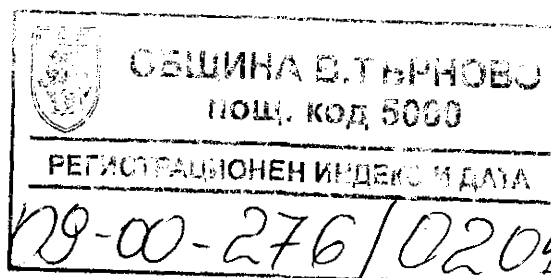


ДО
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



19-00-276/020424

10:ПК/2005

№ 468/04.04.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

08.04.21

ОТ Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Отмяна на Решение № 46 по Протокол № 4 от проведено заседание на Общинския съвет от 21.12.2023 г. за продажба на общински жилищен имот

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 46 по Протокол № 4 от проведено заседание на Общинския съвет от 21.12.2023 г. на Великотърновски общинския съвет на основание чл.21, ал.1, т.8 и т. 23 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 8, ал. 9, т. 2 и чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба общински жилищен имот, с административен адрес: **гр. Велико Търново, ул. „Краков“ №** , **вх.** , **ет.** **а именно:**

Апартамент № от жилищна сграда, построена 1980 год., конструкция ППП, представляващ **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.503.1.11.3** едно нула четири четири седем точка пет нула три точка едно точка едно едно точка три по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Краков“ № (осем), вх. , ет. , ап. който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 10447.503.1.1., разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.503. по КК и КР, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново - в квартал № с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, застроена площ от **26,36 кв.м.** (двадесет и шест цяло и тридесет и шест стотни квадратни метра) по Ценообразуване, изготвено от „Инвестстрой - 92“ ЕООД и **застроена площ от 27,35 кв.м.** (двадесет и седем цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: стая с кухненска ниша, баня – тоалетна, коридор и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.503.1.11.3, под обекта: 10447.503.1.11.2 над обекта: 10447.503.1.11.3; заедно с **1/3 (една трета) ид. част от прилежащото на апартамента избено помещение №** , цялото със застроена площ **5,04 кв. м.** (пет цяло и четири стотни квадратни метра) по Ценообразуване, изготвено от „Инвестстрой - 92“ ЕООД, като 1/3 ид. част от него е **1,68 кв.м.** (едно цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра); Изба № е обща за ап. № , ап. № и ап. № ; заедно с **0,3791 %** (нула цяло три

хиляди седемстотин деветдесет и една десетохилядни процента) **идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж** върху общинска земя, одобрява продажна цена на гореописаният недвижим имот и дава съгласие да бъде продаден на **Стела Стефанова, ЕГН:**

В резултат от гореописаното решение е издадена Заповед № 22-61/11.01.2024 год. на Кмета на Община Велико Търново. При опит за връчване на гореописана заповед лицето заявява, че междуременно е придобила в наследство идеални части от недвижимо имущество. Извършена е справка в Дирекция МДТ и е получено Удостоверение за облагаеми имущества и декларирани данни по Закона за местните данъци и такси, от което е видно придобиването в съсобственост на идеални части от недвижими имоти, включително на територията на Община Велико Търново. Налице е нововъзникнало обстоятелство, а именно: отпадане на предпоставките за извършване на продажба на общинското жилище, тъй като наемателката вече не отговаря на условията за настаняване, предвидени в чл. 10, ал. 1, т. 1 от НРУУЖННПОЖ.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.23 и т. 24 от ЗМСМА, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от НРУУЖННПОЖ предлагам на Великотърновски общински съвет да вземе следното решение :

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал.1, т.23 и т.24 от ЗМСМА във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 7 от НРУУЖННПОЖ Великотърновски общински съвет отменя свое Решение № 46 по Протокол № 4 от 21.12.2023 г., за продажба на общински жилищен имот с административен адрес: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Краков“ № :

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗАПОВЕД

№ РД 22-01.....

гр. Велико Търново,..... 11.01.....2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост, чл.47, ал.8 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища (НРУУЖННПОЖ), приета от Великотърновски общински съвет, в изпълнение на Решение № 46 по Протокол № 4 от 21.12.2023 г. на Великотърновски общински съвет

НАРЕЖДАМ:

ДА СЕ ПРОДАДЕ недвижим имот – частна общинска собственост (общинско жилище), актуван с Акт за частна общинска собственост № 7869/04.07.2023 г., находящ се в урбанизираната територия на гр. Велико Търново, ул. „Краков“ № вх.
а именно:

Апартамент №, от жилищна сграда, построена 1980 год., конструкция ППП, представляващ **самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.503.1.11.3** (едно нула четири четири седем точка пет нула три точка едно едно едно точка три) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Краков“ № вх.), ет. ап. който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 10447.503.1.1 разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.503. по КК и КР, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново - в квартал № с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, застроена площ от **26,36 кв.м.** (двадесет и шест цяло и тридесет и шест стотни квадратни метра) по Ценообразуване, изготвено от „Инвестстрой - 92“ ЕООД и **застроена площ от 27,35 кв.м.** (двадесет и седем цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: стая с кухненска ниша, баня – тоалетна, коридор и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.503.1.11.3.; под обекта: 10447.503.1.11.2 над обекта: 10447.503.1.11.3 заедно с **1/3 (една трета) ид. част от прилежащото на апартамента избено помещение №**, цялото със **застроена площ 5,04 кв. м.** (пет цяло и четири стотни квадратни метра) по Ценообразуване, изготвено от „Инвестстрой - 92“ ЕООД, като **1/3 ид. част от него е 1,68 кв.м.** (едно цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра); Изба № 1 е обща за ап. № ап. № и ап. № заедно с **0,3791 %** (нула цяло три хиляди седемстотин деветдесет и една десетохилядни процента) **идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж** върху общинска земя.

КУПУВАЧ: СТЕЛА СТЕФАНОВА, ЕГН: наемател на жилището и отговарящ на условията по чл.46, ал.1, т.1 НРУУЖННПОЖ.

ЗА СУМАТА от 42 400 лв. (четиридесет и две хиляди и четиристотин лева).

Продажбата е освободена доставка съгласно чл. 45, ал. 3 от Закона за данък върху добавената стойност и купувачът следва да внесе стойността на жилищния имот в размер на **42 400 лв.** (четиридесет и две хиляди и четиристотин лева) по следната сметка на Община Велико Търново:

IBAN: BG43 SOMB 9130 84 24761244, код 44 55 00, BIC SOMBBGSF - “Общинска банка“ АД – ФЦ Велико Търново.

Купувачът следва да внесе и следните суми:

1. по сметка на Община Велико Търново: IBAN: BG43 SOMB 9130 84 24761244, BIC: SOMBBGSF, код 44 80 07, в "Общинска банка" АД - ФЦ Велико Търново, такса съгласно чл.56а от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Велико Търново, за извършване на покупко-продажба на общински имот, в размер на **400,00 лв. (четирисотин лева)**;

2. по сметка на Община Велико Търново: IBAN: BG43 SOMB 9130 84 24761244, BIC: SOMBBGSF, код 44 25 00, в "Общинска банка" АД - ФЦ Велико Търново, **3 %** (три процента) местен данък по чл. 34, ал. 2 във връзка с чл.36, ал.2 от Наредбата за определянето и администрирането на местните данъци на територията на Община Велико Търново, върху сумата от **42 400 лв.** (четиридесет и две хиляди и четирисотин лева), представляваща продажната цена, в размер на **1 272 лв.** (хиляда двеста седемдесет и два лева);

3. по сметка на Община Велико Търново: IBAN: BG36 SOMB 9130 3124 7580 00, BIC: SOMBBGSF, в "Общинска банка" АД - ФЦ Велико Търново, сумата за извършената експертна оценка за определяне пазарната стойност на недвижимия имот в размер на **388,80 лв.** (триста осемдесет и осем лева и осемдесет стотинки);

Дължимите суми следва да се внесат от купувача в тримесечен срок от датата на връчване на настоящата заповед. Купувачът следва да представи платежните документи в Община Велико Търново, стая № 429 за изготвяне на договор за продажба.

Ако в горепосочения срок купувачът не внесе дължимите суми се счита, че същият се е отказал от закупуването и преписката по продажбата се прекратява. В този случай лицето възстановява на Община Велико Търново разходите по експертната оценка за определяне пазарната стойност на недвижимия имот.

Собствеността на имота ще премине върху купувача след представяне на: декларация за семейно и имотно състояние, декларация по чл.25, ал.8 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, декларация по чл.264, ал.1 от Данъчно – осигурителния процесуален кодекс, както и заплащане на продажната цена и сключване на договор за продажба.

Настоящата заповед да се съобщи на лицето чрез връчване или по реда на АПК.
Настоящата заповед да се доведе до знанието на Отдел УС за сведение и изпълнение.
Контрол по изпълнение на заповедта ще осъществявам лично.

Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ И
КМЕТ НА ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Съгласували:

Десислава Йонкова
Директор на Дирекция ПОУС

Маринела Желева
Началник Отдел УС

Стефка Табакова
Старши юриконсулт в Дирекция ПОУС

Светозара Стефанова
Главен експерт в Дирекция БФ

Изготвил:

Теодора Чамуркова
Старши експерт в Отдел УС

Препис-извлечение от Протокол № 4
от заседание на Общински съвет,
проведено на 21.12.2023 година

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Апартамент № , находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Краков“ №

РЕШЕНИЕ № 46

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал.5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 7869/ 04.07.2023, а именно:

Апартамент № от жилищна сграда, построена 1980 год., конструкция ППП, представляващ самостоятелен обект в сграда, с идентификатор 10447.503.1.11.3 (едно нула четири четири седем точка пет нула три точка едно точка едно едно точка три) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново, с административен адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Краков“ № , вх. , ет.), ап.), който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 10447.503.1.1 разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.503. по КК и КР, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново - в квартал № , с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, застроена площ от 26,36 кв.м. (двадесет и шест цяло и тридесет и шест стотни квадратни метра) по Ценообразуване, изготвено от „Инвестстрой - 92“ ЕООД и застроена площ от 27,35 кв.м. (двадесет и седем цяло и тридесет и пет стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: стая с кухненска ниша, баня – тоалетна, коридор и тераса; при граници: на същия етаж: 10447.503.1.11.3 под обекта: 10447.503.1.11.2 , над обекта: 10447.503.1.11.3 ; заедно с 1/3 (една трета) ид. част от прилежащото на апартамента избено помещение № , цялото със застроена площ 5,04 кв. м. (пет цяло и четири стотни квадратни метра) по Ценообразуване, изготвено от „Инвестстрой - 92“ ЕООД, като 1/3 ид. част от него е 1,68 кв.м. (едно цяло и шестдесет и осем стотни квадратни метра); Изба № е обща за ап. № ап. № и ап. № ; заедно с 0,3791 % (нула цяло три хиляди седемстотин деветдесет и една десетохилядни процента) идеални части от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж върху общинска земя.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски

