

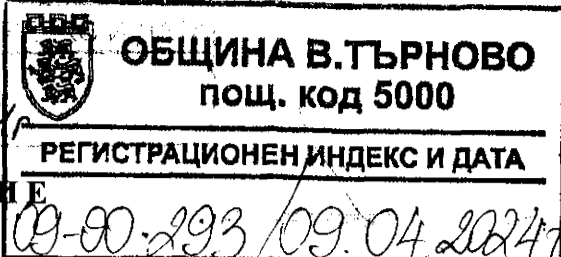
ДО  
ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 17/12 по ОС

10.07.27

ВЕЛИКОТЪРНОВСКИ  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

№ 487/09.04.2024



**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от д-р инж. ДАНИЕЛ ДИМИТРОВ ПАНОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ Апартамент № \_\_\_\_\_ находящ се в гр. Велико Търново, ул. „Георги Измирлиев“ № \_\_\_\_\_, вх.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление с вх. № 94-СС-8084-1/ 15.08.2023 г. е постъпило искане от Станислав Тотев за закупуване на общинско жилище от фонд „Настаняване под наем”. а именно:  
**Апартамент № \_\_\_\_\_** от жилищен блок ЕПЖС \_\_\_\_\_, панелна конструкция, построен 1980 год., представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10447.515.464.4.1** (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест четири точка четири точка едно \_\_\_\_\_) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Георги Измирлиев“ № \_\_\_\_\_ който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 10447.515.464. \_\_\_\_\_ разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.464, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, **със застроена площ от 59,16 кв.м.** (петдесет и девет цяло и шестнадесет стотни квадратни метра), съгласно Ценообразуване, изготвено от „Инвестстрой-92“ ЕООД и застроена площ от **62,25 кв.м.** (шестдесет и две цяло двадесет и пет стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: входно антре, дневна, спалня, кухня, баня – тоалетна, коридор и две тераси; при граници: на същия етаж: 10447.515.464.4.1 ; под обекта: 10447.515.464.4.1 над обекта: 10447.515.464.4.1  
**Изба № \_\_\_\_\_** с **полезна площ 3,33 кв.м.** (три цяло тридесет и три стотни квадратни метра); заедно с **1,13%** (едно цяло и тринадесет стотни процента) **идеални части от общите части сградата и отстъпено право на строеж**, съобразно идеалните части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена – поземлен имот с идентификатор 10447.515.464 (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест четири) по КК и КР, а по ПУП-ПР представляващ УПИ II (две римско), квартал 356 (триста петдесет и шест).

Лицето – заявител по гореописаното заявление е наемател на имота по силата на Заповед № РД 22-1881/01.11.2017 г. на Кмета на Община Велико Търново. Последният действащ договор за отдаване под наем на общинския жилищен имот е сключен на 06.03.2018 г. за срок от 2 (две години), като срокът му е удължен с 5 (пет) години с Допълнително споразумение от 30.04.2020 год., считано от 03.05.2020 год.

Пазарната стойност на горния имот е в размер на 111 300 лв. (сто и единадесет хиляди и триста лева) без начислен ДДС, съгласно експертна оценка за определяне на пазарна стойност на недвижим имот, изготвена на 22.03.2024 г. от правоспособен независим оценител на недвижими имоти при „Инвестстрой-92” ЕООД. Данъчната му оценка е в размер на 19 197,00 лв. (деветнадесет хиляди сто деветдесет и седем лева), съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК № 5401000265 от 09.01.2024 г. на Дирекция МДТ, Община Велико Търново.

Във връзка с горното предлагам на Великотърновски Общински съвет да вземе следното

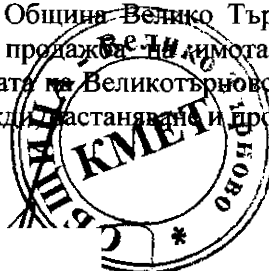
**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3, ал.2 и ал. 3 във връзка с чл. 42, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 47, ал. 1, във връзка с чл. 46, ал. 1, т. 1, чл. 47, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища, Великотърновски общински съвет включва в списъка за продажба жилище – частна общинска собственост, индивидуализиран в АЧОС № 7027 от 29.06.2020 г., а именно:

**Апартамент №** \_\_\_\_\_ **от жилищен блок** ЕПЖС \_\_\_\_\_ ), панелна конструкция, построен 1980 год., представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 10447.515.464.4.1** (едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест четири точка четири точка едно \_\_\_\_\_ ) по Кадастрална карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. Велико Търново с адрес на имота: гр. Велико Търново, п.к. 5000, ул. „Георги Измирлиев“ № \_\_\_\_\_ който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 10447.515.464. \_\_\_\_\_ разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.464, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, **със застроена площ от 59,16 кв.м.** (петдесет и девет цяло и шестнадесет стотни квадратни метра), съгласно Ценообразуване, изготвено от „Инвестстрой-92“ ЕООД и застроена площ от **62,25 кв.м.** (шестдесет и две цяло двадесет и пет стотни квадратни метра) при 100% включена тераса в площта на апартамента, състоящ се от: входно антре, дневна, спалня, кухня, баня – тоалетна, коридор и две тераси; при граници: на същия етаж: 10447.515.464.4.1 под обекта: 10447.515.464.4.1 над обекта: 10447.515.464.4.1 **Изба №** \_\_\_\_\_ **с полезна площ 3,33 кв.м.** (три цяло тридесет и три стотни квадратни метра); заедно с **1,13%** (едно цяло и тринадесет стотни процента) **идеални части от общите части сградата и отстъпено право на строеж**, съобразно идеалните части на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена – поземлен имот с идентификатор 10447.515.46 \_\_\_\_\_ едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест \_\_\_\_\_ по КК и КР, а по ПУП-ПР представляващ УПИ II (две римско), квартал 356 (триста петдесет и шест).

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.47, ал.1, т.3 и ал.2 от ЗОС и чл.47, ал.5, ал. 6 във вр. с чл. 46, ал.1, т.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища Великотърновски общински съвет дава съгласие описаният в точка 1 недвижим имот да бъде продаден на **Станислав Тотев, ЕГН:** \_\_\_\_\_ Одобрява продажна цена на гореописания имот, въз основа на експертна оценка, изготвена от оценител на имоти, регистриран по ЗНО, в размер на **111 300 лв.** (сто и единадесет хиляди и триста лева).

3. Възлага на Кмета на Община Велико Търново да осъществи всички необходими административни действия по продажба на имота, съгласно разпоредбите на Закона за общинска собственост и Наредбата на Великотърновския общински съвет за реда и условията за установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища.



**Д-Р ИНЖ. ДАНИЕЛ ПАНОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА**  
**ВЕЛИКО ТЪРНОВО,**

## РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

<b>ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА</b>	Апартамент № - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.464.4.1. на етаж, със застроена площ <b>62,25 кв.метра</b> , заедно с прилежащото към апартамента избено помещение № 10 с полезна площ 3,33 кв.метра, 1,13% идеални части от общите части на сградата и право на строеж върху общинска земя, улица „Георги Измирлиев“ град В. Търново.
--------------------------	--

<b>МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА</b>	град Велико Търново ЖК „Бузлуджа“ улица „Георги Измирлиев“ № ЕПЖС- УПИ II-втори римско, квартал №356
--------------------------------	---

<b>СОБСТВЕНИК НА ИМОТА</b>	<b>ОБЩИНА Велико Търново</b> – Акт № 7027 от 29.06.2020 год. за частна общинска собственост
----------------------------	---

<b>НАЕМАТЕЛ НА ИМОТА</b>	<b>Станислав Стойков Тотев</b> , Заповед за настаняване № РД 22-1881/01.11.2017г.
--------------------------	--

<b>ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА</b>	Продажба на общинско жилище на неговия наемател
------------------------	---

<b>ВЪЗЛОЖИТЕЛ</b>	Община Велико Търново Възлагателно писмо №5300-673-96#1/25.10.2023 г.
-------------------	--

<b>ИЗПЪЛНИТЕЛ</b>	Независим оценител от „Инвестстрой-92“ ЕООД град Велико Търново, улица „Росица“ №1
-------------------	--

**Пазарна стойност на Апартамент №** , етаж **улица**  
**„Георги Измирлиев“ №** **ЖК „Бузлуджа“, град Велико Търново:**

**111 300 лева**, *словом: сто и единадесет хиляди и триста лева, без начислен ДДС*

<b>ДАТА НА ОЦЕНКАТА</b>	22.03.2024 година
-------------------------	-------------------

<b>ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА</b>	22.09.2024 година
------------------------------	-------------------

<b>НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ</b> Петя Георгиева – Сертификат № 100100049 от 14.12.2009 година на КНОБ за оценка на недвижими имоти	Палата на независимите оценители в България Оценителска правоспособност недвижими имоти Регистр. № 100100049 от 14.12.2009 год. Петя Георгиева
--	--



Изх. № 5401000265 / 09.01.2024 г.  
РНУ: 5566ac56-e3bb-4cd6-b464-86a538f3feac

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЕИК по БУЛСТАТ 000133634

Адрес за кореспонденция  
пл. МАЙКА БЪЛГАРИЯ № 2, гр. ВЕЛИКО ТЪРНОВО 5000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5401Н6453, находящ се в 5000 гр.ВЕЛИКО ТЪРНОВО ул.ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ N: ..... , плано снимачен номер ..... от ..... квартал 356, УПИ парцел ..... одобрен през ..... г. , идентификатор на поземления имот 10447.515.464 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище апартамент, ет. 6 идентификатор: 10447.515.464.4.16	62,25	3,33		1/1	19 197,00	19 197,00

данъчната оценка на гореописания имот е: 19197.00 лв. словом  
ДЕВЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 00 СТ.

за собственика е: 19197.00 лв. словом  
ДЕВЕТНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата -  
собственици / ползватели

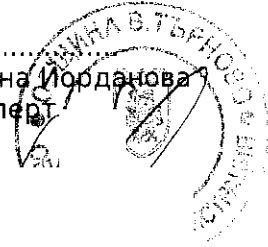
Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО - собственик	000133634	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2024 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5401000265/09.01.2024 г., за да послужи пред нотариус  
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО , актуални към 09.01.2024 г.

Подпис: .....  
Издадено от: Марина Йорданова  
младши експерт





**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И**  
**МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО**  
**ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО ОБЛАСТ ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

УТВЪРЖДАВАМ

КМЕТ НА ОБЩИНА:  
 д-р инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ  
 (име, фамилия)

Служба по вписванията гр. Велико Търново  
 Хх, рег. № 1528 / 00-016  
 Вписване по ЗСАНВ - том 134 дело № X / 20 г.  
 Служба по вписванията: А стр.  
 Имотна карта  
**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:** / 20 г.  
 .....  
 (име, фамилия)

**АКТ № 7027**  
**ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**



Регистър 36

Досие 7027

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	29.06.2020 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	НА ОСНОВАНИЕ - чл.56, ал.1; чл.59, ал.1 и чл.2, ал.1, т.7 от ЗОС Продължава в графа Забележки
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Недвижим имот, находящ се в урбанизираната територия на гр. В. Търново, с административен адрес: ул."Георги Измирлиев" № /, вход " ", АПАРТАМЕНТ на етаж от ЕПЖС /, представляващ: Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10447.515.464.4. /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири шест четири точка четири точка по кадастрална карта на гр. Велико Търново, който самостоятелен обект се намира в жилищна сграда, построена 1980г., панелна конструкция, разположена в поземлен имот с идентификатор 10447.515.4 /едно нула четири четири седем точка пет едно пет точка четири Продължава в графа Забележки
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Велико Търново, ПИ с идентификатор 10447.515.464.4. ул. ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ кв. 356, УПИ Продължава в графа Забележки
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседни самостоятелни обекти в сградата: На същия етаж: 10447.515.464.4. Подобекта: 10447.515.464.4. Над обекта: 10447.515.464.4
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	18831,20 лв. /осемнадесет хиляди осемстотин тридесет и един лева и двадесет стотинки/

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС №359/12.03.1998г., Заповед №320/25.02.1998г. на Областен управител - гр. Ловеч.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмет на Община Велико Търново - чл.12, ал.5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: ПАВЛИНА ЖЕЛЯЗКОВА - СТАРШИ ЕКСПЕРТ В ОТДЕЛ "УС" <p style="text-align: right;">(Подпис)</p>	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: Към графа 2. Правно основание Схема на самост. обект в сграда №15-520839-19.06.2020г. на СГКК - Велико Търново; Удостоверение №5401002511/16.06.2012г. за данъчна оценка на имота, Ценообразуване на ЕПЖС от "Инвестстрой -92" ЕООД.  Към графа 3. Вид и описание на имота шест четири/, с предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент, състоящ се от: входно антре, дневна, спалня, кухня, баня - тоалетна, коридор и две тераси, със застроена площ 59,16 /петдесет и девет цяло и шестнадесет стотни/ кв.м., съгласно Ценообразуване, изготвено от "Инвестстрой -92" ЕООД и застроена площ 62,25 /шестдесет и две цяло двадесет и пет стотни/ кв.м. при 100 % включени тераси в площта на апартамента, заедно с прилежащата на апартамента изба № с полезна площ 3,33 /три цяло тридесет и три стотни/ кв.м., заедно с 1,13% ид.ч. от общите части на сградата и отстъпеното право на строеж, съобразно ид.част на апартамента и застроената площ на жилищния блок върху терена. Към графа 4. Местонахождение на имота Със Заповед № РД-18-86/19.09.2008 г. на Изпълнителния Директор на АГКК са одобрени кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Велико Търново.	



## СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ВЕЛИКО ТЪРНОВО

5000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ – 331, Бул. "Цар Т.СВЕТОСЛАВ" №59, 062/622536; 623889,  
veliko.tarnovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

### СХЕМА № 15-937637-30.08.2023 г. НА САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА

с идентификатор **10447.515.464.4.16**

Гр. **Велико Търново**, общ. **Велико Търново**, обл. **Велико Търново**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-86/19.09.2008 г.**  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект  
е от **21.07.2020 г.**

Адрес на имота: **гр. Велико Търново, ул. ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ №**

Самостоятелният обект се намира на етаж в сграда с идентификатор **10447.515.464**

предназначение: **Жилищна сграда - многофамилна**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **10447.515.464**

Предназначение на самостоятелния обект: **Жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение**

Брой нива на обекта

Посочена в документа площ: **62.25 кв.м**

Прилежащи части: **изба № 16 с площ 3.33 кв.м., заедно с 1,13% ид.ч. от общите части на сградата**

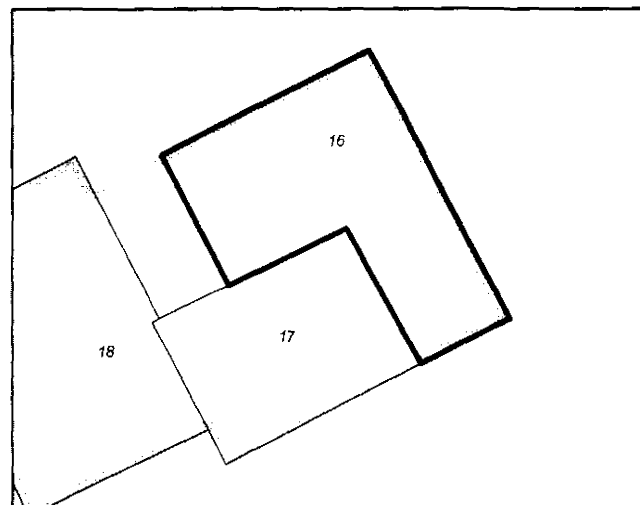
Ниво: **1**

**Съседни самостоятелни обекти в сградата:**

На същия етаж: **10447.515.464.4.**

Под обекта: **10447.515.464.4.**

Над обекта: **10447.515.464.4.**



Стар идентификатор: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000133634, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост 7027 № 131 том 10 рег. 4528 от 06.07.2020г., издаден от Служба по вписванията гр.Велико Търново

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

**няма данни**

Схема № 15-937637-30.08.2023 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-489726-30.08.2023 г.

.....  
Теодора |

Чамуркова ОБА Велико Търново



ПРОТОКОЛ

Днес, 29.08.....2023 г., се проведе заседание на комисията по чл.

14, ал.2 от НРУУЖНПОЖ, на което присъстваха .....члена.

Разгледани бяха документите за закупуване на общинско жилище –

апартамент № ..... на ул. "Борни Измармез" № ..

вх. ...., гр. Велика България

Наемател на жилището:

Славислав

Тодев

настанес № 22-1881 със / ол. лл. 2017 г. Заповед №

След като се запозна с данните по декларация вх. № 94-00-8084-1 от 15.08.2023 г.

На основание чл.47, ал.2 от НРУУЖНПОЖ комисията


РЕШИ:

Да бъде започната процедура по продажба на общинския жилищен шед.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ...../ Р. Стефанова /

ЧЛЕНОВЕ:

- 1. .... / М. Джартова / 5. .... / К. Денева /
2. .... / С. Пенчева / 6. .... / К. Широкова /
3. .... / А. Милова / 7. .... / Г. Марков /
4. .... / Н. Военкина /


**ОБЩИНА В. ТЪРНОВО**  
 ПОЩ. КОД 5000 2  
 РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТА  
 94-00-2024-1/15.02.2023

ДО  
 КМЕТА НА  
 ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

*Г-на Д. Жартова*  
*16.02.2023*  
*# Български*  
*за кметския*

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

от Станислав Тотев

постоянен адрес:

настоящ адрес: .....

дом. телефон .....

сл. телефон .....

**ГОСПОДИН КМЕТ,**

Наематели сме на общинско жилище /апартамент/ №..... щ  
 се в гр. Велико Търново, ул. "Г. Измеричев" №.....  
 жилищен блок ....., вход ....., ет .....,  
 ж.к. ...., настанени със заповед  
 №..... от ....., което желаем да закупим по  
 реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда и условията за  
 установяване на жилищни нужди, настаняване и продажба на общински жилища на  
 Общински съвет Велико Търново.

Семейството ни по смисъла на §1 от допълнителните разпоредби на Наредбата се състои от

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на семейството	ЕГН	Родствена връзка
1.	Станислав Тотев		
2.	Мирослава Тотева		
3.	Андрей Тотев		
4.	Светозар Тотев		
5.			
6.			
7.			
8.			

/"Семейство" са съпрузите и ненавършилите пълнолетие техни деца, ако не са встъпили в брак/

В същото жилище живеят като наематели и членове на домакинството ни – низходящи и възходящи, които са отделни семейства:

№ по ред	Име, презиме, фамилия на членовете на домакинството	Е Г Н	Родствена връзка
1.			
2.			
3.			
4.			

/"Домакинство" са съпрузите, ненавършилите пълнолетие низходящи, възходящите и пълнолетните низходящи, които живеят с наемателя, както и братя и сестри./

Други наематели в жилището:

..... с .....

- членно семейство.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните ми данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент (ЕС) 2016/679 (GDPR).

Дата: 15.09.2023 ..... ПОДПИСИ: 1. ....

гр. В.Търново

2. ....

ГРАНИЦИ:

1/ На апартамента:

а/ изток .....

б/ запад .....

в/ север .....

г/ юг .....

д/ горе .....

е/ долу .....

2/ На избата:

а/ изток .....

б/ запад .....

в/ север .....

г/ юг .....

## ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.45, ал.1 от Наредбата за реда и условията за установяване на жилищни нужди,  
настаняване и продажба на общински жилища

Подписаният Стойков Тод

Постоянен адрес: .....

Настоящ адрес: .....

Лична карта №: ....., издадена н .....

от МВР ....., ЕГН .....

### ДЕКЛАРИРАМ /Е/:

#### I. ИМОТНО СЪСТОЯНИЕ НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЕМЕЙСТВОТО

A. Аз и членовете на семейството ми притежаваме:

##### 1. Жилищен имот:

- жилище /самостоятелна жилищна сграда, етаж или част от етаж, апартамент/

НЕ

- право на строеж или право на надстройкаване и пристрояване за жилище

НЕ

- вещно право на ползване на жилище

НЕ

##### 2. Вилен имот:

- вила /самостоятелна вилна сграда, етаж или част от етаж/

НЕ

- вилен парцел

НЕ

- право на строеж на вила

НЕ

- вещно право на ползване на вила или вилен парцел

НЕ

3. Идеални части от имоти по т.1, т.2

Б. Аз и членовете на семейството ми притежаваме:

№	Вид на имуществото	Местонахождение	Стойност
1.	Селскостопански земи /дка/ - оценка по Наредбата за цените за земите съобразно пазарните цени на съответния район, цените на сградите върху тях.	НЕ	
2.	Моторни превозни средства, селскостопански машини, филателия, нумизматика, произведения на изкуството и др. - оценка по застрахователната им стойност.	НЕ	
3.	Фабрики, работилници, магазини, складове за търговска и стопанска дейност и други основни фондове - по цени, определени от лицензирани експерти, съгласно Наредбата за оценка на обектите, подлежащи на приватизация.	НЕ	
4.	Дялово участие в търговски дружества и кооперации - 50 на сто от действителната им стойност.	НЕ	
5.	Акции, котиран на фондовата борса: брой ..... по пазарна цена, други брой ..... по номинална стойност.	НЕ	
6.	Налични парични средства, включително тези по влогове и дивиденди.	НЕ	
7.	Други.		
		ВСИЧКО:	

## II. СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

1. Аз и членовете на семейството ми сме /не сме/ прехвърляли жилищни имоти, вилни имоти или парцели на други лица след 13 март 1990 година, с изключение ликвидирани на съсобственост.



Стая	5,70	x	3,45	=	19,67
Стая	3,30	x	3,45	=	11,39
Кухня	3,45	x	2,25	=	7,76
Коридор	3,50	x	1,30	=	4,55
Коридор	1,50	x	0,85	=	1,28
Вгр. гардероб	1,40	x	0,50	=	0,70
Баня WC	1,30	x	2,00	=	2,60
Тераса	3,50	x	1,00	=	3,50
Тераса	3,50	x	1,00	=	3,50

.....  
Всичко : 54,95 = 55 кв.м.

### КОРЕКЦИИ

Зона III

Констр. масивна

Преобладава юг + 2%

Етаж VI + 7%

.....  
Всичко : + 9 %

Основна наемна цена за 1 кв.м. = 1,20 лв.

Коригирана наемна цена за 1 кв. м с +9 % = 1,31 лв.

Месечна наемна цена за 55 кв.м. x 1,31 лв. = 72,05 лв.

Стамислав

ИЮБЪВ

1.11.2017 год