

О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

ЗАПОВЕД

№ *РД 22 - 723*

гр. Велико Търново *08.04.* 2024г.

Със заявление вх. рег. индекс и дата 94ЕЕ-6244-1/08.01.2024г. от Емилиян Белчинов, с адрес: с. Шереметя, Община Велико Търново, ул. „Осма“ №5, е представил проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/, придружен от план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 83123.1.100 по КККР на с. Шереметя, м. „Край село“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за „смесено обществено обслужване“.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП – ПЗ и план – схема за електроснабдяване на имота, съгласно Заповед №РД 22-2162/07.11.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 83123.1.100 по КККР на с. Шереметя, м. „Край село“, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново – устройствена зона „Специфична обществено – обслужваща зона“ /Сoo1/.

Проектотпредложението е съгласувано с РИОСВ – Велико Търново – писмо с техен изх. №4286(1)/29.11.2022г. Представени са: Писмо изх. № К-EDN-1/02.01.2024г. от „Електроразпределение Север“ АД, Писмо изх. № 1-13563/27.09.2023г. на „ВиК Йовковци“ ООД, Удостоверение за неполивни земеделски земи изх. № ПД-04-267 от 29.11.2022г. на „Напоителни системи“ ЕАД, Здравно заключение за съгласуване на проект за подробен устройствен план с изх. №РД-259-74/20.12.2023г. на РЗИ – Велико Търново, Нотариално заверена декларация относно водоснабдяването на имота и обяснителна записка по част - ВиК.

Внесенят проект за ПУП – ПЗ, ведно с план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 83123.1.100 по КККР на с. Шереметя, м. „Край село“ е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 24 по Протокол № 3/20.03.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 24 по Протокол № 3/20.03.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

О Д О Б Р Я В А М

1. Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 83123.1.100 по КККР на с. Шереметя, м. „Край село“, от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за „смесено обществено обслужване“.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Сoo1), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – средно, височина до 15м;

- плътност на застрояване – max. 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – max. 1,8;
- озеленена площ – min. 20%;
- начин на застрояване – свободно, обозначено с ограничителни линии;

2. План-схема за електроснабдяване на ПИ с идентификатор 83123.1.100 по КККР на с. Шереметя, м. Край село.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПАНОВ

Кмет на Община Велико Търново



Съгласували:

Юрист от дирекция ПОУС

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община В.Търново

инж. Валентина Миткова

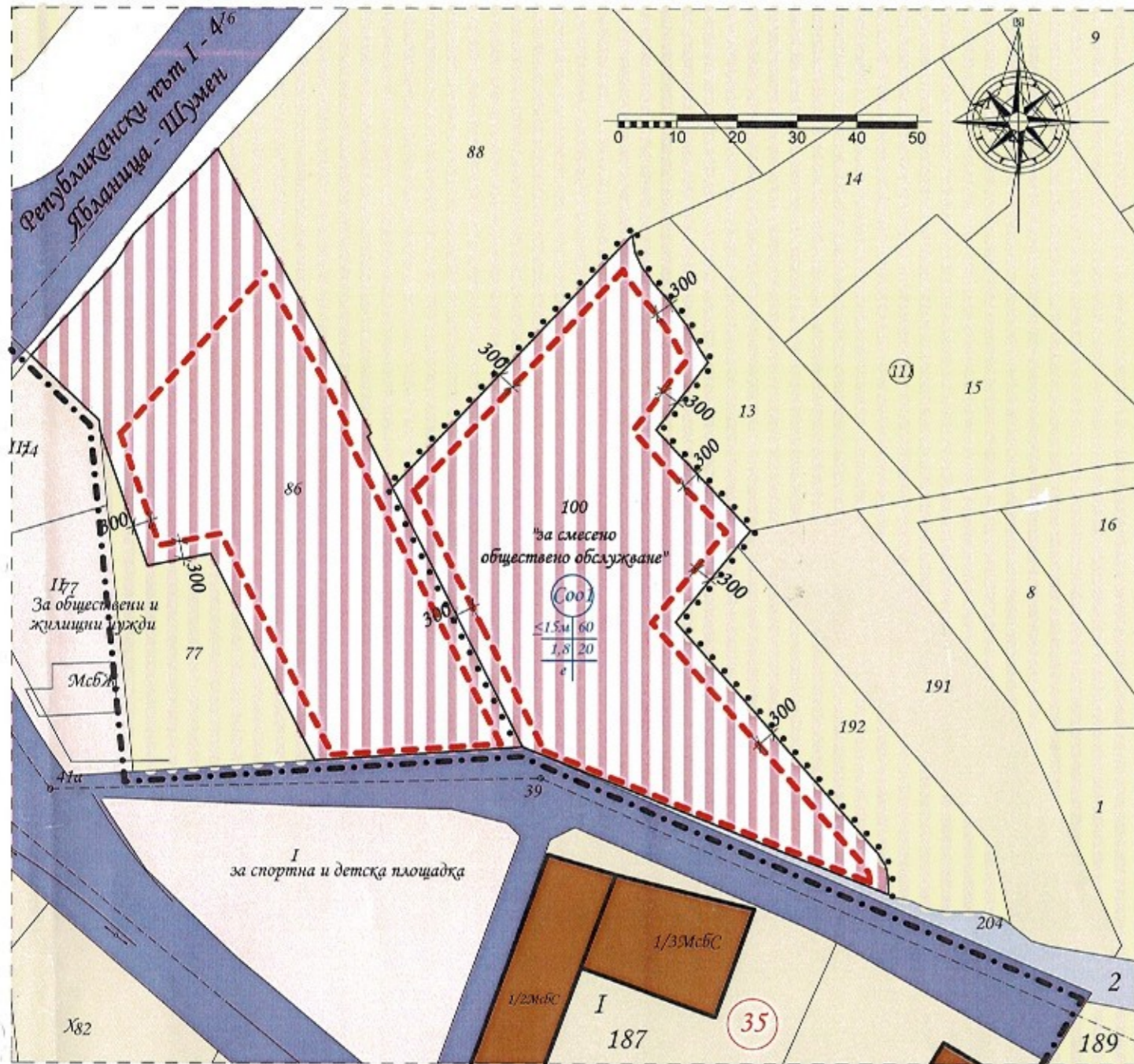
Началник на отдел ТР, дирекция С-Т

Теодора Станчева

Началник на отдел УТ, дирекция СУТ

Изготвил:

инж. Галя Кръстева, ст. експерт отдел УТ, дирекция СУТ



ПУУ - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПМ
 83123.1.100 "за смесено обществено обслужване", местност "Край село", с. Шереметя, Община
 Велико Търново, Област Велико Търново;
 М 1:1000

номер на урегулирания поземлен имот	устройствена зона	устройствен имот с установено предназначение	етажност (височина в м)		градоустройствени параметри			начин на застрояване				
			забължителна	максимална	възможна	плътност на застрояване	Китп	мик. озеленена площ	свободно	свързано в два съседни имота	свързано	
83123.1.100	Co01		-	-	≤15 м	60%	1,8	20%	*	-	-	-

- специфична обществено обслужваща зона /Co01/ земеделска територия с допустима промяна на предназначението
- имоти за социална инфраструктура
- устройствена жилищна зона - ЖМ
- улица
- полски път
- ограничителна линия на застрояване
- граница за промяна на режима на устройство
- граница на населено място

РЗИ-В. ТЪРНОВО
 СЪГЛАСУВА СЕ
 Изх. № 22-259-74/20.12.23
 Директор/п/
 Д-р Евгения Нелова

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

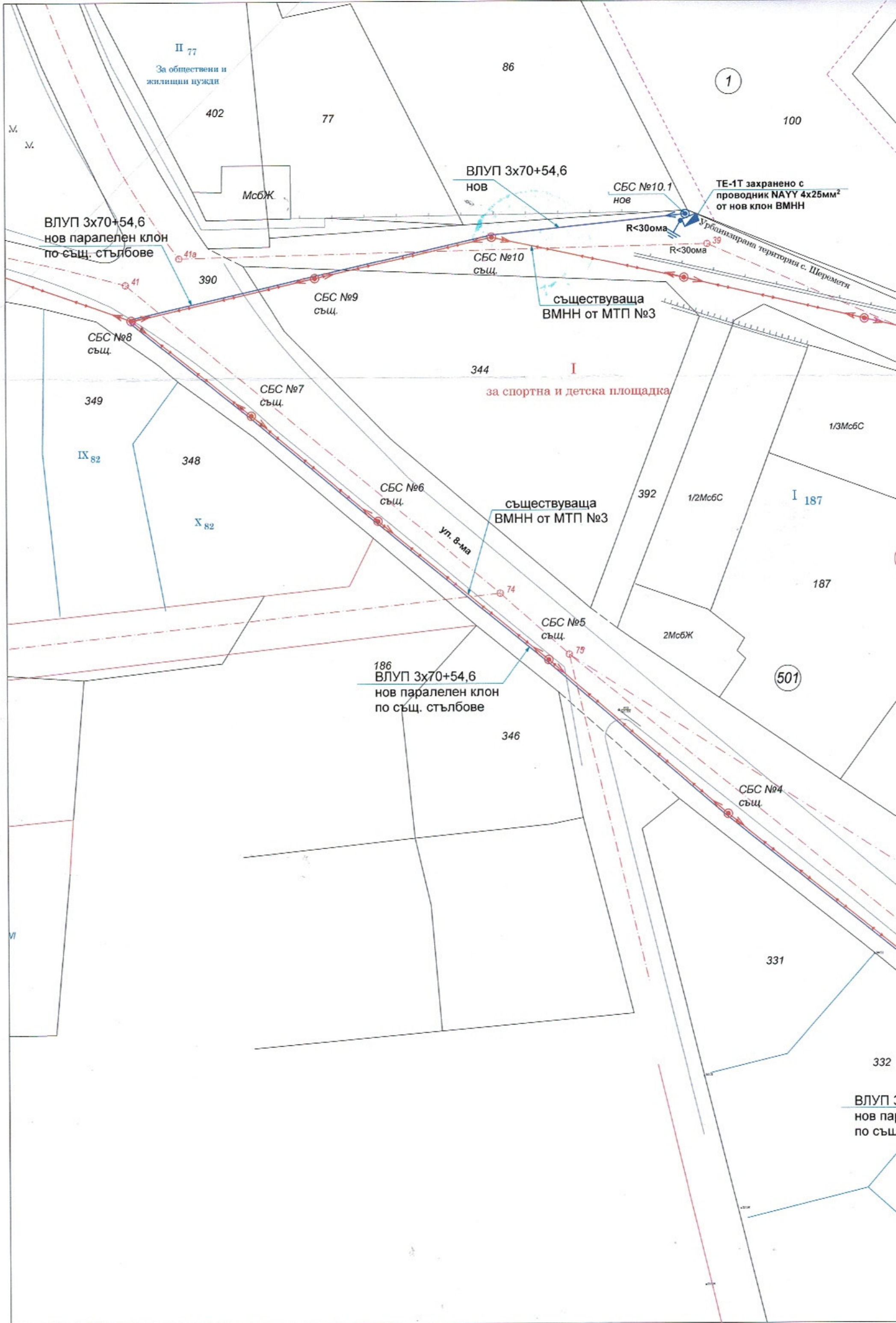
 арх. СТЕФАН ГЕОРГИЕВ
 дата: _____

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

 арх. НИКОЛАЙ С. ГЕОРГИЕВ
 дата: _____

ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 РЗ 22-723/
 08.04.2024г.

"ВизАрхИТ"-ЕООД
 гр. Велико Търново; пл. "Марио поле" 31; тел. 062 65 08 10; 0878 33 54 78
 Обект: ПУУ - план за застрояване за промяна предназначението на земеделска земя - ПМ 83123.1.100 "за смесено обществено обслужване", местност "Край село", с. Шереметя, Община Велико Търново, Област Велико Търново;
 Възложител: Емилиян Миленов Белчинов
 Проектант: арх. Н. Георгиев
 Проектант: арх. Ст. Георгиев
 дата: 11.12.2023г.



ВЛУП 3x70+54,6
нов паралелен клон
по същ. стълбове

ВЛУП 3x70+54,6
НОВ

СБС №10.1
НОВ

ТЕ-1Т захранено с
проводник НАУУ 4x25мм²
от нов клон ВМНН

СБС №8
същ.

СБС №9
същ.

СБС №10
същ.

съществуваща
ВМНН от МТП №3

349

СБС №7
същ.

344 I
за спортна и детска площадка

IX 82

348

X 82

СБС №6
същ.

съществуваща
ВМНН от МТП №3

ул. 8-ма

392

1/2 МсбС

I 187

1/3 МсбС

187

186
ВЛУП 3x70+54,6
нов паралелен клон
по същ. стълбове

СБС №5
същ.

2 МсбЖ

501

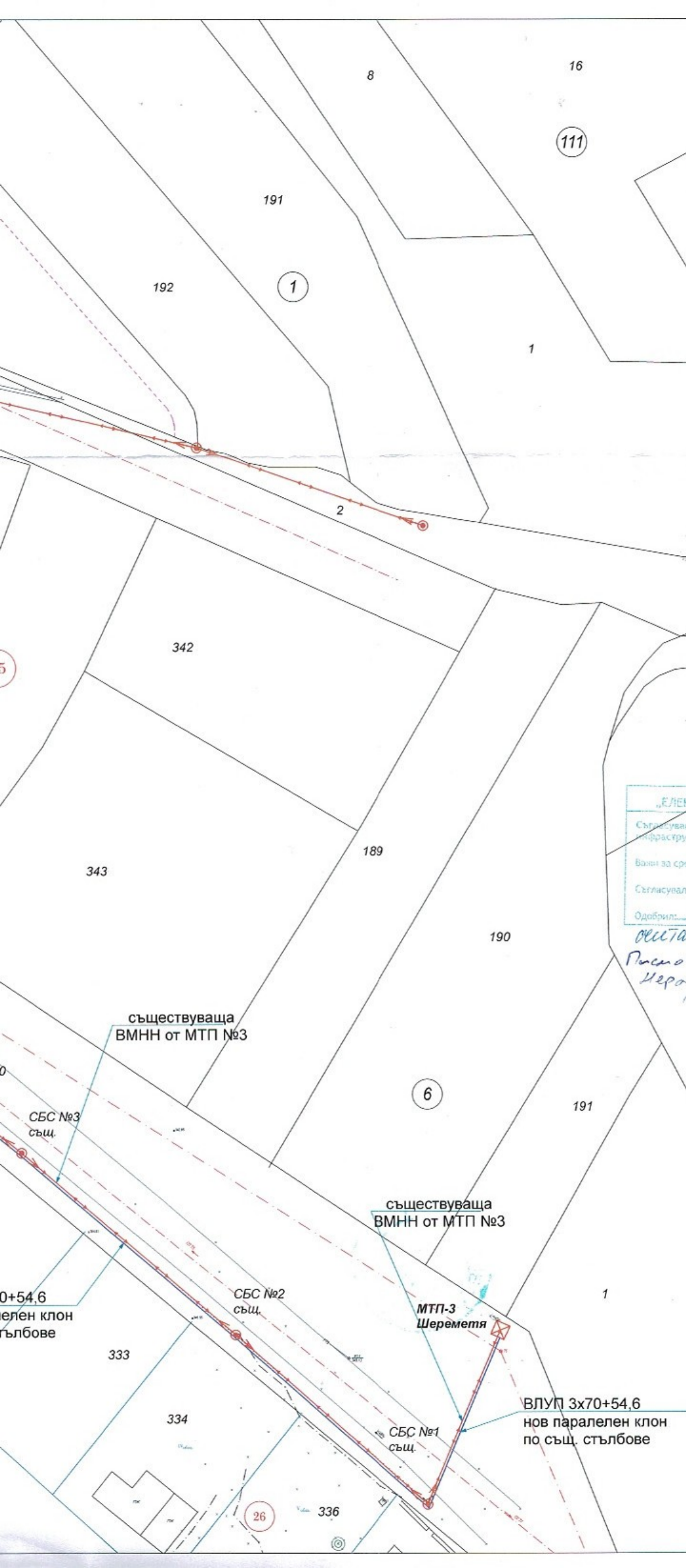
346

СБС №4
същ.

331

332

ВЛУП 3x70+54,6
нов паралелен клон
по същ. стълбове



Забележка:
 При изготвяне на техническия проект ,
 всички съществуващи стълбове не отговарящи
 на проектните натоварвания се предвиждат за
 подмяна.

Проводник МТП-3 Шереметя - ТЕ
 Р_м=20kW
 I_м =32А
 Проводник ВЛУП 3x70+54,6
 L_{тресе}=345м.
 L_{кабел}=374м.
 ΔU%=2.6%



„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД
 Съгласуване на устройствени планове и
 инфраструктурни проекти
 Вали за срок от 1 година
 Съгласувал: *P. Mihalev*
 Одобрил: *J. Nikolov*

08.12.2023 от 02.01.2024г.
 Писмо № ИЗХК-ЕДН-1/02.01.2024г.
 Чертежът е одобрен за съгласуване от проекта

ПЕТРА 2004 ЕООД
 гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д. ет.1
 тел./факс 062/538 204; e-mail: mirol@abv.bg
 Сертификат ISO 9001:2015

Обект: ПУП - план за застрояване за промяна
 предназначението на земеделска земя -
 ПИ с идентификатор 83123.1.100 "за
 смесено обслужване", местност "Край
 село", с. Шереметя, бщина Велико Търново

Част: План схема електроснабдяване

Фаза: Окончателен проект

Проектант: инж. П. Петърчев

Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи

Лист:
 №1

Мащаб:
 1:500

Дата:
 12.2023г.

Възложител:
 Емилиян | | Белчинов