

ПРОТОКОЛ
№ 5

Днес, 16.04.2024 година се проведе редовно заседание на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол (НСПСК), в което взеха участие общинските съветници :

- Валентин Точков - председател на НСПСК
- Ирена Стасинопугу - секретар на НСПСК
- Мирослав Трифонов - член на НСПСК
- Тихомир Нанев - член на НСПСК

От заседанието по уважителни причини отсъства:

- Стефан Войчев - член на НСПСК

На основание чл.7, ал.3, т.3 и чл. 8, ал.4 от Правилника за дейността на ОБАП в заседанието на НСПСК взеха участие със съвещателен глас г-жа Снежана Данева – Иванова – изпълняваща длъжността изп. директор на ОБАП, адв. Даниела Минева – юрист на ОБАП и Галя Георгиева – технически секретар.

Заседанието беше открито в 17:00 часа от г-н Валентин Точков – председател на НСПСК.

След като не постъпиха други предложения по предварително изпратения дневен ред, заседанието се проведе при следния

ДНЕВЕН РЕД :

1. Отчет за изпълнение на решенията на НСПСК, взети на заседанието проведено на 19.03.2024 година .

2. Избиране на заместник-председател на НСПСК.

3. Предложение за провеждане на процедура чрез пряко договаряне за изготвяне проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.65 по КККР на с. Малки чифлик, за който имот е отреден УПИ Х-65 от кв.8 по ПУП на с. Малки чифлик, заедно с построена в него сграда“, с цел обособяване на възможен брой самостоятелни урегулирани поземлени имоти, съобразно изискванията на ЗУТ.

4. Предложение за изменение на поименното щатно разписание на длъжностите и работните заплати на Общинска агенция за приватизация, считано от 01.01.2024 г.

5. Предложение за разпределение на СБКО на работещите по трудово правоотношение в ОБАП.

6. Предложение за разход на средства от фонд „Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол“.

7. Текущи въпроси:

7.1. Информация за проведен търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11898.502.30 по КККР на с. Войнежа, заедно с построена в него сграда с идентификатор 11898.502.30.1“ - собственост на Община Велико Търново.

7.2. Информация за изпълнение на решение № 67/25.01.2024 година на ВТОБС.

--

По т. 1 - Отчет за изпълнение на решенията на НСПСК, взети на заседанието, проведено на 19.03.2024 година.

Г-н В. Точков докладва, че по тази точка от дневния ред е внесен от Изпълнителния директор на ОБАП писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанието, проведено на 19.03.2024 година, след което даде думата на членовете на НСПСК за становище по този писмен отчет.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесеня писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанието, проведено на 19.03.2024 година и в резултат на проведеното гласуване с 4 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ**:

Приема за сведение внесеня писмен отчет за изпълнение на взетите решения от НСПСК на заседанието, проведено на 19.03.2024 година.

По т. 2 - Избиране на заместник-председател на НСПСК.

Г-н В.Точков посочи, че с решение № 1-1 по протокол №1 от 21.11.2023 г на НСПСК и в съответствие с чл. 7, ал.1 от Правилника за дейността на ОБАП за секретар на НСПСК е избрана г-жа Ирена Стасинопулу. Правилникът за дейността на ОБАП е изменен и допълнен с решение № 109/29.02.2024 г. на ВТОБС, като съгласно редакцията на новия чл.7, ал. 2, членовете на НСПСК избират от своя състав заместник-председател. Във връзка с това той предложи за заместник-председател на НСПСК да бъде избрана г-жа Ирена Стасинопулу.

Поради липса на други предложения, на основание чл. 7, ал. 2 от Правилника за дейността на ОБАП, във вр. с чл. 43, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Великотърновския общински съвет и на неговите комисии и за взаимодействието му с общинската администрация, в резултат на проведеното гласуване с 4 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ**:

Избира за заместник-председател на НСПСК г-жа Ирена Стасинопулу.

По т. 3 - Предложение за провеждане на процедура чрез пряко договаряне за изготвяне проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.65 по КККР на с. Малки чифлик, за който имот е отреден УПИ Х-65 от кв.8 по ПУП на с. Малки чифлик, заедно с построена в него сграда“, с цел обособяване на възможен брой самостоятелни урегулирани поземлени имоти, съобразно изискванията на ЗУТ.

Г-н В. Точков даде думата на членовете на НСПСК за въпроси и становище по внесеното писмено предложение за провеждане на процедура чрез пряко договаряне за изготвяне проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.65 по КККР на с. Малки чифлик, за който имот е отреден УПИ Х-65 от кв.8 по ПУП на с. Малки чифлик, заедно с построена в него сграда“, с цел обособяване на възможен брой самостоятелни урегулирани поземлени имоти, съобразно изискванията на ЗУТ.

Г-жа Сн. Данева докладва, че с Решение № 141 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 8 от 28.03.2024 г., в Годишния план за приватизация за 2024 година е включен и е открита процедура за приватизация на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.65 по КККР на с. Малки чифлик, с построени в него сгради“– собственост на Община Велико Търново.

За съобразяване на условието, съдържащото се в предложението с вх. № 10-72-2/23.02.2024 г. на Кмета на с. Малки чифлик - да бъде продадена незастроена част от УПИ Х-65 от кв.8 по плана на с. Малки чифлик, е необходимо в хода на подготовка за този имот за приватизация да бъде извършена процедура за изготвяне и одобряване на проект за ЧИ на ПУП – План за регулация и застрояване за „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.65 по КККР на с. Малки чифлик, за който имот е отреден УПИ Х-65 от кв.8 по ПУП на с. Малки чифлик, заедно с построена в него сграда“, с цел обособяване на възможен брой самостоятелни урегулирани поземлени имоти, съобразно изискванията на ЗУТ. Извършването на тази процедура, която следва да приключи със Заповед за изменение на ПУП – ПРЗ, ще послужи за съставяне на нови актове за частна общинска собственост, при което за продажба ще бъде обявена само незастроената част от дворното място.

Въз основа на посоченото и на основание чл. 4, ал. 4, във вр. с чл. 2 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство (приета с ПМС № 121 от 29.06.2018 г., обн., ДВ, бр. 56 от 6.07.2018 г., в сила от 6.07.2018 г.) и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново, се предлага провеждане на процедура чрез пряко договаряне за възлагане изработване проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.65 по КККР на с. Малки чифлик, за който имот е отреден УПИ Х-65 от кв.8 по ПУП на с. Малки чифлик, заедно с построена в него сграда“, с цел обособяване на възможен брой самостоятелни урегулирани поземлени имоти, съобразно изискванията на ЗУТ.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесеното писмено предложение за провеждане на процедура чрез пряко договаряне за изготвяне проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.65 по КККР на с. Малки чифлик, за който имот е отреден УПИ Х-65 от кв.8 по ПУП на с. Малки чифлик, заедно с построена в него сграда“, с цел обособяване на възможен брой самостоятелни урегулирани поземлени имоти, съобразно изискванията на ЗУТ.

В резултат на проведеното гласуване с 4 гласа „за“, НСПСК взе следното РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 4, ал. 4, във вр. с чл. 2 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство (приета с ПМС № 121 от 29.06.2018 г., обн., ДВ, бр. 56 от 6.07.2018 г., в сила от 6.07.2018 г.) и чл. 3, ал. 2 от Наредбата за възлагане извършването на дейности, свързани с подготовката за приватизация или със следприватизационния контрол, включително процесуално представителство в Община Велико Търново, НСПСК прие следното **РЕШЕНИЕ**:

За изпълнение на Решение № 141 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 8 / 28.03.2024 г., възлага на ОБАП да проведе процедура чрез пряко договаряне за възлагане изработване проект за ЧИ на ПУП – ПРЗ за „Поземлен имот с идентификатор 46532.501.65 по КККР на с. Малки чифлик, за който имот е отреден УПИ Х-65 от кв.8 по ПУП на с. Малки чифлик, заедно с построена в него сграда“, с цел обособяване на възможен брой самостоятелни урегулирани поземлени имоти, съобразно изискванията на ЗУТ.

По т. 4 - Предложение за изменение на поименното щатно разписание на длъжностите и работните заплати на Общинска агенция за приватизация, считано от 01.01.2024 г.

Г-н В.Точков даде думата на членовете на НСПСК за въпроси и становище по внесеното писмено предложение за изменение на поименното щатно разписание на длъжностите и работните заплати на Общинска агенция за приватизация, считано от 01.01.2024 г.

Г-жа Сн.Данева докладва, че с ПМС № 193/12.10.2023 г. е определен нов размер на минималната работна заплата в страната за 2024 г., като една от основните за това цели е да бъдат запазени и повишени реалните доходи на работещите в съответствие с инфлационните процеси. Направеният анализ за изпълнение на възложените трудови функции от лицата, изпълняващи длъжностите по щатното разписание на ОБАП, сочи на извод, че същите качествено, срочно и при познаване на нормативната уредба и нейното правилно прилагане изпълняват своите служебни задължения. Така посочените обстоятелства предпоставят основания за изменение на определените индивидуални заплати, утвърдени с поименното щатно разписание за длъжностите в ОБАП.

С Решение № 72 на Общински съвет Велико Търново, взето по Протокол № 5 от 25.01.2024 година, е приета План-сметка за приходите и разходите по приватизационните фондове през 2024 година, в разходната част на която по фонд „Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол“ има възможност да бъдат осигурени необходимите средства за предлаганите променени в размера на работните заплати.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесеното писмено предложение за изменение на поименното щатно разписание на длъжностите и работните заплати на Общинска агенция за приватизация, считано от 01.01.2024 г., не постъпиха и други предложения.

На основание чл.10, т.15 от Правилника за дейността на ОБАП, във вр. с чл. 11, ал. 1, т. 1 от Наредбата за заплатите на служителите от държавната администрация и чл.13 , ал.1, т. 9 от Наредбата за формиране и управление на приходите от приватизацията в Община Велико Търново и в резултат на проведеното гласуване, с 4 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ**:

НСПСК одобрява промените в поименното щатно разписание на длъжностите и работните заплати на Общинска агенция за приватизация, считано от 01.01.2024 година, съгласно поименното разписание, представляващо приложение към настоящото решение.

По т.5 - Предложение за разпределение на СБКО на работещите по трудово правоотношение в ОБАП.

Г-н В.Точков даде думата на членовете на НСПСК за въпроси и становище по внесеното писмено предложение за разпределение на СБКО на работещите по трудово правоотношение в ОБАП.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесеното писмено предложение за разпределение на СБКО на работещите по трудово правоотношение в ОБАП.

В резултат на проведеното гласуване и на основание чл.292 от Кодекса на труда, във връзка с т. 16 от решение № 97/ 29.02.2024 г. на Великотърновски общински съвет, заповед на Кмета № РД 22-

ПРОТОКОЛ № 5 / 16.04.2024 г.

на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол

692/ 02.04.2024 г. и свое решение № 3- 2/20.02.2024 г., с 4 гласа „за“, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ**:

1. НСПСК определя за периода 01.01.2024 година - 31.12.2024 година да се изплащат средства за социално-битово и културно обслужване във ведомостта за работните заплати за всеки служител в Общинска агенция за приватизация, назначен по трудово правоотношение, по дейности, в рамките на 3 на сто, на базата на начислените средства за основни заплати за съответната длъжност, на тримесечия.

2. При случаи на тежко заболяване или смърт на служител или на член от неговото семейство, да се изплаща еднократна помощ в размер, определен с решение на НСПСК.

По т.6 - Предложение за разход на средства от фонд „Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол”.

Г-н В.Точков даде думата на членовете на НСПСК за въпроси и становище по внесеното писмено предложение за разход на средства от фонд „Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол”.

Г-жа Сн.Данева докладва, че през 2023 г. Галя Георгиева – заемаща по трудов договор длъжността „главен специалист” в ОБАП, срочно и качествено е изпълнявала служебните си задължения, показва познаване и правилно прилагане на нормативните актове, свързани с процесите за приватизацията и за заеманата длъжност. Отчитайки посоченото намира, че са налице основания да се даде отлично оценяване за постигнати от този служител резултати в служебната дейност. Във връзка с това и като отчита притежаваните от нея работоспособност и поведенчески самоконтрол, предлага на Галя Георгиева да се изплати допълнително възнаграждение за постигнати през 2023 г. резултати в служебната дейност, в размер на 500 лева. Средствата за заплати на ОБАП са разчетени в Бюджет 2024 г. на Община Велико Търново и предложеният размер на възнаграждението е в рамките на средствата, определени за дейността за текущата бюджетна година.

Поради липса на въпроси не последва дискусия по внесеното писмено предложение за разход на средства от фонд „Покриване на разходите за приватизация и следприватизационен контрол”.

В резултат на проведеното гласуване с 4 гласа „за“ и на основание чл.10, т.16 от Правилника за дейността на ОБАП, чл.13, ал.1, т. 10 и чл. 14, ал. 2 от Наредбата за формиране и управление на приходите от приватизацията в Община Велико Търново, НСПСК взе следното **РЕШЕНИЕ**:

Дава съгласие да се изплати на Галя Георгиева - „главен специалист” в ОБАП, допълнително възнаграждение за постигнати през 2023 г. резултати в служебната дейност, в размер на 500 (петстотин) лева.

По т.7 - Текущи въпроси:

7.1. Информация за проведен търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11898.502.30 по КККР на с. Войнежа, заедно с построена в него сграда с идентификатор 11898.502.30.1“ - собственост на Община Велико Търново.

Г-н В. Точков даде думата на г-жа Сн. Данева – изпълняваща длъжността изп. директор на ОБАП.

Г-жа Сн. Данева докладва, че в изпълнение на решения № 678 / 26.08.2021 г., № 740/ 28.10.2021 г. и № 1191/22.12.2022 г. на Великотърновски общински съвет, на 22.03.2024 г. е проведен търг с явно наддаване за продажба на общински нежилищен имот, със стопанско предназначение, представляващ: „ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 11898.502.30 по КККР на с. Войнежа, заедно с построена в него сграда с идентификатор 11898.502.30.1“ - собственост на Община Велико Търново. Със Заповед на кмета на Община Велико Търново за купувач е определена ТАТЯНА СЕРГЕЕВА КУЗНЕЦОВА, с постоянен адрес област Бургас, община Поморие, град Поморие, улица „П.К.Яворов“ № 94.

Общата цена на имота, предложена от купувача при проведения търг е в размер на 23 614,80 лева, която следва да бъде заплатена изцяло при подписване на договора.

7.2. Информация за изпълнение на решение № 67/25.01.2024 година на ВТОБС.

Г-н В. Точков даде думата на г-жа Сн. Данева – изпълняваща длъжността изп. директор на ОБАП.

Г-жа Сн. Данева докладва, че в изпълнение на решения № 67/25.01.2024 година и № 68/25.01.2024 година на Великотърновски общински съвет е предоставен заем на „ОБРЕДНИ ДЕЙНОСТИ” ЕООД – Велико Търново, в размер на 75 000 лева, която сума да се използва от

ПРОТОКОЛ № 5 / 16.04.2024 г.

на Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол

дружеството за придобиване на дълготраен материален актив – нов товарен автомобил (бус), който е необходим за осъществяване основната дейност на дружеството, свързана с транспортиране на покойници в, до и извън град Велико Търново, включително репатрация от/до чужбина.

В изпълнение на т. 2 от решение № 67/25.01.2024 година управителят на „Обредни зейности“ ЕООД е предоставил в Общинска агенция за приватизация заверено копие от фактурата № 334 от 26.02.2024 година за закупен нов товарен автомобил (бус) – Форд Транзит Къстъм Ван 2023 – „J67730“, съгласно договор от 26.02.2024 година.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието беше закрито от -н Валентин Точков председател на НСПСК.

ПРЕДСЕДАТЕЛ : /п/ (В.Точков)

СЕКРЕТАР : /п/ (Ир. Стасинопулу)

ЧЛЕНОВЕ : /п/ (М. Трифонов)

/п/ (Т. Нанев)

Протоколирал : /п/ (Г. Георгиева)