

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗА П О В Е Д

№ РД 22- 424.....

гр. Велико Търново 08.04.24.....г.

Със заявление вх. рег. индекс и дата 94ИИ-13399-6/22.11.2023г., допълнено със заявление с рег. индекс и дата 94ИИ-13399-6#1/30.11.2023г от Ивайло [] Светославов, с адрес: ул. „Ален мак“ №2, вх. Г, гр. Велико Търново, общ. Велико Търново, в качеството му на собственик, е представил проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ ХХХІХ-820а, кв.87, по плана на с. Шемшево, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-2216/20.11.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХІХ-820а, кв.87, по плана на с. Шемшево е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново - „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ /Жм/.

Допуснатото проектиране на ИПУП – ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива на собственика на УПИ ХХХІХ-820а, кв.87, по плана на с. Шемшево, свързана с необходимостта от определяне на конкретно предназначение на имота „за безвредни производствени и складови дейности“, в съответствие с предназначението му по ПУП – ПЗ, както и създаване на режим на устройство и застрояване със складова сграда.

Внесенят проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ ХХХІХ-820а, кв.87, по плана на с. Шемшево, е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ – Велико Търново с Писмо с изх. №2971(1)/28.08.2023г. Представени са Договор изх. № ПУПРОК- 6132-ДПРОК-1511/12.05.2021г. на „Електроразпределение Север“ АД и Договор № 5330/08.11.2022г. на „ВиК Йовковци“ ООД .

Внесенят проект е разгледан и приет с Решение № 23 по Протокол №3 от 20.03.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 23 по Протокол № 3 от 20.03.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ ХХХІХ-820а, кв.87, по плана на с. Шемшево:

- промяна предназначението на УПИ XXXIX-820а, кв.87, по плана на с. Шемшево като се определя конкретно предназначение на УПИ XXXIX-820а - „ за безвредни производствени и складови дейности“, кв.87, по плана на с.Шемшево.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за УПИ XXXIX-820а- „ за безвредни производствени и складови дейности“, кв.87, по плана на с. Шемшево

За имота се определя режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10м;
- плътност на застрояване – max 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – max 1,2;
- озеленена площ – min 40%;
- начин на застрояване – свободно; линии на застрояване – ограничителни;

Съществуващата сграда в УПИ XXXIX-820а, кв.87, по плана на с. Шемшево се запазва.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАВ
Кмет на Община Ве

Съгласували:

Юрист от дирекция ПОУС

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община В.Търново

инж. Валентина Миткова

Началник на отдел ТР, дирекция СУТ

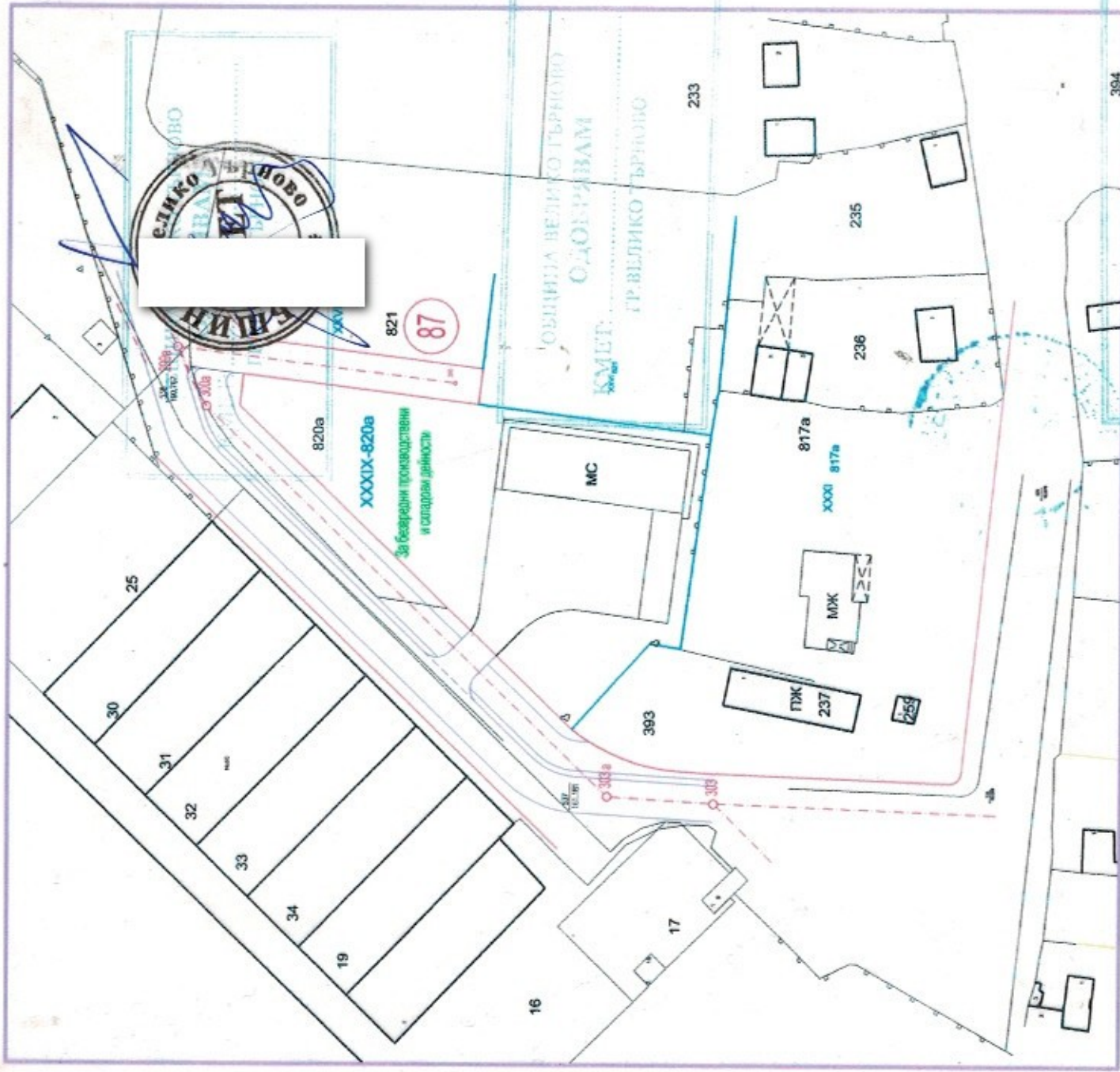
Теодора Станчева

Началник на отдел УТ, дирекция СУТ

Изготвил:

инж. Галя Кръстева, ст. експерт отдел УТ, дирекция СУТ





820a
XXXIX-820a
 За безвредни промишлени
 и селскостопански дейности

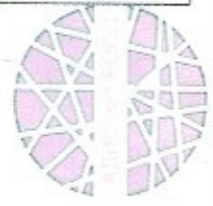
821
87

ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО
ОДОБРЯВАМ
 КЪМЕТ.
 ГР.ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД

№ *РЗ 22-224*

08.04.2024



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ПЪЧЕЗАР В. ЛАЛЕВ
 Рег. № *0124*
 дата: подпис:

1968u.dwg

с. Шемшево, общ. Велико Търново
 кв. 87, УПИ XXXIX-820a по ПР

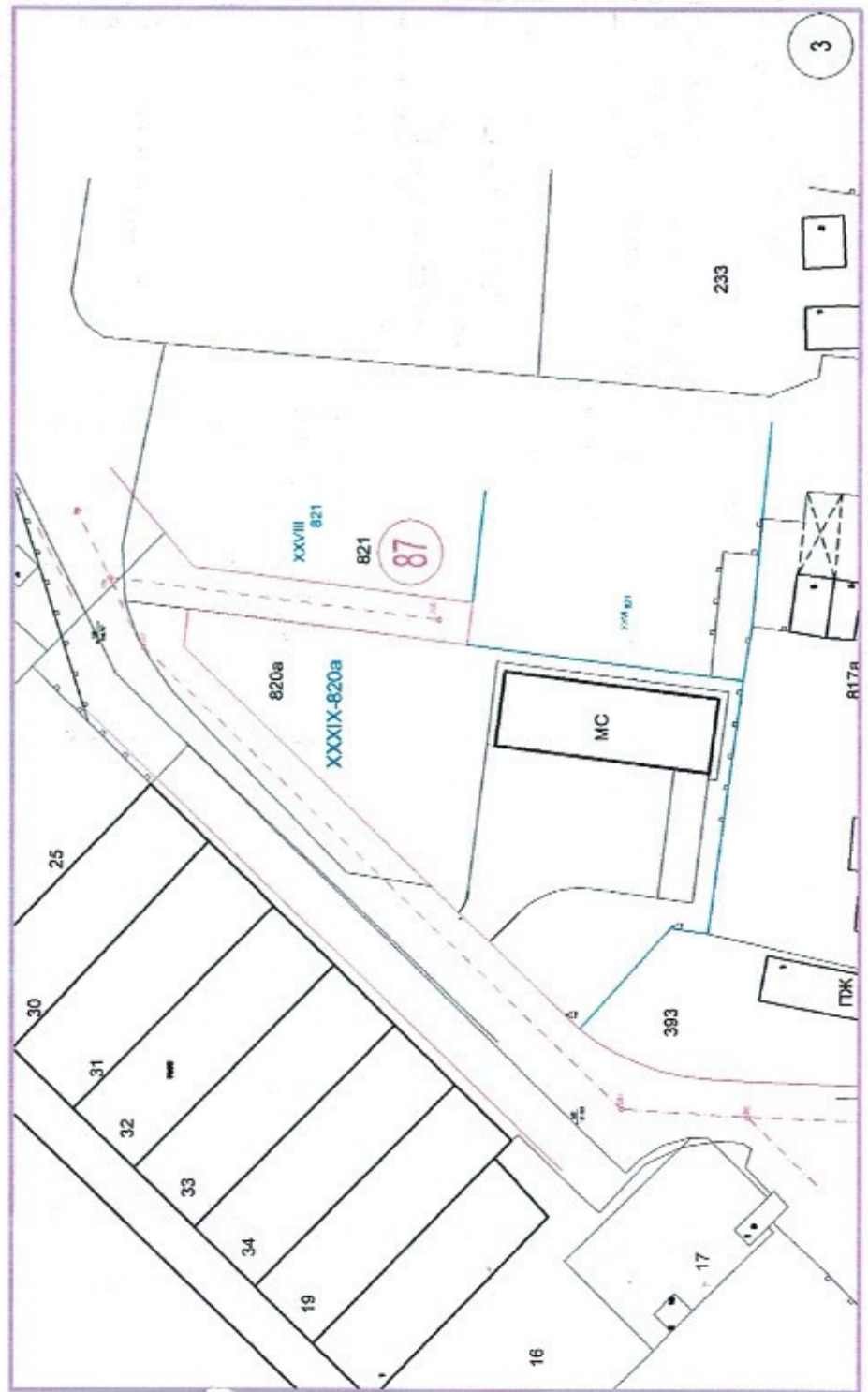
Изменение ПУП
 План за регулация 1:1000



ИПУП - ПЗ



ИПУП - ПР



Действащ ПУП-ПЗР

No на квартал	No на урегулирания имот	Устроителна зона	Поз. имот с установено предназначение	РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	
				Етажност (височина в м)	Градоустройствени параметри
87	УПИ XXXIX-820a	Жм	За безредни произв. и складови дейности	Максимална	Начин на застрояване
				взаможност от -10°	свободно - е свързано - с
				≤ 3 (≤ 10.0)	плътност на застрояване
				запълнителна	Минимална озеленена площ
					Кинт
					плътност на застрояване
					max 60%
					1.2 min. 40%
					Забележка

- Коммуникации
- Събирателна улица
 - Обслужваща улица
 - Защитно озеленяване
 - Тротоари и алеи
- Застрояване
- Ограничителна линия на застр.
 - Складова сграда - съществ.
 - Жилищна зона с малка Н и пл.
- Режими и зонирание
- Жм

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Проект

арх. ЛЪЧЕЗАР В. ПАЛЕВ

Reg. No. 143

Дата: Подпис:

1948u dwg