

№ 11 К в ОС-Вс)  
ПК в УТМ  
ПК в ЗОС

ДО 10.04.24

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
№ 480 /09.04.2024

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ –  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

**ОТНОСНО:** Публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

05	750
РЕГИСТРАЦИЯ	ДАТА
09-00-300	09.04.24

Община Велико Търново е собственик на недвижими имоти, находящи се в землище с. Габровци, местност „Под пътя - Шодековци“, представляващи земи извън урбанизираната територия на населеното място – земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид нарастващия инвестиционен интерес към недвижими имоти в района, са възложени и изготвени експертни оценки за определяне на пазарната стойност на имотите, с цел тяхната продажба.

Предлагам продажбата на имотите да бъде извършена чрез публични търгове с явно наддаване. С продажбата на имотите ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2024 на Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Великотърновски общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

- изоставени територии за трайни насаждения /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №527.9 /пет две седем точка девет/ по Плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, с площ от 1 000 кв.м. /хиляда квадратни метра/, девета категория, местност „Под пътя - Шодековци“ в землището на с. Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7536/23.02.2023 г.;

- изоставени територии за трайни насаждения /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №527.17 /пет две седем точка едно седем/ по Плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, с площ от 433 кв.м. /четиристотин тридесет и три квадратни метра/, девета категория, местност „Под пътя - Шодековци“ в землището на с. Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7537/23.02.2023 г.;

- изоставени територии за трайни насаждения /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №527.18 /пет две седем точка едно осем/ по Плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, с площ от 603 кв.м. /шестстотин и три квадратни метра/, девета категория, местност „Под пътя - Шодековци“ в землището на с. Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7538/23.02.2023 г.;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 56, ал. 1 и чл. 116, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, Великотърновски общински съвет дава съгласие да бъдат обявени публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

- изоставени територии за трайни насаждения /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №527.9 /пет две седем точка девет/ по Плана на новообразуваните имоти на с.

Габровци, с площ от 1 000 кв.м. /хиляда квадратни метра/, девета категория, местност „Под пътя - Шодековци“ в землището на с. Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7536/23.02.2023 г.;

- изоставени територии за трайни насаждения /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №527.17 /пет две седем точка едно седем/ по Плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, с площ от 433 кв.м. /четирисотин тридесет и три квадратни метра/, девета категория, местност „Под пътя - Шодековци“ в землището на с. Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7537/23.02.2023 г.;

- изоставени територии за трайни насаждения /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №527.18 /пет две седем точка едно осем/ по Плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, с площ от 603 кв.м. /шестстотин и три квадратни метра/, девета категория, местност „Под пътя - Шодековци“ в землището на с. Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7538/23.02.2023 г.;

3. Определя начални тръжни цени, въз основа на експертни оценки, изготвени от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, както следва:

- за ПИ 527.9 - в размер на 5 870 лв. /пет хиляди осемстотин и седемдесет лева/;
- за ПИ 527.17 - в размер на 2 542 лв. /две хиляди петстотин двадесет и четири лева/;
- за ПИ 527.18 - в размер на 3 540 лв. /три хиляди петстотин и четиридесет лева/;

4. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по организиране и провеждане на публични търгове с явно наддаване за продажба на имотите, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



## ДОКЛАД

от МАРИНЕЛА ЖЕЛЕВА  
НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“

ОТНОСНО: Публични търгове с явно наддаване за продажба на недвижими имоти

Община Велико Търново е собственик на недвижими имоти, находящи се в землище с. Габровци, местност „Под пътя - Шодековци“, представляващи земи извън урбанизираната територия на населеното място – земи по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ.

Предвид нарастващия инвестиционен интерес към недвижими имоти в района, са възложени и изготвени експертни оценки за определяне на пазарната стойност на имотите, с цел тяхната продажба, а именно:

- изоставени територии за трайни насаждения /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №527.9 /пет две седем точка девет/ по Плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, с площ от 1 000 кв.м. /хиляда квадратни метра/, девета категория, местност „Под пътя - Шодековци“ в землището на с. Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7536/23.02.2023 г.: при начална тръжна цена в размер на 5 870 лв. /пет хиляди осемстотин и седемдесет лева/;

- изоставени територии за трайни насаждения /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №527.17 /пет две седем точка едно седем/ по Плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, с площ от 433 кв.м. /четирисотин тридесет и три квадратни метра/, девета категория, местност „Под пътя - Шодековци“ в землището на с. Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7537/23.02.2023 г.: при начална тръжна цена в размер на 2 542 лв. /две хиляди петстотин двадесет и четири лева/;

- изоставени територии за трайни насаждения /земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №527.18 /пет две седем точка едно осем/ по Плана на новообразуваните имоти на с. Габровци, с площ от 603 кв.м. /шестстотин и три квадратни метра/, девета категория, местност „Под пътя - Шодековци“ в землището на с. Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7538/23.02.2023 г.: при начална тръжна цена в размер на 3 540 лв. /три хиляди петстотин и четиридесет лева/;

Предлагам продажбата на имотите да бъде извършена чрез публични търгове с явно наддаване. С продажбата на имотите ще бъдат завишени собствените приходи и ще се допринесе за изпълнение на приходната част на Бюджет 2024 на Община Велико Търново.

Маринела Желева  
Началник на Отдел УС

**Съгласувал:**

Десислава Йонкова  
Директор на Дирекция ПФУС





**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1  
Тел. 062 625927; факс: 062 621839  
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO  
9001:2008, Certified  
Q100901;  
ISO 14001:2004,  
Certificated № 23261; BS  
OHSAS 18001:2007,  
Certificated № 23261

## **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

**НА**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 527.9 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, с площ 1000 кв.м., девета категория, НТП – използвани територии, заети от трайни насаждения, местност „ ПОД ПЪТЯ - Шодековци” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7536 от 23.02.2023г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 1672 от 02.03.2023г.**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.**

**Възлагателно писмо №5300-673-26 # 1 /19.03.2024г.**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1**

**Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 527.9 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, с площ 1000 кв.м., девета категория, НТП – използвани територии, заети от трайни насаждения, местност „ ПОД ПЪТЯ - Шодековци” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7536 от 23.02.2023г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 1672 от 02.03.2023г.**

**Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.**

**Пазарна стойност на имота без ДДС е: 5 870 лв. / пет хиляди осемстотин и седемдесет лв. /**

**Дата на оценката: 29.03.2024г.**

**Лицензиран оценител:**

**Христо ( ) з Днев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения**



Изх. № 5401001334 / 27.02.2024 г.  
РНУ: 9d082d7d-ed76-4002-8720-487c9513db3f

**УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК**

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5051 с.ГАБРОВЦИ , описание на земята: местност "ПОД ПЪТЯ - ШОДЕКОВЦИ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	14235.527.9 - м-ст "ПОД ПЪТЯ-ШОДЕКОВЦИ"	Категория IX	1000.00	41.00

данъчната оценка на гореописания имот е: 41.00 лв. словом:  
ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).  
Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001334/27.02.2024 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 27.02.2024 г.

Подпис: .....  
Издад: Иордан Кушев  
главен експерт - орган по приходите





## АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

### СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 923 / 2024

Издадено на дата: 02.04.2024 10:32:13

Код за проверка: MNVR5FHCYRCE

ДЪРЖАВНА ТАКСА

от 10 лв.

Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 1000 кв. м. с Помощна партида № 191460** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Габровци Местност ПОД ПЪТЯ - ШОДЕКОВЦИ** Планоснимачен № 527.9

По проверка за лице:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:

### Акт за общинска собственост

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 1672 / 2.3.2023 г. г. Том 4 90 / 2023 г. вид дело  
Канцеларско дело 1055 / 02.03.2023 г. Дв.вх.рег. № 1714 / 2.3.2023 г. г.

Имотна партида No: 191460

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот пл. № 527.9 площ по док. 1000 кв. м.  
обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Габровци местност ПОД  
ПЪТЯ - ШОДЕКОВЦИ

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО  
ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 23.02.2023 г. до **02.04.2024** г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: **Ивелина Великова**

Съдия по вписванията: **Даниел Дочев**



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Доп. 1814  
 6xp-16

Съдебно-вписвателна ар. Велико Търново  
 02-03-2023  
 Акт № 90 том IV /дело № 1055/20 г.  
 Вписване на имота в ЗСПВ  
 Служба по вписванията:  
 Д. кв. № 20-03-2023  
 Съдия по вписванията:

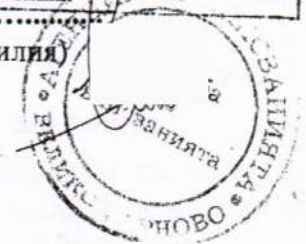
УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
 (име, фамилия)



Вписване на имота в ЗСПВ  
 Служба по вписванията:

Д. кв. № 20-03-2023  
 Съдия по вписванията:  
 (име, фамилия)



**АКТ № 7536**  
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38  
 Досие 7536

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.02.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставени територии за трайни насаждения /Земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №527.9 /пет две седем точка девет/, с площ 1000 кв.м /хиляда квадратни метра/, Девета категория, местност "ПОД ПЪТЯ - Шодековци" в землището на с. Габровци.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Габровци, Община Велико Търново, местност "Под пътя - Шодековци" <b>ПИ № 527.9 по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци</b> Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ № 527.7 - Полски път ИЗТОК: ПИ № 527.19 - Тр. насаждения; Землишна граница ЮГ: ПИ № 527.17 - Изостав. тр. насаждения ЗАПАД: ПИ № 527.7 - Полски път
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	41 лв. /четиридесет и един лева /



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
<b>9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:</b> Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
<b>10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:</b> Павлин: Желязкова - главен експерт в Отдел "УС"	
<b>11. ЗАБЕЛЕЖКИ:</b>	
Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-4/25.01.2023 г. и Удостоверение за характеристики на имота №93/06.02.2023г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401000794/08.02.2023г. за данъчна оценка на имота, Протокол от 23.02.2023г. на Комисия, назначена със Заповед №РД22-355/13.02.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.	
Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областен управител гр. Велико Търново е одобрен плана на новообразуваните имоти на с. Габровци.	





# СКИЦА

№ 80-323-У | 25.01.2007 г.

М 1:1000

На новообразуван имот № 9, кадастрален район 527 по ПНИ на с. ГАБРОВЦИ, код по ЕКАТТЕ: 14235, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-22 от 10.04.2007 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-44, номер 5013, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п. код: 5000

Документ: № от г.

Вид територия : Селско стопанство

Площ на новообразувания имот: 1.000 дка

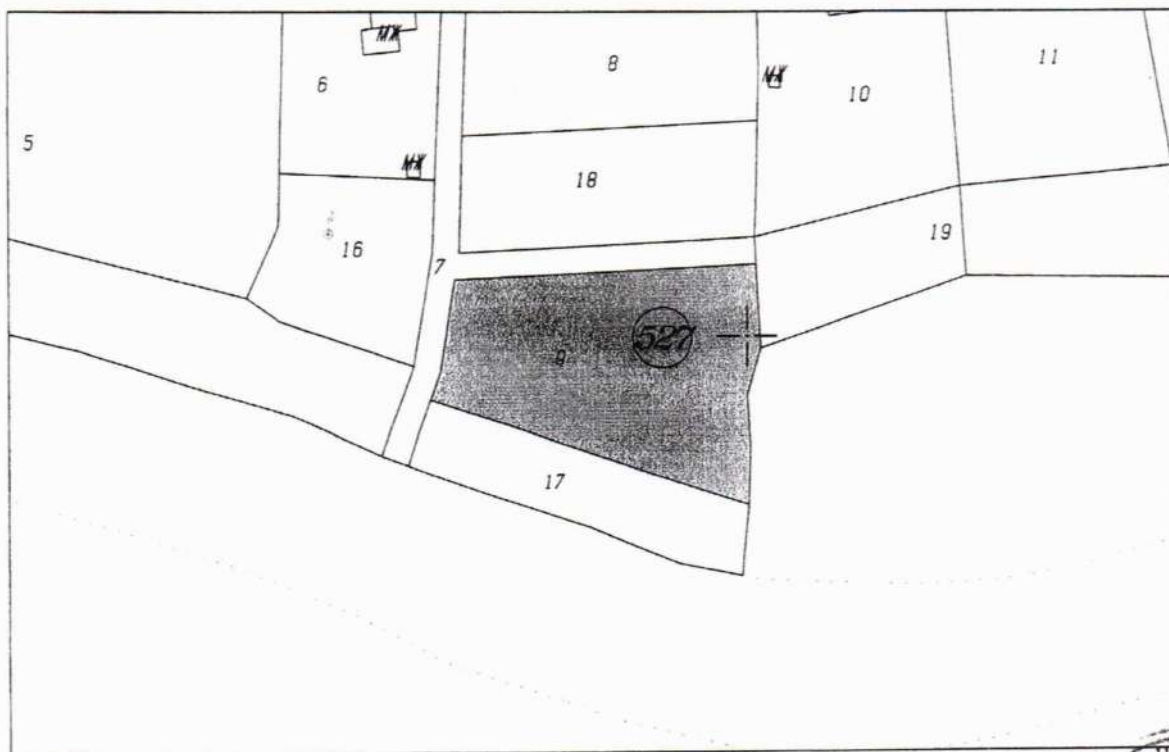
Вид собственост: Частна

Категория на имота: IX

НТП : Изоставени територии за трайни насаждения

Парцелът се намира в местността местност ПОД ПЪТЯ - Шодековци при граници и съседи:

1. Землищна граница
2. 05270019 Тр. насаждения
3. 05270007 Полски път
4. 05270017 Изостав. тр. нас.



Начертал: \_\_\_\_\_  
 Проверил: И. Шибирева  
 Заверил: \_\_\_\_\_  
 /инж. В. Миткова/

Скицата е платена с квитанция осв.  
САЖН.

Съгласувал \_\_\_\_\_  
 /Директор директ

## ИЗВАДКА

### от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за новообразуван имот № 9, кадастрален район 527 по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на с. Габровци, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. Новообразуван имот № 9, кадастрален район 527 по ПНИ на с. Габровци попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. По предвиждания на ОУП на община Велико Търново новообразуван имот № 9, кадастрален район 527 по ПНИ на с. Габровци попада в територия с режим на превантивна устройствена защита.



★ Новообразуван имот № 9, кадастрален район 527 по ПНИ на с. Габровци, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 27, ал. 2 от ПНПОУПОВТ с режима на превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) се запазва фактическото ползване на територията, без да се влошават нейните качества, като се допуска само преминаване на техническа, в т.ч. транспортна инфраструктура при прилагане изискванията на ал. 39, т. 3 от ПНПОУПОВТ, както и дейности за опазването и социализацията на обекти на недвижимото културно наследство по чл. 34 от ПНПОУПОВТ.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, главен експерт в отдел „ТР“





**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**

гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1  
Тел. 062 625927; факс: 062 621839  
e-mail: investstroj@abv.bg



**Intertek**

Сертифицирана по ISO  
9001:2008, Certified  
Q100901;  
ISO 14001:2004,  
Certificated № 23261; BS  
OHSAS 18001:2007,  
Certificated № 23261

## **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

**НА**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 527.17 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, с площ 433 кв.м., девета категория, НТП – използвани територии, заети от трайни насаждения, местност „ ПОД ПЪТЯ - Шодековци” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7537 от 23.02.2023г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 1670 от 02.03.2023г.**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.**

**Възлагателно писмо №5300-673.27 # 1 /19.03.2024г.**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица" №1**

**Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 527.17 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, с площ 433 кв.м., девета категория, НТП – използвани територии, заети от трайни насаждения, местност „ ПОД ПЪТЯ - Шодековци” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7537 от 23.02.2023г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 1670 от 02.03.2023г.**

**Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.**

**Пазарна стойност на имота без ДДС е: 2542 лв. / две хиляди петстотин и четиридесет и два лв. /**

**Дата на оценката: 27.03.2024г.**

**Лицензиран оценител:**

**Христо Днев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения**





Изх. № 5401001336 / 27.02.2024 г.  
РНУ: 4f70a026-59a5-4081-98a7-09a2faa5d787

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5051 с.ГАБРОВЦИ , описание на земята: местност "ПОД ПЪТЯ - ШОДЕКОВЦИ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	14235.527.17 - м-ст "ПОД ПЪТЯ-ШОДЕКОВЦИ"	Категория IX	433.00	17.70

данъчната оценка на гореописания имот е: 17.70 лв. словом:  
СЕДЕМНАДЕСЕТ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК). Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001336/27.02.2024 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, актуални към 27.02.2024 г.

Подпис: .....  
Издад: Йордан Кушев  
главен експерт - орган по приходите



## АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

### СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 924 / 2024  
Издадено на дата: 02.04.2024 10:33:24  
Код за проверка: РКМФ24ZAC64H

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 433 кв. м. с Помощна партида № 191452** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Габровци Местност по пътя -Шодековци**, забележка: **новообразувам имот № 527.17**

По проверка за лице:

**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:

**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 1670 / 2.3.2023 г. г. Том 4 79 / 2023 г. вид дело  
Канцеларско дело 1040 / 02.03.2023 г. Дв.вх.рег. № 1691 / 2.3.2023 г. г.

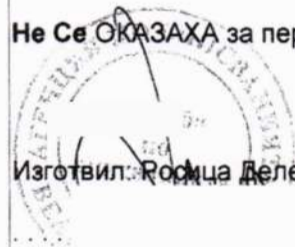
Имотна партида No: 191452

Кадастрален No:

Описание на имота: Поземлен имот площ по док. 433 кв. м. обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Габровци новообразувам имот № 527.17 местност по пътя -шодековци

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 23.02.2023 до 02.04.2024 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:



Изготвил: Росица Делева

Съдия по вписванията: Даниел Дочев





Служба по вписванията гр. Велико Търново  
 Вх. рег. № 1680 / 12-20-2023  
 Акт № 79 том 11 дело № 104/20  
 Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
 Имоти: партида \_\_\_\_\_  
 д.т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_  
 Служба по вписванията: \_\_\_\_\_

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО  
 МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УТВЪРЖДАВАМ: ...



КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
 (име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....  
 (име, фамилия)

**АКТ № 7537**


**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър 38

Досие 7537

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.02.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставени територии за трайни насаждения /Земя по § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №527.17 /пет две седем точка едно седем/, с площ 433 кв.м /четиристотин тридесет и три квадратни метра/, Девета категория, местност "Под пътя - Шодековци" в землището на с. Габровци.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Габровци, Община Велико Търново, местност "Под пътя - Шодековци" <b>ПИ № 527.17 по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци</b> Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ № 527.9 - Изостав. тр. насаждения ИЗТОК: Землищна граница ЮГ: Землищна граница ЗАПАД: ПИ № 527.7 - Полски път
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	17.70 лв. /седемнадесет лева и седемдесет стотинки/



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-7/25.01.2023 г. и Удостоверение за характеристики на имота №87/ 06.02.2023г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401000790/08.02.2023г. за данъчна оценка на имота, Протокол от 23.02.2023г. на Комисия, назначена със Заповед №РД22-355/13.02.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.  Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областен управител гр. Велико Търново е одобрен плана на новообразуваните имоти на с. Габровци.	

# СКИЦА

№ 20-320-1/25.01.2007 г.

М 1:1000

На новообразуван имот № 17, кадастрален район 527 по ПНИ на с. ГАБРОВЦИ, код по ЕКАТТЕ: 14235, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-22 от 10.04.2007 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-44, номер 5013, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п. код: 5000

Документ: № от г.

Вид територия : Селско стопанство

Площ на новообразувания имот: 0.433 дка

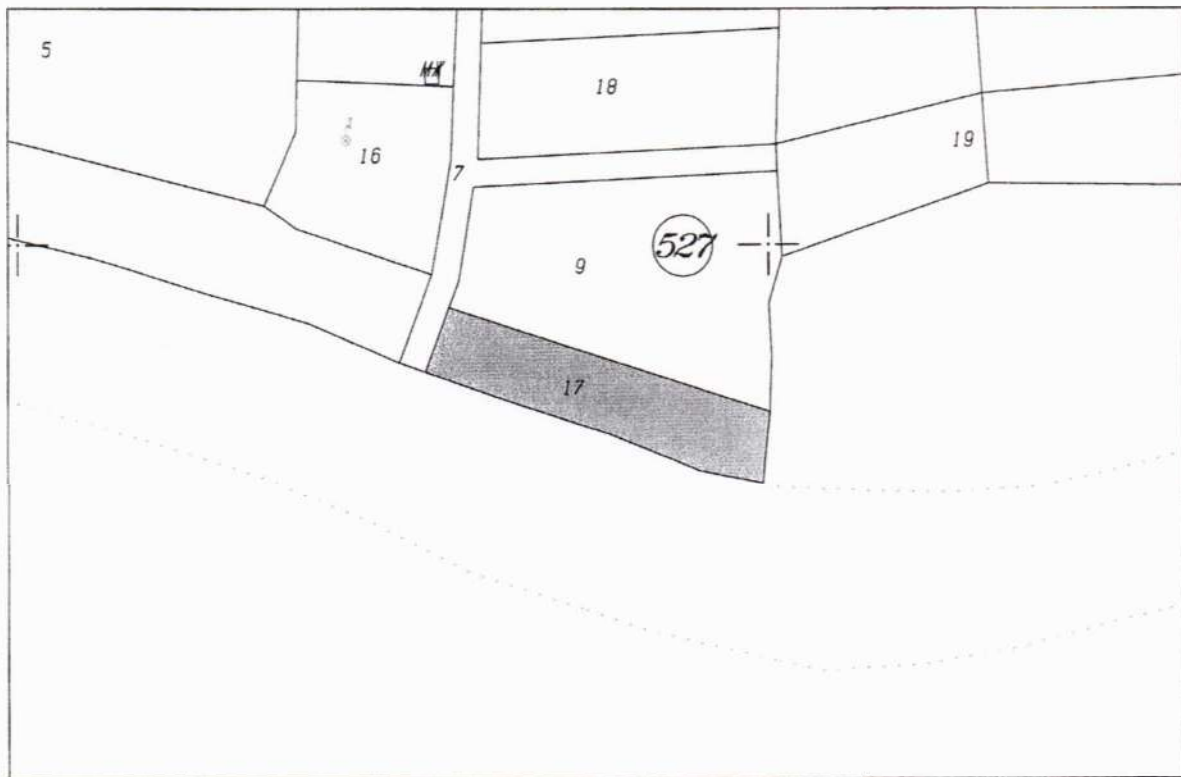
Вид собственост: Частна

Категория на имота: IX

НТП : Изоставени територии за трайни насаждения

Парцелът се намира в местността местност ПОД ПЪТЯ - Шодековци при граници и съседи:

1. Землищна граница
2. 05270007 Полски път
3. 05270009 Изостав. тр. нас.



Начертал:

Проверил:

Заверил:

/инж. В. Миткова/

Скицата е платена с квитанция осв.

С.У.И.

Съгласувал  
/Директор дирекция "СУТ"/



## ИЗВАДКА

### от общия устройствен план на община Велико Търново

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за новообразуван имот № 17, кадастрален район 527 по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на с. Габровци, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. Новообразуван имот № 17, кадастрален район 527 по ПНИ на с. Габровци попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. По предвиждания на ОУП на община Велико Търново новообразуван имот № 17, кадастрален район 527 по ПНИ на с. Габровци попада в територия с режим на превантивна устройствена защита.



★ Новообразуван имот № 17, кадастрален район 527 по ПНИ на с. Габровци, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 27, ал. 2 от ПНПОУПОВТ с режима на превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) се запазва фактическото ползване на територията, без да се влошават нейните качества, като се допуска само преминаване на техническа, в т.ч. транспортна инфраструктура при прилагане изискванията на ал. 39, т. 3 от ПНПОУПОВТ, както и дейности за опазването и социализацията на обекти на недвижимото културно наследство по чл. 34 от ПНПОУПОВТ.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, главен експерт в отдел „ТР“





**ИНВЕСТСТРОЙ-92 ЕООД**  
гр. Велико Търново 5000, ул. "Росица" № 1  
Тел. 062 625927; факс: 062 621839  
e-mail: investstroi@abv.bg



Сертифицирана по ISO  
9001:2008, Certified  
Q100901:  
ISO 14001:2004,  
Certificated № 23261; BS  
OHSAS 18001:2007,  
Certificated № 23261

## **ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА**

**НА**

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 527.18 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, с площ 603 кв.м., девета категория, НТП – използвани територии, заети от трайни насаждения, местност „ ПОД ПЪТЯ - Шодековци” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7538 от 23.02.2023г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 1671 от 02.03.2023г.**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Велико Търново. ЕИК по Булстат – 000133634.  
Възлагателно писмо №5300-673.28 # 1 /19.03.2024г.**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: Лицензиран оценител от "Инвестстрой-92" ЕООД град В.Търново, улица „Росица” №1**

**Обект на оценката: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 527.18 /Земи по § 4 ПЗР на ЗСПЗЗ/ по плана на новообразуваните имоти на село Габровци, с площ 603 кв.м., девета категория, НТП – използвани територии, заети от трайни насаждения, местност „ ПОД ПЪТЯ - Шодековци” в землището на село Габровци, актуван с Акт за частна общинска собственост № 7538 от 23.02.2023г., вписан в Службата по вписвания РС гр. В.Търново с вх.№ 1671 от 02.03.2023г.**

**Предназначение на оценката: Предназначение на оценката е да се определи справедливата пазарна стойност на недвижимия имот за нуждите на възложителя.**

**Пазарна стойност на имота без ДДС е: 3 540 лв. / три хиляди петстотин и четиридесет лв. /  
Дата на оценката: 25.03.2024г.**

**Лицензиран оценител:**

**Христо Днев гр.В.Търново ул."Зеленка" № 86 А лицензиран оценител със сертификат за оценителска правоспособност. Рег. №810100117 от 11 март 2011 год. за оценка на земеделски земи и трайни насаждения**

## АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

### СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Гр. Велико Търново Изх. № 925 / 2024  
Издадено на дата: 02.04.2024 09:20:37  
Код за проверка: GWUM55AMXSTW

ДЪРЖАВНА ТАКСА  
от 10 лв.  
Удостоверение по чл. 45 буква "б" и "в"

## УДОСТОВЕРЕНИЕ

за вписвания, отбелязвания и заличавания за имот

Службата по вписванията в гр. Велико Търново удостоверява въз основа на наличната документация, че за имота: **Поземлен имот, 603 кв. м. с Помощна партида № 191454** находящ се в: **обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Габровци Местност под пътя-шодековци** Планоснимачен № 527.18, забележка: 527.18

По проверка за лице:  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО БУЛСТАТ 000133634**

По представения документ за собственост:  
**Акт за общинска собственост**

Книга ПРЕХВЪРЛЯНИЯ вх.рег. № 1671 / 2.3.2023 г. г. Том 4 84 / 2023 г. вид дело  
Канцеларско дело 1044 / 02.03.2023 г. Дв.вх.рег. № 1698 / 2.3.2023 г. г.

Имотна партида No: 191454  
Кадастрален No:  
Описание на имота: Поземлен имот пл. № 527.18 площ по док. 603 кв. м.  
обл. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО, с.Габровци 527.18 местност  
под пътя-шодековци

Собственик / Частна собственост - ЕГН/БУЛСТАТ:000133634 ОБЩИНА ВЕЛИКО  
ТЪРНОВО

Не се ОКАЗАХА за периода от 23.02.2023 г. до 02.04.2024 г. вписвания, отбелязвания и заличавания:

Изготвил: Евелина Кънева

Съдия по вписванията: Даниел Дочев





Изх. № 5401001333 / 27.02.2024 г.  
РНУ: 68acad50-2d14-4fd2-aa6d-d2eed87188c6

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5051 с.ГАБРОВЦИ , описание на земята: местност "ПОД ПЪТЯ - ШОДЕКОВЦИ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	14235.527.18 - м.ст"ПОД ПЪТЯ - ШОДЕКОВЦИ	Категория IX	603.00	24.70

данъчната оценка на гореописания имот е: 24.70 лв. словом:  
ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 70 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000133634 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401001333/27.02.2024 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ..... злни към 27.02.2024 г.

Подпис: .....  
Издаде: Йордан Кушев  
главен експерт орган по приходите





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО  
МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО  
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Служба по Вписванията гр. Велико Търново  
Вх. рег. № 1677 / 20 02 2023  
Акт № 84 том IV / дело № 1044 / 20 23  
Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_  
Имотна карта  
д.т. \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_  
Служба по Вписванията



УТВЪРЖДАВАМ:

/ (подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
(име, фамилия)



Вписване по ЗСПВ  
Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

.....  
(име, фамилия)

**АКТ № 7538**


ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 38

Досие 7538

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	23.02.2023 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.2, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.25, ал.1 от ЗСПЗЗ, §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ, Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Използвани територии, заети с трайни насаждения /Земя по §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ/, представляващи новообразуван поземлен имот №527.18 /пет две седем точка едно осем/, с площ 603 кв.м. /шестстотин и три квадратни метра/, Девета категория, местност "ПОД ПЪТЯ - Шодековци" в землището на с. Габровци.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Габровци, Община Велико Търново, местност "Под пътя - Шодековци" <b>ПИ № 527.18 по плана на новообразуваните имоти на с. Габровци</b> Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	СЕВЕР: ПИ № 527.8 - Тр. насаждения ИЗТОК: 527.10 - Тр. насаждения ЮГ: ПИ № 527.7 - Полски път ЗАПАД: ПИ № 527.7 - Полски път
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	24.70 лв. /двадесет и четири лева и седемдесет стотинки/



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Павлина Желязкова - Главен експерт в Отдел УС	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Скица №80-323-6/25.01.2023 г. и Удостоверение за характеристики на имота №90/06.02.2023г. на Община Велико Търново, Удостоверение №5401000791/08.02.2023г. за данъчна оценка на имота, Протокол от 23.02.2023г. на Комисия, назначена със Заповед №РД22-355/13.02.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.  Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № СА-02-11-22/10.04.2007 г. на Областен управител гр. Велико Търново е одобрен плана на новообразуваните имоти на с. Габровци.	

# СКИЦА

№ 20-320-6 / 25.01.2012 г.

М 1:1000

На новообразуван имот № 18, кадастрален район 527 по ПНИ на с.ГАБРОВЦИ, код по ЕКАТТЕ: 14235, община ВЕЛИКО ТЪРНОВО, одобрен със заповед № СА-02-11-22 от 10.04.2007 г. на ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ на област ВЕЛИКО ТЪРНОВО.

Новообразуваният имот е собственост на:

1. ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО-64, номер 5013, гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО, пл. "МАЙКА БЪЛГАРИЯ" № 2, п.код:5000

Документ: № от г.

Вид територия : Селско стопанство

Площ на новообразувания имот: 0.603 дка

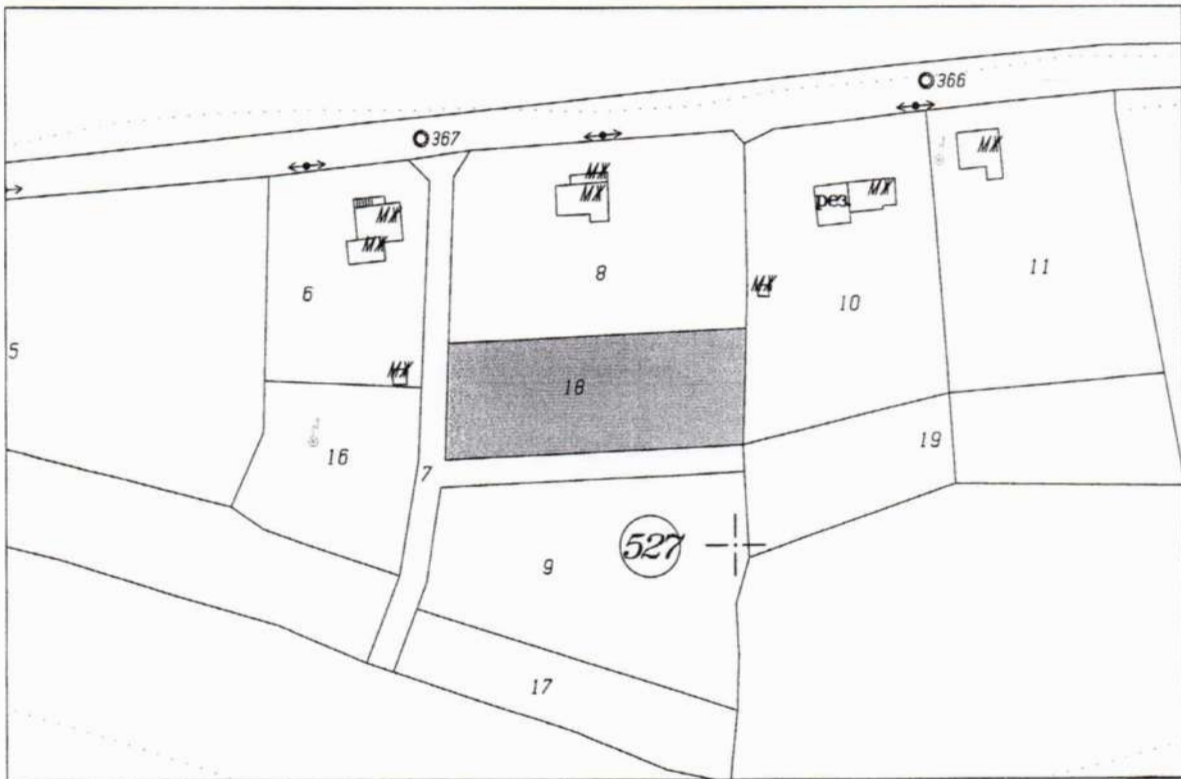
Вид собственост: Частна

Категория на имота: IX

НТП : Използвани територии, заети с трайни насаждения

Парцелът се намира в местността местност ПОД ПЪТЯ - Шодековци при граници и съседи:

- 1. 05270007 Полски път
- 2. 05270010 Тр. насаждения
- 3. 05270008 Тр. насаждения



Начертал: Тодор Тодоров  
 Проверил: Ив. Иванова  
 Заверил: инж. В. Миткова

Скицата е платена с квитанция дсв.  
с.ч.н.

Съгласувал \_\_\_\_\_  
/Директор дирекция „СУТ“/



**ИЗВАДКА**  
**от общия устройствен план на община Велико Търново**

По отношение предвижданията на общия устройствен план (ОУП) на община Велико Търново за новообразуван имот № 18, кадастрален район 527 по плана на новообразуваните имоти (ПНИ) на с. Габровци, община Велико Търново, Ви информирам за следното:

1. Новообразуван имот № 18, кадастрален район 527 по ПНИ на с. Габровци попада в границите на община Велико Търново, извън чертите на гр. Велико Търново. В съответствие с чл. 1 и чл. 5, ал. 1 от „Правилата и нормативите за прилагане на ОУП на община Велико Търново“ (ПНПОУПОВТ), за имота се прилага ОУП на общината, одобрен с Решение № 507 от Протокол № 34/31.01.2013 г. на Общински съвет Велико Търново.
2. По предвиждания на ОУП на община Велико Търново новообразуван имот № 18, кадастрален район 527 по ПНИ на с. Габровци попада в територия с режим на превантивна устройствена защита.



★ Новообразуван имот № 18, кадастрален район 527 по ПНИ на с. Габровци, община Велико Търново

3. Съгласно чл. 27, ал. 2 от ПНПОУПОВТ с режима на превантивна устройствена защита по чл. 10, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) се запазва фактическото ползване на територията, без да се влошават нейните качества, като се допуска само преминаване на техническа, в т.ч. транспортна инфраструктура при прилагане изискванията на ал. 39, т. 3 от ПНПОУПОВТ, както и дейности за опазването и социализацията на обекти на недвижимото културно наследство по чл. 34 от ПНПОУПОВТ.

Изготвил: арх. Дарина Стаматова, главен експерт в отдел „ТР“

ОБЩИНА **ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Е пл. „Маика България“ №2, 5000 Велико Търново  
☎ 062/ 619 304, факс: 062/ 627 997  
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com



VELIKO TURNOVO MUNICIPALITY

Е 2, Maika Bulgaria Sq., 5000 Veliko Turnovo, BULGARIA  
☎ +359 62 619 304, fax +359 62 627 997  
✉ mayorvt@vt.bia-bg.com

1030-00-5#1 / 12 03 24

*м. Медн  
13 03 24*

**КМЕТСТВО с.ГАБРОВЦИ общ. В.ТЪРНОВО**

**ДО КМЕТА НА ОБЩИНА  
В. ТЪРНОВО  
ИНЖ. Д.ПАНОВ**

Община Велико Търново  
РЕГИСТРАЦИЯ  
*№ 16 / 11.03.2024*

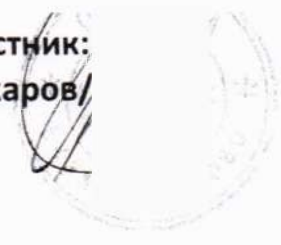
**СТАНОВИЩЕ**  
**От Христо Медникаров**  
**Кметски наместник с. Габровци**

Уважаема г-н Панов ,

Във връзка с ваше писмо 1030-00-05/06.03.2024г. за продажба на недвижими имоти 527.9/ 527.17/ и 527.18 по плана на с. Габровци давам положително становище.

*Х. Георгиев*

Кметски наместник:  
**/Х.Медникаров/**



ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015

