



# Община Велико Търново

## ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128 от ЗУТ съобщава за изработен проект за :

**Подробен устройствен план – план застрояване** в обхвата на поземлен имот с идентификатор : ПИ № 03798.20.430 по КККР на с. Беляковец, местност „Костадинка“ община Велико Търново с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди .

За ПИ с идентификатор 03798.20.430 по КККР на с. Беляковец се определят конкретно предназначение „за жилищни нужди“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм), в която същия попада , при следните показатели : максимална плътност на застрояване (Пзастр.) 60%, максимална интензивност на застрояване (К инт.) 1,2; минимална озеленена площ (П озел.) 40%; височина до 10м; начин на застрояване – свободно , определено с ограничителни линии на застрояване и План схема за електроснабдяване .

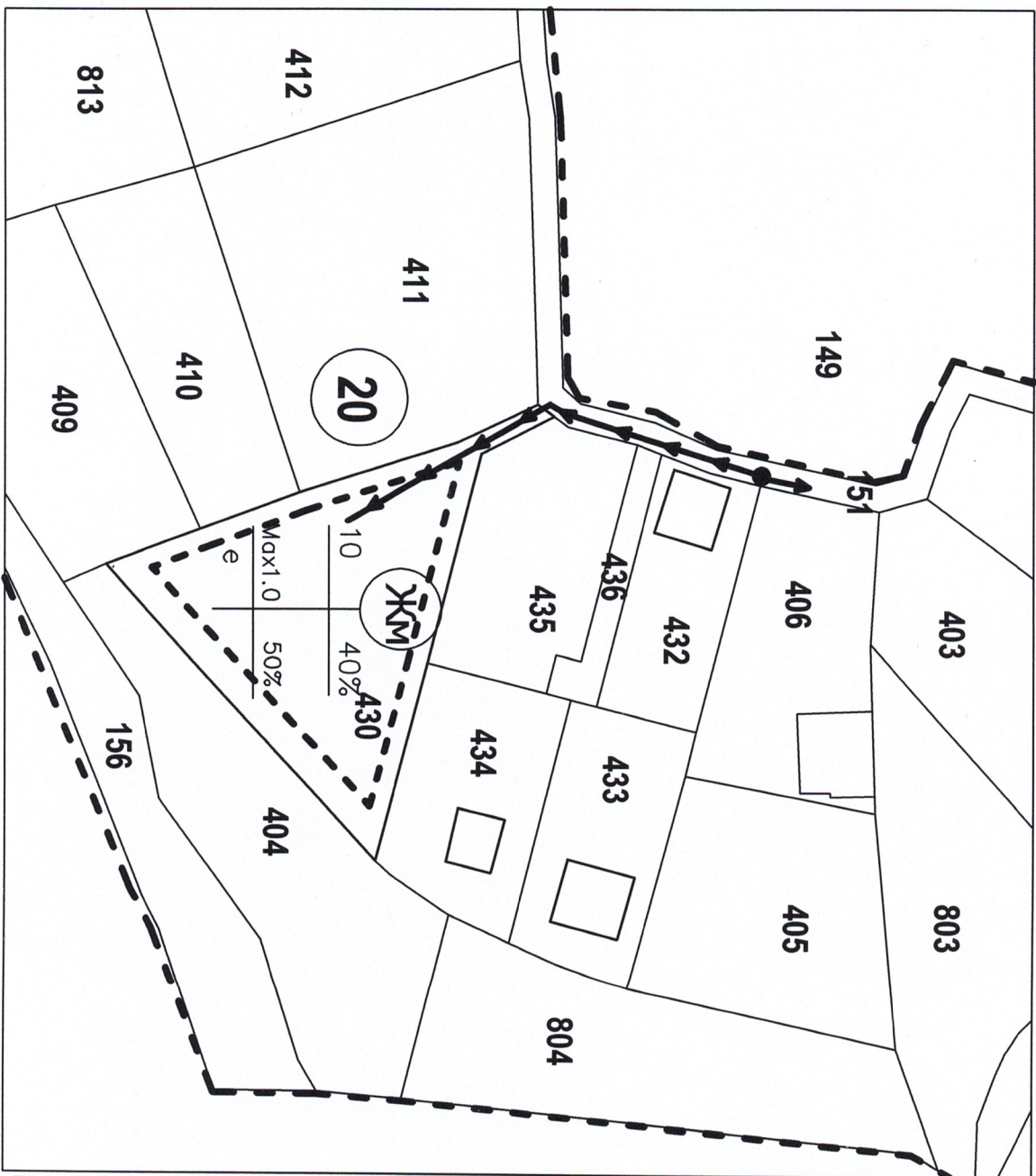
Проектната документация се намира в стая № 520 на Община Велико Търново и може да бъде прегледана от заинтересованите **всеки работен ден от 8.30 до 17.00 часа.**

# С Х Е М А Е Л ЗА Х Р А Н В А Н Е

ПУП - план за застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 03798.20.430 по КК и КР на с.Беляковец, местност "КОСТАДИНКА", община Велико Търново, за промяна на предназначението на земеделска земя за земеделски нужди - жилищно строителство.



М 1:1000



## ЛЕГЕНДА:

- Съществуващо ЕЛ захранване
- Трасе на ЕЛ захранване
- Ниско напрежение

Площ на ПИ с идентификатор 03798.20.430 - 1833 м<sup>2</sup>

Възложител: .....

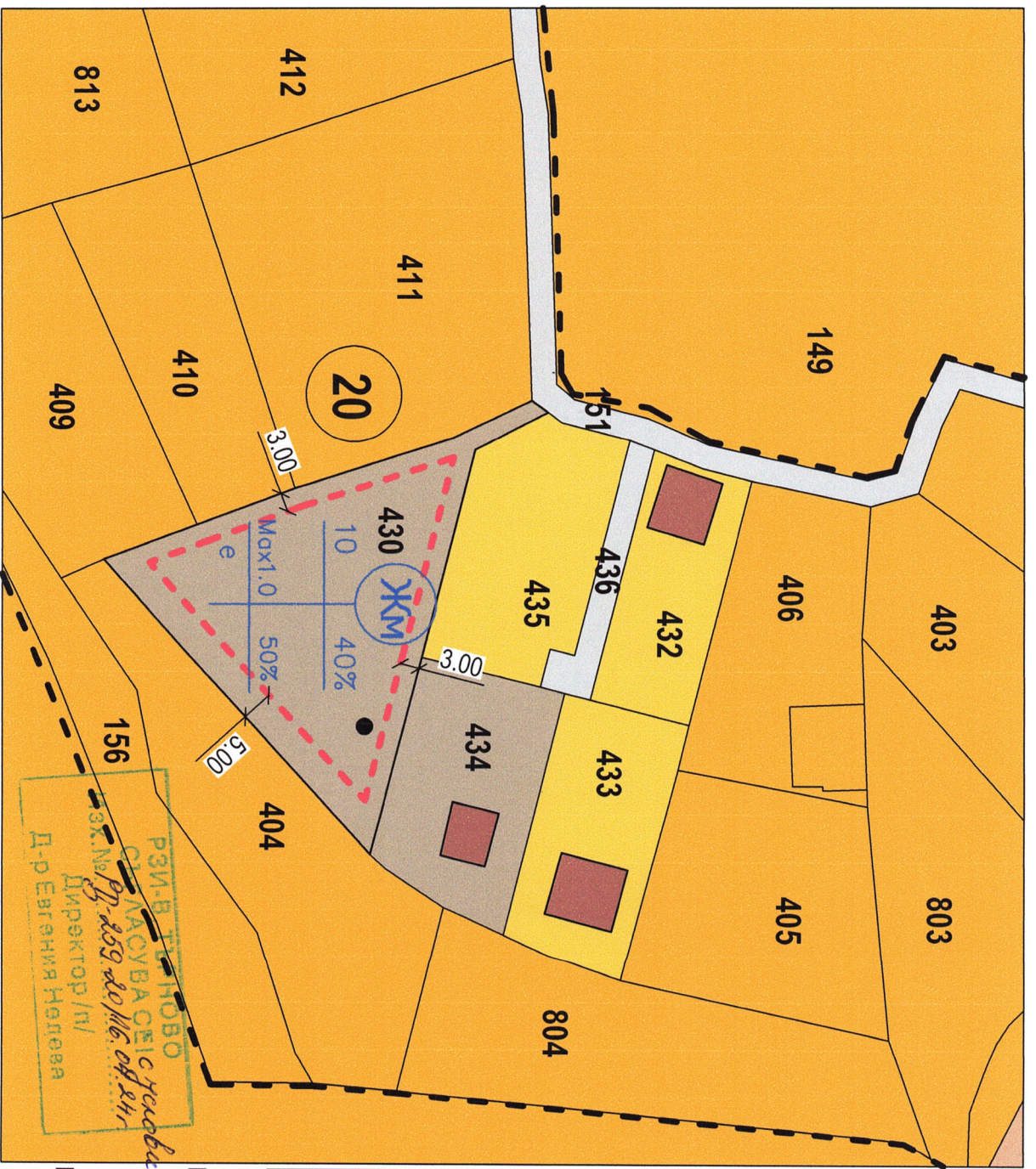
/Собствениците/

Проектант:

	<b>КУЛЦЕТА</b> ЕАД	ИДЕНТИФИКАТОР НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ
	Седмиче: ЕАСТ	Регистрационен № 12266
Част от проекта: по удостоверение за ПИП		Подпис: <b>ИВАНОВ ЦАНЕВ</b>
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ОТ ДЪРЖАВНА ПОДПИСКА		



ПУП - план за застрояване в обхвата на ПИ с идентификатор 03798.20.430 по КК и КР на с.Беляковец, местност "КОСТАДИНКА", община Велико Търново, за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - жилищно строителство.



- Жилищна зона с малка височина, плътност и интензивност
- Жилищни сгради / съществуващи /
- Земеделска територия - друг вид застрояване
- Урбанизирана територия - друг вид застрояване
- Селскостопански път
- Обработваеми земи - ниви
- Съществуваща граница на населеното място
- Ограничителна линия на застрояване
- Собствен водоезичник

<b>Височина</b>	10	<b>ЖКМ</b>	<b>П застр.</b>
<b>К инт</b>	40%		Плътност на застрояване
<b>Коефициент на интензивност</b>	М <sub>к</sub> х1,0	50%	<b>П озел</b>
<b>Свободно застрояване</b>	е		Минимална озеленена площ

Площ на ПИ с идентификатор 03798.20.430 - 1833 м<sup>2</sup>

Възложител:.....

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ

/Собствениците/

Проектант:.....

/арх. Милген Маринов/



арх. МИЛГЕН Т. МАРИНОВ  
Рег. №: 00017

подпис