

 **ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
ДО Вх/№ 478/09.04.24г.
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

гв. ПК в ОС. в. в.


ПК в ОТКР

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ПК в ЧВ

От д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРИВ СТАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКОТЪРНОВО

1007.2

 **ОБЩИНА В.ТЪРНОВО**
ПОЩ. КОД 5000
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА
09-00-302 / 09.04.24г.

ОТНОСНО: Изменение на решение

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое Решение №78 по протокол №5 от 25.01.2024 г., Великотърновски общински съвет дава своето съгласие за започване на административна процедура по учредяване право на управление за срок от 10 /десет/ години в полза на Община Велико Търново върху недвижим имот - изключителна държавна собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, представляващ Архитектурно-музеен резерват „Царевец“, подробно списан в Акт за изключителна държавна собственост № 1177/02,09.2010 г., представляващ поземлен имот с идентификатор № 10447.155.26 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с НТП: За архитектурен паметник на културата, с площ от 211 088 кв.м. Комплектованата преписка, съдържаща всички изискуеми документи, е изпратена за процедиране в Министерство на регионалното развитие и благоустройството чрез Областен управител на област Велико Търново с наше писмо изх.№0414-00-6/06.02.2024 г.

В Община Велико Търново е постъпило писмо вх.№0414-0-6#2/02.04.2024 г., с което Министерство на културата ни уведомява, че е съставен нов Акт за държавна собственост №1806/13.12.2023 г., съгласно който АМР „Царевец“ с площ 210 976 кв.м., съставляващ ПИ с идентификатор 10447.155.58 по ККР на гр. Велико Търново, е изключителна държавна собственост в управление на Министерство на културата.

Предвид възникналите нови факти, следва да бъде изменено Решение №78 по протокол №5 от 25.01.2024 г. на Великотърновски общински съвет.

С оглед гореизложеното, предлагам Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21 ал. 1 т. 23 от ЗМСМА, Великотърновски общински съвет изменя свое Решение №78 по протокол №5 от 25.01.2024 г., както следва:
В точка 1 от Решението да се чете:

било: „подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост № 1177/02.09.2010 г., представляващ поземлен имот с идентификатор № 10447.155.26 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с НТП: За архитектурен паметник на културата, с площ от 211 088 кв.м.“

става: „подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост № 1806/13.12.2023 г., представляващ поземлен имот с идентификатор № 10447.155.58 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с НТП: За архитектурен паметник на културата, с площ от 210 976 кв.м.“

2. В останалата си част текстът на Решение №78 остава непроменен.

3. Възлага на Кмета на община Велико Търново да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



Препис-извлечение от Протокол № 5
от заседание на Общински съвет,
проведено на 25.01.2024 година

ОТНОСНО: Учредяване право на управление в полза на Община Велико Търново
върху недвижим имот – изключителна държавна собственост, представляващ
Архитектурно-музеен резерват „Царевец“

РЕШЕНИЕ № 78

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 31 от Закона за държавната собственост, във връзка с чл. 12, ал. 4, т. 1 от Закона за културното наследство, Великотърновски общински съвет дава съгласие за започване на административна процедура по учредяване право на управление за срок от 10 /десет/ години в полза на Община Велико Търново върху недвижим имот – изключителна държавна собственост, намиращ се в гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, представляващ Архитектурно-музеен резерват „Царевец“, подробно описан в Акт за изключителна държавна собственост № 1177/02.09.2010 г., представляващ поземлен имот с идентификатор № 10447.155.26 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, с НТП: За архитектурен паметник на културата, с площ от 211 088 кв.м.

2. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да извърши всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение при спазване на действащата нормативна уредба.

ВЯРНО:
/М. Филипова /

ВЕНЦИСЛАВ СПИРДОНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ОБЩНСКИ СЪВЕТ

класификация на информацията:
ниво 1

М. Д. Иванов
02.04.24
Д. Димитров



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА КУЛТУРАТА

гр. София, бул. "Александър Стамболийски", № 17, тел.: 02/ 9400900; факс: 02/ 9818145;
дежурен тел.: 02/ 9879551; e-mail: info@mc.government.bg, URL: www.mc.government.bg

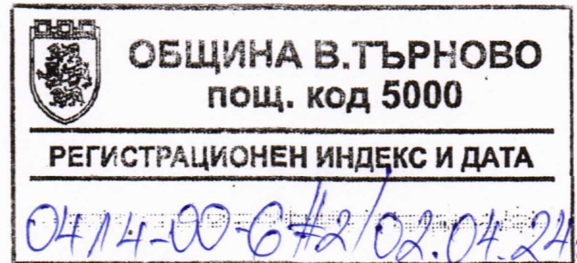
Рег. № *08-00-199/02-04-2024*

ДО

Г-Н ДАНИЕЛ ПАНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

гр. Велико Търново, пл. „Майка България“ № 2
На Ваш № 0414-00-6/06.02.2024 г.
Към наш вх. № 08-00-199/16.02.2024 г.



КОПИЕ:

ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

гр. Велико Търново, пл. „Център“ № 2

Относно: Безвъзмездно предоставяне правото на управление на Община Велико Търново, област Велико Търново, върху имот - изключителна държавна собственост, по реда на чл.12, ал.4, т.1 от Закона за културното наследство

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Във връзка с постъпило в Министерство на културата /МК/ писмо, наш вх. № 08-00-199/16.02.2024 г., на областния управител на Област Велико Търново, с което в МК се препраща за процедиране писмо изх. № 04-14-00-6/06.02.2024 г. на кмета на Община Велико Търново, ведно с приложения към него, с искане за предоставяне безвъзмездно за управление на Архитектурно-музеен резерват „Царевец“ на Община Велико Търново на основание Закона за държавната собственост и Закона за културното наследство, Ви уведомявам, че е съставен нов Акт за държавна собственост № 1806/13.12.2023 г., копие от който прилагам, съгласно който Архитектурно-музеен резерват „Царевец“ с площ 210 976 кв.м., съставляващ **ПИ с идентификатор 10447.155.58** по КККР на гр. В. Търново, находящ се в общ. Велико Търново, обл. Велико Търново, е изключителна държавна собственост, като на основание чл. 14, ал.1, т. 14 от Закона за културното наследство имотът се управлява от министъра на културата.

Моля за привеждане на описанието на Архитектурно-музеен резерват „Царевец“ в искането на Община Велико Търново и приложенияте към него решение на Общински съвет – гр. В. Търново и други документи в съответствие с горесцитирания акт за изключителна

класификация на информацията:
ниво 1

държавна собственост, така както е направено и в писмо наш вх. № 08-00-199/16.02.2024 г. на областния управител на Област Велико Търново.

Приложение: Само за адресата – съгласно текста.

С уважение,

КРЪСТЮ КРЪСТЕВ

Министър на културата





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

УТВЪРЖДАВАМ:

МИНИСТЪР:

(подпис и печат)
АНДРЕЙ ЦЕКОВ
(име и фамилия)

АКТ № 1806

ЗА ИЗКЛЮЧИТЕЛНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:3

Досие (РЗ) 1806

1. ДАТА НА СЪЗДАВАНЕ	13.12.2023 г.																					
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 18, ал. 1 от Конституцията на Република България чл.69 и чл.71 от Закона за държавната собственост чл.47, т.2 и т.3 и чл.50, ал.1, т.2 от Закона за културното наследство																					
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	АРХИТЕКТУРНО-МУЗЕЕН РЕЗЕРВАТ "ЦАРЕВЕЦ" Площ 210976 кв.м. Обявен с Постановление на Министерския съвет № 506/27.12.1955 г. за резерват с национално значение. Резерватът съставлява поземлен имот с идентификатор 10447.155.58 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Велико Търново, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), изменени със Заповед 18-7471-06.07.2021 г. на Началника на СГКК - гр. Велико Търново, с начин на трайно ползване "за архитектурен паметник на културата".																					
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Община Велико Търново, Област Велико Търново																					
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Координати на точките, определящи границите на поземления имот (координатна система "ККС 2005"): <table border="1"><thead><tr><th>№ по ред</th><th>X (m)</th><th>Y (m)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>4 772 175,48</td><td>512 539,97</td></tr><tr><td>2</td><td>4 772 156,11</td><td>512 544,29</td></tr><tr><td>3</td><td>4 772 137,47</td><td>512 548,76</td></tr><tr><td>4</td><td>4 772 119,77</td><td>512 555,24</td></tr><tr><td>5</td><td>4 772 102,76</td><td>512 563,09</td></tr><tr><td>6</td><td>4 772 086,54</td><td>512 569,88</td></tr></tbody></table>	№ по ред	X (m)	Y (m)	1	4 772 175,48	512 539,97	2	4 772 156,11	512 544,29	3	4 772 137,47	512 548,76	4	4 772 119,77	512 555,24	5	4 772 102,76	512 563,09	6	4 772 086,54	512 569,88
№ по ред	X (m)	Y (m)																				
1	4 772 175,48	512 539,97																				
2	4 772 156,11	512 544,29																				
3	4 772 137,47	512 548,76																				
4	4 772 119,77	512 555,24																				
5	4 772 102,76	512 563,09																				
6	4 772 086,54	512 569,88																				

Виж раздел 8:

6. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(акт за предоставяне, срок, приобретатели)

7. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

Димитър Петков – началник на отдел "Актуване и управление", дирекция "Държавна собственост и търговски дружества"

.....
(подпис)

8. ЗАБЕЛЕЖКИ

Документите за съставянето на акта са предоставени от Министерството на културата с писмо вх. № 90-05-1750/06.11.2023 г.

За Архитектурно - музеен резерват "Царевец" е съставен стар АИДС № 1177/02.09.2010 г.

На основание чл. 14, ал. 1, т. 14 от Закона за културното наследство имотът се управлява от министъра на културата.

Продължение от раздел 5:

№ по ред	X (m)	Y (m)	№ по ред	X (m)	Y (m)
7	4 772 069,05	512 575,34	28	4 771 670,69	512 570,86
8	4 772 051,58	512 579,56	29	4 771 660,81	512 570,32
9	4 772 014,82	512 584,84	30	4 771 649,79	512 565,93
10	4 771 997,04	512 585,04	31	4 771 636,37	512 557,47
11	4 771 980,05	512 584,16	32	4 771 626,50	512 547,22
12	4 771 960,87	512 580,65	33	4 771 621,26	512 534,68
13	4 771 943,11	512 577,45	34	4 771 620,75	512 521,58
14	4 771 924,43	512 572,10	35	4 771 624,52	512 506,34
15	4 771 906,54	512 568,11	36	4 771 632,21	512 493,31
16	4 771 887,48	512 564,54	37	4 771 643,47	512 479,53
17	4 771 869,49	512 560,97	38	4 771 657,32	512 467,95
18	4 771 849,24	512 558,01	39	4 771 673,02	512 455,03
19	4 771 829,78	512 554,95	40	4 771 689,66	512 442,05
20	4 771 814,18	512 552,26	41	4 771 705,19	512 427,99
21	4 771 797,09	512 551,46	42	4 771 737,66	512 399,31
22	4 771 779,20	512 551,09	43	4 771 754,54	512 385,33
23	4 771 762,39	512 552,83	44	4 771 769,92	512 370,81
24	4 771 744,19	512 556,17	45	4 771 784,67	512 353,15
25	4 771 725,07	512 560,61	46	4 771 795,18	512 336,90
26	4 771 706,74	512 563,99	47	4 771 803,76	512 319,39
27	4 771 888,45	512 567,85	48	4 771 807,26	512 300,34

Виж раздел 8 на лист 2:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

МИНИСТЪР:
(име и фамилия)

АКТ № 1806

ЗА ИЗКЛЮЧИТЕЛНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие (РЗ)

ЛИСТ 2

1. ДАТА НА СЪЗДАВАНЕ	
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	

6. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(акт за предоставяне, срок, приобретатели)

7. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

.....
(подпис)

8. ЗАБЕЛЕЖКИ

Продължение от раздел 8 на лист 1:

№ по ред	X (m)	Y (m)	№ по ред	X (m)	Y (m)
49	4 771 808,38	512 281,15	77	4 771 856,19	512 046,61
50	4 771 808,79	512 262,03	78	4 771 862,47	512 051,70
51	4 771 807,88	512 241,65	79	4 771 871,98	512 068,76
52	4 771 807,18	512 224,41	80	4 771 879,96	512 085,56
53	4 771 807,46	512 211,65	81	4 771 890,60	512 104,80
54	4 771 807,47	512 211,53	82	4 771 896,28	512 115,08
55	4 771 809,46	512 214,08	83	4 771 903,10	512 126,52
56	4 771 816,45	512 223,03	84	4 771 915,22	512 144,59
57	4 771 835,87	512 222,28	85	4 771 925,56	512 156,41
58	4 771 841,14	512 200,19	86	4 771 930,70	512 162,24
59	4 771 842,76	512 184,43	87	4 771 940,93	512 172,59
60	4 771 844,47	512 166,70	88	4 771 951,80	512 181,43
61	4 771 845,52	512 134,91	89	4 771 963,65	512 191,08
62	4 771 845,87	512 124,94	90	4 771 972,27	512 197,17
63	4 771 846,18	512 112,43	91	4 771 975,49	512 200,46
64	4 771 845,20	512 103,24	92	4 771 988,71	512 208,44
65	4 771 844,56	512 095,29	93	4 771 996,52	512 212,44
66	4 771 843,92	512 093,25	94	4 772 016,65	512 220,08
67	4 771 843,12	512 090,72	95	4 772 019,62	512 221,21
68	4 771 863,09	512 088,50	96	4 772 033,65	512 225,55
69	4 771 862,32	512 085,59	97	4 772 033,40	512 227,09
70	4 771 861,95	512 084,22	98	4 772 036,56	512 228,14
71	4 771 856,76	512 064,75	99	4 772 037,54	512 228,46
72	4 771 853,06	512 053,76	100	4 772 037,63	512 228,49
73	4 771 853,56	512 053,54	101	4 772 033,38	512 241,21
74	4 771 851,61	512 048,65	102	4 772 052,24	512 248,56
75	4 771 853,44	512 047,55	103	4 772 064,45	512 253,34
76	4 771 854,31	512 047,16	104	4 772 081,49	512 255,67

Виж раздел 8 на лист 3:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

МИНИСТЪР:
(име и фамилия)

А К Т № 1806

ЗА ИЗКЛЮЧИТЕЛНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие (РЗ)

ЛИСТ 3

1. ДАТА НА СЪЗДАВАНЕ	
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	

6. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(акт за предоставяне, срок, приобретатели)

7. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

.....
(подпис)

8. ЗАБЕЛЕЖКИ

Продължение от раздел 8 на лист 2:

№ по ред	X (m)	Y (m)	№ по ред	X (m)	Y (m)
105	4 772 076,84	512 272,72	133	4 772 185,54	512 304,64
106	4 772 078,32	512 277,09	134	4 772 186,76	512 304,63
107	4 772 097,13	512 277,36	135	4 772 187,73	512 304,64
108	4 772 109,40	512 279,50	136	4 772 188,70	512 304,68
109	4 772 120,69	512 281,48	137	4 772 189,66	512 304,70
110	4 772 121,08	512 281,44	138	4 772 190,62	512 304,77
111	4 772 134,66	512 279,72	139	4 772 191,59	512 304,83
112	4 772 136,32	512 279,51	140	4 772 192,57	512 304,90
113	4 772 136,39	512 280,21	141	4 772 193,53	512 305,02
114	4 772 137,09	512 286,64	142	4 772 194,50	512 305,13
115	4 772 139,52	512 309,05	143	4 772 195,46	512 305,25
116	4 772 139,67	512 310,50	144	4 772 196,41	512 305,39
117	4 772 170,42	512 306,60	145	4 772 197,37	512 305,54
118	4 772 171,37	512 306,38	146	4 772 198,33	512 305,70
119	4 772 172,31	512 306,16	147	4 772 256,02	512 313,03
120	4 772 173,27	512 305,96	148	4 772 259,99	512 328,16
121	4 772 174,22	512 305,77	149	4 772 275,54	512 325,49
122	4 772 175,16	512 305,60	150	4 772 305,10	512 320,41
123	4 772 176,12	512 305,45	151	4 772 354,11	512 336,98
124	4 772 177,08	512 305,31	152	4 772 359,08	512 346,76
125	4 772 178,05	512 305,17	153	4 772 366,54	512 361,46
126	4 772 179,01	512 305,04	154	4 772 380,26	512 354,57
127	4 772 179,98	512 304,95	155	4 772 385,77	512 364,06
128	4 772 180,94	512 304,86	156	4 772 450,82	512 332,16
129	4 772 181,90	512 304,79	157	4 772 474,54	512 388,99
130	4 772 182,88	512 304,74	158	4 772 474,96	512 389,88
131	4 772 183,84	512 304,69	159	4 772 475,37	512 390,77
132	4 772 184,81	512 304,66	160	4 772 475,75	512 391,69

Виж раздел 8 на лист 4:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)

МИНИСТЪР:
(име и фамилия)

А К Т № 1806

ЗА ИЗКЛЮЧИТЕЛНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие (РЗ)

ЛИСТ 4

1. ДАТА НА СЪЗДАВАНЕ	
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	

6. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(акт за предоставяне, срок, приобретатели)

7. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

.....
(подпис)

8. ЗАБЕЛЕЖКИ

Продължение от раздел 8 на лист 3:

№ по ред	X (m)	Y (m)	№ по ред	X (m)	Y (m)
161	4 772 476,09	512 392,60	192	4 772 474,24	512 422,16
162	4 772 476,43	512 393,53	193	4 772 473,77	512 423,02
163	4 772 476,73	512 394,45	194	4 772 473,28	512 423,88
164	4 772 477,01	512 395,41	195	4 772 472,77	512 424,72
165	4 772 477,27	512 396,36	196	4 772 472,23	512 425,55
166	4 772 477,49	512 397,31	197	4 772 471,67	512 426,35
167	4 772 477,69	512 398,28	198	4 772 471,11	512 427,15
168	4 772 477,86	512 399,25	199	4 772 470,50	512 427,94
169	4 772 478,01	512 400,21	200	4 772 469,88	512 428,70
170	4 772 478,14	512 401,19	201	4 772 469,24	512 429,45
171	4 772 478,24	512 402,18	202	4 772 468,59	512 430,17
172	4 772 478,31	512 403,15	203	4 772 467,90	512 430,88
173	4 772 478,36	512 404,14	204	4 772 467,20	512 431,58
174	4 772 478,38	512 405,12	205	4 772 421,86	512 479,63
175	4 772 478,36	512 406,10	206	4 772 417,76	512 483,58
176	4 772 478,32	512 407,08	207	4 772 407,50	512 491,32
177	4 772 478,26	512 408,06	208	4 772 393,58	512 500,27
178	4 772 478,18	512 409,05	209	4 772 377,63	512 509,42
179	4 772 478,06	512 410,02	210	4 772 359,89	512 517,05
180	4 772 477,93	512 411,00	211	4 772 343,10	512 521,55
181	4 772 477,75	512 411,97	212	4 772 326,17	512 524,87
182	4 772 477,55	512 412,92	213	4 772 307,47	512 525,90
183	4 772 477,34	512 413,90	214	4 772 288,80	512 526,09
184	4 772 477,10	512 414,84	215	4 772 269,58	512 527,46
185	4 772 476,83	512 415,79	216	4 772 231,36	512 530,44
186	4 772 476,52	512 416,73	217	4 772 212,50	512 532,72
187	4 772 476,21	512 417,66	218	4 772 194,25	512 535,58
188	4 772 475,86	512 418,58	219	4 772 165,72	512 528,48
189	4 772 475,50	512 419,49	220	4 772 156,40	512 531,16
190	4 772 475,10	512 420,40	221	4 772 158,69	512 539,14
191	4 772 474,68	512 421,28	222	4 772 168,01	512 536,46