

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на
Надзорния съвет за приватизация и
следприватизационен контрол

№ Д-0615/22.05.24г.

ОТНОСНО: Приемане на анализ на правното състояние, начална цена и определяне метод за приватизация за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ Незастроен УПИ IV – „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по плана на с. Беляковец“ – собственост на Община Велико Търново.

Уважаеми членове на НСПСК ,

С решение № 140/28.03.2024 г. на Великотърновски общински съвет е включен в годишния план за приватизация за 2024 г. и е открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ Незастроен УПИ IV – „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по плана на с. Беляковец“ – собственост на Община Велико Търново.

Съгласно изискванията на ЗПСК решението е обнародвано в „Държавен вестник“ – бр. 36 от 23.04.2024 г. и е публикувано в националните ежедневници в-к „24 часа“ и в-к „България Днес“ .

Урегулиран поземлен имот IV, отреден за „обществено обслужващи дейности“ от кв. 11 по плана на с. Беляковец е с площ 949 кв. м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 8214/ 12.03.2024 година и е издадена скица от Община Велико Търново, с изх. № 80-263-5/ 26.04.2024 година.

След проведена процедура по пряко договаряне, извършването на приватизационната оценка е възложено на лицензирана оценителска фирма „Елатив техноинвест“ ООД – София, офис гр. Велико Търново. Неразделна част от оценката е анализът на правното състояние, изготвен от правоспособен юрист – адв. Дияна Моминска, с който е прието, че обектът може да бъде предмет на приватизационна сделка.

В съответствие с разпоредбите на Наредбата за оценките и съществуващите стандарти за бизнес оценяване, оценката е извършена по 3 метода, в т.ч: чиста стойност на активите, капитализиране на дохода и пазарните множители. Въз основа на направените по този начин изчисления оценителите са препоръчали пазарна цена в размер на 85 500 лева, в която не е включена стойността на дължимия ДДС.

Във връзка с изложеното и при съобразяване изводите и заключенията в доклада на оценителя за определяне на справедлива пазарна цена за имота и на основание чл. 45, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация, и чл. 10, т. 4 и т. 13 от Правилника за дейността на Общинската агенция за приватизация, НСПСК предлага на Общински съвет Велико Търново следния проект за РЕШЕНИЕ:

На основание чл.3, ал.3, т.2, чл.4, ал.4, чл.31, ал.1 и чл.32, ал.3, т.1 от ЗПСК, чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 45, ал. 5, т. 1 от ЗДДС, чл.5 и чл.6 от Наредбата за търговете и конкурсите и свое решение № 140 от 28.03.2024 г. (ДВ, бр. 36/2024 г.), Великотърновски общински съвет:

1. Приема анализ на правното състояние и начална цена в размер на **85 500 лева**, в която не е включена стойността на дължимия ДДС, за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Незастроен УПИ IV – „за обществено обслужващи дейности“ от кв.11 по плана на с. Беляковец“ – собственост на Община Велико Търново. Сделката се облага с ДДС.

2. Определя начин за продажба на посочения в т.1 обект чрез публичен търг с явно наддаване, при стъпка на наддаване в размер на 8 500 лева.

3. Търгът да се проведе при следните условия: дата на търга – на 21-вия ден след датата на обнародване на това решение в „Държавен вестник“, като в случай че 21-вият ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден; начало на търга – 15:00 часа; място на търга - стая 419 в сградата на Община Велико Търново.

4. Утвърждава тръжна документация и договор за продажба за обекта. Определя цена за продажба на комплект тръжна документация в размер на 300 лева (с ДДС). Цената на тръжната документация се заплаща по сметка № BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00 на Общинска агенция за приватизация (ОБАП) при „Общинска банка“ АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Тръжната документация се получава след представяне в ОБАП на документ за извършено плащане - стая 419 в сградата на Община В. Търново, всеки работен ден и до 10:00 ч. на деня, предхождащ датата на търга.

5. За допускане до участие в търга кандидатите да внесат депозит в размер на 25 650 лева. Депозитът се внася по сметка № BG59 SOMB 9130 3324 7614 01 на ОБАП при “Общинска банка” АД- клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF- до 16:00 ч. на деня , предхождащ датата на търга.

6. Заплащането на договорената цена, заедно с дължимия ДДС и сключването на договор за продажба да се извърши в 30-дневен срок от датата на заповедта за определяне на купувач. Дължимата сума, заедно с начисления ДДС и представляваща разлика между договорената цена и внесения депозит, да се заплати в български лева по сметка № BG95 SOMB 9130 3124 7614 00 на ОБАП, при „Общинска банка“ АД - клон Велико Търново, BIC код SOMB BGSF. Непарични платежни средства не се приемат.

За обекта се допуска разсрочено плащане при следните условия: начална вноска – не по-малка от 30 на сто от достигнатата на търга продажна цена (без ДДС), срок за издължаване на остатъка от продажната цена - до 12 месеца, считано от датата на сключване на договора, на равни вноски, всяка от които е дължима през не повече от шест месеца, считано от предходната вноска по разсроченото плащане.

7. Срок за оглед на обекта - всеки работен ден и до 12:00 часа на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

8. Документи за участие в търга се подават в ст. 419 в сградата на Община В. Търново - всеки работен ден и до 17:00 ч. на деня, предхождащ датата на търга, като в случай че този ден съвпада с неработен ден, срокът изтича в последния работен ден, предхождащ датата на търга.

9. Възлага на ОБАП да организира приватизационната сделка за обекта по установения от закона ред и взетите решения от ВТОБС.

10. При неявяване на купувачи, повторен търг да се проведе 14 дни след датата на търга, при същите условия, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът ще се проведе в първия следващ работен ден.

11. В случай на неявяване на купувачи и за обявения повторен търг, да се проведат последващи поредни търгове на 28-ия ден след обявената датата за съответния предходен търг, при условията на настоящото решение, като в случай че така определеният ден съвпада с неработен ден, търгът се провежда в първия следващ работен ден.

Решението да се обнародва в „Държавен вестник“ и да се публикува на интернет страницата на Общински съвет Велико Търново.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НСПСК:

(В. Точков)

21.05.2024 г.

АНАЛИЗ
на

ПРАВНОТО СЪСТОЯНИЕ
на

ОБЕКТ

ОБЩИНСКИ НЕЖИЛИЩЕН ИМОТ,
представляващ „НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV – за обществено
обслужващи дейности“ от квартал 11 по ПУП на село Беляковец, с площ 949 кв.м. -
собственост на Община Велико Търново

Май, 2024г.
Велико Търново

ЦЕЛ НА АНАЛИЗА

Анализът на правното състояние на ОБЩИНСКИ НЕЖИЛИЩЕН ИМОТ, представляващ „НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV – за обществено обслужващи дейности“ от квартал 11 по ПУП на село Беляковец, с площ 949 кв.м. - собственост на Община Велико Търново, се извършва съгласно Решение № 140 от заседание на Общински съвет гр. Велико Търново, проведено на 28.03.2024г. за откриване на процедура за приватизация на общински нежилищен имот, включен в Годишния план за приватизация за 2024г.

Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 8214/12.03.2024г., вписан в АВ – СВ гр. Велико Търново вх. Рег. №1705, Акт №152, том IV, дело №924/14.03.2024г.

Анализът има за цел установяването на вещноправния режим на имота, в това число правото на собственост и ограничени вещни права, с които е обременен същия, сключени наемни и други видове договори с други юридически и/или физически лица.

I. ВЕЩНОПРАВЕН РЕЖИМ

Предмет на настоящия правен анализ е имот:

ОБЩИНСКИ НЕЖИЛИЩЕН ИМОТ, представляващ „НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV – за обществено обслужващи дейности“ от квартал 11 /единадесети/ по ПУП на село Беляковец, с площ 949 кв.м. /деветстотин четиридесет и девет кв.м./- собственост на Община Велико Търново, при граници: север: УПИ V – „За спортни нужди“, изток: УПИ I – „За обществено обслужващи дейности“, юг: улица с ОК ОК 66-65-64, запад: улица с ОК ОК 66-67-68.

УПИ IV е с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация. За имота няма открити процедури за изменение на ПУП, не е предвиден за изграждането на обект публична държавна или общинска собственост, видно от Скица №80-263-5/26.04.2024г. изд. от Община Велико Търново.

Описаният имот, собственост на Община Велико Търново, е включен в Годишен план за приватизация за 2024г. и е открита процедура за приватизация за същия съгласно Решение № 140 от заседание на Общински съвет гр. Велико Търново, проведено на 28.03.2024г.

Недвижимият имот е актуван с Акт за частна общинска собственост № 8214/12.03.2024г., вписан в АВ – СВ гр. Велико Търново вх. Рег. №1705, Акт №152, том IV, дело №924/14.03.2024г.

Със Заповед №РД 521/13.06.1994г. на Кмета на Община Велико Търново са одобрени регулационния и кадастрален план на с. Беляковец.

Със Заповед №РД 22-211/26.01.2024г. на Кмета на Община Велико Търново за изменение на подробния устройствен план – план за регулация за УПИ III „За спортни нужди“ от кв. 11, по плана на с. Беляковец се заличава съществуващия УПИ III „За спортни нужди“ от кв. 11, по плана на с. Беляковец и се създават два нови имота: УПИ IV „За обществено обслужващи дейности“ и УПИ V „За спортни нужди“.

Имотът не е включен в капитала на общинско търговско дружество.

Видно от Декларация по реда на чл. 3 и чл. 11 от Наредбата за анализите на правното състояние и приватизационните оценки към 30.04.2024г., за имота няма предявени имуществени искове и претенции, няма данни за предявени други

имуществени и неимуществени искиове и претенции, няма данни за заведени и/или неприключили съдебни дела и спорове, няма влезли в сила съдебни решения.

Недвижимият имот, предмет на правния анализ не е обременен с ограничени вещни права, ипотеки и/или други вещни тежести, и не представлява отчужден недвижим имот от бивши частни собственици или кооперации.

II. СКЛЮЧЕНИ ДОГОВОРИ ЗА ИЗПОЛЗВАНЕ НА ИМОТА ОТ ТРЕТИ ЛИЦА

За имота, предмет на настоящия правен анализ няма подписан Договор за наем.

За имота няма предоставени концесионни права.

Имотът не е предмет на договори за съвместна дейност и в него не работят лица на основни трудови договори с община Велико Търново или нейни търговски дружества. Същият се предлага за продажба без оборудване и без находящо се в него движимо имущество.

III. ИМУЩЕСТВЕНИ ИСКОВЕ И ПРЕТЕНЦИИ

Към момента няма предявени по съдебен ред имуществени претенции, касаещи недвижимия имот, предмет на настоящия анализ, няма влезли в сила съдебни и арбитражни решения, не е предмет на производства за принудително изпълнение.

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

С оглед обстоятелствената част на правния анализ, изложена в раздел I, се налага правния извод, че недвижимият имот може да бъде предмет на разпоредителна сделка съгласно ЗМСМА и ЗПСПК.

Анализът на правното състояние на ОБЩИНСКИ НЕЖИЛИЩЕН ИМОТ, представляващ „НЕЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV – за обществено обслужващи дейности“ от квартал 11 /единадесет/ по ПУП на село Беляковец, с площ 949 кв.м. /деветстотин четиридесет и девет кв.м./- собственост на Община Велико Търново, при граници: север: УПИ V - „За спортни нужди“, изток: УПИ I - „За обществено обслужващи дейности“, юг: улица с ОК ОК 66-65-64, запад: улица с ОК ОК 66-67-68, актуван с АЧОС № 8214/12.03.2024г., вписан в АВ – СВ гр. Велико Търново вх. Рег. №1705, Акт №152, том IV, дело №924/14.03.2024г. е изготвен от правоспособен юрист – Диана Моминска, с ЕГН _____, вписана като адвокат в списъка на Великотърновска адвокатска колегия, съобразно изискванията на чл. 4 от Наредбата за оценка на обектите подлежащи на приватизация.

Изготвил анализа: .
/адв. Диана

Моминска/

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ:	Общински нежилищен имот - „Незастроен УПИ IV – „за обществено обслужващи дейности“ от кв. 11 по плана на с. Беяковец“ – собственост на Община Велико Търново
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ:	Да се определи справедливата пазарна стойност на недвижим имот с цел продажба чрез търг
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ОБЩИНСКА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	“ЕЛАТИВ ТЕХНОИНВЕСТ” ООД гр. София притежаваш Сертификат с рег. № 901400017/16.08.2016 г. от КНОБ
ДАТА НА ДОКЛАДА:	13.05.2024 г.
РЕЗУЛТАТ ОТ ОЦЕНКАТА:	85 500 лв. без ДДС 102 600 лв. с ДДС

словом: Осемдесет и пет хиляди и петстотин лева без ДДС

4.2. СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ИМОТ:

От направените по-горе пресмятания се вижда, че стойността на оценявания обект варира в следствие на приетите подходи. Тези отклонения са обективни, окончателната стойност на имота ще се търси в ценовия диапазон, образуван от направените оценки по двата метода с тегловен коефициент за всеки от тях. Справедливата пазарна стойност се определя като средно притеглена величина от методите.

Използваните тегловни коефициенти изразяват мнението на оценителите за състоянието /търсенето и предлагането/ на пазара на недвижими имоти в района в който се намира оценяваният обект към датата на оценката и тенденциите в развитието му.

метод	стойност	тежестно притегляне на метода	резултат
Чистата стойност на активите	5500	5,00%	300
Капитализиране на дохода	5900	5,00%	300
Пазарните множители	94300	90,00%	84900
			85500

5. ЕКСПЕРТНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В следствие на използваните методи, подходи и вземайки предвид местонахождение и предназначение на терена, оценителският екип препоръчва да бъде приета пазарна стойност на имота:

СПС = 85500,00 лв. без ДДС

ДДС = 17100,00 лв.

СПС = 102600,00 лв. с ДДС

словом: Осемдесет и пет хиляди и петстотин лева без ДДС

6. УДОСТОВЕРЕНИЯ И ПОДПИСИ

Оценителите, съставили настоящия Доклад, декларират заедно и всеки поотделно, че не са в трудово правни отношения с Възложителя и собственика на

ДОГОВОР

за продажба чрез публичен търг на „.....“ –
собственост на Община Велико Търново, по реда на чл. 32, ал.3, т. 1,
във връзка с чл. 31 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол

Днес, на20..... година, в гр. Велико Търново между:
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - Велико Търново, в качеството на орган по чл. 4, ал. 4 от
ЗПСК, представляван от председателя, с ЕГН, наричан по-
нататък в този договор за краткост „ПРОДАВАЧ“,

и

.....
.....
наричан в този договор за краткост „КУПУВАЧ“,
и на основание решения № и № г. на Общински съвет
- Велико Търново, протокол от г. на Комисията, назначена със заповед на
кмета на Община Велико Търново № и Заповед на кмета на Община Велико
Търново № за определяне на купувач, се сключи настоящият договор за продажба
чрез публичен търг на общински нежилищен имот, представляващ: „.....“ –
собственост на Община Велико Търново, по реда на чл. 32, ал. 3, т. 1, във връзка с чл. 31 от
Закона за приватизация и следприватизационен контрол и чл. 14, ал..... от Наредбата за
търговете и конкурсите, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА общински нежилищен имот,
представляващ: „.....“ – собственост на Община Велико Търново, представляващ
обособен обект, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор (.....) по
кадастралната карта и кадастралните регистри за територията на, общ., обл.
....., одобрени със Заповед № на Изпълнителния директор на АГКК, с трайно
предназначение на територията- урбанизирана и с начин на трайно ползване – „.....“,
с административен адрес, ул. „.....“ №, целият с площ от (.....)
кв. м. съгласно скица на поземлен имот №на СГКК Велико Търново, при съседни:
....., за който имот е отреден УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
(.....), отреден „за, в стр. кв. (.....) по ПУП на,
с уредени регулационни отношения и приложена улична регулация.

Чл. 2. КУПУВАЧЪТ купува подробно описания в чл. 1 недвижим имот в състоянието,
в което се намира към момента на извършения от купувача оглед на недвижимия имот.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. Общата цена на имота, предложена от КУПУВАЧА при проведения търг, е в
размер на (.....) лева, в която цена не е включена стойността на
дължимия ДДС в размер на (.....) лева.

Чл. 4. КУПУВАЧЪТ е длъжен да заплати на ПРОДАВАЧА сумата (.....)
лева, от която (.....) лева представлява стойността на дължимия съгласно
чл. от ЗДДС данък върху добавената стойност, като след приспадане
стойността на внесения от КУПУВАЧА депозит в размер на (.....) лева,

дължимата за плащане сума в размер на (.....) лева следва да бъде преведена по сметката на ПРОДАВАЧА в Общинска банка- АД, клон Велико Търново, по сметка BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00, BIC код SOMBBGSF.

ВАРИАНТ ПРИ РАЗСРОЧЕНО ПЛАЩАНЕ :

Чл.4.1. КУПУВАЧЪТ е длъжен да заплати на ПРОДАВАЧА договорената в чл. 3 цена както следва:

- в срок до г. – (.....) лева, от която (.....) лева представлява стойността на дължимата първа вноска от договорената по чл.3 на този договор цена, а сумата (.....) лева представлява стойността на дължимия съгласно чл. от ЗДДС данък върху добавената стойност, от която обща сума се приспада стойността на внесения от КУПУВАЧА депозит в размер на (.....) лева, като така дължимата сума в размер на (.....) лева следва да бъде преведена по сметката на ПРОДАВАЧА в Общинска банка - АД, клон Велико Търново, по сметка BG 95 SOMB 9130 3124 7614 00, BIC код SOMBBGSF;

- останалата част от продажната цена в размер на (.....) лева, е платима в срок до (.....) месеца, считано от подписването на настоящия договор, на..... (.....) месечни вноски, всяка в размер на по (.....) лева, всяка от които е платима до число на съответния месец.

4.2. Плащанията, дължими съгласно този договор, се считат за извършени от датата на получаване на потвърждение от страна на банката на ПРОДАВАЧА за извършване на банковия превод.

4.3. Плащането на началната вноска от дължимата за плащане продажна цена, заедно с целия размер на дължимия ДДС, е условие за подписване на договора.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. Заплащането на договорената по чл. 3 на този договор цена и стойността на дължимия съгласно чл. от ЗДДС данък върху добавената стойност, е условие за подписване на този договор и за преминаването на собствеността.

Чл. 6. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен в 10-дневен срок от подписването на този договор да предаде на КУПУВАЧА владението върху недвижимия имот, описан в чл. 1, за което се съставя приемно-предавателен протокол, подписан от двете страни или упълномощени от тях лица.

Чл. 7. В седемдневен срок от подписването на настоящия договор КУПУВАЧЪТ се задължава да направи необходимите постъпки пред съответните органи за регистриране на свое име уредите и съоръженията за отчитане ползването на електроенергия, вода и други подобни, свързани с обслужването и експлоатацията на обекта.

Чл. 8. КУПУВАЧЪТ е длъжен в 20 (двадесет)-дневен срок от датата на провеждането на търга, да представи на ПРОДАВАЧА декларация за произхода на средствата по реда на чл. 7, ал. 3 и ал. 4 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол.

IV. ОТГОВОРНОСТ, ОБЕЗПЕЧЕНИЯ И САНКЦИИ

Чл. 9. При виновно неизпълнение на задълженията по този договор, неизправната страна дължи на изправната обезщетение за пропуснатите ползи и претърпени вреди.

ВАРИАНТ ПРИ РАЗСРОЧЕНО ПЛАЩАНЕ :

Чл. 9. (1) При виновно неизпълнение на задълженията по този договор, неизправната страна дължи на изправната обезщетение за пропуснатите ползи и претърпени вреди.

(2) При забава на КУПУВАЧА за плащане на разсрочената част от продажната цена и съобразно сроковете, посочени в чл. 4, същият дължи на ПРОДАВАЧА неустойка за забава в размер на законната лихва, начислена върху неиздължената част, считано от забавата, до окончателното изплащане.

(3) Ако забавата по предходната алинея продължи повече от 30 (тридесет) дни, ПРОДАВАЧЪТ има право едностранно да развали този договор, като в този случай не

дължи на КУПУВАЧА връщане на получените до развалянето на договора суми и ги задържа като неустойка за неизпълнение.

(4) За обезпечаване изпълнението на задълженията на КУПУВАЧА за плащане на разсрочената част от договорената продажна цена и на основание чл. 3, т. 6 от Методиката за подготовка на приватизационни сделки, провеждане на публични търгове и конкурси, сключване на приватизационни сделки и следприватизационен контрол в Община Велико Търново, във вр. с § 11д от ПР на ЗПСК, ПРОДАВАЧЪТ вписва законна ипотека върху недвижимия имот, подробно описан в чл. 1 от този договор.

V. ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА, СРОКОВЕ

Чл. 10. (1) Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му, като съгласно чл. 35 от Закона за приватизация и следприватизационен контрол във вр. с чл. 18 от Закона за собствеността, нотариална форма не е необходима.

(2) От този момент той произвежда своето прехвърлително действие върху прехвърляния обект от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА, както и своето правно действие за всички поети от страните задължения по него.

(3) Правото на собственост върху прехвърляния обект преминава от ПРОДАВАЧА на КУПУВАЧА в момента на подписване на настоящия договор.

VI. СПОРОВЕ

Чл. 12.(1) Възникналите спорове между страните по тълкуването и изпълнението на настоящия договор се решават по добра воля и взаимно съгласие

(2) При постигане на съгласие по спорните въпроси страните изготвят писмено споразумение, което след подписването му от тях става неразделна част от този договор.

(3) При непостигане на съгласие по начина, определен в предходната алинея, спорните въпроси се решават от компетентния съд, по реда на българското гражданско законодателство.

VII. СЪОБЩЕНИЯ И КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 13.(1) Всички съобщения между страните и кореспонденцията между тях във връзка с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани надлежно от страните или редовно упълномощени техни представители.

(2) За дата и час на съобщенията, предадени лично или по кореспондентен начин, се смятат:

1. Датата и часът на предаването при ръчно предаване на съобщението.
2. Датата на пощенското клеймо и отбелязаният час, ако има такъв, при съобщения, изпратени по пощата.
3. Датата и часът на приемането при съобщения или кореспонденция по електронен път или телефакс.

(3) За валидни адреси на страните при съобщения и кореспонденция се смятат адресите, които страните са посочили в настоящия договор, освен ако други адреси са съобщени по реда на тази глава от договора.

Настоящият договор се изготви в четири еднообразни екземпляра - един за продавача, един за купувача, един за вписване пред Агенция за вписванията – Служба по вписванията Велико Търново и един за представяне при вписване на законна ипотека.

ПРОДАВАЧ:

КУПУВАЧ: