

ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

в: НК → ОС-б.д
НК → УТМ
НК → ЗРС

Вх/№ 602 / 15.05.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

от ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-410/15.05.24г.

15.05.24
Относно: Отдаването под наем на имот публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Велико Търново е собственик на имот публична общинска собственост – язовир „Баханица“, находящ се в землището на с. Балван. Със Заповед РД 22-664/29.03.2024 г. на Кмета на Община Велико Търново е прекратен Договор за отдаване на общински имот под наем от 26.05.2015 г. с наемателя „ЕКРОС –Г“ ЕООД по негова молба с вх. № 5300-1695-4/20.03.2024 г.

В момента няма действащ договор за наем на общинския имот. Кмета на с. Балван Недьо Георгиев подкрепя откриването на нова процедура за отдаване на язовира под наем със становище с вх. № 5300-12790-1#2/10.05.2024 г.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл. 21 ал. 1 т. 8 от ЗМСМА, чл. 14 ал. 7 и 8 от Закона за общинска собственост, във връзка с § 12 от ПЗР на ЗИД на ЗВ (ДВ бр. 103/2013 год.), чл. 25 предложение второ от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем за срок от 10 (десет) години на имот публична общинска собственост – язовир „Баханица“, намиращ се в землището на с. Балван, местност „Крушака“, с обща площ 32,444 дка, актуван с АПОС 6580/21.08.2018 г., представляващ:

- Поземлен имот с идентификатор 02364.95.487 по КККР на с. Балван. Трайно ползване на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: ЯЗОВИР, с площ 29022 кв. м;

- Поземлен имот с идентификатор 02364.95.486 по КККР на с. Балван. Трайно ползване на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, Четвърта категория, с площ 3418 кв. м;

при минимална годишна конкурсна цена 2000,00 лв. без ДДС /2400,00лв. с ДДС/

II. Утвърждава следните конкурсни условия:

1.В конкурса могат да участват лицата, отговарящи на изискванията за „оператор на язовирна стена“ по смисъла на § 1 (1), т. 95 от Закона за водите-физически лица хидроспециалисти или юридически лица, които разполагат със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжка и експлоатация на язовирна стена и на съоръженията към нея.

Съгласно § 1, т. 22 от ДР на Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях, както и контрол на техническото им състояние (обн. ДВ бр. 9 от 31.01.2020 г.)

„Хидроспециалист“ е лице, което притежава образователно-квалификационна степен „магистър“ със специалност Хидротехническо строителство, Хидромелиоративно строителство или друга еквивалентна специалност в областта на хидроинженерството, при придобиването на която в учебния план са изучавани предмети и са придобити умения, свързани с проектиране, изграждане и експлоатация на язовири.

2. Предложена цена, не по-ниска от минималната годишна конкурсна цена.

3. Кандидатите следва да представят намеренията си, включващи:

3.1. Размер на инвестиционните намерения.

3.2. Период за реализация на инвестиционните намерения.

3.3. Гаранции за обезпечаване реализацията на проекта.

3.4. Програма за разкриване /обезпечаване/ на работни места.

3.5. Предложения със социална значимост за региона.

4. Спечелилият участник се задължава да изпълни за своя сметка всички предписания, касаещи наетия имот, дадени от оторизираните институции.

5. Спечелилият участник се задължава да изготви за своя сметка изискуемата се от Закона за водите документация.

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публично оповестен конкурс за отдаване на имота под наем, при условия и ред, определени в гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО,



Община Велико Търново пощенски код - 5000
Регистрационен индекс и дата 5300-12-790-1#21.03.2024
тел.центра 619-203

КМЕТСТВО БАЛВАН, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ИНЖ.Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

СТАНОВИЩЕ

От Недьо Георгиев – кмет на кметство Балван

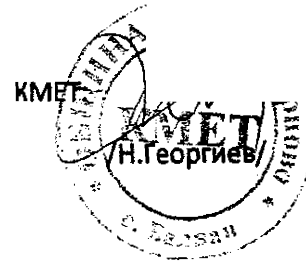
УВАЖАЕМИ Г-Н ПАНОВ,

Във връзка с искане № 5300 – 12-790-1/21.03.2024 год. от фирма „ЕКОКЛИМАТ“ ЕООД за временно и възмездно ползване на имот общинска собственост- язовир /Баханица/ намиращ се в землището на село Балван давам своето положително становище.

Горното за сведение.

10.05.2024 год.

С. Балван





СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
 Вк. рег. № 31-08-707
 Акт № 21 от XVII
 Народно правно ком.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УТВЪРЖДАВАМ: .

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА
 Даниел Панов
 (име, фамилия) ✓



Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....
 (име, фамилия)

АКТ № 6580
 ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 33
 Досие 6580

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.08.2018 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ: чл.56, ал.1; чл.59, ал.1; чл.3, ал.2, т.1 от ЗОС във връзка с чл.19, ал.1, т.4, б. "в" от ЗВ; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЯЗОВИР „БАХАНИЦА“, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 02364.95.487 /нула две три шест четири точка девет пет точка четири осем седем/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Балван, трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване: ЯЗОВИР, с площ 29022 кв.м. /двадесет и девет хиляди двадесет и два квадратни метра/; Поземлен имот с идентификатор 02364.95.486 /нула две три шест четири точка девет пет точка четири осем шест/ по кадастралната карта и кадастрални регистри на с. Балван, трайно предназначение на територията: Земеделска, Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Балван, Община Велико Търново ПИ с идентификатор 02364.95.487 ПИ с идентификатор 02364.95.486
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	за ПИ с идентификатор 02364.95.487 ПИ с идентификатори 02364.121.15, 02364.121.527, 02364.95.650, 02364.212.526, 02364.95.5, 02364.95.485, 02364.95.486
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	38309.00 лв. /тридесет и осем хиляди триста и девет лева/

7. СЪСОВСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №341/06.02.1998г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Ст. експерт в отдел УС <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скици №№15-545984-03.08.2018г, 15-545958-03.08.2018г. на СГКК -Велико Търново; Удостоверения за характеристики на имота №№25-119808-03.08.2018г., 25-119805-03.08.2018г. на СГКК - Велико Търново и Удостоверение № 5401004229/21.08.2018 г. за данъчна оценка на имота. Към графа 3. Вид и описание на имота начин на трайно ползване: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, Четвърта категория, с площ 3418 кв.м. /три хиляди четиристотин и осемнадесет квадратни метра/. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД-18-619/03.11.2017 г, на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Балван. Към графа 5. Граница на имота за ПИ с идентификатор 02364.95.486 ПИ с идентификатори 02364.121.15, 02364.95.487, 02364.95.5, 02364.95.485, 02364.95.1, 02364.95.496	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТΟΣЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-473808-10.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **02364.95.487**

С. Балван, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-619/03.11.2017 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.10.2020 г.

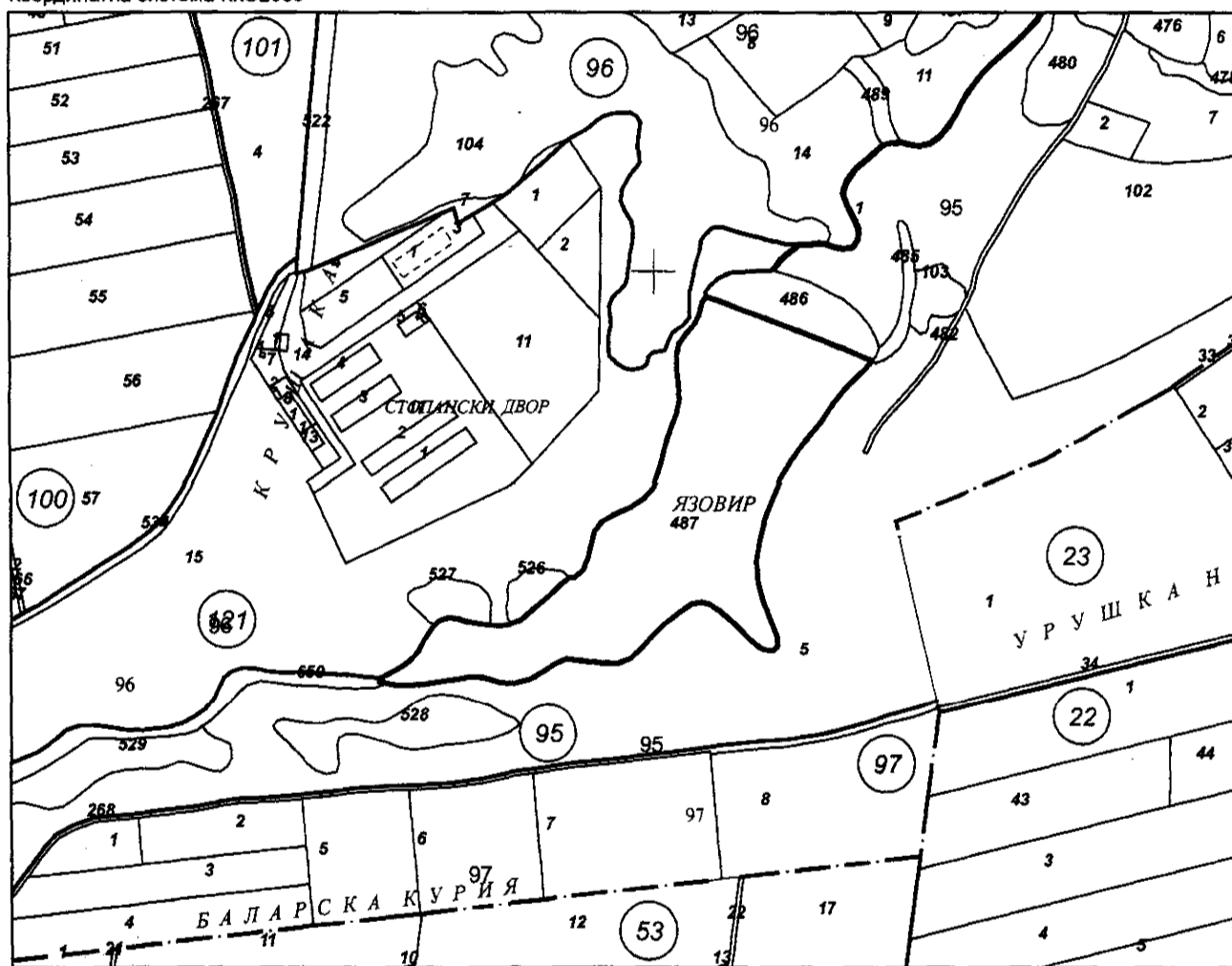
Адрес на поземления имот: с. Балван

Площ: **29022 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **Язовир**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **000487**

Скица № 15-473808-10.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-257620-10.05.2024 г.

КИРИЛ

КИРИЛОВ ОБА Велико Търново



Съседни: 02364.121.15, 02364.121.527, 02364.95.650, 02364.121.526, 02364.95.5, 02364.95.485,
02364.95.486

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост 6580 № 21 том 17 рег. 7010 от 31.08.2018г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-473808-10.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-257620-10.05.2024 г.

КИРИЛ

КИРИЛОВ ОБА Велико Търново



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-473804-10.05.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **02364.95.486**

С. Балван, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-619/03.11.2017 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
09.10.2020 г.

Адрес на поземления имот: с. Балван

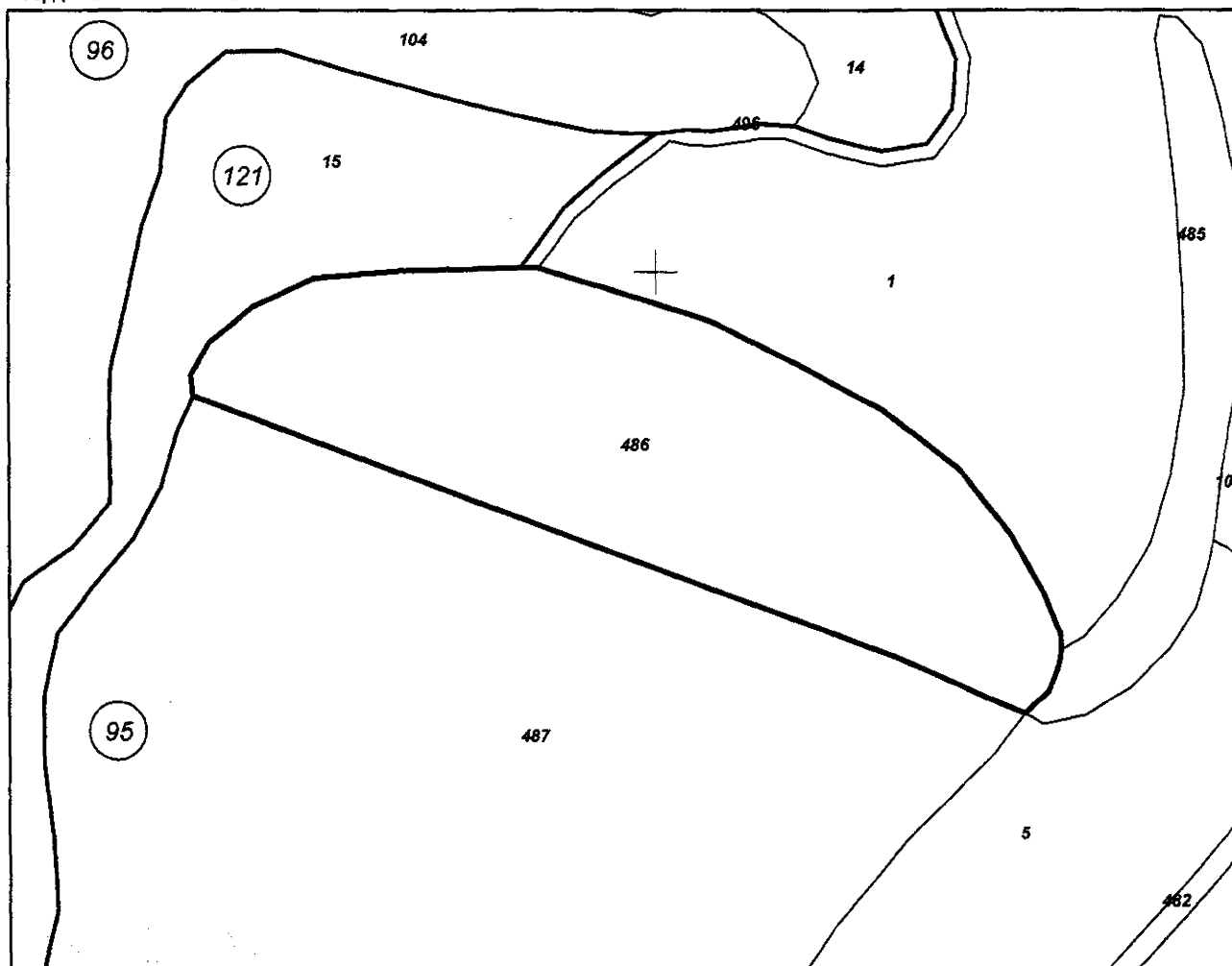
Площ: **3418 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение**

Категория на земята: **4**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-473804-10.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-257620-10.05.2024 г.

КИРИЛ

КИРИЛОВ ОБА Велико Търново



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000486

Съседни: 02364.121.15, 02364.95.487, 02364.95.5, 02364.95.485, 02364.95.1, 02364.95.496

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост 6580 № 21 том 17 рег. 7010 от 31.08.2018г., издаден от Служба по вписванията гр. Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-473804-10.05.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-257620-10.05.2024 г.

КИРИЛ

КИРИЛОВ ОБА Велико Търново