

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК в ОС - в.д
ПК в УТМ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

10.04.24

ОТНОСНО: Учредяване на право на строеж

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление вх.№94ВВ-3271-2/08.10.2021 г. от Валентин Димитров и Атанас Димитров, двамата с адрес _____ за учредяване на право на строеж за разширение на гараж в западна посока.

Съгласно Нотариален акт за собственост на недвижим имот, построен върху държавна земя от ЖСК №88 том 1 рег.№133 дело №217 от 30.03.1999 г., съставен от Диана Раднева, нотариус, действащ в района на ВТРС, Валентин Димитров и Атанас Димитров, двамата с адрес _____, са собственици на гараж № _____ на партерния етаж на жилищен блок _____, секция _____ построен по силата на учредено право на строеж в УПИ XIV, кв. 373 по плана на гр. Велико Търново, с идентификатор на имота №10447.506.7 по КККР на гр. Велико Търново.

В Община Велико Търново се процедурира обект „Инвестиционен проект за разширение на гараж в западна посока в УПИ XIV кв.373 по ПУП на гр. Велико Търново, с идентификатор на имота №10447.506.7 по КККР на гр. Велико Търново, ул. „Асен Разцветников“ № _____ със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 23,31 кв.м. Проектът е одобрен от Главен архитект на Община Велико Търново на 08.10.2021 г. и след учредяване право на строеж, ще бъде издадено Разрешение за строеж.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. недвижим имот частна общинска собственост:

- обект „Инвестиционен проект за разширение на гараж в западна посока в УПИ XIV кв.373 по ПУП на гр. Велико Търново, с идентификатор на имота №10447.506.7 по КККР на гр. Велико Търново, ул. „Асен Разцветников“ № .“

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 38 ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 73, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъде учредено право на строеж за пристрояване в сграда етажна собственост за обект „Инвестиционен проект за разширение на гараж в западна посока в УПИ XIV кв.373 по ПУП на гр. Велико Търново, с идентификатор на имота №10447.506.7 по КККР на гр. Велико Търново, ул. „Асен Разцветников“ № , върху поземлен имот с идентификатор №10447.506.7 по КККР на гр. Велико Търново, /а по ПУП-ПР на града представляващ УПИ XIV от кв.373/, актуван с АЧОС № 2034/22.10.2021 г.; със застроена площ за отстъпване право на строеж в размер на 23,31 кв.м.; в полза на Валентин Димитров и Атанас Димитров, двамата с адрес гр.

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 4 400,00 лв. /четири хиляди и четиристотин лева/. Всички необходимо присъщи разходи по учредяването на право на строеж за пристрояването – местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Валентин Димитров и Атанас Димитров, двамата с адрес

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



✓ |

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

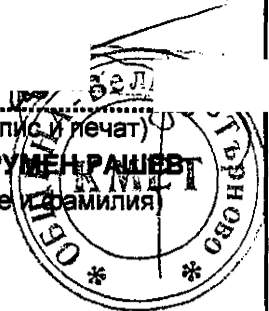


ОДОБРЯВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ:

д-р РУМЕН РАШЕВ
(име и фамилия)



Регистър: 11
Картотека: 112
Досие: 2034

А К Т № 2034
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

на недвижим имот, находящ се в ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО - общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
УЛ. "АСЕН РАЗЦВЕТНИКОВ"

1. Дата на съставяне	22.10.2003 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. Правно основание	НОВОРЕГУЛИРАН ПАРЦЕЛ/ЧЛ.59 ОТ ЗОС/;ЧЛ.2,АЛ.1,Т.9 ОТ ЗОС;РЕШЕНИЕ №1068/24.04.2003Г.НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО И СКИЦА № 1835/11.07.2003Г.
3. Вид и описание на имота	ЗАСТРОЕН УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIV ОТ КВ.373 ПО ПЛАНА НА ЖК"КАРТАЛА" ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ПЛОЩ ОТ 839КВ.М.,ОТРЕДЕН ЗА "ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО".
4. Бивш собственик на имота	
5. Съсобственици - име и адрес	
6. N: и дата на съставени по-рано актове	
7. Местонахождение на имота	ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО УЛ. "АСЕН РАЗЦВЕТНИКОВ"ЖК "КАРТАЛА" Квартал: 373 Парцел: XIV
8. Граници на имота	ИЗТОК:УПИ XIII ЗАПАД:УПИ XV И УПИ XVI СЕВЕР:УЛ. "АСЕН РАЗЦВЕТНИКОВ" ЮГ:УЛ. "АНГЕЛ КАРАЛИЙЧЕВ"

9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждане с имота (с част от имота)

УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА ЖИЛИЩНАТА СГРАДА

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител: (трите имена и длъжност)

СВЕТЛА ДИМИТРОВА - СТ. ЕКСПЕРТ "ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ"

13. Забележки:

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,
veliko.tamovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СХЕМА № 15-1102620-11.10.2021 г.
НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА**

с идентификатор 10447.506.73.1.13

Велико Търново, общ. Велико Търново, обл. Велико Търново
Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Следно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект
със Заповед КД-14-04-212/20.08.2010 г. на **НАЧАЛНИК НА СГКК - ВЕЛИКО ТЪРНОВО**
Адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. АСЕН РАЗЦВЕТНИКОВ №
Самостоятелният обект се намира на етаж в сграда с идентификатор 10447.506.73.1.13, предназначение:
Повишена сграда - многофамилна
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.506.73
Предназначение на самостоятелния обект: **Гараж в сградата**
Етаж на обекта: 1
Изсочена в документа площ: **23.49 кв.м**
Прилежащи части: **1.88% идеални части от общите части на сградата**

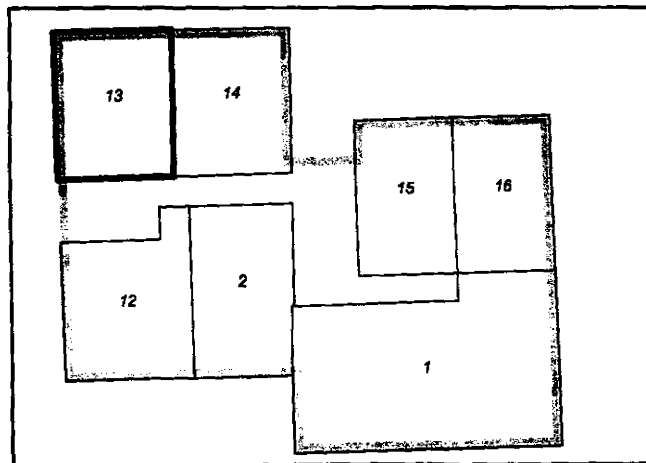
Етаж: 1

Съседни самостоятелни обекти в сградата:

На същия етаж: 10447.506.73.1.1.

Под обекта: няма

Над обекта: 10447.506.73.1



Стар идентификатор: няма

Собственици по данни от КРНИ:

1. Валентин Димитров

Ид. част 1/2, площ 23.49 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 98 том 5 дело 1327 от 30.03.1999г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

2. Атанас Димитров

Ид. част 1/2, площ 23.49 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 98 том 5 дело 1327 от 30.03.1999г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Схема № 15-1102620-11.10.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-566218-08.10.2021 г.



инж. Иван Анастасов

94BB-3271-1/12.10.21г.

ДО
ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ/ ГОСПОДА,

По повод постъпило заявление, вх.рег. индекс и дата 94BB-3271-1/08.10.2021г. при Община Велико Търново от Валентин Димитров и Атанас Димитров за одобряване на инвестиционен проект за : „Разширение на съществуващ гараж в западна посока“ в УПИ XIV, кв.373 по плана на гр. Велико Търново, Ви уведомявам, че инвестиционният проект е одобрен от мен и след отстъпване на право на строеж ще бъде издадено разрешение за строеж.

С уважение,

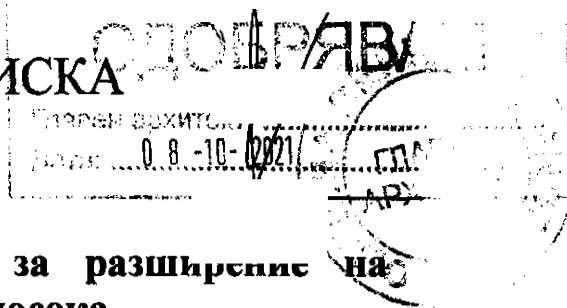
АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
Главен архитект на Община Велико Търново

СЪГЛАСУВАЛ:

ИНЖ. ДИНКО КЕЧЕВ
Директор на дирекция „СУТ“

Изготвил:
Н. Балъкова, гт.експерт отдел „УТ“

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА



Към Инвестиционен проект за разширение на съществуващ гараж в западна посока

УПИ XIV, кв. 373, с идентификатор на имота 10477.506.7

Гр. Велико Търново, ул. „Ас.Разцветников” №

Проектът е разработен на основание виза за проектиране на Главния архитект на Община Велико Търново от 26.02.2020г. Визата е съгласувана с ВиК „Йовковци” ООД и „Енерго Про АД – гр. Варна, с което е осигурено бъдещо захранване на обекта с ток и вода.

Инвестиционният проект е разработен за разширяване на съществуващия гараж в обема на жилищната кооперация с допълнителен нов обем с размери 7,25 на 3,40м., като по условията на визата е разположен на 1,50м. от дворищната регулация с УПИ XV.

За осъществяване на връзката между двата обема – нов и заварен, предвид съществуващите дадености на терена са съобразени конструктивните особености и вертикалните връзки.

Застроената площ на разширението е 23,31 кв.м.

„МИНЕРВА-КОЛ” ООД, гр. В. Търново	
НАДЗОРНО ИМЕ	ПОДПИС
Арх. Милена	Арх.
<i>(Signature)</i>	<i>(Signature)</i>

Проектант:

Арх. Р. Брайнова
<i>(Signature)</i>

(Handwritten mark)

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

9488-3231-2/081021.

ЗАЯВЛЕНИЕ

от

ВАЛЕНТИН _____ ДИМИТРОВ
АТАНАС _____ ДИМИТРОВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Моля да ми бъде отстъпено право на строеж за обект: „Разширение на съществуващ гараж в западна посока“ с площ 23,31кв.м., находящ се в УПИ XIV, кв.373 по плана на гр. Велико Търново, с административен адрес: ул. „Асен Разцветников“ № гр. Велико Търново.

С Уважение: _____
/В. Дончев/

_____ /А. Дончев/

Документът се в № 409