

ДО

09-10-324/17.04.2024

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

до: ПК в ОС - В.)

ПК в УТМ

ПК в ЧВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
ЧЛЕН НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

17.07.27

ОТНОСНО: Безвъзмездно прехвърляне на право на собственост върху недвижим имот в полза на Държавата

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Велико Търново е постъпило писмо вх.№0604-00-100/09.04.2024 г. от Ивайло Здравков, Областен управител на област Велико Търново, относно безвъзмездно прехвърляне правото на собственост върху общински недвижим имот в полза на Държавата.

Като представител на държавната власт за територията на област Велико Търново, Областен управител подготвя проектна идея с наименование „Устойчиво и интегрирано обновяване на публична сграда за обществено обслужване в област Велико Търново чрез прилагане на зелени, цифрови и приобщаващи иновации“, която предвижда реализация на интервенции за цялостна модернизация на най-голямата сграда за предоставяне на публични услуги с административен адрес гр. Велико Търново, пл. „Център“ №2. Като част от проектната идея се предвиждат мерки в зелената инфраструктура – прилагане на зелени иновации в дворно пространство с цел адаптация към климатичните промени и създаване на условия за по-добра работоспособност на заетите лица и благоприятна среда за посетителите и потребителите на административни услуги от територията на цялата област.

Теренът на вътрешния двор на сградата е със статут на частна общинска собственост като част от поземлен имот с идентификатор №10447.513.298 по КККР на гр. Велико Търново /УПИ I от строителен квартал 584 по ПУП на гр. Велико Търново/. Областен управител на област Велико Търново счита за обществен приоритет да се положат усилия за подобряване облика на вътрешния двор с цел осигуряване на публичен достъп за посетители до приятно озеленено място за отдих и почивка и използване на същото и от работещите в сградата за възстановяване на тяхната работоспособност. В цитираното писмо е отправена покана към Община Велико Търново да се включи като партньор при кандидатстване с проектна идея с наименование „Устойчиво и интегрирано обновяване на публична сграда за обществено обслужване в област Велико Търново чрез прилагане на зелени, цифрови и приобщаващи иновации“ по приоритет I „Интегрирано градско развитие“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021 – 2027. Областен управител изразява и становище, че с оглед важноста на това пространство за функциите на сградата, в която се помещават важни държавни структури като Областна администрация, ТД на НАП, РДСП, ТП на НОИ и други, и която всекидневно се посещава от стотици граждани, е важно да се предприемат действия за уреждане статута на терена по отношение промяна на собствеността му и неговото стопанисване. Ето защо е отправено предложение поземлен имот с идентификатор №10447.513.398 /прилежащ терен към сграда с идентификатор №10447.513.298.5 – публична държавна собственост/, да бъде дарен безвъзмездно на Държавата от Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9, т.2 от ЗОС, Великотърновски Общински съвет включва в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г. следния недвижим имот частна общинска собственост:

- поземлен имот с идентификатор №10447.513.298 /едно нула четири четири седем точка пет едно три точка две девет осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от строителен квартал 584 /петстотин осемдесет и четири/, с площ в размер на 3 559 кв.м. /три хиляди петстотин петдесет и девет квадратни метра/, за който е съставен акт за частна общинска собственост №1703/20.12.2002 г.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 5 от Закона за общинската собственост, чл. 49, ал. 1 т. 8 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Великотърновски общински съвет дава съгласие за безвъзмездно прехвърляне на правото на собственост в полза на Държавата, представлявана от Областен управител на област Велико Търново, върху недвижим имот частна общинска собственост, както следва:

- поземлен имот с идентификатор №10447.513.298 /едно нула четири четири седем точка пет едно три точка две девет осем/ по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново, а по ПУП-ПР на гр. Велико Търново представляващ урегулиран поземлен имот I /едно римско/ от строителен квартал 584 /петстотин осемдесет и четири/, с площ в размер на 3 559 кв.м. /три хиляди петстотин петдесет и девет квадратни метра/, за който е съставен акт за частна общинска собственост №1703/20.12.2002 г.

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по изпълнение на настоящото решение, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - ВЕЛИКО ТЪРНОВО

Регистър:
 Картографски: 112
 Досие: 1703

акт № 130 от 18.01.2006 г.
 182

ОДОБРЯВАМ
 КМЕЛ
 (име и фамилия)
ЗМЕИ РАШЕВ

А К Т № 1703

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

на недвижим имот, находящ се в ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО - общ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

1. Дата на съставяне	20.12.2002 г., ВЕЛИКО ТЪРНОВО
2. Правно основание	ОБЕКТ ОТ МЕСТНО ЗНАЧЕНИЕ.ЧЛ.2,АЛ.1,Т.9; ЧЛ.59 ОТ ЗОС; РЕШЕНИЕ № 858/26.09.2002Г. НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО И СКИЦА № 3064/11.12.2002Г.
3. Вид и описание на имота	УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ I ОТ КВ.584 ПО ПЛАНА НА ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО С ПЛОЩ 3574 КВ.М.
4. Бивш собственик на имота	
5. Съсобственици - име и адрес	
6. № и дата на съставени по-рано актове	АКТ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ № 765/04.09.2000Г.
7. Местонахождение на имота	ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО Квартал: 584 Парцел: I
8. Граници на имота	ИЗТОК: УЛИЦА ЗАПАД: АЛЕЯ СЕВЕР: УПИ II ОТ КВ.583 - ОБЩИНСКИ ЮГ: УПИ II - ОБЩИНСКИ

9. Предоставени права върху имота:

СЪС ЗАПОВЕД № 355/09.05.1977Г. НА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ИК НА ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ ОБЩНСКИ НАРОДЕН СЪВЕТ ВЪРХУ ИМОТА Е УЧРЕДЕНО БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ЗА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА.

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретател)

10. Разпореждане с имота (с част от имота)

(Акт за разпореждане, описание, приобретател)

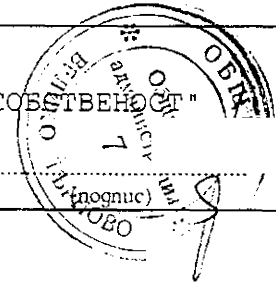
11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество:

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител: (трите имена и длъжност)

СЕВДАЛИНА

НИКОЛОВА - ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ "ОБЩНСКА СОБСТВЕНОСТ"



13. Забележки:



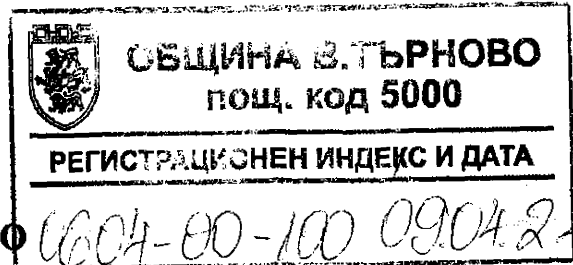
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО

КЛАСИФИКАЦИЯ: [НИВО 0] TLP:WHITE

№ 0004-00-100 09.04.24

2024 г.

ДО
Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО



УВАЖАЕМИ Г- Н ПАНОВ,

Областен управител на област Велико Търново, като представител на държавната власт за територията на област Велико Търново, подготвя проектна идея с наименование „Устойчиво и интегрирано обновяване на публична сграда за обществено обслужване в област Велико Търново чрез прилагане на зелени, цифрови и приобщаващи иновации“ която предвижда реализация на интервенции за цялостна модернизация на най-голямата сграда за предоставяне на публични услуги с административен адрес пл. „Център“ №2. Като част от проектната идея се предвиждат мерки в зелена инфраструктура – прилагане на зелени иновации в дворно пространство с цел адаптация към климатичните промени и създаване на условия за по-добра работоспособност на заетите лица и благоприятна среда за посетителите и потребителите на административни услуги от територията на цялата област.

Теренът на вътрешния двор е със статут на частна общинска собственост, като част от имот с идентификатор 10447.513.298 по КККР на гр. Велико Търново, но въпреки многократно отправяните искания от Областна администрация-Велико Търново и ТД на НАП- Велико Търново, общината не е извършвала благоустройствени дейности за подобряване на облика на това пространство. Отчитайки факта, че сградата на Областна администрация се намира в границите на терена на Старо военно училище, за което няма трайно градоустройствено решение, и достъпа до сградата преминава през неблагоустроени терени, то считам за обществен приоритет да се положат усилия за подобряване на облика на вътрешния двор с цел осигуряване на публичен достъп за посетители до приятно озеленено място за отдих и почивка и използване на същото и от работещите в сградата за възстановяване на тяхната работоспособност.

Във връзка с горното отправям покана към община Велико Търново като собственик на терена на вътрешния двор да се включи като партньор при

5000 Велико Търново, пл. „Център“ № 2, п.к. 443, тел. и факс 062/600 464, 839, <https://www.vt.government.bg>

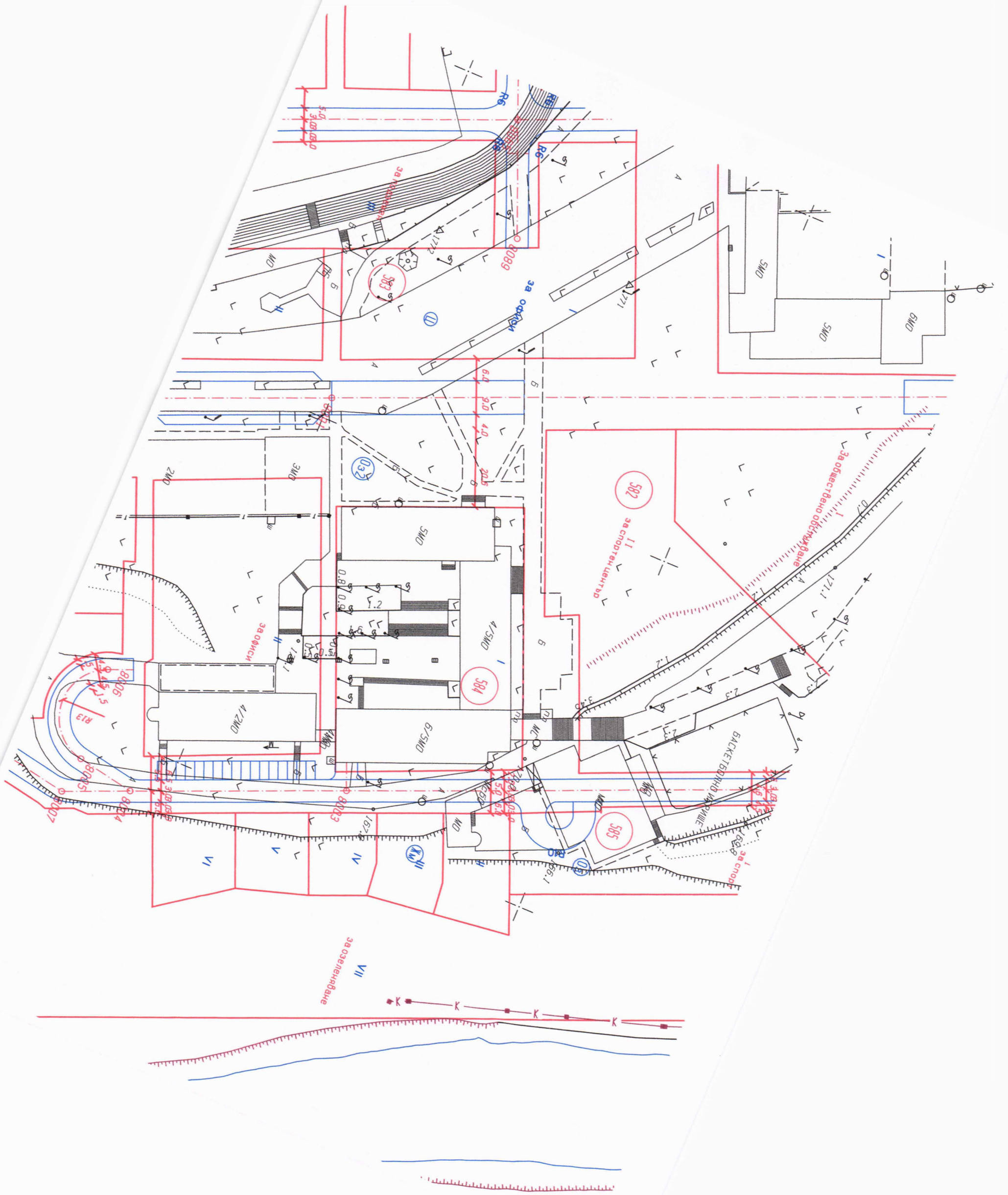


кандидатстване с проектна идея с наименование „Устойчиво и интегрирано обновяване на публична сграда за обществено обслужване в област Велико Търново чрез прилагане на зелени, цифрови и приобщаващи иновации“ по приоритет 1 „Интегрирано градско развитие“ на Програма „Развитие на регионите“ 2021 - 2027. Също така смятам, че с оглед на важността на това пространство за функциите на сградата, в която се помещават важни държавни структури като Областна администрация, ТД на НАП, РДСП, териториално поделение на НОИ и други, и която всекидневно се посещава от стотици граждани, е важно да се предприемат действия за уреждане на статута на терена по отношение на неговото по-добро стопанисване и промяна на собствеността.

В тази връзка, тъй като имот с идентификатор 10447.513.298 - частна общинска собственост- се явява прилежащ терен към сграда с идентификатор 10447.513.298.5- публична държавна собственост, в която се помещава областна администрация и множество други институции, отправям предложение към Вас описания по-горе имот да бъде дарен безвъзмездно на държавата от община Велико Търново на основание чл.35, ал.2 от Закон за общинската собственост, във връзка с чл. 50, ал.1, т.1 и ал.2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

ИВАЙЛО ЗДРАВКО
Областен управител на
област Велико Търново





ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

СКИЦА № 3164

Дата: 17.02.2009г.

за урегулиран/неурегулиран/поземлен имот

в стр. квартал.....
по плана на гр./с/.....

М 1: 1:100

Одобрен със заповед Решение №
ОДС № 858/16.09.2009г.
Имота е собственост: за физ.

1. Симеон С. Димитров

по Акт № 104/10.09.20
документ за собственост

св. 04.01.2009г.

За имота има няма /открити съдебни процедури

Имота е с площ: Кв.м

скицата е платена с квитанция СА 1009/09

За.....Лв.

Важи за 17.02.2009г.

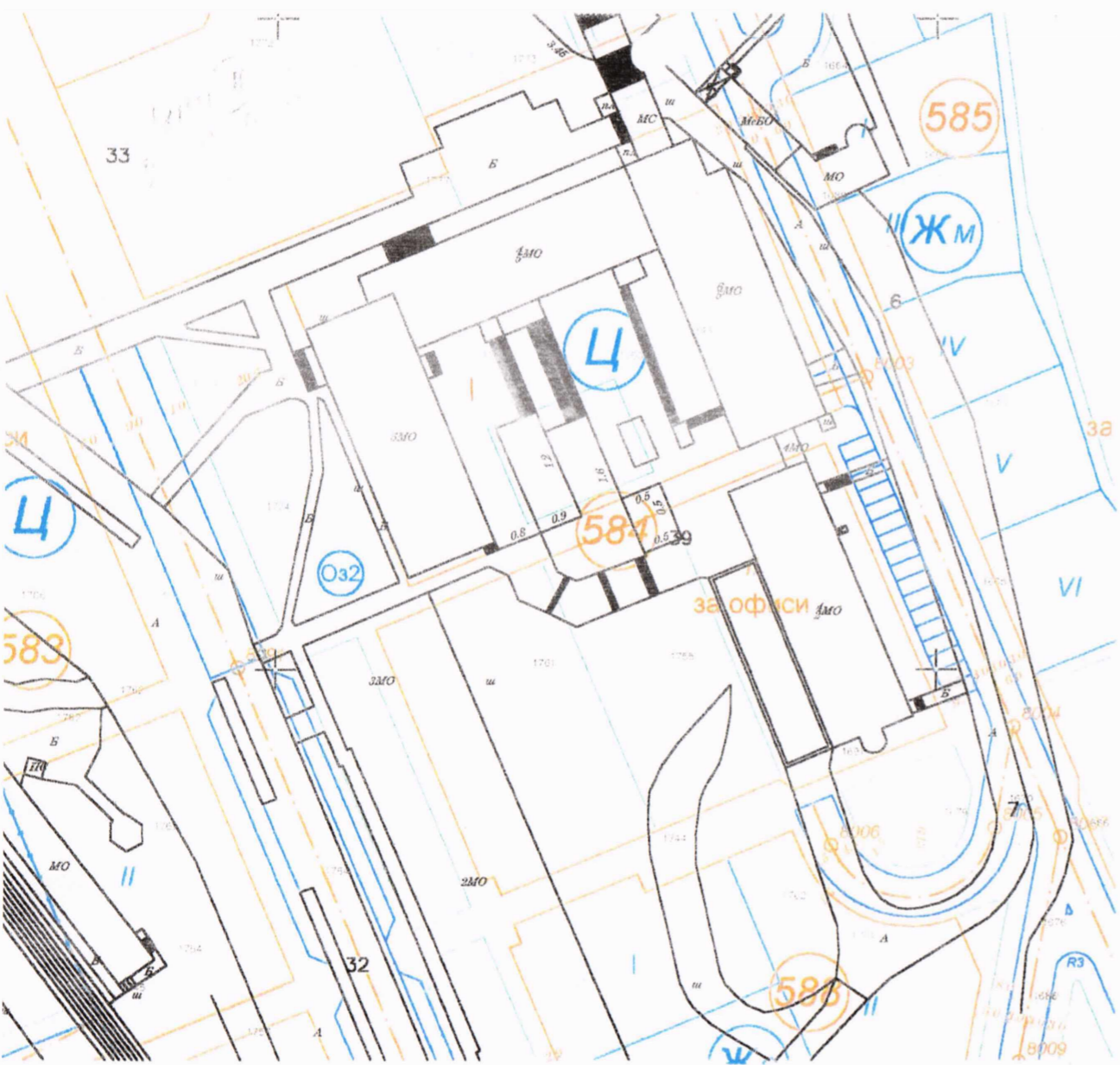
Начертал:

Проверил:

Иван С. Димитров

Иван С. Димитров

17.02.2009г.



Уличната регулация (не е) приложена.
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
За поземлен имот (са уредени; не са уредени; в процес на уреждане) регулационните отношения с ПИ
За имота (няма) открити процедури за изменение на ПУП
Имотът (не е) предвиден за изграждането на обект - публична държавна или общинска собственост.....

Заверил: /s/