК Йовковци“ ООД







ИЕТРА 2004 ЕООД
ИЕТРА 2004 ЕООД
 1108 Пловдив, ул. "Св. Кирил и Методий" № 10
 Тел: 087 860 10 10, 087 860 10 11
 Е-поща: info@ietra.com

Обект:
 Външно ел. захранване на Фотоволтаична
 Електрическа централа за собствени нужди,
 към складова база, нахладяща се в
 ГИМ 20242.35.26, м. Устиго, гр. Дебелец,
 общ. Велико Търново

Част: План схема електроснабдяване

Фаза: Предварителен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи

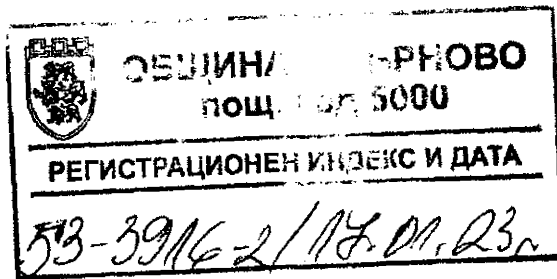
Лист
 № 1

Масщаб
 1:500

Дата:
 12.2022г.

Възложител:
 „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД

До:
Община Велико Търново
гр. Велико Търново
пл. "Майка България" №2



ИзхК-EDN-6452#1 / 12.01.2023 г.

Относно: **Искане за съгласуване на задание за изработване на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/**

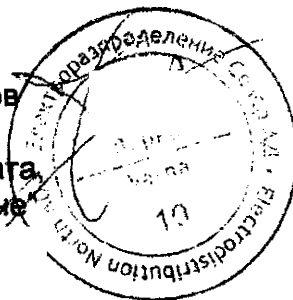
На 29.12.2022 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№5300-13738-1#1/21.12.2022г. за съгласуване на задание за изработване на проект за ПУП – ПП за линеен обект от техническата инфраструктура – трасе на външно ел. захранване на фотоволтаична централа за собствени нужди към складова база в ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец, общ. В. Търново, с цел присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа. На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува задание за изработване на проект за ПУП – ПП за линеен обект от техническата инфраструктура – трасе на външно ел. захранване на фотоволтаична централа за собствени нужди към складова база в ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец, общ. В. Търново.

С предварително проучване на възможностите за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа - Становище относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по закона за енергията от възобновяеми източници с изх. № ПВИ – 2040/19.10.2022 г. е оказан начина за изработване ПУП-ПП.

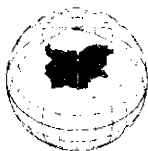
Процедурата за съгласуване от „Електроразпределение Север“ АД на проект на ПУП – ПП за техническа инфраструктура извън урбанизирана територия е свързана с внасяне на документите в удобен Център за обслужване на клиенти.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата,
инвестиции и проектиране“



Димитър Димитров
Специалист
„Документация на мрежата“



Справка за заявени услуги / справки

5377325-01.11.2022	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	20242.33.11; 20242.33.12; 20242.33.13; 20242.33.14; 20242.33.15; 20242.33.16; 20242.35.8; 20242.35.9; 20242.35.13; 20242.35.32;	изпълнена	13,09 лв.
--------------------	------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------



Справка за заявени услуги / справки

2871715-14.11.2023	Копие на кадастрална карта в цифров вид с данни за собствеността	20242.33.26; 20242.33.32; 20242.33.199; 20242.35.8; 20242.35.21;	изпълнена	8,54 лв.
--------------------	------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	-----------	----------

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Относно: **ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН** за линеен обект на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия

Обект: **Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди, към складова база, находяща се в ПИ 20242.35.26, м. Устито, гр. Дебелец, общ. Велико Търново**

Част: **Геодезия**

Фаза: **Окончателен проект**

Възложител: **„ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД**

I. ОСНОВАНИЕ

Документацията за обекта е изработена по искане на възложителя „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД на основание Решение №686 по протокол № 58 от 29.12.2022 г. от заседание на Общински съвет Велико Търново, за одобряване на задание и разрешаване за изработването на ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН за трасе на линеен обект на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирана територия.

Във връзка с присъединяване към електроразпределителната мрежа на обект (фотоволтаична централа) в собствения на Възложителя ПИ 20242.35.26 по КК и КР на гр. Дебелец ще се извърши изграждане на ново ел. захранване.

За целта е необходимо да се изработи парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура извън урбанизирана територия съгласно чл.110, ал.1, т.5 и чл.126, ал.6 от ЗУТ, и чл.62а и чл.62б от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

Предмет на парцеларния план е кабелната линия СрН.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- **Становище** от „Електроразпределение Север“ АД за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа №ПВИ-2040/19.10.2022 г.;
- **Договор** за преминаване, изграждане и обслужване на кабелна линия през ПИ 20242.32.8 от 08.11.2022 г., вписан в Служба по вписванията гр. Велико Търново с Вх. рег.№9009 от 09.11.2022 г., Акт №103, том XXIV, дело 4174;
- **Копие на кадастрална карта** в цифров вид с данни за собствеността на з-ще гр. Дряново, закупена от КАИС;
- **Геодезическа снимка.**

III. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ПИ 20242.35.26 се намира в местност УСТИТО, непосредствено до североизточния ъгъл на урбанизираната територия на гр. Дебелец. Имота е с трайно предназначение на територията „земеделска“ и начина на трайно ползване „За складова база“. В него съществува сграда - Логистичен център и офис, която в кадастралната карта е обособена като сграда с идентификатор 20242.35.26.1. Собственик на имота и сградата в него е „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД.

Възложителят предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа на покрива на собствената сграда с идентификатор 20242.35.26.1. За целта е необходимо централата да бъде присъединена към електроразпределителната мрежа на „ЕРП Север“ АД, във връзка с което ще се изгради ново ел. захранване за нея. Съгласно Становище от „Електроразпределение Север“ АД за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа №ПВИ-2040/19.10.2022г., то ще се осъществи от нов трансформаторен пост тип БКТП, който ще бъде изграден в ПИ 20242.35.26. Трафопостът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа чрез нова кабелна линия СрН, която ще се свърже с ВЕЛ 20kV „Йовковци“, в нов стоманорешетъчен стълб. Новият СРС ще бъде монтиран в оста на електропровода, в близост до съществуващ стоманобетонен стълб (СБС).

ВЕЛ 20kV „Йовковци“ се намира източно от ПИ 20242.35.26, с направление северозапад-югоизток, а съществуващия СБС е разположен в ПИ 20242.35.8.

IV. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

Изработен е ПУП – Парцеларен план във фаза предварителен проект и техническо задание, които са разгледани на заседание на Общински съвет В. Търново, проведено на 23.02.2023 г. С Решение №1269 е одобрено техническото задание и е допуснато изработване на парцеларния план във фаза окончателния проект.

В ПИ 20242.35.8, в оста на ВЕЛ 20kV „Йовковци“, на 2.5 северозападно от съществуващия СБС, ще се изправи нов СРС (т.1). На него, чрез излаз, новата подземната кабелна линия СрН ще се свърже с въздушния провод. От стълба подземната кабелната линия ще се разположи на северозапад в ПИ 20242.35.8, до селскостопански път – ПИ 20242.33.199 (т.2). Там трасето ще се продължи в обхвата на пътя, първоначално на запад в ПИ 20242.33.199, а след това и на юг в ПИ 20242.35.22 и двата с (НТП За селскостопански, горски, ведомствен път), достигайки североизточния ъгъл на ПИ 20242.35.26 (т.7). Кабелната линия ще се отклони в ПИ 20242.35.26, предмет на ел. захранването, където ще влезе в в бъдещия БКТП (т.11)

Новата кабелна линия е с дължина 157.4 м. За имотите, през които минава, както и за трансформаторния пост е определена сервитутната зона, съгласно Приложение 1 към чл.7, ал.1, т.1 от Наредба №16/2004 г. за сервитутите на енергийните обекти. Извън урбанизирани територии сервитутна ивица е с широчина 4 м - по 2 м от двете страни на оста. В участъка след излизането от ПИ 20242.35.8, тя е намалена, съгласно чл.7, ал.2 от същата Наредба №16/2004 г. (С подробния устройствен план за изграждане или разширение на енергиен обект могат да се установяват и по-малки от определените в приложения № 1, 2, 3 и 3а минимални размери на сервитутната зона, по преценка на титуляря на сервитутните права или при наличие на техническа невъзможност, доказана с проекта).

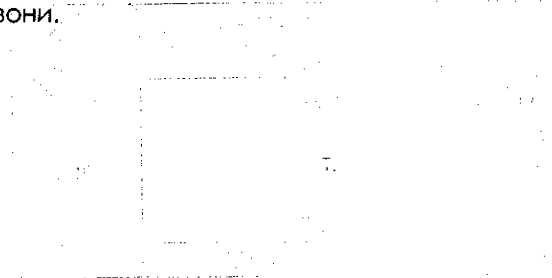
Приложен е регистър на засегнатите имоти от трасето на ел. захранването, съгласно чл. 62в., ал.4, т.2 от Наредба № 8/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, както и баланси, съгласно чл.62в, ал.4, т.3 до т.7 от наредбата.

Изработена е ситуация на трасето в М 1:500, на която са отразени собствениците на имотите, през които ще преминава трасето на ел. захранването с изведени площи на сервитутната зона за всеки имот.

В чертеж „Трасировъчен план“, в М 1:500 са дадени номерата на чупките на трасето и сервитутните линии, както и координатен регистър на същите в Кадастрална координатна система 2005.

При проектирането са спазени изискванията на следните нормативни документи:

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №8/2001 г. на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Закона за опазване на земеделските земи и Правилника за приложението му;
- Наредба №7/2003 г. на МРРБ за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.



Проектант: инж. Й. Димитрова

Възложител:

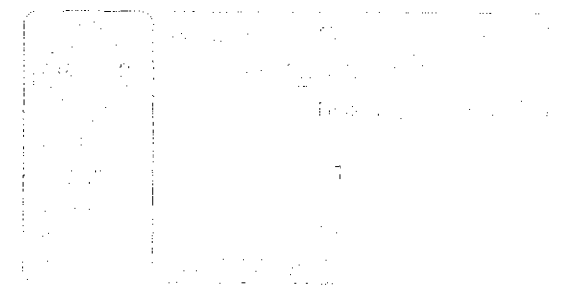
/ „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД/

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ

ОБЕКТ:

**Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди, към складова база,
находяща се в ПИ 20242.35.26, м. Устито, гр. Дебелец, общ. Велико Търново**

Имот №	Вид територия	Начин на трайно ползване	Местност	Категория на земята	Площ на засегнатия имот /m ² /	Дължина на трасето в засегнатия имот /m/	Площ на сервитута в засегнатия имот /m ² /	Вид собственост	Собственик
20242.33.199	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	ПОД БАИРА	IV	1376	99.6	201	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
20242.35.8	Урбанизирана територия	За друг вид производствен, складов обект	УСТИТО		4000	4.6	20	Частна	ТОДОР ДЖАМБАЗОВ
20242.35.22	Земеделска територия	За местен път	УСТИТО	X	677	25.9	60	Общинска публична	ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
20242.35.26	Земеделска територия	За складова база	УСТИТО	III	11849	27.3	107	Частна	"ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ" АД
					17902	157.4	388		



Проектант: инж. Й. Димитрова

БАЛАНС по НОВ НАЧИН на ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ гр.ДЕБЕЛЕЦ

ЕКАТТЕ 20242, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 09.03.2023 г.

№	Нов начин на трайно ползване	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	За складова база	1	11849	107	107	27.577
2	За друг вид производствен, складов обект	1	4000	20	20	5.155
3	За местен път	1	677	59	60	15.464
4	За селскостопански, горски, ведомствен път	1	1376	201	201	51.804
Общо:		4	17902	388	388	100.000

Съставил :

БАЛАНС по ВИДОВЕ СОБСТВЕНОСТ гр.ДЕБЕЛЕЦ

ЕКАТТЕ 20242, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 09.03.2023 г.

№	Вид собственост	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	Общинска публична	2	2053	261	260	67.268
2	Частна	1	4000	20	20	5.155
3	Обществени организации	1	11849	107	108	27.577
	Общо:	4	17902	388	388	100.000

Съставил :

БАЛАНС по ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ по ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ гр.ДЕБЕЛЕЦ

ЕКАТТЕ 20242, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 09.03.2023 г.

№	Вид на територия по предназначение	Брой имоти	Обща площ имоти в кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	Земеделска територия	3	13902	368	368	94.845
2	Урбанизирана територия	1	4000	20	20	5.155
	Общо:	4	17902	388	388	100.000

Съставил:

БАЛАНС по КАТЕГОРИИ ЗЕМЯ гр.ДЕБЕЛЕЦ

ЕКАТТЕ 20242, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, област ВЕЛИКО ТЪРНОВО Дата: 09.03.2023 г.

№	Категория земя	Брой имоти	Обща площ имоти кв.м	Площ за право на преминаване и ограничение за ползване в кв.м	Обща площ в кв.м	Площ %
1	Без категория	1	4000	20	20	5.155
2	III Трета	1	11849	108	107	27.577
3	IV Четвърта	1	1376	201	201	51.804
4	X Десета	1	677	59	60	15.464
	Общо:	4	17902	388	388	100.000

Съставил :

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР

на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно
за линеен обект на техническата инфраструктура

**Обект: Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа централа
за собствени нужди, към складова база, находяща се в
ПИ 20242.35.26, м. Устито, гр. Дебелец, общ. Велико Търново**

Кадастрална координатна система 2005

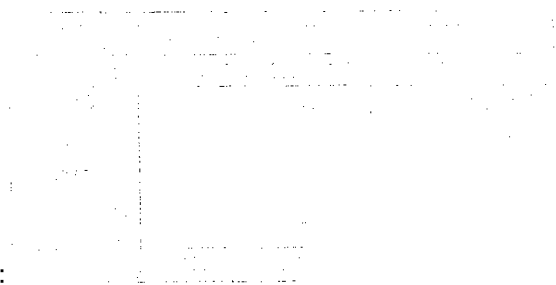
ОС НА КАБЕЛНА ЛИНИЯ

№	X	Y
1	4768092.82	510808.76
2	4768097.14	510804.78
3	4768095.90	510790.46
4	4768093.58	510748.16
5	4768095.23	510714.18
6	4768095.93	510707.71
7	4768070.26	510706.36
8	4768068.82	510703.78
9	4768054.32	510703.02
10	4768049.56	510702.32
11	4768043.95	510700.97

СЕРВИТУТНА ЛИНИЯ

№	X	Y
12	4768091.10	510807.63
13	4768095.99	510803.12
14	4768094.90	510790.53
15	4768092.58	510748.17
16	4768094.23	510714.10
17	4768094.82	510708.65
18	4768069.66	510707.33
19	4768068.22	510704.75
20	4768054.22	510704.02
21	4768049.02	510703.20
22	4768048.91	510705.14
12	4768091.10	510807.63
13	4768095.99	510803.12
14	4768094.90	510790.53
15	4768092.58	510748.17
23	4768093.81	510810.57
24	4768098.29	510806.45
25	4768096.89	510790.39
26	4768094.59	510748.16
27	4768096.22	510714.26
28	4768097.04	510706.76
29	4768070.87	510705.39
30	4768069.43	510702.81
31	4768054.42	510702.02
32	4768049.12	510701.20
33	4768049.41	510695.65
34	4768040.27	510695.18
35	4768039.78	510704.66

Съставил:





ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

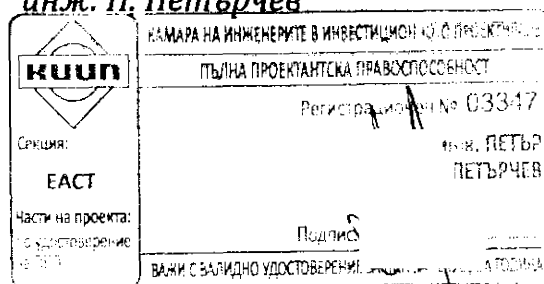
ОБЕКТ: Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди, към складова база, находяща се в ПИ 20242.35.26, м. Устито, гр. Дебелец, общ. Велико Търново

ЧАСТ: План схема електроснабдяване

ФАЗА: Окончателен проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД

ПРОЕКТАНТ: инж. П. Петърчев



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
/„ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД/

ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

2023г.

ДОГОВОР

**ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ НА ОБЕКТ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА
НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ/СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА
ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ (ССЕС) ИЗВЪН ТЕЗИ, УРЕДЕНИ
ПО ЗАКОНА ЗА ЕНЕРГИЯТА ОТ ВЪЗОбНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ (ЗЕВИ)**

Изх. № **ПД-ПВИ-484-Д-ПВИ-1133 / 19.09.2023 г.**

Днес, **23.10.2023 г.** в гр. **Варна Арховеца**

между:

Електроразпределение Север АД, с адрес на управление: гр. Варна 9009, бул. Владислав Варненчик 258, Варна Тауърс, кула Е, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104518621, представлявано заедно от всеки двама от членовете на Управителния съвет, Атанас Колев, Христо Христов, Павел Ваня, чрез:

Христо Христов
Член на Управителния съвет

(име, презиме, фамилия)

(пълномощно №, дата)

Катя Златева
Началник на отдел "Подготовка и управление на договори"

(име, презиме, фамилия)

799/14.02.2023 г.

(пълномощно №, дата)

наричано за краткост **ЕРП Север**, от една страна и

ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД, с адрес на управление: гр./с. Дебелец, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, м-ст "Устито", офис сграда "Логистичен център ЦБА", вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 104672605, представлявано от **Красимир Гърдев и Радослав Владев**

(За юридическо лице: име на фирмата, адрес на управление: град, улица, №, вписано в търговския регистър към Агенцията по вписванията: ЕИК, ф.д. №/дата, представлявано от)

наричано за краткост **ПРОИЗВОДИТЕЛ**, от друга страна, и

на основание Закона за енергетиката, Наредба № 6 от 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (НППКЕЕПРЕМ обн., ДВ, бр. 31/04.04.2014 г.), Наредба 1 от 14.03.2017 г. за регулиране цените на електрическата енергия (НРЦЕЕ, Обн., ДВ., бр.25 от 24.03.2017 г.), и във връзка с Искане за сключване на договор с вх.№ 6614573/07.09.2023 г. и , се сключи настоящият договор за следното:

1. Предмет на договора.

Чл.1.(1) Съгласно условията по този договор, **ЕРП Север** се задължава да присъедини към собствената си електроразпределителна мрежа обекта за производство на електрическа енергия/съоръжение за съхранение на електрическа енергия (ССЕС) собственост на **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ**, индивидуализиран в ал.3 на този член, а **ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ** се задължава да заплати цена за присъединяване.

(2) ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ/ОПЕРАТОРЪТ НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ декларира:

00-С-514, 005

напрежението в точката на присъединяването им към електроразпределителната мрежа в диапазона (0,9-1.1)U_n.

9. Електрическата централа/ССЕС трябва да бъде оборудвана с напреженова защита, която да го изключва от мрежата при отклонение на напрежението извън посочения диапазон(0,9-1.1)U_n.

10. Електрическата централа/ССЕС да работи устойчиво в честотния диапазон от 49,5 Hz до 50.5 Hz, като при честота извън този диапазон, тя трябва автоматично да се изключва с времезакъснение 0,2s. Не се допуска автоматична ресинхронизация след автоматично изключване по честота.

11. Работа на електрическата централа/ССЕС в "островен" режим не се допуска.

12. При ограничения на пропускателната способност на съоръженията в подстанция 110/20 kV "Дълга лъка", както и в прилежащата преносна мрежа, оперативният персонал на ЕСО ЕАД има право да ограничава генерираната мощност, включително и изключване на електрическата централа/ССЕС.

13. След уточняването на мястото на присъединяване на централата/ССЕС и избора на съоръженията за изграждането им е необходимо заявителя да предостави на ЕРП Север следните данни, приведени към напрежение и представящи генериращия източник като еквивалентен синхронен генератор свързан към точката за присъединяване към електроразпределителната мрежа:

- Номинална мощност [MVA];
- Номинално напрежение [kV];
- Активен резистанс на права последователност [Ω];
- Свръхпреходен реактанс – X_d" [%];
- Преходен реактанс – X_d' [%];
- Синхронен реактанс – X_d [%];
- Импеданс на обратна последователност;
- Импеданс на нулева последователност;
- Поведение на електрическата централа/ССЕС при външни къси съединения в електроразпределителната мрежа;
- Поведение на електрическата централа/ССЕС при отпадане на връзката към електроразпределителната мрежа.

(2) Присъединяването на обекта/ССЕС ще се извърши при следните условия:

1. Място на присъединяване: съществуващ или новоизграден стоманорешетъчен стълб (СРС), част от извод 20 kV "Йовковци", в подстанция 110/20 kV "Дълга лъка".

2. Начин на присъединяване на централата:

2.1. За присъединяването на централата е необходимо да се изгради БКТП 20 kV на границата на имота, със следната конфигурация на модулите:

- 1 брой модул „вход/изход“ към извод 20 kV "Йовковци", оборудван с мощностен разединител със заземителен нож;
- 1 брой модул „мерене“, с възможност за монтаж на комплект (3 броя) измервателни токови трансформатори (ТТ) 20/5/5 А с клас на точност 0.5S и комплект (3 броя) напреженови трансформатори (НТ) 20:√3/0,1:√3/0,1:√3 с клас на точност 0.5. Напреженовите трансформатори да се защитят с предпазители;
- 1 брой модул „собствени нужди“, оборудван с монофазен трансформатор на линейно напрежение с мощност по проект, защитен с високоволтови предпазители, осигуряващ собствените нужди на БКТП 20 kV;
- 1 брой модул "защита централа", оборудван с вакуумен прекъсвач, земен ножов разединител и цифрова релейна защита;
- да се предвиди по одобрен проект аварийно автономно хранване на съоръженията в БКТП 20 kV;

2.2. Изграждане на СРС от ВЕЛ 20 kV "Йовковци" при необходимост;

2.3. Свързването на БКТП 20/0.4 kV към присъединителния СРС, да се осъществи чрез РОМЗК и кабелна линия средно напрежение (СрН) и АС 3x1x95mm² за въздушната част. На стълба да се монтират металоокисни вентилни отводи за защита от пренапрежения от страна на ВЕЛ 20 kV;

2.4. Свързването на променливотоковата страна на централата ще се осъществи към модул "защита централа" на БКТП 20 kV, посредством кабелни линии СрН, по одобрен от ЕРП Север проект;

(3) **ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ/ОПЕРАТОРЪТ НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ** е длъжен да заяви мощности за всеки един етап. След предоставяне на работни проекти за изграждане на съоръженията за присъединяване, **ЕРП Север** подготвя и предлага на **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ** допълнително споразумение към настоящия договор.

Чл.5.(1) Срокът за присъединяване на обекта е до 7 дни от представяне на всички посочени по-долу документи:

1. документи удостоверяващи въвеждането в експлоатация на присъединявания обект;
2. разрешение за ползване на ел. съоръженията за присъединяване;
3. декларация на **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ** за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията на безопасност и техническите норми;
4. сключен договор за достъп до разпределителната мрежа на **ЕРП Север**;
5. сключен договор за изкупуване/обратно отдаване на произведената/съхранената електрическа енергия.

(2) Настоящият договор за присъединяване е със срок не по-дълъг от срока за въвеждане в експлоатация на електрическата централа/ССЕС на **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ** както и на съоръженията за присъединяване и до представяне на документа за тяхното въвеждане в експлоатация издаден при условията и по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ).. Производителя е длъжен на основание чл.68 от НПКЕЕПРЕМ да представи на **ЕРП Север** документа за въвеждане в експлоатация на електрическата централа/ССЕС в 10-дневен (десет) срок от получаването му.

Чл.6. Присъединяването на обекта по чл.1 от този Договор към електроразпределителната мрежа се осъществява на три етапа:

1. първи етап – електрическите съоръжения за присъединяване на електрическата централа/ССЕС към електрическата мрежа се поставят под напрежение за извършване на единични, комплексни и 72-часови изпитвания и получаване на документ за въвеждането им в експлоатация при условията и по реда на ЗУТ;
2. втори етап – електрическата уредба на производителя, необходима в процеса на строителството за извършване на единични, комплексни и 72-часови изпитвания на отделни съоръжения и подобекти на електрическата централа/ССЕС, се поставя под напрежение след получаване на документ за въвеждането ѝ в експлоатация при условията и по реда на ЗУТ и се оформя като самостоятелен подобект;
3. трети етап- включване на електрически генератор в паралел към електрическата мрежа.

Чл.7. При наличие на непреодолима сила, както и при забрана за строителство поради археологически находки, сроковете за изпълнение на задълженията на страните се удължават с толкова време, колкото е траело събитието.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕРП Север.

Чл.8. **ЕРП Север** се задължава да съгласува изготвените от **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ** работни проекти за изграждане на съоръженията за присъединяване, в съответствие с действащата нормативна уредба, по отношение нормите за проектиране на такъв тип съоръжения за определяне на сервитутните зони, границата на собственост на електрическите съоръжения на **ЕРП Север** и **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ**:

1. Конкретното мястото на присъединяване;
2. Присъединителни съоръжения за обекта.
3. Границата на собственост на електрическите съоръжения;
4. Етапите и сроковете за изграждане на присъединителните съоръжения;
5. Място на монтиране на средствата за търговско измерване.

Чл.9. **ЕРП Север** се задължава да:

1. Достави и монтира стандартно електромерно табло за мерене на страна СрН на фасадата на БКТП 20 kV.
2. Достави и монтира трифазен статичен индиректен двупосочен електромер за измерване на произведената и потребената активна и реактивна електрическа енергия от фотоволтаичната електроцентрала, GSM/GPRS модем и SIM карта в новомонтираното електромерно табло.
3. Достави и монтира комплект (3 броя) измервателни ТТ 20/5/5 А и комплект (3 броя) НТ



1. Да достави и изгради БКТП 20 kV.
2. Да изгради кабелна линия СрН от електрическата централа към БКТП 20 kV.
3. Да изгради кабелна линия 20 kV от БКТП 20/0.4 kV към присъединителния СРС 20 kV.
4. Да достави и монтира РОМЗК и металоокисни вентилни отводи на СРС 20 kV.
5. Да достави и монтира система за телеизмерване на произведената от централата електрическа енергия и осигуряване предаването на данните в реално време към съответния ЦУМ.

(2) На основание чл.62, ал.5 от НПККЕЕПРЕМ, страните се споразумяха, че **ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ/ОПЕРАТОРЪТ НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ** поема задължение за следното:

да изгради СРС при необходимост.

(3) На основание чл. 62, ал. 7 и чл. 63, ал. 3 от НПККЕЕПРЕМ, **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ** се задължава да прехвърли изградените съоръжения по предходната алинея, в собственост на **ЕРП Север**, възмездно на база взаимно признати разходи, които се компенсират с дължимата от **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ** цена за присъединяване.

(4) **ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ/ОПЕРАТОРЪТ НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ** се задължава да учреди в полза на **ЕРП Север** сервитутни права в поземления си имот, в който са изградени присъединителните съоръжения по чл. 13, ал. 2 по-горе и/или се ангажира да съдейства за учредяването на сервитутни права в поземлени имоти на трети лица в случай, че присъединителните съоръжения по чл. 13, ал. 2 са изградени в имоти на трети лица.

(5) **ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ** се задължава да осигури предаването на данни в реално време към **ЕРП Север** за доставената в точката на присъединяване електрическа мощност.

Чл.14. В случай на промяна в нормативната уредба или ценовата структура, която налага промяна в начина на измерване на произведената електрическа енергия, то **ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ/ОПЕРАТОРЪТ НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ** за своя сметка ще извърши необходимите дейности за осигуряване на техническо съответствие с новите изисквания. Писмените указания на **ЕРП Север** в тази връзка са задължителни за **ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ/ОПЕРАТОРА НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ**.

Чл.15. **ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ** е длъжен да осигури издаване на разрешение за ползване на съоръженията за присъединяване от ДНСК.

Чл. 16. В процеса на строителство на електрическата централа/ССЕЕ **ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ/ОПЕРАТОРЪТ НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ** е длъжен да:

1. Осигурява достъп на упълномощени представители на **ЕРП Север** до електрическите уредби и съоръжения на централата/ССЕЕ;
2. Представя екзекутивни чертежи, характеристики и протоколи от изпитвания и настройки по искане на **ЕРП Север**.

Чл.17.(1) **ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ/ОПЕРАТОРЪТ НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ** е длъжен да представи декларация за съответствие на неговите електрически инсталации с изискванията за безопасност и техническите норми.

(2) Преди включването на генератор в паралел с ЕЕС и провеждането на комплексна 72-часова проба в експлоатационни условия, които се извършват по установения оперативен ред, **ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ/ОПЕРАТОРЪТ НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ** е длъжен да представи на **ЕРП Север**:

1. Писмено искане от лицето, упражняващо независим строителен надзор за провеждане на комплексни изпитвания и 72-часова проба при експлоатационни условия;
2. Специални изисквания към преносното или **ЕРП Север** по време на провеждане на 72-часовата проба, ако има такива;
3. Времени график за провеждане на 72-часовата проба;
4. Опис на настъпилите в процеса на строителството промени в сравнение с представените проекти;
5. Декларация за наличието на обучен оперативен електротехнически персонал, който е запознат с изискванията на наредбата по чл. 115 от ЗЕ;
6. Списък на оперативния персонал на електрическата централа/ССЕЕ, който ще осъществява контакти с операторите на електрическите мрежи;
7. Информация съгласно чл. 78 от НПККЕЕПРЕМ;
8. Друга информация съгласно изискванията на наредбата по чл. 115 от ЗЕ.

VII. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ.

Чл.23. ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ/ОПЕРАТОРЪТ НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ носи отговорност за вреди, причинени на **ЕРП Север** от неизправност или небезопасяване на собствените му електрически уредби, мрежи и инсталации или от неправилни или неправомерни действия на оперативния му персонал.

Чл.24. ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ/ОПЕРАТОРЪТ НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ носи отговорност за всички вреди, причинени на трети лица, при и по повод на изпълнение на строително-монтажните работи по изграждане на съоръженията за присъединяване.

Чл.25. ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ/ОПЕРАТОРЪТ НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ е длъжен да изгради съоръженията за присъединяване съобразно одобрените проекти. При несъответствието на изградените съоръжения за присъединяване с одобрените проекти, **ЕРП Север** има право да откаже присъединяване към електроразпределителната мрежа на електрическата централа/ССЕС по чл. 1.от настоящия договор.

Чл.26.(1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията им по този договор поради непреодолима сила, съгласно действащата нормативна уредба.

(2) ЕРП Север не носи отговорност за забава, възстановяване на извършени разходи за изграждане на съоръжения по чл.2 от настоящия договор и вреди (включително пропуснати ползи) в случай на невъзможност да извърши присъединяването на **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ** към електроразпределителната мрежа поради неполучаването на становище/отговор или при получаване на отказ от страна на оператора на електропреносната мрежа, когато това се изисква съгласно Закона за енергетиката, НППКЕЕПРЕМ или друг нормативен акт.

Чл.27.(1) Страната, която се позовава на непреодолима сила, е длъжна в 10-дневен срок да уведоми другата за събитието.

(2) Несъобщаването на събитието в определения срок лишава страната от правото да се позовава на същото.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл.28.(1) Настоящият договор се прекратява след изпълнение на задълженията по него и представяне на документ за въвеждане в експлоатация на съоръженията за присъединяване и на електрическата централа/ССЕС, издаден при условията и по реда на ЗУТ.

(2) Настоящият договор се прекратява при неизпълнение на задължения на **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ** по договора за присъединяване или при неспазване на срока за изграждане на централата/ССЕС.

Чл.29. (1) Двете страни имат право да изменят или прекратят договора по взаимно съгласие изразено писмено.

(2) В случай, че **ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ/ОПЕРАТОРЪТ НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ** прехвърли правата си върху присъединяваната електрическа централа/ССЕС, той е длъжен в срок до 30 (тридесет) дни от извършване на прехвърлянето, да уведоми писмено **ЕРП Север**, като представи необходимите документи, доказващи надлежното прехвърляне на правата. **ЕРП Север** сключва допълнително тристранно писмено споразумение към настоящия договор с **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ** и неговия правоприемник за замяна на **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ** като страна по Договора.

Чл.30.(1)**ПРОИЗВОДИТЕЛЯТ/ОПЕРАТОРЪТ НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ** може да прекрати с двуседмично писмено предизвестие договора, когато отпадне необходимостта от присъединяване на електрическата централа/ССЕС, както и в случай на осуетяване или забавяне точното изпълнение на договора. При прекратяване на договора по искане на **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ**, той е длъжен да заплати всички фактически разходи и работи извършени от **ЕРП Север** до момента.

Чл.31. Когато някоя от страните допусне виновно неизпълнение на договорните си задължения, другата страна може да развали договора, като даде на неизправната страна подходящ срок за изпълнение с предупреждение, че след изтичането му ще счита договора за развален.

IX. УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ.

Чл.32.(1) Всички спорове относно съществуването, действието, изпълнение и/или неизпълнението на настоящия договор, включително спорове относно действителността, тълкуването и прекратяването му, се уреждат по пътя на преговорите между страните.



Този договор се състави в два еднообразни екземпляра -- по един за всяка страна.

Настоящият договор се сключи между страните въз основа на подадените от **ПРОИЗВОДИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ** документи, както следва:

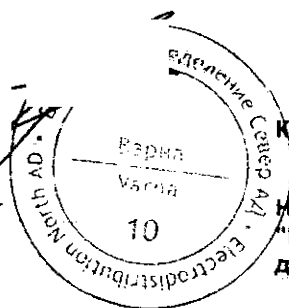
- Искане за сключване на договор с вх. № **вх.№ 6614573/07.09.2023 г.**
- Инвестиционен проект за присъединявания обект за производство на ел. енергия/ССЕС и на съоръженията за присъединяването му.
- Документ за собственост: **Договор за продажба на търговско предприятие от 21.03.2014 г.**
- Разрешение за строеж №: **Договор за продажба на търговско предприятие от 21.03.2014 г. и Разрешение за строеж №172/29.06.2023 г. на Община Велико Търново.**

Приложение: Технически изисквания за изграждане на система за предаване на данните в реално време.

За ЕРП Север:

Христо Христов
(Име, Фамилия, подпис)

Член на Управителния съвет
(длъжност)



Катя Златева
(Име, Фамилия, подпис)

**Началник на отдел
"Подготовка и управление на договори"**
(длъжност)

Добринка Максимова
(Изготвил Име Фамилия, подпис)

**Експерт
"Подготовка и управление на договори"**
(длъжност)

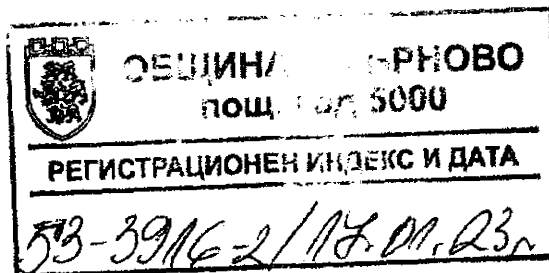
За ПРОИЗВОДИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА НА СЪОРЪЖЕНИЕ ЗА СЪХРАНЕНИЕ:

ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ АД
(Име, Фамилия, подпис)

Поллина Дачева



До:
Община Велико Търново
гр. Велико Търново
пл. "Майка България" №2



ИзхК-EDN-6452#1 / 12.01.2023 г.

Относно: **Искане за съгласуване на задание за изработване на проект за Подобен устройствен план /ПУП/ - Парцеларен план /ПП/**

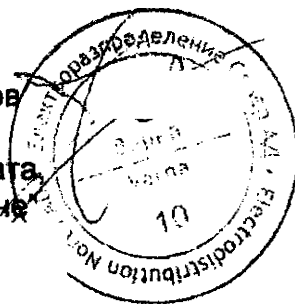
На 29.12.2022 г. в „Електроразпределение Север“ АД е получено писмо с Ваш изх.№5300-13738-1#1/21.12.2022г. за съгласуване на задание за изработване на проект за ПУП – ПП за линеен обект от техническата инфраструктура – трасе на външно ел. захранване на фотоволтаична централа за собствени нужди към складова база в ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец, общ. В. Търново, с цел присъединяване на обект към електроразпределителната мрежа. На основание чл.128а, ал.2 от ЗУТ, „Електроразпределение Север“ АД съгласува задание за изработване на проект за ПУП – ПП за линеен обект от техническата инфраструктура – трасе на външно ел. захранване на фотоволтаична централа за собствени нужди към складова база в ПИ с идентификатор 20242.35.26 по КККР на гр. Дебелец, общ. В. Търново.

С предварително проучване на възможностите за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа - Становище относно условията за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия извън тези, уредени по закона за енергията от възобновяеми източници с изх. № ПВИ – 2040/19.10.2022 г. е оказан начина за изработване ПУП-ПП.

Процедурата за съгласуване от „Електроразпределение Север“ АД на проект на ПУП – ПП за техническа инфраструктура извън урбанизирана територия е свързана с внасяне на документите в удобен Център за обслужване на клиенти.

С уважение,

Фердинанд Фердинандов
Началник отдел
„Документация на мрежата,
инвестиции и проектиране“



Димитър Димитров
Специалист
„Документация на мрежата“



ПЕТРА 2004 ЕООД

гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1
тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg
Сертификат ISO 9001:2015

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

- ОБЕКТ:** *Външно ел. захранване на Фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди, към складова база, находяща се в ПИ 20242.35.26, м. Устито, гр. Дебелец, общ. Велико Търново*
- ЧАСТ:** *План схема электроснабдяване*
- ФАЗА:** *Окончателен проект*

Изготвената план схема указва начина на присъединяване на бъдещата фотоволтаична електрическа централа за собствени нужди към съществуваща складова база в имот 20242.35.26, към електроразпределителната мрежа на Електроразпределение Север АД.

За условията за присъединяване, има издаден Договор за присъединяване за производство на електрическа енергия на "Електроразпределение Север" № ПД-ПВИ-484-Д-ПВИ-1133/19.09.2023г.

За присъединяването е необходимо да бъде изграден нов трафопост тип БКТП с трансформаторна мощност 800kVA. Новият БКТП ще бъде монтиран в имота на потребителя № 20242.35.26, на застроителната линия, до северната източната граница на имота.

Съгласно Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти за новия трафопост са определени сервитути както следва:

- пред стени с врати на трафокилии - 4,5м.
- пред стени без врати - 1,5м.

Трафопоста ще бъде присъединен на страна СрН- към ЕП 20kV "Йовковци" - п/ст. "Дълга лъка" 110/20kV, чрез присъединяване на кабел СрН към нов СРС, който ще подмени съществуващ стоманобетонов стълб, част от ЕП 20kV "Йовковци". Новия стоманорешетъчен стълб ще се монтира в имот 20242.35.26. Присъединяването на кабел СрН към новия СРС - част от ЕП 20kV "Здравец", ще се извърши чрез монтиране на разединител за открит монтаж тип РОМзК 20/400 и вентилни отводи за защита от атмосферни пренапрежения.

Присъединяването на трафопоста ще се извърши чрез кабел 20kV, положен в изкоп с дълбочина 1,10м. в обхвата на селскостопанския път.

За преминаването на новия кабел СрН през имот 20242.35.26 са учредени сервитутни права в полза на възложителя.

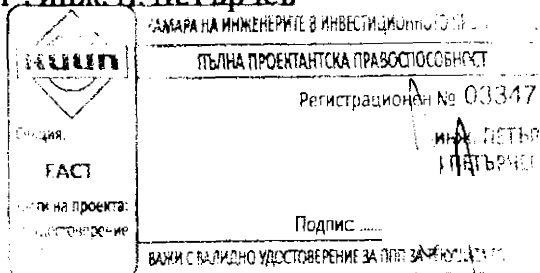
За трасето на кабела е определен сервитут съгласно Наредба №16/09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти, който в обхвата на селскостопанския и местния път, съгласно чл.7, ал.3 от Наредбата е намален, като същия е определен на 2м. обща ширина.

Разработената ел. схема е неразделна част от изготвения ПУП - парцеларен план, като след неговото одобряване може да послужи за следващите фази на проектиране.

План схемата е в съответствие с действащите наредби:

- Наредба №3 от 09.06.2004 г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии;
- Наредба №16/09.06.2004 г. за Сервитутите на енергийните обекти.
- Наредба №8/1999год.за Правилата и нормите за разположение на техническите проводи и съоръжения в населените места.
- Наредба № Из-1971, за Строително техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

ПРОЕКТАНТ : инж. П. Петърчев



ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....

/„ЦБА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ООД/