

О БЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО

ЗА П О В Е Д

№ РД 22- 422

гр. Велико Търново 08.04.2024г.

Със заявление вх. рег. индекс и дата 5300-3881-3/21.12.2022г., допълнено със заявление с рег. индекс и дата 5300-1662-1/ 09.02.2023г.; 5300-3881-3#7/07.09.2023г. и 5300-1662-2/ 01.12.2023г. от „МЕГАПОРТ“ ООД представлявано от Даниел () Събев, с адрес на управление: гр. Велико Търново, ул. „Никола Габровски“ № 102, в качеството му на собственик, е представил проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ IX-, за обслужващи и производствени дейности “ /представляващ ПИ с идентификатор 10447.501.244 по КККР на гр. Велико Търново/ и УПИ ХХХ- „ за производствени и складови дейности“ /представляващ ПИ с идентификатор 10447.501.331 по КККР на гр. Велико Търново/ , кв.4 по плана на гр. Велико Търново, за провеждане на процедури по обявяване и одобряване.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание и разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ, съгласно Заповед № РД 22-2115/18.11.2022г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-, за обслужващи и производствени дейности “ /представляващ ПИ с идентификатор 10447.501.244 по КККР на гр. Велико Търново/ и УПИ ХХХ- „ за производствени и складови дейности“ /представляващ ПИ с идентификатор 10447.501.331 по КККР на гр. Велико Търново/, кв.4 по плана на гр. Велико Търново е в съответствие с предвижданията на действащия Общ градоустройствен план на гр. Велико Търново - „ Предимно производствена устройствена зона“ /Пп/.

Допуснатото проектиране на ИПУП – ПРЗ е законосъобразно и отговаря на условията на чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от ЗУТ. Налице е инициатива от собственика на УПИ IX-, за обслужващи и производствени дейности “ /представляващ ПИ с идентификатор 10447.501.244 по КККР на гр. Велико Търново/ и УПИ ХХХ- „ за производствени и складови дейности“ /представляващ ПИ с идентификатор 10447.501.331 по КККР на гр. Велико Търново/ , кв.4 по плана на гр. Велико Търново, свързана с необходимостта от обединяване на УПИ IX-, за обслужващи и производствени дейности “ /представляващ ПИ с идентификатор 10447.501.244 по КККР на гр. Велико Търново/ и УПИ ХХХ- „ за производствени и складови дейности“ /представляващ ПИ с идентификатор 10447.501.331 по КККР на гр. Велико Търново/, кв.4, по плана на гр. Велико Търново в нов УПИ ХХХI /с проектен идентификатор 10447.501.355/, кв. 4 по плана на гр. Велико Търново, за който се определя конкретно предназначението на имота „за производствени и складови дейности“ , съобразно неговите инвестиционни намерения, както и създаване на градоустройствена основа за имота.

Проектното предложение е съгласувано с РИОСВ – Велико Търново с Писмо с изх. №3327(1)/30.09.2022г. Представени са: Писма с изх.№ К-EDN – 5387#1/31.10.2022г. от „Електроразпределение Север“ АД, изх.№ ОМ – Е 2001-2282/ 01.11.2022г. на „ Овергаз мрежи“ АД, изх. № 1-1429/08.11.2022г. на „ ВиК Йовковци“ ООД .

Внесеният проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за УПИ IX-, за обслужващи и производствени дейности “ /представляващ ПИ с идентификатор 10447.501.244 по КККР на гр. Велико Търново/ и УПИ ХХХ- „ за производствени и складови дейности“ /представляващ ПИ с идентификатор 10447.501.331 по КККР на гр. Велико Търново/, кв.4 по плана на гр. Велико Търново е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Проектът е процедиран служебно по реда на чл.128а, ал.3 от ЗУТ.

Внесеният проект е разгледан и приет с Решение №18 по Протокол № 3 от 20.03.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията и Решение № 18 по Протокол № 3 от 20.03.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

ОДОБРЯВАМ

1. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за УПИ IX-, за обслужващи и производствени дейности “ /представляващ ПИ с идентификатор 10447.501.244 по КККР на гр. Велико Търново/ и УПИ XXX- „ за производствени и складови дейности“ /представляващ ПИ с идентификатор 10447.501.331 по КККР на гр. Велико Търново/, кв.4 по плана на гр. Велико Търново :

- Зачистване на съществуващите УПИ IX-, за обслужващи и производствени дейности “ /представляващ ПИ с идентификатор 10447.501.244 по КККР на гр. Велико Търново/ и УПИ XXX- „ за производствени и складови дейности“ /представляващ ПИ с идентификатор 10447.501.331 по КККР на гр. Велико Търново/, кв.4 по плана на гр. Велико Търново , съгласно отразените върху проекта зачерквания в кафяв цвят.

- Създаване на нов УПИ XXXI „ за производствени и складови дейности“, кв.4, по плана на гр. Велико Търново /с проектен идентификатор 10447.501.355 по КККР на гр. Велико Търново/, в границите на заличените имоти и в съответствие с предназначението му по ПУП – ПЗ, съгласно отразените върху проекта щриховки и надписи със кафяв цвят.

2. Проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за новообразуван УПИ XXXI- „ за производствени и складови дейности“, кв.4, по плана на гр. Велико Търново /с проектен идентификатор 10447.501.355 по КККР на гр. Велико Търново/:

За имота се определя режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Пп), при следните показатели и условия:

- плътност на застрояване – max 80%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – 2,5;
- озеленена площ – min 20%;

- начин на застрояване – свободно и свързано в два съседни имота; линии на застрояване – ограничителни и задължителни

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административен съд - Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПА
Кмет на Община В

Съгласували:

Юрист от дирекция ПОУС
арх. Николай Малаков
Главен архитект на Община В.Търново
инж. Валентина Миткова
Началник на отдел ТР, дирекция СУТ
Теодора Станчева
Началник на отдел УТ, дирекция СУТ

Изготвил:

инж. Галя Кръстева, ст. експерт отдел УТ, дирекция СУТ

**ЧАСТИЧНО
ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ**
в един нов УПИ XXXI - „за
кв. 4, по плана на западна
/или ПИ 10447.501.1
ПИ 10447.501.35

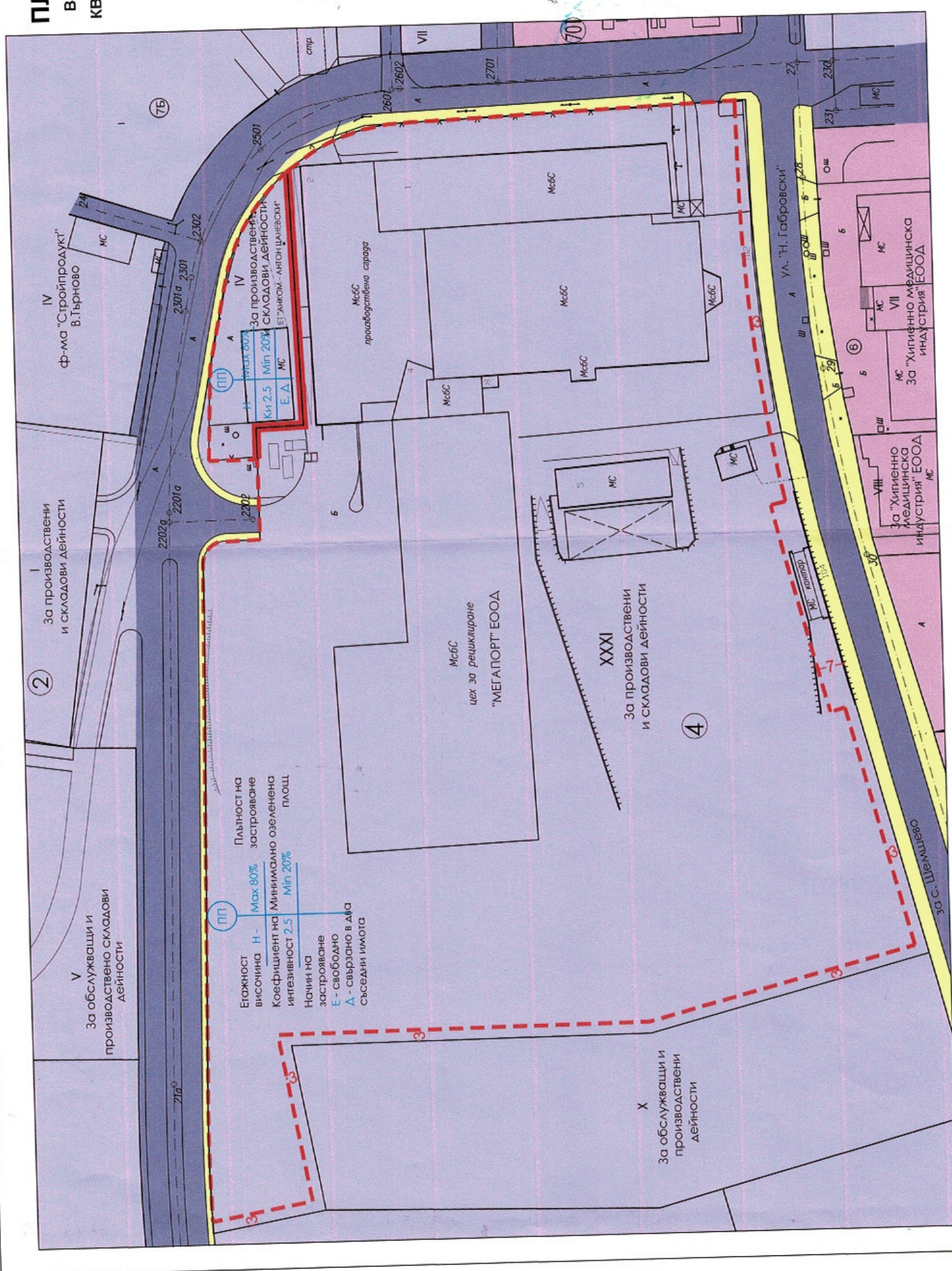
ЛЕГЕНДА:

- Предишно произведена устрйоствена зона
- Имоти със специално предназначение
- Обслужващи улици
- Тротоари
- Ограничителни линии на застроеност
- Забържителни линии на застроеност

Номер на къщата	4	Номер на поземлен имот и/или на уре-гуларен поземлен имот	XXXI	Устройствена зона	Пп	Производствени и складови дейности	С
Номер на квартал	4	Номер на поземлен имот и/или на уре-гуларен поземлен имот	XXXI	Устройствена зона	Пп	Производствени и складови дейности	С
		Поземлен имот с установено предназначение					



Съгласно проект



за производствени и складови дейности

за обслужващи и производствено складови дейности

Плътност на застроеност
Мак 80%
Минимално озеленена площ
Min 20%

Етажност
Н - височина

Коефициент на интрузивност
2.5

Начин на застрояване
Е - свободно
А - свързано в два съседни имота

МсбС
цех за рециклиране
"МЕГАПОРТ" ЕООД

XXXI
за производствени и складови дейности

X
за обслужващи и производствени дейности

Ул. "Н. Габровски"

за "Хигиенно медицинска индустрия" ЕООД

за "Хигиенно медицинска индустрия" ЕООД

за "Хигиенно медицинска индустрия" ЕООД

ф-ма "Стройпродукт" В.Търново

за производствени и складови дейности
ЕТ "АНКОМ - АНТОН ЦАНЕВСКИ"

МсбС
производствена сграда

МсбС
цех за рециклиране
"МЕГАПОРТ" ЕООД

XXXI
за производствени и складови дейности

X
за обслужващи и производствени дейности

Ул. "Н. Габровски"

за "Хигиенно медицинска индустрия" ЕООД

за "Хигиенно медицинска индустрия" ЕООД

за "Хигиенно медицинска индустрия" ЕООД

ф-ма "Стройпродукт" В.Търново

за производствени и складови дейности
ЕТ "АНКОМ - АНТОН ЦАНЕВСКИ"

МсбС
производствена сграда

МсбС
цех за рециклиране
"МЕГАПОРТ" ЕООД

XXXI
за производствени и складови дейности

X
за обслужващи и производствени дейности

Ул. "Н. Габровски"

за "Хигиенно медицинска индустрия" ЕООД

за "Хигиенно медицинска индустрия" ЕООД

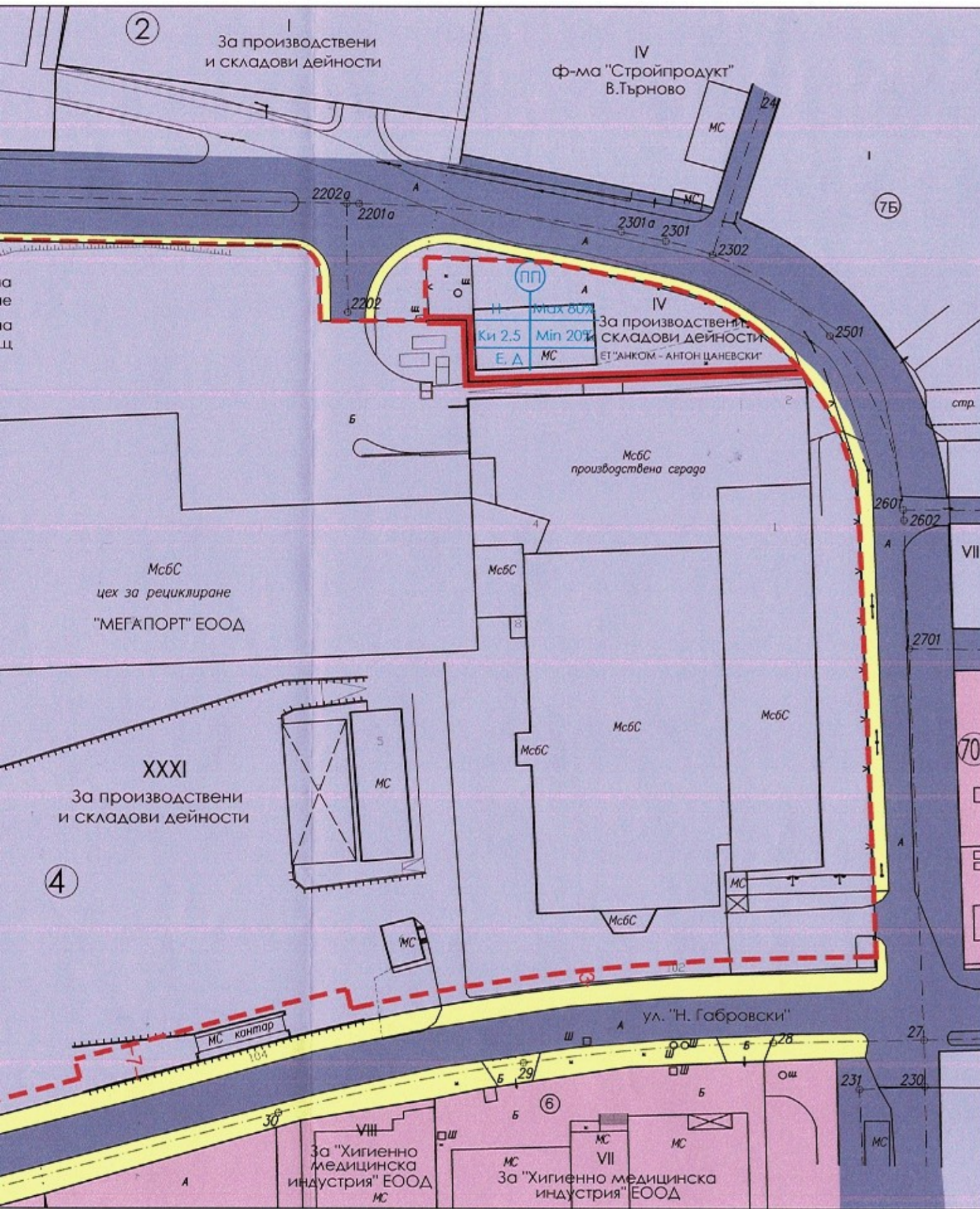
за "Хигиенно медицинска индустрия" ЕООД

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА П У П

ПЛАН за ЗАСТРОЯВАНЕ за обединяване на УПИ IX и УПИ XXX в един нов УПИ XXXI - „за производствени и складови дейности”, от кв. 4, по плана на западна промишлена зона на гр. Велико Търново

/или ПИ 10447.501.244 и ПИ 10447.501.331 в един нов ПИ 10447.501.355 по КК и КР на гр. В. Търново/

М 1 : 1 000



ЛЕГЕНДА:

- Предимно производствена устройствена зона
- Имоти със специално предназначение
- Обслужващи улици
- Тротуари
- Ограничителни линии на застрояване
- Задължителни линии на застрояване

Етажност височина Н - **Max 80%** Плътност на застрояване
 Коefициент на интензивност 2.5 Минимално озеленена площ **Min 20%**
 Начин на застрояване
 Е - свободно
 Δ - свързано в два съседни имота

Велико Търново
 КМЕТ
 Предимно производствена устройствена зона
ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД
 № *РД 22. 722*
 08.04.2024г.

Номер на квартал	Номер на поземлен имот и/или на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри		Начин на застрояване			Площ (кв.м)	Забележка	
				задължителна	максимална	възможна "ОТ-ДО"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Δ			Свързано - С
4	XXXI	Пп	Производствени и складови дейности	Съгласно чл.25 от наредба №7 към ЗУТ			80	2.5	20	●	●	-	38 005	-



Проектант:

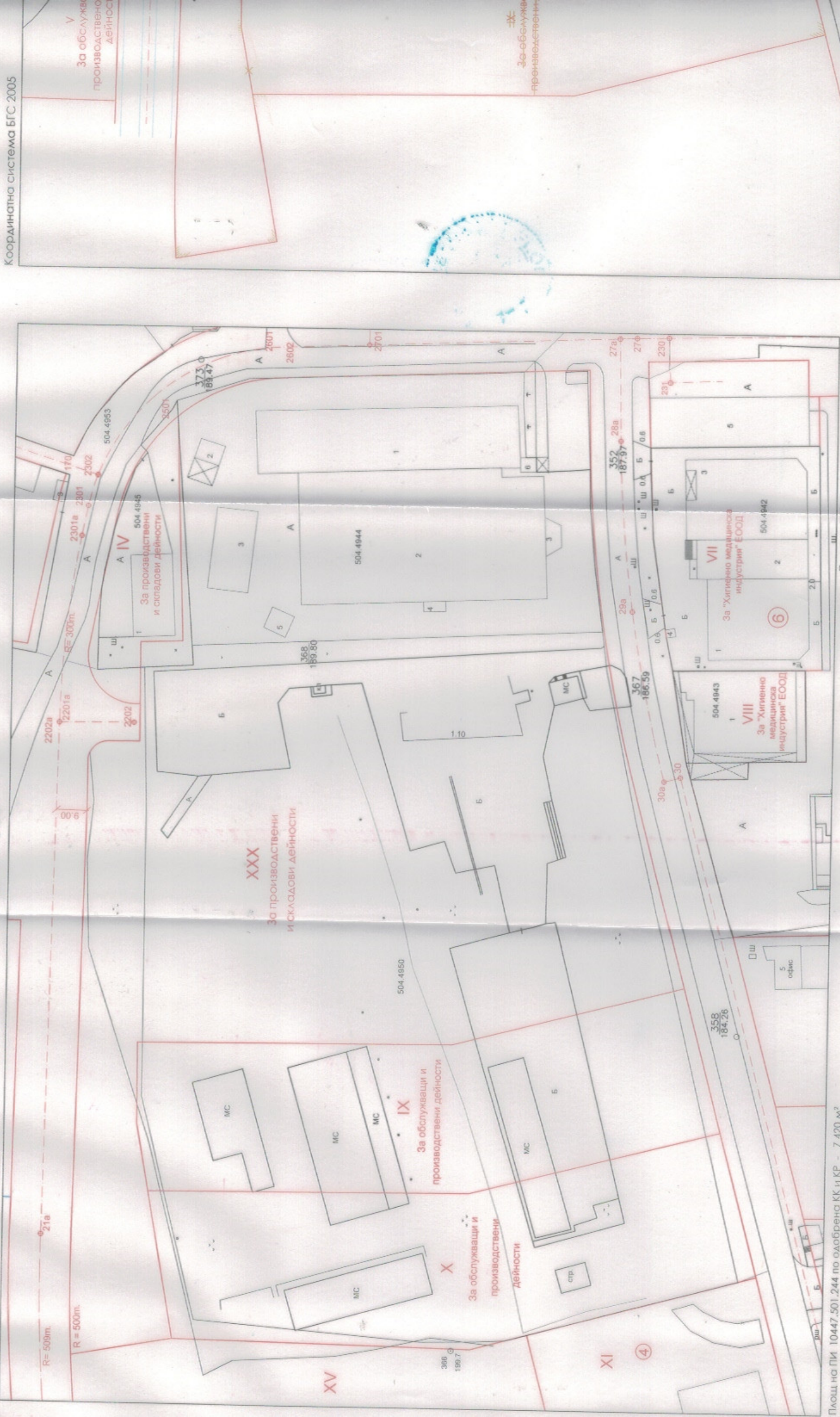
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА АРХИТЕКТУРНА СЛУЖБА
наб
 дата:
 арх. Пламен Цанев

Съгласен с изготвяния проект за ЧИ на ПУП:

Възложител:
 /"МЕГАПОРТ" ЕООД/

ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИЯТ ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:1 000

Координатна система БГС 2005



Координатна система БГС 2005

V
За обслужващи
производствени
дейности

IX
За обслужващи
производствени
дейности

Площ на ПИ 10447.501.244 по одобрена КК и КР - 7 420 м²
Площ на ПИ 10447.501.331 по одобрена КК и КР - 30 585 м²

Площ на УПИ IX, кв.4 по регулация - 7 420 м²
Площ на УПИ XXX, кв.4 по регулация - 30 585 м²

