

ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до пк - ос-б.д  
пк - о УТН

Вх № 597/15.05.2024г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ



ОБЩИНА В.ТЪРНОВ  
ПОЩ. КОД 5000

ОТ Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ СТАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

09-00-400/15.05.24г

Относно: Отдаването под наем на част от имот - публична общинска собственост

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпили са Молби с Вх. № 94ПП-8644-3/27.03.2024 г. и Вх. № 94ПП-8644-3#1/01.04.2024 г. Пламена Симеонова, с постоянен адрес:

, с които се заявява интерес към наемане на част от имот общинска собственост, находящ се в с. Леденик, Община Велико Търново, попадащ в УПИ I от кв. 40 по плана на с. Леденик, с площ на частта от 54,00 кв.м., за поставяне на преместваемо съоръжение (павилион) за извършване на търговска дейност – продажба на хранителни стоки.

Съгласно Становище с Вх. № 94ПП-8644-3#3/17.04.2024 г. от арх. Николай Малаков – Главен архитект на Община Велико Търново, в горепосочения имот общинска собственост е възможно да бъде разположен преместваем обект с обща площ до 100 кв. м., без да се нарушават разпоредбите на чл. 56, ал.7 от ЗУТ, единствено в североизточната му част при спазване на следните отстояния:

1. На отстояние мин. 3 м. от съществуващата масивна двуетажна сграда.
2. На отстояние мин. 3 м. от източната странична регулационна граница на имота.
3. На уличната регулационна линия от север или на отстояние макс. до 3 м. от нея.

Съгласно скица № 80-721-4/10.04.2024 г. и виза от 19.04.2024 г. на Главния архитект на Община Велико Търново се допуска поставяне на преместваем обект – павилион от 54,00 кв.м.

Налице е Становище с Вх. № 10-57-14/10.05.2024 г. от Антон Кръстев – Кмет на Кметство с. Леденик, Община Велико Търново.

Отдаването на част от имот публична общинска собственост може да се реализира, чрез провеждане на тръжна процедура след Решение на Великотърновски общински съвет.

С оглед на гореизложеното предлагам Великотърновски общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г., част от имот - публична общинска собственост, находящ се в с. Леденик, Община Велико Търново, представляваща част от УПИ I от кв. 40 по плана на селото, актуван с АОС № 688/01.04.2000 г. на Община Велико Търново, представляваща терен с площ от 54,00 (петдесет и четири) кв.м., с предназначение: за разполагане на преместваем обект (павилион) за търговска дейност.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от ЗОС, чл. 25, предложение първо от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, във връзка с чл. 56 от ЗУТ, Великотърновски общински съвет дава съгласие за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост,

находящ се в с. Леденик, Община Велико Търново, представляваща част от УПИ I от кв. 40 по плана на селото, актуван с АОС № 688/01.04.2000 г. на Община Велико Търново, съгласно виза от 19.04.2024 г. на Гл. архитект на Община Велико Търново, представляваща терен с площ от **54,00 (петдесет и четири) кв.м., с предназначение: за разполагане на преместваем обект (павилион) за търговска дейност, за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена 363,00 лв. (триста шестдесет и три лева) на месец с включен ДДС.**

III. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване на имота под наем, при условия и ред съгласно изискванията на гл. VII от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и при следните допълнителни условия:

1. При провеждането на търга да се представи проект на временното съоръжение, одобрен от Главния архитект на Община Велико Търново.

2. Проектът на бъдещия преместваем обект (павилион) следва да отговаря на изискванията, посочени в Становище с Вх. № 94ПП-8644-3#3/17.04.2024 г. от арх. Николай Малаков – Главен архитект на Община Велико Търново, относно разполагането му върху имота:

2.1. На отстояние мин. 3 м. от съществуващата масивна двуетажна сграда.

2.2. На отстояние мин. 3 м. от източната странична регулационна граница на имота.

2.3. На уличната регулационна линия от север или на отстояние макс. до 3 м. от нея.

3. Разходите за изграждане на ЕЛ и ВиК инсталации, разходите за монтаж и пускането в експлоатация на временното съоръжение, както и демонтажа на същото след изтичане на срока на наемния договор, са изцяло за сметка на наемателя.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



До  
г-н Даниел Панов - кмет  
на Община Велико Търново

УЧПТ - 8044 - 3/27.05.2024

г-н Щелев  
28.05.24

# МОЛБА

Б. Щелев

от Пламена

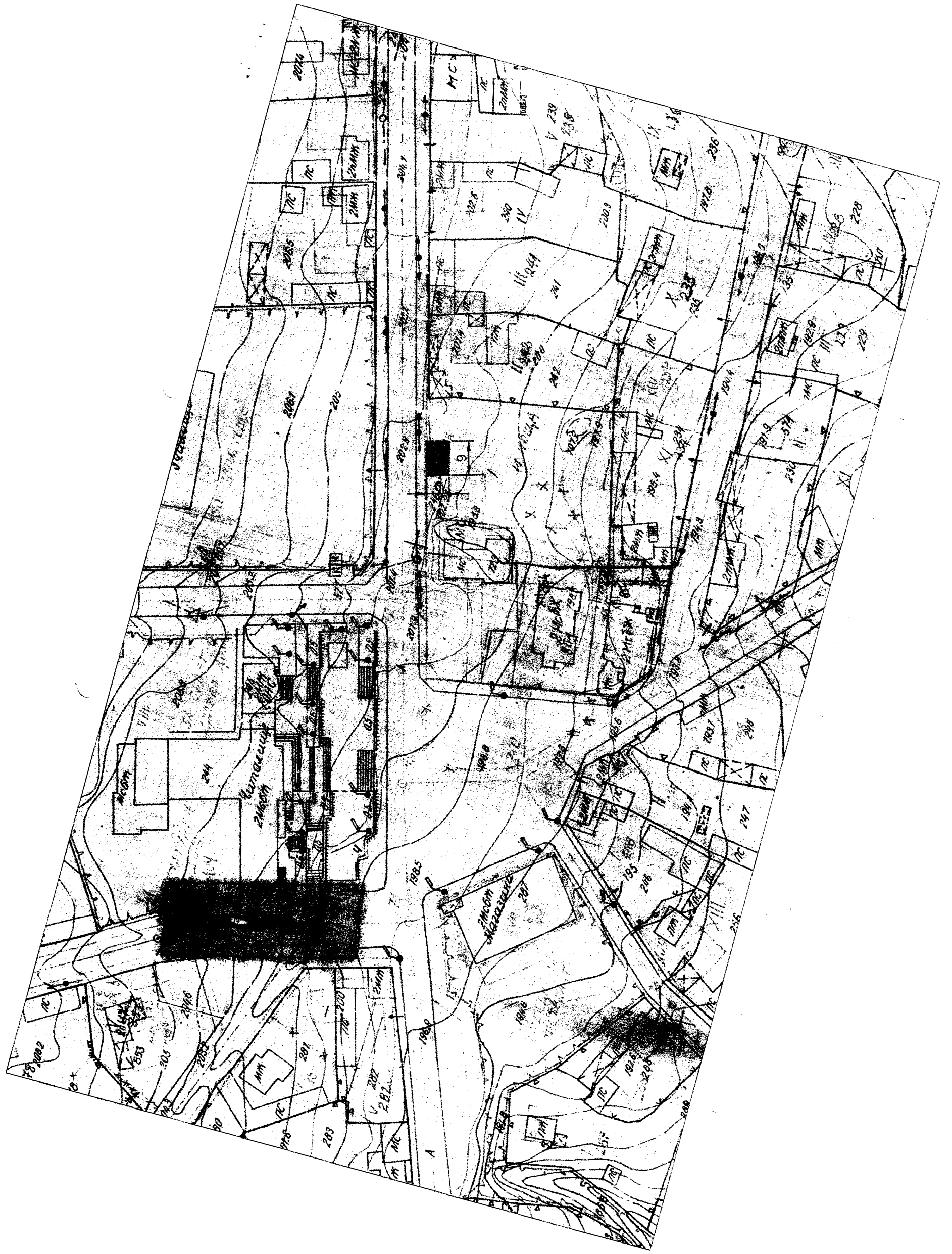
Симеонова

Уважаеми Господин Панов.

Заявявам, че желая да ми бъде отдаден под наем по законоустановения ред следния имот, общинска собственост: намиращ се в с. Педеник - прилагам скица.

Целта поради която искам този терен да ми бъде отдаден под наем, е изградяване на временна постройка за хранителен магазин.

Надзвам се молбата ми да бъде удовлетворена!



До г-н Даниел Паков - кмет  
на Община Велико Търново

М. Шелева

94 ПП - 8644 - 3 / 27.03.2024

# МОЛБА

от Пламена

Симеонова

Уважаеми Г-н Паков,

Ще аз да направя следното уточнение към  
молба с вл. номер 94 ПП - 8644 - 3 / 27.03.2024г  
Терена който желая да наема, находящ се в  
с. Леденик за поставяне на преместваемо оборудване  
е необходимо да бъде 54 кв. м.

П. Симеонова

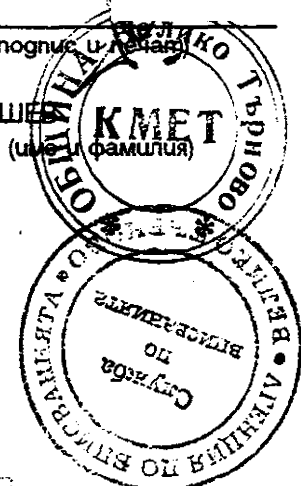
С уважение

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО**  
**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ: ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Регистър 4  
 Картоотека 19  
 Досие (РЗ) 688

Вписан на 07-07-2008  
 № 194 ОДОБРЯВАМ:  
 Рег.№ 6265 г. 4132/05-1  
 Том 16 КМЕТ: Д.Р. РУМФН РАШЕВ  
 Стр. \_\_\_\_\_  
**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА**

(погнус и датум)



**АКТ No. 488**  
**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

ЧАСТНА И ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в

С. ЛЕДЕНИК-ОБЩИНА В. ТЪРНОВО

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.04.2008
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ ЧЛ.2, АЛ.1, Т.5 И ЧЛ.3, АЛ.2, Т.2 ОТ ЗОС.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	КОМБИНИРАНА СГРАДАТА СЪС ЗП 40ВКВ.М. 12 ЕТ. МАДИВНА: 1983 ГОД. СЪСТОЯЩА СЕ ОТ: - СУТЕРЕН: КОТЕЛНО, ГОРИВНО СТОПАНСТВО, ПОМ-ПЕНО, КЛУБ НА ПЕНСИОНЕРА И СЪЛБИЩЕ. - I-ВИ ЕТ.: СЪЛБИЩЕ И 1/2 ИД.Ч. ОТ ВХОДНО АНТРЕ. - II-РИ ЕТ.: СЪЛБИЩЕ, СЪЛБ. ПЛОЩАДКА, ФОАЙЕ-ЧАКАЛНЯ, МЛАДЕЖКИ КЛУБ, WC С УМИВАЛНЯ, КОРИДОР-ЧАКАЛНЯ, УМИВАЛНЯ С WC И БАНЯ, ДЕТОКА КОНСУЛТАЦИЯ, ЖЕНСКА КОНСУЛТАЦИЯ, МАНИПУЛАЦИОННА, АПТЕЧЕН ПУНКТ, ЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ, ЗЪБОЛЕКАРСКИ КАБИНЕТ, ФЕЛШЕРСКИ КАБИНЕТ И СЪЛБИЩЕ ЗА ТАВАНА. ВИЖ ГР.ЗАВЕЛЕЖКА
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	ТП "БВ" ГР. В. ТЪРНОВО ТР "ДАЛЕКОСЪБВЪЩЕНИЯ" - ГР. ТЪРНОВО
6. No. и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С. ЛЕДЕНИК-ОБЩИНА В. ТЪРНОВО Квартал 40 Парцел I
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИЗТОК-ПАРЦЕЛ XI-242-ЧАСТЕН ИМОТ, ЗАПАД-УЛИЦА, СЕВЕР-УЛИЦА ЮГ-ПАРЦЕЛИ XII-854, XI-234-ЧАСТНИ ИМОТИ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

С договор от 08.10.2003г., 59кв.м. се придават към УПИ XIII-854 собственост на Антон Крушев .



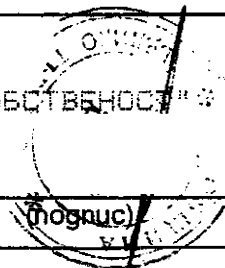
(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА - СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"



13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

КЪМ ГРАФА № 3  
ЗАЕДНО СЪОТВЕТНИТЕ ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ ОБЩИТЕ ЧАСТИ НА  
СГРАДАТА,  
ДОРНО МЯСТО ПОПАДАШО В ПАРЦЕЛ I ОТ КВ.40 С ПЛОЩ 2600 КВ.М.

Със Заповед № РД 22-1002/24.06.2003 г. на кмета на Община Вели-  
ко Търново се одобрява ПУП-план за регулация между УПИ XI-234,  
XII-854 и XIII-854 от кв.40 по плана на с.Леденик. На основание  
регулационната промяна от УПИ I-общински от същия квартал се при-  
дават към УПИ XIII-854 - 59.00 кв.м.

Стази промяна площта на общинския имот УПИ I - става 2541 кв.м.

С Решение № 153/07.06.2000г. на Общински съвет В.Търново,  
селския здравен участък, представляващ част от комбинира-  
та сграда се обявява за ЧАСТНА общинска собственост.

## ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ № 688

С Решения №398 и №399 по протокол №29 от 25.10.2012 г. на Великотърновски общински съвет се приема Правилник за организацията и дейността в центровете за работа с деца и младежи на територията на Община Велико Търново, с който се разкрива Център за работа с деца и младежи на II етаж в сградата.



2

3



ДОПЪЛНИТЕЛЕН ЛИСТ КЪМ АКТ N: 688/01.04.2000 г.

Съгласно Решение №153 по Протокол № 14 от заседание на Великотърновски общинския съвет, проведено на 07.06.2000 година относно отдаване под наем на здравни служби, здравни пунктове и здравни участъци и кабинети на територията на Общината на основание чл. 6, ал.1 от ЗОС Общинският съвет обявява за частна общинска собственост селски здравен участък - с. Леденик - част от комбинирана сграда, актувана с настоящия акт за общинска собственост № 688/01.04.2000г.

УТВЪРЖДАВАМ:.....

КМЕТ НА ОБЩИНАТА  
ДАНИЕЛ ПАНОВ



ИЗГОТВИЛ:  
/П. ЖЕЛЯЗКОВА/



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

© по „Малка България“ №2, 5000 Велико Търново  
☎ 062/619 304, факс: 062/627 997  
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



В. Нейковска 01-420

VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

© 2, Malcha Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
☎ +359 62 619 304, Fax +359 62 627 997  
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

СКИЦА № 80-761-4

Дата: 10.04.2024г.

за урегулиран/неурегулиран поземлен имот

в стр. Квартал 40

по плана на р.с.с. П.с.с. П.с.с.

М 1: 1000

Одобен със заповед № 998/1983г.

Имота в собственост /записан/ на:

1. Община Велико Търново

2. ....

3. ....

по АРС № 688/01.04.2000г.

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ

скицата е платена с квитанция Освободена

Ваши за: Служебна

Начертал: .....

И. Камбурова

Проверил: .....

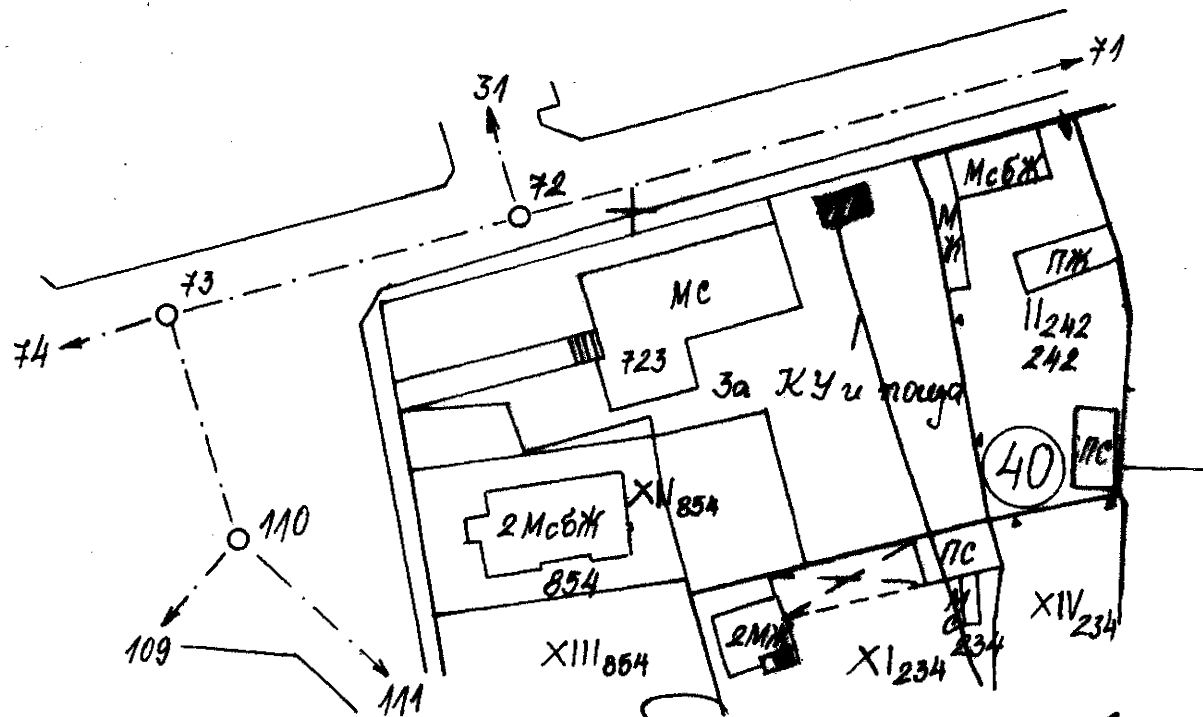
И. Гайдарова

Заверил: .....

/ ИМЖ. В. Виткова /

Съгласувал: .....

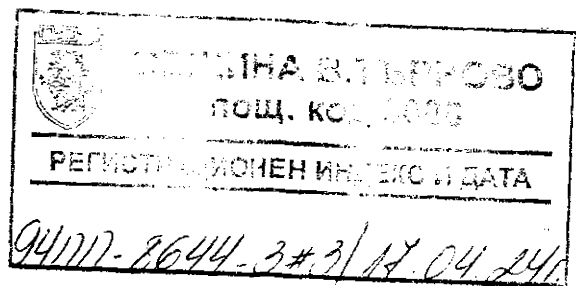
Директор дирекция "СУТ"



Община В. Търново  
Документа се поставя в архива на  
успешно в архива - на площ 54 м<sup>2</sup>.  
10.04.2024г.

И. Гайдарова

ДО  
МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА  
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ  
„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“



## СТАНОВИЩЕ

От арх. Николай Малаков  
Главен архитект в Община Велико Търново

**ОТНОСНО:** Становище с входящ индекс и дата №94ПП-8644-3#2/02.04.2024г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЖЕЛЕВА,**

Във връзка Ваше становище с входящ индекс и дата №94ПП-8644-3#2/02.04.2024г., с което искате писменото ми становище относно разполагането на преместваем обект – Павилион, с предназначение - за търговска дейност, върху имот публична общинска собственост, за който е отреден УПИ I-за КУ и поща, от кв.40 по плана на с.Леденик, Община Велико Търново и включването му в Схемата за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, Ви уведомявам за следното :

1. Съгласно Общият Устройствен План на Община Велико Търново (ОУПО) горепосочения имот попада в Жилищна устройствена зона (Жм) с преобладаващо застрояване с малка височина.
2. В имота е реализирано застрояване – налице е изградена свободно-стояща, масивна, двуетажна, обществена сграда.
3. В имота са реализирани мероприятия по озеленяване и вертикална планировка, включващи изградена алейна мрежа, беседка и озеленяване включващо висока и ниска растителност - различни дървесни, храстообразни и тревисти видове.
4. В имота е изградена детска площадка за игра.
5. По уличните регулационни граници имотът не е ограден, а достъпът до него е директно от пешеходния тротоар.
6. По страничните си регулационни граници имотът е ограден с различна по вид, материали и височина ограда, според съседните имоти с които граничи.
7. В имота е възможно да се разположи преместваем обект с обща площ до 100 кв.м., без да се нарушават разпоредбите на чл.56, ал. 7, единствено в североизточната му част при следните отстояния:
  - 7.1. На отстояние мин. 3м от съществуващата масивна двуетажна сграда.
  - 7.2. На отстояние мин. 3м от източната странична регулационна граница на имота.
  - 7.3. На уличната регулационна линия от север или на отстояние макс. до 3м от нея.
8. Приложената от заявителя схема - предложение за разполагане на преместваемия обект не е съобразена с горепосочените условия.

АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ

Главен архитект на Община Велико Търново

Изготвил:

арх. Н.Миладинов , главен експерт в отдел „УТ“ Дирекция „СУТ“



Вх. № 10-57-14/10.05.2024

<b>Кметство село Леденик</b>		
<b>п.к. 5049</b>		
<b>регистрационен индекс и дата</b>		
<b>Изх. №</b>	<b>063</b>	<b>/10.05.2024 година</b>

ДО КМЕТА  
 НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
 Д-Р ДАНИЕЛ ПАНОВ

### СТАНОВИЩЕ

**Относно:** Отдаване под наем на част от имот ПОС за поставяне на павилион за хранителен магазин.

Уважаеми г-н Панов,

В регистъра на Кметство село Леденик постъпи Писмо с вх. № 096/26.04.2024 година и изх. № 1011-00-7+1/22.04.2024 година от регистъра на община Велико Търново. В писмото се иска становище от кмета на село Леденик за провеждане на процедура за отдаване под наем на имот – публична общинска собственост (отреден за комбинирана сграда, в която са КПИ, ЦРДМ, поща, БТК, лекарски кабинети. Същият е със съсобственици ТП „Български пощи“ и ТР „Далекосъобщения“. Моля общинските съветници да се съобразят със следното и да намерят решение:

1. Мястото се използва за поставяне на 5 до 6 броя контейнери сравнително безопасно по натоварен четвъртокласен път, които към дата 10.05.2024 година, кметство село Леденик няма алтернатива за разполагане на друго място и моля общинските съветници за решение.
2. От гл. тоалетна и санитарни възли – тоалетната на КПИ е отредена за пенсионерите и не следва да е алтернатива за ползване. Селото няма обществена тоалетна. Моля за решение общинските съветници.



ISO 9001:2015  
 ISO 14001:2015



ОБЩИНА **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

с. п. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново  
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997  
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



**VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY**

с. 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997  
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

3. Входът на основното училище се намира непосредствено срещу указаното място, като разстоянието е около 10 метра.

4. Други.

Като кмет на Кметство село Леденик становището ми е с особено мнение.

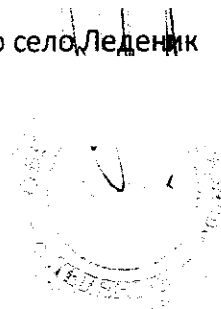
Прилагам копие на Писмо с вх. № 096/26.04.2024 година от регистъра на кметство село Леденик и изх. № 1011-00-7+1/22.04.2024 година от регистъра на Община Велико Търново.

10.05.2024 година

С УВАЖЕНИЕ:

Кмет на Кметство село Леденик

/Антон Кръстев/



ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015

