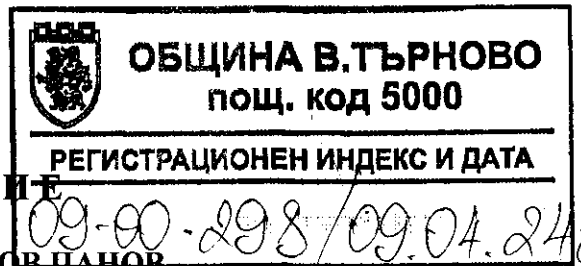


ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ



№: НК по ОС-602  
НК по ОТКД

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10.07.24

**ОТНОСНО:** Учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - частна общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Велико Търново е депозирано предложение с вх. № 76-429-1 от 29.02.2024 г. от Председателя на Народно читалище „Зора - 1869” с. Дичин за предоставяне за безвъзмездно ползване на имот – частна общинска собственост, представляващ читалищна сграда със застроена площ от 378 кв.м, построена в УПИ III в кв. 54-А по плана на с. Дичин, актуван с Акт за частна общинска собственост № 775/13.10.2000 г.

Във връзка с искането са получени становища от Нелина Църва – Директор на Дирекция „Култура, туризъм и международни дейности” с вх. № 80-597-1/12.03.2024 г. и от Николай Теодосиев – Кметски наместник на с. Дичин с вх. № 76-429-1#3/28.03.2024 г.

Отправеното искане е законосъобразно и може да бъде удовлетворено.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- Читалищна сграда със застроена площ от 378 кв.м, двуетажна, масивна конструкция, състояща се от:

- Сутерен – три броя мази;
- Първи етаж – антре, стълбищна клетка, фойе, каса, салон, стълбище за балкона, балкон, кинокабина със склад;
- Втори етаж – библиотека - три броя помещения и стълбищна клетка,

построена в УПИ III в кв. 54-А по плана на с. Дичин, актувана с Акт за частна общинска собственост № 775/13.10.2000 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 5 от ЗОС, чл. 79, ал. 4 от НРПУРОИ и § 4, ал. 1 от ПЗР на ЗНЧ, Великотърновски Общински съвет дава съгласие за учредяване на безвъзмездно право на ползване за срок от 10 /десет/ години върху недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ:

- Читалищна сграда със застроена площ от 378 кв.м, двуетажна, масивна конструкция, състояща се от:

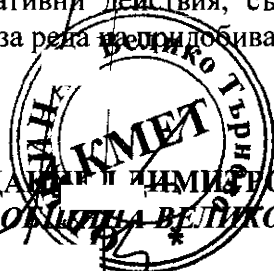
- Сутерен – три броя мази;
- Първи етаж – антре, стълбищна клетка, фойе, каса, салон, стълбище за балкона, балкон, кинокабина със склад;
- Втори етаж – библиотека - три броя помещения и стълбищна клетка, построена в УПИ III в кв. 54-А по плана на с. Дичин, актувана с Акт за частна общинска собственост № 775/13.10.2000 г.

в полза на Народно читалище „Зора - 1869” с. Дичин, ЕИК 104120592, представлявано от Николай Теодосиев.

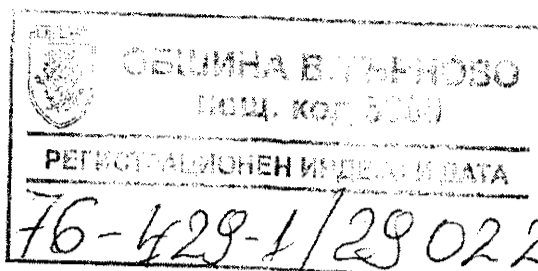
3. Всички текущи разходи, както и разходите по поддръжка и ремонт на сградата, са за сметка на Читалищното настоятелство на Народно читалище „Зора - 1869” с. Дичин.

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия, съгласно изискванията на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАМИЯН ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



**НЧ „ЗОРА-1869“**  
**с. ДИЧИН, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО**



2-та НЧ  
Д-р  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

НИКОЛАЙ ТЕОДОСИЕВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЧН при НЧ „ЗОРА-1869“ с. ДИЧИН, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

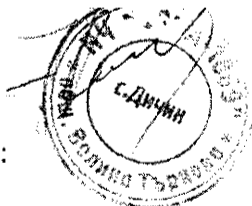
по името на  
г-жа М. Желева

Уважаеми г-н Панов,

От името на читалищното настоятелство при НЧ „ЗОРА-1869“ с. Дичин,  
Моля да бъде учреден договор за предоставяне за безвъзмездно ползване на читалищната сграда която е общинска собственост. Това е необходимо за нормалното протичане на културно – просветния живот в с. Дичин. Читалището е с активна дейност и многобройни членове, два певчески състава, поетичен клуб, богата етнографска сбирка, библиотека с над 11000 книги, а сградата се поддържа и стопанисва много добре.

С. Теодосиев

С уважение,  
НИКОЛАЙ ТЕОДОСИЕВ,  
Председател на ЧН на  
НЧ „ЗОРА – 1869“ с. Дичин:





ОБЩИНА В. ТЪРНОВО  
пощ. код 5000

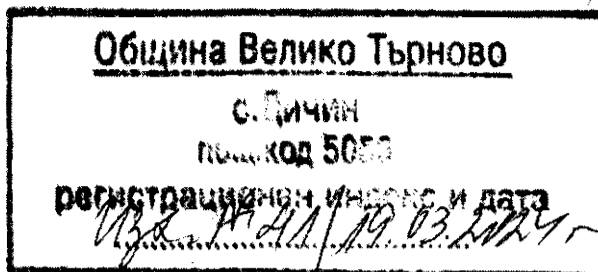
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

КМЕТСТВО С.ДИЧИН  
ОБЩИНА В.ТЪРНОВО  
П.К. 5059, ТЕЛ. 06119 – 22-10; 0887 304 876

76-429-1#3/280324

*ин. Целев*  
*29.02.24*

ДО  
К М Е Т А  
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО  
ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ



**ОТНОСНО: Предложение от НЧ „ЗОРА – 1869” с. Дичин с вх. № 76-429-1/29.02.24г.**

## СТ А Н О В И Щ Е

О Т

НИКОЛАЙ ТЕОДОСИЕВ  
КМЕТСКИ НАМЕСТНИК НА КМЕТСТВО  
С.ДИЧИН, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАНОВ,


Във връзка с получено от НЧ „ЗОРА – 1869” с. Дичин предложение за безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в село Дичин, представляващ читалищна сграда със застроена площ от 378кв.м, построена в УПИ III в кв. 54-А по плана на с. Дичин, давам **положително** становище за подготвяне на съответната процедура.

С уважение,  
НИКОЛАЙ ТЕОДОСИЕВ,  
Кметски наместник  
на Кметство ДИЧИН.



*С. Теодосиев*

ДО  
Г-ЖА МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА  
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ  
„УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА”

	<b>ОБЩИНА В.ТЪРНОВО</b> ПОЩ. КОД 5000
<b>РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА</b>	
80-594-1/12.03.2024г.	

*С. Желева*

**СТАНОВИЩЕ**

ОТ

Нелина Църва

Директор на дирекция „Култура, туризъм и международни дейности”

Относно: Искане на отдел „Управление на собствеността” за писмено становище с вх.№ 76-429-1#2/12.03.2024 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЖЕЛЕВА,**

Във връзка с Ваше искане за становище по постъпило предложение с вх.№ 76-429-1/29.02.2024 г. от Председателя на НЧ „Зора-1869” с. Дичин за учредяване на безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ читалищна сграда в с. Дичин изразявам следното становище:

НЧ „Зора-1869” с. Дичин е действащо и законно регистрирано юридическо лице, вписано в регистъра на МК под номер 2971 и съобразно ЗНЧ Общинския съвет трябва да му предостави необходимата за реализиране на дейността читалищна база.

С уважение,

**НЕЛИНА ЦЪРОВА,**

Директор на дирекция „Култура, туризъм и международни дейности”

Изготвил:

Георги Чукуров

Главен експерт в дирекция „Култура, туризъм и международни дейности”

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО**

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ, ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

№ 36  
 Рег. № 448  
 Том 11  
 Стр. 4

ОДОБРЯВАМ: \_\_\_\_\_  
 (подпис и печат)

КМЕТ: Д-Р РУМЕН РАШЕВ



Регистър  
 Картотека  
 Досие (РЗ)

15  
 775

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНЕ

**АКТ No. 775**  
**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

ЧАСТНА И ПУБЛИЧНА

на недвижим имот, находящ се в

С. ДИЧИН-ОБЩИНА, В. ТЪРНОВО

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.10.2000
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ, ЧЛ. 2, АЛ. 1, Т. 6 И ЧЛ. 3, АЛ. 2, Т. 2 ОТ ЗЗС И ЗАП. № 917/08.09.00Г. НА ОБЛ. У-ТЕЛ В. Т-ВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ЧИТАЛИЩЕ "ЗОРА" СЪС ЗП 378 КВ.М.; 2 ЕТ.: МАСИВНА КОНСТРУКЦИЯ ПОСТР. 1988 ГОД. СЪСТОЯЩО СЕ ОТ: - СУТЕРЕН: ЗБР. МАЗИ - I-ВИ ЕТ.: АНТРЕ, СТЬЛБИЩНА КЛЕТКА, ФОНЕ, КАСА, САЛОН, СТЬЛБИЩЕ ЗА БАЛКОНА, БАЛКОН, КИНОКАВИНА СЪС СКЛАД, - II-РИ ЕТ.: БИБЛИОТЕКА - ЗБР. ПОМЕЩЕНИЯ И СТЬЛБИЩНА КЛЕТКА.  ДВОРНО МЯСТО ПОПАДАЩО В ПАРЦЕЛ III ОТ КВ. 54-А С ПЛОЩ 1150 КВ.М.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	ДЪРЖАВЕН
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - име, адрес	
6. No. и ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	АКТ ЗА ДС № 1640/15.01.1969Г. ЗАПОВЕД № 917 ОТ 08.09.2000Г. НА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ ГРАД ВЕЛИКО ТЪРНОВО ЗА ОТПИСВАНЕ НА ИМОТА.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	С. ДИЧИН-ОБЩИНА В. ТЪРНОВО Квартал 54-А Парцел III
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ИСТОК-УЛИЦА ЗАПАД-ПАРЦЕЛ II СЕВЕР-УЛИЦА ЮГ-ПЛОЩАД

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

С договор от 21.05.2002 г е учредено безвъзмездно право на ползване за срок от 10 години върху читалищната сграда на читалищното настоятелство на читалище "Зора-1873" село Дичин.

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА НИКОЛОВА – СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

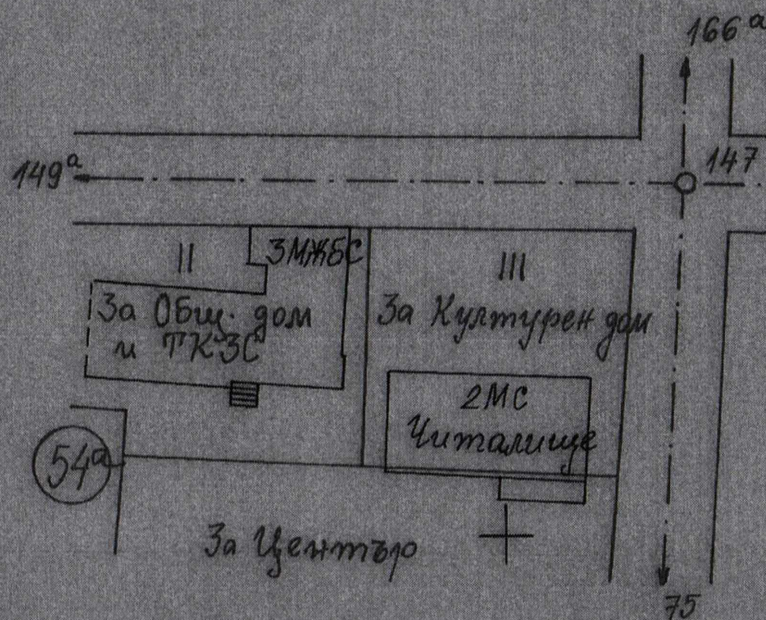
(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

На основание Решение № 770/16.05.2002г. на Общински съвет Велико Търново, читалищната сграда се обявява за Частна общинска собственост.

С договор от 12.03.2012 г. върху имота е учредено право на безвъзмездно ползване в полза на Народно Читалище "Зора" с. Дичин за срок от 10 /десет/ години.





Уличната регулация е (не е) приложена

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....

За поземлен имот ..... (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ .....

За имота има (няма) открити процедури за изменение на ПУП

Имотът е (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....



ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

С. №. 2146а Вълчанска 14а, 3000 Велико Търново  
Тел: 027/619 304, факс: 027/627 697  
e-mail: info@veliko-tornovo.bg



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

C. 2, Mela Bulgaria St, 3000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
Tel: +359 02 619 304, Fax: +359 02 627 697  
e-mail: municipality@veliko-tornovo.bg

с. 409

О. Величкова

СКИЦА №. 80-734-4

Дата: 13.03.2024г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

III в стр. Квартал. 54а

по плана на гр.с.с. Вълчанска

М 1: 1000

Одобрен със заповед № 278, 3162/1927г.

Имота е собственост /записан/ на:

1. Община Велико Търново

2. ....

3. ....

по АДС № 775/13.10.2000г.

Документ за собственост

За имота има /няма/ открити съдебни процедури

Имот..... е с площ : ..... Кв.м

УПИ..... е с площ : ..... Кв.м

скицата е платена с квитанция Освободена

Важи за: Службена 1

Начертал : [Signature]

Проверил : [Signature]

Заверил : [Signature]

/ инж. В. Миткова /

Съгласувал.....

/ Директор дирекция "СУТ" /

146

