

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за:

Подробен устройствен план- План за застрояване при следните условия:

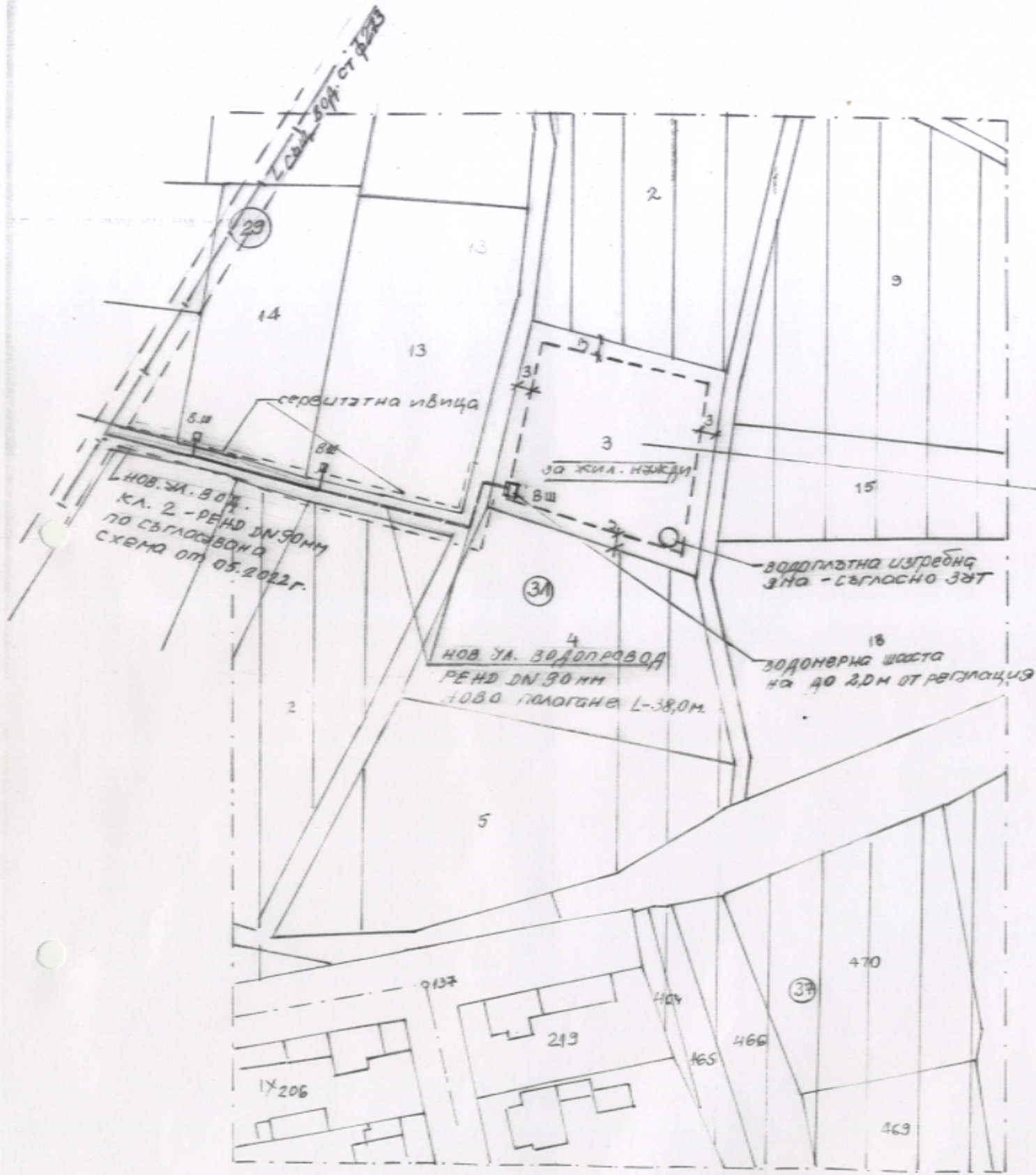
1. в обхват: ПИ с идентификатор 20242.31.3 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново

2.с цел: промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди - за жилищни нужди. За ПИ с идентификатор 20242.31.3 по КККР на град Дебелец се определя режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“(Жм), в която същият попада: височина (Н)- max. 10м, плътност на застрояване-max. 60%; интензивност на застрояване /Кинт/- max. 1.2 и озеленена площ- min. 40%; начин на застрояване- свободно, определено с ограничителни линии на застрояване. Проектът се придружава от план-схема за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.31.3 по КККР на гр. Дебелец.

Проектната документация се намира в Кметство град Дебелец, стая № 8 и може да бъде прегледана от заинтересованите всеки работен ден от 9 до 12 часа и от 13 до 16 часа.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА ПИ с идент. 20242.31.3
ПО ККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
за промяна предназначението на земята от "земеделска" в "за жилищни нужди".

М 1:1000



Жм
 Е max.3 (Н max.10m) П застр. 60%
 Кинт. 1.2 П озел. 40 %
 е - свободно застр.

ЛЕГЕНДА:

- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- ИМОТИ, ОТРЕДЕНИ ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ
- СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТ
- ВТОРОСТЕПЕННИ ОБСЛ. УЛИЦИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ



ВиК схема

номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градостроителни параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
20242.31.3	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	•			1.514	

Възложител: Иван Георгиев

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
НИИП
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 03301
 Секция: ВС
 Проектант: инж. МИЛКА ИВАНОВА ФИЛЕВА
 Част от проекта: инж. М. Филева
 по удостоверение за ПП
 Подпис: _____
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ЗА ПИ с идент. 20242.31.3
ПО ККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.ВЕЛИКО ТЪРНОВО
за промяна предназначението на земята от "земеделска" в "за жилищни нужди"

М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- ИМОТИ, ОТРЕДЕНИ ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ
- СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТ
- ВТОРОСТЕПЕННИ ОБСЛ. УЛИЦИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЖМ
 Устройствона жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност
 Е max.3 (Н max.10m) | П застр. 60%
 Кинт. 1.2 | П озел. 40%
 е - свободно застр.

РЗИ-В. ТЪРНОВО
СЪГЛАСУВА СЕ!
 Изх. № *РД-259-22/16.06.22 г.*
 Директор /п/
 Д-р Евгения Неделя

Номер на поземлен имот	Устройствона зона	Поземлен имот с установено с предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри		Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д		
20242.31.3	ЖМ	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	•		1,514	

Възложител:
 / Иван Георгиев /

Проектант:
 / арх. Пл.Цанев /

