

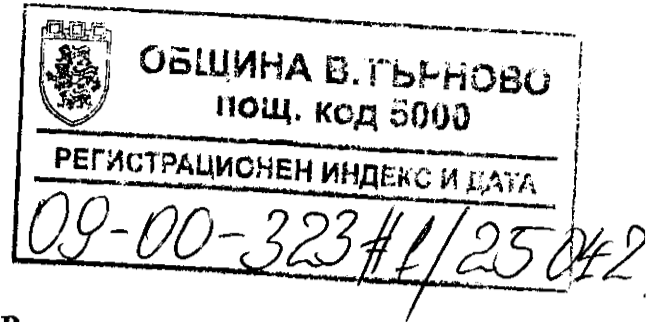
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

€ пл. „Майка България“ №2, 5000 Велико Търново
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997
@ mayorvt@vt.bia-bg.com

**VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY**

€ 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997
@ mayorvt@vt.bia-bg.com

ДО
ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ СЪБЕТ
ОБЩИНСКИ СЪБЕТ



Вх. № 512-1 / 25.04.24г.

О Т Г О В О Р
О Т

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с постъпилото Ваше питане с Вх. №09-00-323/17.04.2024г. в деловодната система на Община Велико Търново, Ви уведомявам следното:

В изпълнение политиката на Община Велико Търново за опазване и съхраняване на недвижимото културно наследство на Старата част на гр. Велико Търново, с моя Заповед №РД 22-593/10.03.2016г., съм сформирал работна група със задача да се извършват регулярни и периодични огледи на сградния фонд на територията на Стария град. На работната група е възложено също да даде препоръки и насоки за предприемане на действия за запазването на недвижимите културни ценности, в съответствие със Закона за културното наследство.

Обект на периодичните огледи е и описаната във Вашето питане сграда – Сметна палата /бивш Окръжен съвет/, находяща се в имот с идентификатор 10447.511.506 /УПИ I-2138, кв.31301/ по КК и КР на гр. Велико Търново, с административен адрес пл. „Цар Иван Асен Първи“ №1. Сградата притежава статут на единична архитектурно-строителна недвижима културна ценност от „национално значение“, декларирана с Писмо №2953/31.08.1980г. и Писмо №2542/08.08.1985 на НИПК /сега НИНКН/, включена под №610 в обобщения списък на НКЦ /недвижими културни ценности/ в гр. Велико Търново. Имотът попада в обхвата на територия с културно – историческо наследство със статут на групов недвижима културна ценност - „Архитектурно-строителна зона „Главна улица – Опълченска – Пиколо – Иван Вазов“, част от „Историческо селище Велико Търново“, обявено с протокол №4 от 07.06.1999 г. на Националния съвет за опазване на паметници на културата, утвърден от министъра на културата, като групов паметник на културата с категория „национално значение“.

Както и Вие споменавате, още от 2005-а година сградата не е общинска, а частна собственост. Към настоящия момент сградата е собственост на Пенсионноосигурителна компания „Съгласие“.

Още през 2016г., с писмо с рег. индекс и дата 48-9 е дадено предписание на собственика на имота да обезопаси всички опасни части от парапета в ъгловата му част към ул. „Иван Вазов“.

С писмо с рег. индекс и дата 53-391-1/10.09.2016г., собственикът на имота е уведомен за лошото състояние на сградата, а именно:



- „лошо техническо състояние на балкона на сградата, поради неправилно водоотичане и липса на водонепропускливост на настилката му;
- растяща дървесна растителност; ерозирали и изпаднали части във височина от мазилката около водосточните тръби и улуци на долната повърхност на стрехата на покрива и по фасадите в резултат на нарушено водоотичане в покрива и отвеждащата система;
- счупени и липсващи стъкла от прозорците;
- свободен достъп до вътрешността на сградата на външни лица.

Определен е срок за обезопасяване на сградата, за извършване на ремонт на покрива и балкона, както и за преобоядисване на фасадата, след ремонт на мазилката и декоративните елементи.

С писмо с рег. индекс и дата 53-391-1#1/05.04.2017г., собственикът на имота е информиран, че след извършен оглед е установено, че част от предписанията по горното писмо са изпълнени, а именно: ограничен е достъпът на трети лица до вътрешността на сградата и е отстранена дървесната растителност от балкона. Останалите задължения не са изпълнени.

С писмо с рег. индекс и дата 53-391-1#2/21.04.2017г., Пенсионноосигурителна компания „Съгласие“ в качеството ѝ на собственик информира общинската администрация за невъзможността да изпълнят указанията, дадени им с горните писма, поради кратките срокове, посочени в същите, както и че са в процедура по проучване на строителните фирми в града и региона, с цел извършване на необходимите огледи и извършване на СМР.

С писмо с рег. индекс и дата 53-391-1#/15.05.2018г. съм информирал собственика на имота, въпреки че полученото от тях писмено уверение за предприемане на необходимите мерки за ремонт и обезопасяване на сградата, същите не са предприети. Същите предписания са отправени и през следващите години, а до настоящия момент изискваните от Община Велико Търново мерки не са предприети.

Съгласно чл.71, ал.1 от Закона за културното наследство /ЗКН/, отговорността и задължението по опазването на сградите недвижима културна ценност са на собствениците, концесионерите и ползвателите им.

Ако собственик, концесионер или ползвател не изпълни задълженията си по чл.71, ал.1 от ЗКН, се наказва с глоба в размер от 5000 до 10 000 лв., а на едноличен търговец и юридическо лице се налага имуществена санкция в размер от 15 000 до 30 000 лв., ако деянието не съставлява престъпление, съгласно разпоредбите на чл.197, ал.1 от ЗКН. Тази процедура е в правомощията на Министерство на културата.

Във Велико Търново няма общински старинни сгради, които не са укрепени или не са възстановени. Застрашените от саморазрушаване сгради, или тези в лошо техническо и неестетическо състояние са частни и отговорната институция е Националният институт за недвижимо културно наследство. Задължението за поддържане на сградите е на техните собственици и те ползват и данъчни преференции.

Като община ние също им даваме привилегии – изготвяме силуетни планове, подпомагаме собствениците, когато предприемат действия за реставрация и укрепване и т.н. Изготвили сме дори паспортизацията на старинните сгради за своя сметка.

Общините обаче нямат никакви възможности за ефективен контрол и санкции на собствениците, които не желаят да възстановяват своите стари сгради. Местната власт няма ефективен и практически работещ инструмент за придобиване на даден имот, ако той е застрашен от увреждане или унищожаване, поради бездействие на собствениците или инвестиционни амбиции.



Надяваме се, че намеренията на изпълнителната и законодателната власт за промени в Закона за културното наследство ще решат тези дългогодишни проблеми. Националното сдружение на общините в Република България има достатъчно експертиза, която да предостави и да помогне за намиране на необходимите решения, тъй като те ще са от полза не само на Велико Търново, но и на всеки един град с недвижимо културно наследство.

С уважение,

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община
Велико Търново



Съгласувал:

Проф. Георги Камаращев

Заместник-кмет „Строителство и устройство на територията“

Изготвили:

Теодора Станчева

Началник отдел „Устройство на територията“

Христо Павлов

Гл. експерт ВОА