


ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

вх № = 595 / 15 . 05 . 2024г

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

	ОБЩИНА В.ТЪРНОВО пощ. код 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА	
09-00-399 / 15.05.24г	

ОТНОСНО: безвъзмездно прехвърляне на собственост по чл. 54 от ЗДС

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ.

В Община Велико Търново е постъпило предложение вх.№94ДД-16391-1/07.05.2024 г. от адв. Дончо Бораджиев, общински съветник от Коалиция Продължаваме промяната – Демократична България, относно прехвърляне собствеността върху недвижим имот частна държавна собственост, представляващ част от сграда с идентификатор №10447.513.285.1 по КККР на гр. Велико Търново, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Христо Ботев“ №15. Съгласно Акт за частна общинска собственост №4566/14.10.2008 г., Община велико Търново е собственик на част от същата сграда, като помещенията се ползват от общинската структура, второстепенен разпоредител с бюджетни кредити – Младежки дом Велико Търново.

През последните години се наблюдава завишено търсене на предлаганите от Младежки дом Велико Търново занимания, свързани с развиване на детските таланти в областта на музиката, пеенето, танците и други. Сега използваните се помещения са крайно недостатъчни за задоволяване на потребностите на желаещите деца. Липсва съблекалня, както и помещение, в което родителите да изчакват децата си.

На редовното заседание на Великотърновски общински съвет, проведено на 25.04.2024 г., беше дадено съгласие Община Велико Търново да прехвърли безвъзмездно собствеността върху поземлен имот с идентификатор №10447.513.298 по КККР на гр. Велико Търново, в полза на Държавата, в лицето на Областен управител на област Велико Търново. В свое изказване Областният управител заяви предварително принципно съгласие помещенията в сградата на Младежки дом, които са държавна собственост, да бъдат прехвърлени безвъзмездно в полза на Община Велико Търново.

д-р Димитров Панов
ПК ~ ОС ВТ
ПК ~ ОДТ
ПК ~ СД

15.05.24г

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА, чл. 34 ал.1 предложение трето от ЗОС, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат инициирани и проведени процедури съгласно изискванията на чл. 54 от ЗДС за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост от Държавата към Община Велико Търново на следния недвижим имот:

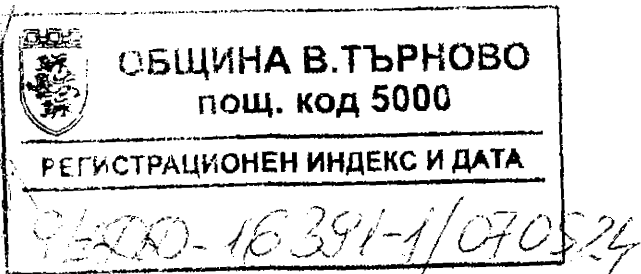
- самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.513.285.1.8 /едно нула четири четири седем точка пет едно три точка две осем пет точка едно точка осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, представляващ стаи №103, 104, 105, 106, 107, със застроена площ в размер на 146,30 кв.м. /сто четиридесет и шест цяло и тридесет стотни квадратни метра/, с предназначение: за делова и административна дейност, находящ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.513.285, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Христо Ботев“ №15, етаж 1, актуван с акт за частна държавна собственост №4361/31.03.2014 г.;

- самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.513.285.1.10 /едно нула четири четири седем точка пет едно три точка две осем пет точка едно точка едно нула/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, представляващ стаи №304, 304а, 305, със застроена площ в размер на 55,20 кв.м. /петдесет и пет цяло и двадесет стотни квадратни метра/, с предназначение: за делова и административна дейност, находящ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор №10447.513.285, с административен адрес гр. Велико Търново, ул. „Христо Ботев“ №15, етаж 3, актуван с акт за частна държавна собственост №4361/31.03.2014 г.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими действия по провеждане на процедура съгласно изискванията на чл.54 от ЗДС.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО





До Кмета на община Велико Търново -
д-р. инж. Даниел Панов

До Председателя на общински съвет
Велико Търново - Венцислав
Спирдонов

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От адв. Дончо Бораджиев, Общински
съветник от коалиция Продължаваме
промяната – Демократично България

Уважаеми господа,

Младежки дом - Велико Търново е създаден през 1969 г. и е институция, която активно работи с деца и младежи, като развива техните таланти. Пеенето, танците, усвояването на различни музикални инструменти и изкуства са само част от дейностите, които развива Младежкия дом.

През последните години се наблюдава завишено търсене на предлаганите от Младежки дом – Велико Търново занимания, но заради липса на помещения потребностите на всички желаещи деца и родители не могат да бъдат задоволени. Преподавателите имат свободни часове и желаещи да се запишат деца, но нямат къде да проведат занятията си. Липсва съблекалня и децата посещаващи танци се преобличат по парапетите и первазите на прозорците, пред помещения, в които в същото време тече учебен процес. Няма място където родителите да изчакаат децата си. (някои са на по 4-5 годишна възраст).

Младежки дом Велико Търново се помещава в сграда, която е съсобствена между Община Велико Търново и Държавата. Помещенията собственост на Държавата се стопанисват от Областната администрация. Същите са отдадени под наем за партийни и административни офиси. Някои стоят заключени, без дори се използват. Реално сградата на Младежки дом, заради атрактивната си локация, се използва повече като административна, от колкото по предназначението си да създава условия за детското развитие. Всеобщото мнение е, че не е редно в същата сграда да се помещават административни офиси за сметка на място за детските занимания.

На последният общински съвет общината дари безвъзмездно на Областна администрация терен частна общинска собственост в топ центъра на Велико Търново. Тогава предложих отлагане на точката и предложение към Областна администрация този терен да не бъде безвъзмездно даряван, а да бъде заменен за помещенията им в сградата на Младежки дом. Областният управител обясни, че има изтичащ срок за отпускане на средства за облагородяване на въпросният терен, което убеди всички ни да не отлагаме точката а да гласуваме

положително за даряването на терена. В същото си изказване, Областният управител заяви, че „няма проблем да се случи“ помещенията на Областна администрация в сградата на Младежкия дом да бъдат безвъзмездно прехвърлени на Община Велико Търново, за да се ползват по предназначение.

На основание горното, правя предложение Община Велико Търново официално да поиска от Държавата, представлявана от Областния управител, помещенията собственост на Държавата в сградата на Младежки дом Велико Търново да ѝ бъдат безвъзмездно дарени.

Навременното прехвърляне на собствеността ще позволи на администрацията на Младежки дом Велико Търново да организира оптимално заниманията с деца за следващата учебна година. За това Ви моля за бързо задействане на тази процедура.

02.05.2024г.
В. Търново

С Уважение

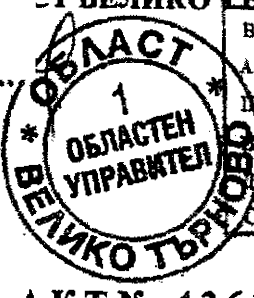


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Съдия по вписванията гр. Велико Търново
 Вх. рег. № 8271 / 04.03.2014 г.
 Арт. № 13 том VI / дело № 11 / 20 г.
Вписване по ЗСДВ
Служба по вписванията
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
 Съдия по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:
 /подпис и печат/



ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ:
ИНЖ.ГЕОРГИ РАЧЕВ
 /име и фамилия/

/име и фамилия/

АКТ № 4361

ЗА ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 01
 Досие (РЗ) 4361

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	31.03.2014 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.68 от ЗДС във връзка с чл.104 ал.1 т.9 от ППЗДС ; чл.71, ал.1 от ЗДС; Схема №15-22758/12.02.2014г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.513.285.1.8 / едно нула четири четири седем точка пет едно три точка две осем пет точка едно точка осем/ по кадастралната карта на гр. Велико Търново, представляващ стаи №103; 104; 105; 106; и 107, със ЗП-146,30 кв.м. и предназначение -за делова и административна дейност, находящ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.513.285,с адрес ул. Христо Ботев №15, ет.1, гр. Велико Търново, заедно със съответните ид. части от общите части на сградата. ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, гр. Велико Търново , ул. "Христо Ботев " №15, ИМОТ 10447.513.285.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	границы на самостоятелен обект в сградата с идентификатор №10447.513.285.1.8: на същия етаж:№10447.513.285.1.9; №10447.513.285.1.7 ПРОДЪЛЖАВА В ЗАБЕЛЕЖКИ
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	169266.7 лв. (сто шестдесет и девет хиляди двеста шестдесет и шест лв. и седемдесет ст.)

7. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	няма
8. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
9. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО – РАНО АКТОВЕ	АДС №4714/10.01.1985г.
10. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Областен управител Велико Търново на Област с административен център гр. Велико Търново, Булстат : 104103739, Основание: Заповед №2398/08.09.1997г. на Министъра на Финансите	
11. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ С ИМОТА(ЧАСТ ОТ ИМОТА):	
12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Иванка Ванкова- гл-експерт Дирекция "АКРРДС" - ✓ /подпис/	
13. ЗАБЕЛЕЖКИ: Продължение от графа №2: Правно основание: 10447.513.285.1.10 и Схема №15-22803/12.02.2014г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.513.285.1.8 издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр.Велико Търново; Заповед №18-540-11.12.2013г.на СГКК Велико Търново за одобряване на изменение в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Влелико Търново, Копие от акт за държавна собственост №4717/10.01.1985г. Удостоверение за данъчна оценка №54010001016/14.03.2014г.,Писмо №ДА04-1257/04.02.2014г. на Областен управител. Продължение от графа №3: Вид и описание на имота: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор №10447.513.285.1.10/ едно нула четири четири седем точка пет едно три точка две осем пет точка едно точка едно нула/ по кадастралната карта на гр. Велико Търново, представляващ стаи №304; 304а; 305; със ЗП-55,20кв.м. и предназначение -за делова и административна дейност, находящ се в сграда №1, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.513.285,с адрес ул. Христо Ботев №15, ет.3, гр. Велико Търново, заедно със съответните ид. части от общите части на сградата. Продължение от графа №5 Граница на имота: под обекта: №10447.513.285.1.1;№10447.513.285.1.2 №10447.513.285.1.3 над обекта: 10447.513.285.1.9	

ПРОДЪЛЖАВА НА ДОП. СТР.

ЖЪМ ГР.10/

СЪС ЗАПОВЕД №ОА04-14106/10.12.2014г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО
СЕ ПРЕДОСТАВЯ ПРАВО НА УПРАВЛЕНИЕ НА МИНИСТЕРСТВО НА МЛАДЕЖТА И СПОРТА
върху имот – частна държавна собственост по АДС №4361/31.03.2014г., представляващ:
част от самостоятелен обект с идентификатор №10447.513.285.1.10 по кадастрална карта на
гр.Велико Търново, съставляваща стая №305, с площ 17.10 кв.м., находяща се на III етаж от сграда
на ул. „Христо Ботев” №15, гр. Велико Търново, ведно със съответните идеални части от общите
части на сградата.

дата: 05.01.2015г.



АКТУАЛИЗИРАЛ: ...
(П. Желязкова- ст. експерт Дирекция "АКРРДС")

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ: ...
(ПРОФ. Д-Р ПЕНЧО ПЕНЧЕВ)