



Община Велико Търново

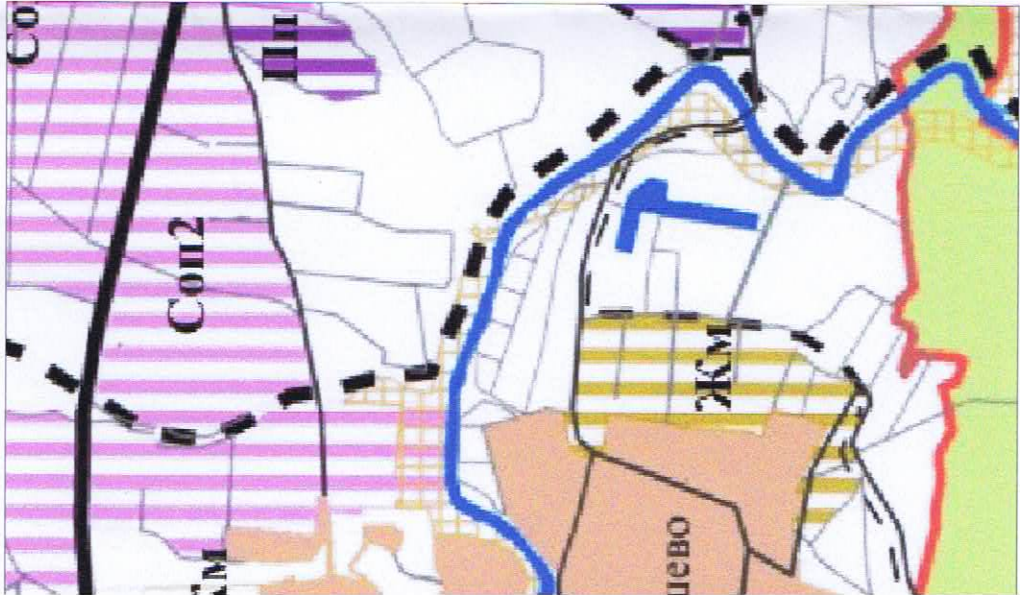
СЪОБЩЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128 ал.2 от ЗУТ съобщава на заинтересованите лица, че е изработен проект за изменение на ПУП-план за регулация и план за застрояване в обхвата на УПИ V-796, от кв.88 и улица с о.т.284-319 по ПУП на с.Шемшево, общ.Велико Търново, с цел поставяне на уличната регулационна линия на УПИ V-796, кв.88 по ПУП на с.Шемшево към улица с о.т.284-319 по имотните граници на ПИ№796, кв.88 по плана на с.Шемшево.

Проектът за изменение на ПУП на Община Велико Търново е на разположение, за запознаване с него в сградата на Община Велико Търново, стая 520 всеки работен ден от 8:30 до 12:30 ч.

ОПОРЕН ПЛАН НА

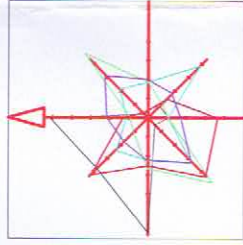
год. на Общински съвет Велико Търново



работни места. Устройват се и се застрояват съгласно чл. 19 от Правила за урбанизацията и норми за устройство на територията на град В. Търново

зона за къмпирене, бунгала; сгради за обслужващи дейности (Търговия, обществени услуги); обекти на техническата инфраструктура, в т.ч. места за застрояване е не повече от 200 кв.м. Когато Ор е Ор1 са разположени сгради в прилежащите на водните течения части от зоната. В тези случаи се изисква отпадните води. Устройва се съгласно чл. 28, ал.5 от

инт. - 1,2, Позел - 40 %, Нмакс (етажи) - 10 (3). Височината не се отнася за съоръжения.



ОПОРЕН ПЛАН

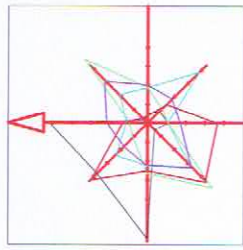
към ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

за УПИ V-796 в кв. 88, с. Шемшево, общ. В. Търново, обл. В. Търново
КОПИЕ ОТ ДЕЙСТВАЩ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1000 на с. Шемшево, общ. В. Търново, одобрен със Заповед № 998/1983 г.



ЛЕГЕНДА :

- улична регулация
- дворична регулация
- граници на имот по кадастрален план



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000

за УПИ V-796 в кв. 88, с. Шемшево, общ. В. Търново, обл. В. Търново



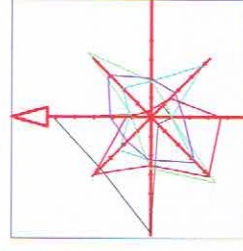
РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	етажност		уройств. показатели		ин на застр.		забележка:
	макс	мин	Кинт.	Оз	е	д	
ЖМ	10 м	10 м	60%	1,2	40%	*	ЖМ - жилищна устройствена зона с преобладаващи малка височина, плътност и интензивност на застрояване е - свободно застрояване
УПИ	707 м ²	10 м	60%	1,2	40%	*	Д - допълващо застрояване
квартал	88	V-796	ЖМ	707 м ²	10 м	*	Оз 1/3 - 1/3 от площта за сеелняване да е осигурена с дървесна растителност

ЖМ

$H \leq 10m$ $Pz \leq 60\%$
 $Кинт \leq 1,2$ $Оз \geq 40\%$
Д, Оз 1/3

ЛЕГЕНДА :

- улица
- пешеходна зона
- жилищна зона
- улична регулация
- дворична регулация
- ограничителна линия на застрояване
- задължителна линия на застрояване



ОСНОВАНИЕ:

чл. 134 ал. 1 и ал. 2 т. 1 във връзка с чл. 208, ал. 1, при условията на чл. 21, ал. 5 от ЗУТ

ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

..... Чл. 134. (1) Възлезите в сила общи устройствени планове могат да се изменят, когато:

1. настъпят съществени промени в общественоекономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът; ...

(2) Възлезите в сила подробни устройствени планове могат да се изменят, освен на основание по ал. 1, и когато:

1. в съответния срок по чл. 208 не е започнала процедурата за отчуждаване;

..... Чл. 208. (1) Срокът за започване на отчуждителните процедури по Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени по подробните устройствени планове за изграждане на обекти - публична държавна или публична общинска собственост, е пет години от влизане в сила на планове и десет години от влизането в сила на подробните устройствени планове за изграждане на елементи на техническата инфраструктура по чл. 64 - публична собственост на държавата и общините, а за имоти, предвидени за озеленени площи по чл. 61, ал. 4 - петнадесет години от влизане в сила на планове. След изтичане на този срок собственостите на недвижими имоти имат правата по чл. 134, ал. 2, т. 1.



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ - коригиран

в съответствие с писмо изх. № 94 ИИ-702-1 #8/26.02.2024. на Община В. Търново
за УПИ V-796 в кв. 88, с. Шемшево, общ. В. Търново, обл. В. Търново

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Ивелина Николаева Сидерова

М 1:1000

фаза
окончателен проект
част
градоустройство
дата 2024 г.
Чертеж № 1/1

ПРОЕКТ

за ЧИ на ПУП-План за регулация на УПИ V-796, кв.88, с.Шемшево



1:1000

1 см от картата = 10 м от местността

	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОМОЩНОСТ
Секция:	Инженерство
ГПП:	ЦЕНТРАЛНА
Част от проекта:	Част от проекта
Подпис:	<i>[Signature]</i>
Ваня с валидно удостоверение в сила до:	2024