

О Б Ш И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ *222 - 425*

гр. Велико Търново *08.04* 2024г.

Със заявление вх. рег. индекс и дата 94ЕЕ-6244-3/11.11.2022г. от Емилиян Миленов Белчинов, с адрес: с. Шереметя, Община Велико Търново, ул. „Осма“ №5, лично и като пълномощник на Сибел Ердован Мехмед Спасова и Рабие Ердован Мехмед Илиева, в качеството им на собственици, е представен проект – план за застрояване /ПУП – ПЗ/, придружен от план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 83123.1.86 по КККР на с. Шереметя, м. „Край село“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за „смесено обществено обслужване“.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП – ПЗ и план – схема за електроснабдяване и водоснабдяване на имота, съгласно Заповед №РД 22-1955/26.10.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 83123.1.86 по КККР на с. Шереметя, м. „Край село“, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново – устройствена зона „Специфична обществено – обслужваща зона“ /Сoo1/.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ – Велико Търново – писмо с техен изх. №2467(3)/18.07.2022г. Представени са: Протокол от 19.12.2023г. от Агенция „Пътна инфраструктура“ –Областно пътно управление Велико Търново, Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа от „Електроразпределение Север“ АД с изх. №ПУПРОК-6001/04.08.2022г., Писмо изх. № 1-12246/14.08.2023г. на „ВиК Йовковци“ ООД, Удостоверение за неполивни земеделски земи изх. № ПД-04-213 от 31.10.2022г. на „Напоителни системи“ ЕАД, Здравно заключение за съгласуване на проект за подробен устройствен план с изх. №РД-259-48/08.11.2022г. на РЗИ – Велико Търново, Становище на Кметски наместник с. Шереметя вх. № 9ЕЕ-6244-2#3/17.10.2022г., Нотариално заверена декларация относно водоснабдяването на имота и обяснителна записка по част – ВиК.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл.128а, ал.3 от Закона за устройство на територията.

Внесеният проект за ПУП – ПЗ, ведно с план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 83123.1.86 по КККР на с. Шереметя, м. „Край село“ е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 17 по Протокол № 3/20.03.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 17 по Протокол № 3/20.03.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 83123.1.86 по КККР на с. Шереметя, м. „Край село“, от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за „смесено обществено обслужване“.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Со01), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – средно, височина до 15м;
- плътност на застрояване – max. 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – max. 1,8;
- озеленена площ – min. 20%;
- начин на застрояване – свободно, обозначено с ограничителни линии;

2. План-схема за електроснабдяване на ПИ с идентификатор 83123.1.86 по КККР на с. Шереметя, м. Край село.


Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.



инж. ДАНИЕЛ ПАЛ

Кмет на Община Ве.

Съгласували:

Юрист от дирекция ПУОУС 
арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община

инж. Валентина Миткова

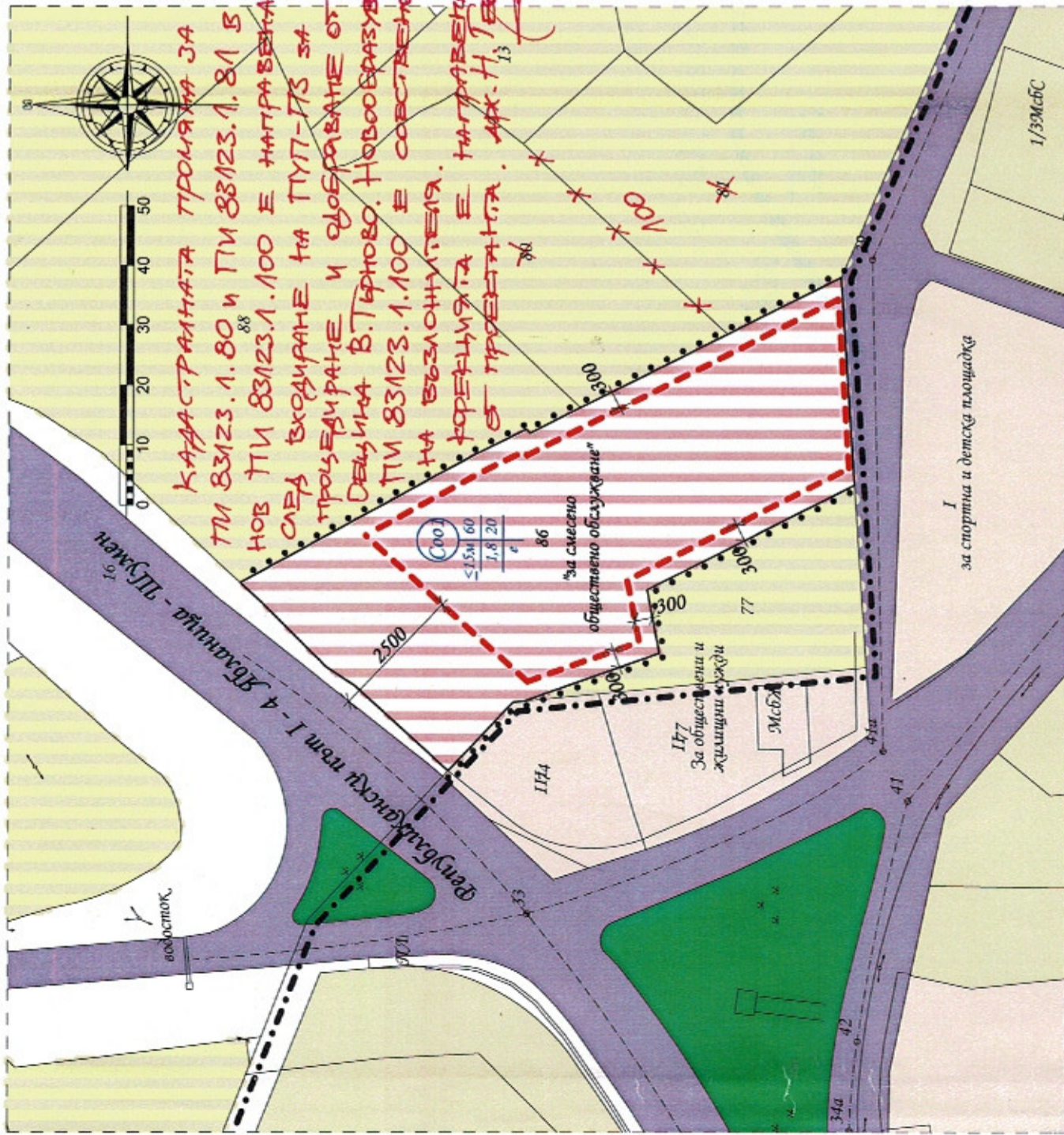
Началник на отдел ТР, дирек

Теодора Станчева

Началник на отдел УТ, дирек

Изготвил:

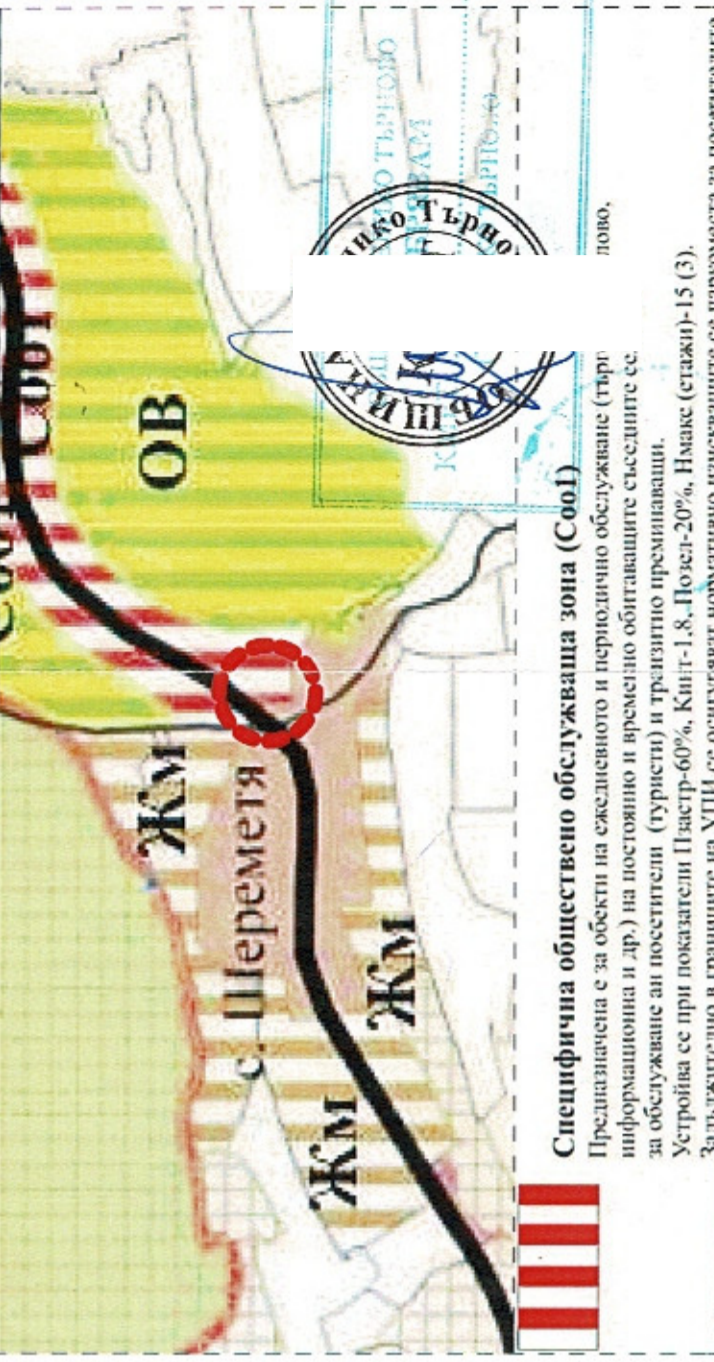
инж. Галя Кръстева, *ст. експерт отдел УТ, дирекция СУТ*



ПУПТ - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПЛ 83123.1.86 "за смесено обслужване", местност "Край село", с. Шереметя, Община Велико Търново, Област Велико Търново;
М 1:1000

номер на регулаторния план	Устройствена зона	Устройствен цвят с установено предназначение	етажност (височина в м)		плътност на застрояване	Квнт	млн. озекулна площ	налич на застрояване	земеделска
			максимална	възможна					
83123.1.86	Соо1	▲	1	≤15 м	60%	1,8	20%	1	1

- специфична обслужваща зона /Соо1/
- земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- имоти за социална инфраструктура
- устройствена жилищна зона - Жм
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство
- граница на населено място



Специфична обслужваща зона (Соо1)
 Предназначена е за обекти на ежелевното и периферично обслужване (туристически информационна и др.) на постоянни и временно обитавашите съседните се за обслужване на посетители (туристи) и транзитно преминаващи.
 Устройва се при показатели Пвстр-60%, Квнт-1,8, Позел-20%, Нмаке (етажи)-15 (3).
 Задължително в границите на УПИ се осигуряват нормативно изискваните се паркоместа за посетителите.

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 № *РД 22-725/*
 от *08.01.2024г.*

ПЪЛНА ПРОВАНТОСКА ПРАВООСОБНОСТ
 НИКОЛАЕВ
 арх. НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ
 ПЛАН ПРОЕКТАНТОСКА ПРАВООСОБНОСТ

РЗИ-В. ТЪРНОВО СЪГЛАСУВА СЕ!
 Изх. № *РД-259-48/28.08.2024г.*
 Директор/п/ Д-р Евгения Нелова

Възложител: Рабие Ердован Мехмед Сибел Ердован Мехмед Емилиан Миленов Бела
Проектант: арх. Н. Георгиев
Проектант: арх. Ст. Георгиев
М 1:1000
дата: 11.2022г.

инженер ИТМ ЕООД
 арх. Величко Търново, п. "Марто поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78
Обект: ПУП - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПЛ 83123.1.86 "за смесено обслужване" , местност "Край село", с. Шереметя, Община Велико Търново, Област Велико Търново.
ПЪЛНА ПРОВАНТОСКА ПРАВООСОБНОСТ

