

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ДО

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 486/09.04.24



ОБЩИНА В.ТЪРНОВО
ПОЩ. КОД 5000

РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

09-00-294/09.04.24

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Учредяване на право на строеж върху общинска земя

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило заявление с вх. № 94СС-1038-1/28.02.2024 г. от Светлин Цанков, с адрес: _____ относно учредяване право на строеж върху общинска земя за Обект: „Реконструкция на жилищна сграда и промяна предназначението ѝ в магазин за хранителни стоки“, построена в УПИ VIII от стр. кв. 50 по плана на с. Водолей.

Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 179, том I, рег. № 4047, дело № 166 от 17.09.2013 г., Светлин Цанков с ЕГН _____ и адрес: _____

, е собственик на жилищна сграда, построена в УПИ VIII от стр. кв. 50 по плана на с. Водолей, целият с площ от 1 144 кв.м, заедно със съответното право на строеж. Видно от Удостоверение за търпимост № 1218/16.09.2013 г. на Главния архитект на Община Велико Търново, жилищната сграда е със застроена площ 65 кв.м.

Земята, върху която е построена сградата, е общинска собственост, актувана с Акт за частна общинска собственост № 7905/14.07.2023 г.

В Община Велико Търново се процедира технически проект за обект „Реконструкция на жилищна сграда и промяна предназначението ѝ в магазин за хранителни стоки“, построена в УПИ VIII от стр. кв. 50 по плана на с. Водолей, със застроена площ 65 кв.м. Проектът е одобрен от Главния архитект на Община Велико Търново на 01.12.2023 г. и е необходима процедура по учредяване на допълнително право на строеж, след което ще бъде издадено Разрешение за строеж, съгласно писмо с рег. № 80-206-2/26.02.2024 г. на Главния архитект на Община Велико Търново.

На 05.04.2024 г. е изготвена експертна оценка за определяне пазарната стойност на правото на строеж върху общинска земя за Обект „Реконструкция на жилищна сграда и промяна предназначението ѝ в магазин за хранителни стоки“, построена в УПИ VIII от стр. кв. 50 по плана на с. Водолей.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

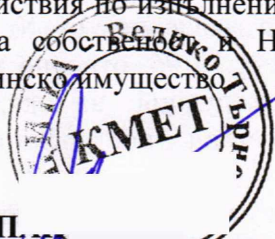
1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т. 2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. недвижим имот - частна общинска собственост:

- Обект „Реконструкция на жилищна сграда и промяна предназначението ѝ в магазин за хранителни стоки“, със застроена площ 65 кв.м, построена в УПИ VIII от стр. кв. 50 по плана на с. Водолей, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7905/14.07.2023 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 78, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски Общински съвет дава съгласие да бъде учредено допълнително право на строеж за обект „Реконструкция на жилищна сграда и промяна предназначението ѝ в магазин за хранителни стоки“ със застроена площ 65 кв.м, построена в УПИ VIII от стр. кв. 50 по плана на с. Водолей, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7905/14.07.2023 г., в полза на Светлин Цанков с ЕГН

3. Определя цена, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на 970,00 лв. /деветстотин и седемдесет лева и нула стотинки/. Всички необходимо присъщи разходи по учредяване правото на строеж – местен данък, такса по чл.56а от НОАМТЦУ, стойност на експертната оценка, такса вписване и др., са за сметка на Светлин Цанков с ЕГН

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.



Д-р инж. ДАНИЕЛ П.
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ДО

Г-н Кмета

На Община Велико Търново

M. Merv...

В. ТЪРНОВО
код 5000
ИНДЕКС И ДАТА
94CC-1038-1/280224

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ СВЕТЛИН

ЦАНКОВ – с настоящ адрес № 096 с.Водолей
Община Велико Търново

Уважаеми Г-н Панов ,

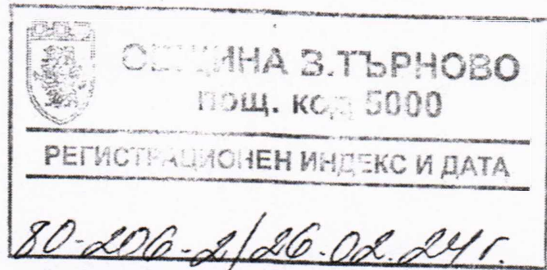
Във връзка с одобрените проекти в обект УПИ VIII кв.50 по плана на с.Водолей за реконструкция на жилищна сграда и промяна на предназначението и в магазин за хранителни стоки , моля , да ми бъде учредено право на строеж върху общинска земя.

28.02.2024г

С уважение:.....

/ Светлин Цанков/

S. Zankov




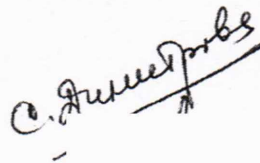
ДО
МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА
НАЧАЛНИК ОТДЕЛ
„ УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА ”

Във връзка със заявление вх.№ 94СС- 1038-7/ 28.11.2023г. от Светлин Данков за одобряване на проект: "Реконструкция на жилищна сграда и промяна предназначението и в магазин за хранителни стоки " в УПИ VIII, кв.50 по плана на с. Водолей , **Ви уведомяваме:**

Необходимите процедури за одобряване на проектите са проведени на 01.12.2023г. в съответствие с чл.144 от ЗУТ. Поради отказ на закупуване на УПИ VIII, кв. 50 по плана на с. Водолей, Разрешение за строеж ще бъде издадено след отстъпване на допълнително право на строеж.

АРХ. НИКОЛАЙ МАЛАКОВ
Главен архитект на Община Велико Търново

Изготвил: 
инж. Галя Кръстева, гл. специалист в дирекция "СУТ"



1

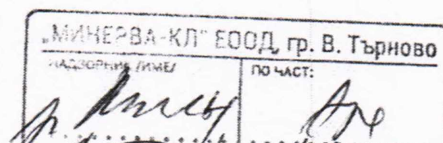
ОБЕКТ: РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА
И ПРОМЯНА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО ѝ В
МАГАЗИН ЗА ХРАНИТЕЛНИ СТОКИ, УПИ VIII,
КВ.50 ПО ПЛАНА НА С. ВОДОЛЕЙ, ОБЩИНА
ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРНА

ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СВЕТЛИН ЦАНКОВ

ОКТОМВРИ, 2023



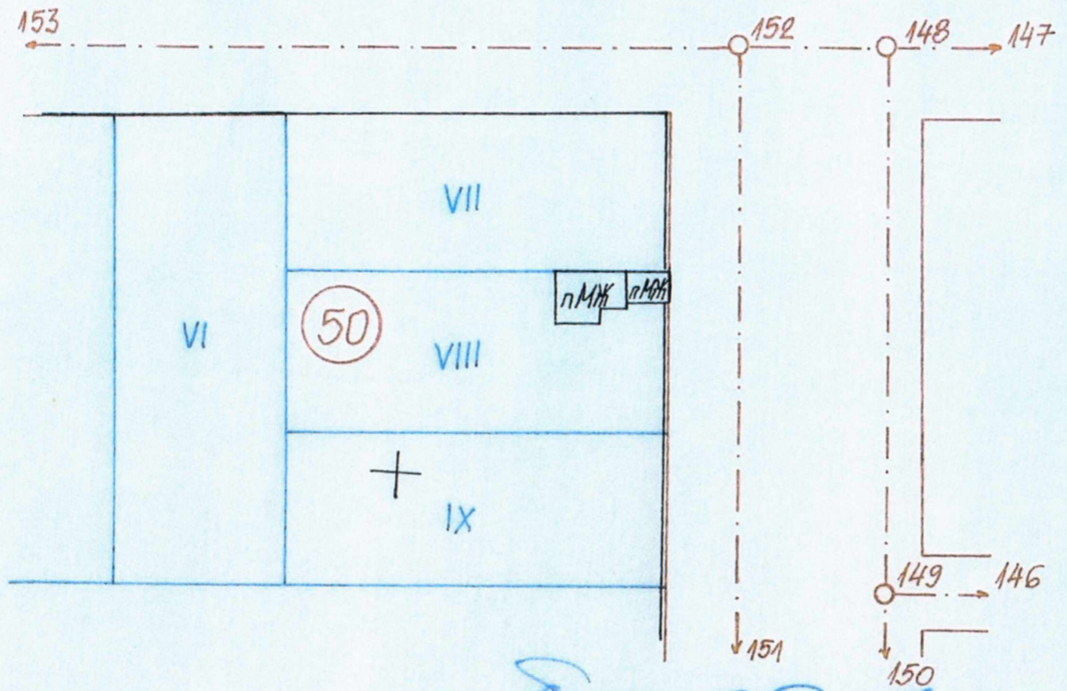
СЪГЛАСУВАЛИ:

/инж. Калоян Христов/

/инж. П. Петърчев/

/инж. В. Веселинов/

/инж. В. Александров/



СКИЦА № 94-00-1038-5 #1

Дата: 11.07.2023

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот
 VIII в стр. Квартал 50
 по плана на гр.с. Бозоволеж
 М1:10000
 Одобен със заповед № 3, 126/1925г.

Имота в собственост /записан/ на:
 1. Светлин Цанков
 2. сграда и право на строеж
 3.
 по чл. 407, алт. 1 № 1, рег. № 4047,
 дело № 12013г.

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ
 скицата е платена с квитанция № 5402218048/04.07.2023г.
 За 30.00 лв.

Важи за проектиране

Начертал:
 П. Калимурова
 Проверил:
 Л. Кръстева
 Заверил:
 инж. В. Миткова

Съгласувал:

Община Велико Търново
 Количка се изработване на
 инвестиционен проект за
 реконструкция на общ. филиална
 сграда и промяна юридическото
 и в мазан за крахивести отоки.
 2.07.2023г.
 Гл. архитект



2023-6058



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име, фамилия)

АКТ № 7905

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 40

Досие 7905

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.07.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1 ; чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС и § 42 от ПЗР към ЗИД на ЗОС; Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот VIII /осем римско/ от кв.50 /петдесет/ по плана на с. Водолей, с площ 1144 кв.м. /хиляда сто четиридесет и четири квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Водолей, УПИ VIII от кв.50 по плана на с. Водолей
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: УПИ VII, кв.50 ИЗТОК: улица с ОК ОК 151-152 ЮГ: УПИ IX, кв.50 ЗАПАД: УПИ VI, кв.50
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	2608.30 /две хиляди шестстотин и осем лева и тридесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №482/29.03.1964г., Заповед №ОА-04-7018/05.07.2023г. на Областен управител - Велико Търново.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-31/14.06.2023г.; Удостоверение №5401004039/13.07.2023г. за данъчна оценка на имота, Заповед №ОА-04-7018/05.07.2023г. на Областен управител - Велико Търново. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповеди №3 и №126 от 1925г. се одобряват кадастралния и регулационния план на с. Водолей. В имота е построена сграда - собственост на Светлин Цанков, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № , том I, рег. № 4047, дело № /2013 г.





ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД
гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1
Тел. 062 625927; факс: 062 621839
e-mail: investstroi@abv.bg



intertek

Сертифицирана по
ISO 9001:2015
Сертификат № 0129055

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА

**ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ
ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ**

**върху общинска земя - УПИ VIII,
квартал №50 по ПУП на село Водолей
Община Велико Търново
за обект „Реконструкция на жилищна
сграда в МАГАЗИН за хранителни
стоки”**

собственик на сграда в имота
СВЕТЛИН _____ **ЦАНКОВ**
с по _____ ес:

април, 2024 година, град Велико Търново

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА	Пазарна стойност за учредяване на възмездно право на строеж върху общинска земя Урегулиран поземлен имот VIII (осем римско) от квартал №50 (петдесет) по плана на село Водолей за обект „Реконструкция на жилищна сграда в Магазин за хранителни стоки“, със застроена площ на Магазина 65,00 кв.метра
--------------------------	---

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА	село Водолей Община Велико Търново УПИ VIII, квартал №50
--------------------------------	---

СОБСТВЕНИК НА ЗЕМЯТА	Община Велико Търново съгласно Акт № 7905/14.07.2023 година за частна общинска собственост на недвижим имот
-----------------------------	--

СОБСТВЕНИК НА СГРАДА	Светлин Цанков, с постоянен адрес съгласно
-----------------------------	---

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА	Определяне на пазарна стойност за учредяване на право на строеж за промяна предназначението на съществуваща жилищна сграда в Магазин
------------------------	--

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Община Велико Търново, съгласно възлагателно писмо изх. №5300-673-34#1/02.04.2024 година
-------------------	--

ИЗПЪЛНИТЕЛ	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	--

Пазарна стойност на право на строеж за обект „Реконструкция на жилищна сград В Магазин за хранителни стоки“, върху общинска земя УПИ VIII от квартал №50 по плана на село Водолей, в размер на: 970 лева, *словом: деветстотин и седемдесет лева,* *без начислен ДДС*

ДАТА НА ОЦЕНКАТА	05.04.2024 година
-------------------------	-------------------

ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА	05.10.2024 година
------------------------------	-------------------

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	<table border="1"><tr><td>Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиев</td></tr></table>	Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиев
Камера на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиев		



Изх. № 5401001398 / 01.03.2024 г.
РНУ: dd5dd65d-ed72-4dbc-b2d0-0fe4a2e7bb27

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 5061 с.ВОДОЛЕЙ , планоснимачен номер от квартал 50, УПИ парцел VIII одобрен през 1925 г., идентификатор на поземления имот

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Търговски обект , ет. 1 идентификатор:	1/1	65,00			970,00

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 01.03.2024 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 970.00 лв. словом
ДЕВЕТСТОТИН И СЕДЕМДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за 1/1 идеална част от него 970.00 лв. словом:
ДЕВЕТСТОТИН И СЕДЕМДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001398/01.03.2024 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 01.03.2024 г.

Подписане...
Издава Йордан Кушев

