

## О Б Щ И Н А В Е Л И К О Т Ъ Р Н О В О

### ЗАПОВЕД

№ ..... *2022-421* .....

гр. Велико Търново ..... *08.04* ..... 2024г.

Със заявление вх. рег. индекс и дата 9433-1366-5/29.11.2023г. от Здравка                      Любенова, с адрес: гр. Велико Търново, Община Велико Търново, ул. „Слънце“ №7 е представила проект за подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/, придружен от план-схема за електроснабдяване за ПИ с идентификатор 03798.20.423 по КККР на с. Беляковец, м. „Костадинка“, община Велико Търново, с цел промяна предназначението му от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за „жилищни нужди“.

Проектирането е допуснато въз основа на одобрено техническо задание, становище на Главния архитект на Община Велико Търново и разрешение за изработване на ПУП – ПЗ и план – схема за електроснабдяване на имота, съгласно Заповед №РД 22-2262/24.11.2023г. на Кмета на Община Велико Търново.

Представеният проект за ПУП – ПЗ за ПИ с идентификатор 03798.20.423 по КККР на с. Беляковец, м. „Костадинка“, е в съответствие с предвижданията на действащия Общ устройствен план на Община Велико Търново – устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ /Жм/.

Проектопредложението е съгласувано с РИОСВ – Велико Търново – писмо с техен изх. №3282 (1)/04.11.2020г. Представени са: Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа от „Електроразпределение Север“ АД с изх.К-EDN-7663/17.11.2021г., Здравно заключение за съгласуване на проект за подробен устройствен план с изх. №РД-259-24/16.05.2023г. на РЗИ – Велико Търново, Нотариално заверена декларация относно водоснабдяването на имота и обяснителна записка по част - ВиК.

Внесеният проект за ПУП – ПЗ, ведно с план-схеми за техническата инфраструктура за електроснабдяване и алтернативно водоснабдяване за ПИ с идентификатор 03798.20.423 по КККР на с. Беляковец, м. „Костадинка“ е обявен на заинтересованите лица и в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Същият е разгледан и приет с Решение № 20 по Протокол № 3/20.03.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново.

Предвид изложеното и на основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2 във връзка с чл.110, ал.1, т.3 и чл.108, ал.2 от Закона за устройство на територията и Решение № 20 по Протокол № 3/20.03.2024г. на Експертния съвет по устройство на територията при Община Велико Търново

### О Д О Б Р Я В А М

1. Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 03798.20.423 по КККР на с. Беляковец, м. „Костадинка“, от земеделска земя с НТП „нива“ в имот за „жилищни нужди“.

За имота се създава режим на застрояване в съответствие с устройствената зона, в която попада (Жм), при следните показатели и условия:

- характер на застрояване – ниско, с височина до 10м;

- плътност на застрояване – max. 60%;
- коефициент на интензивност /Кинт/ – max. 1,2;
- озеленена площ – min. 40%;
- начин на застрояване – свободно, обозначено с ограничителни линии;

2. План-схема за електроснабдяване на ПИ с идентификатор 03798.20.423 по КККР на с. Беляковец, м. „Костадинка“ .

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица, които имат право да я обжалват съгласно чл.215, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Велико Търново пред Административния съд – Велико Търново.

инж. ДАНИЕЛ ПА  
Кмет на Община В

Съгласували:

Юрист от дирекция ПОУС

арх. Николай Малаков

Главен архитект на Община В.Тър

инж. Валентина Миткова

Началник на отдел ТР, дирекция СУТ

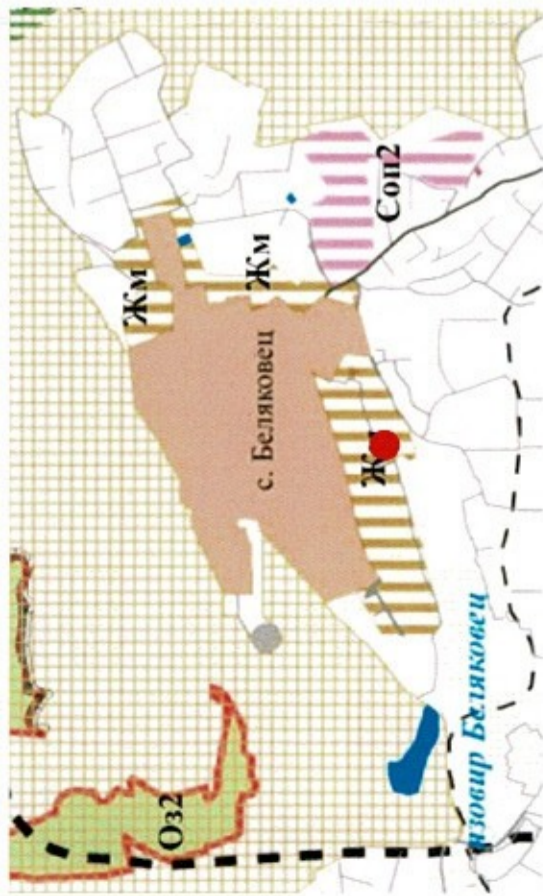
Теодора Станчева

Началник на отдел УТ, дирекция

Изготвил:

инж. Галя Кръстева, ст. експерт отдел УТ, дирекция СУТ

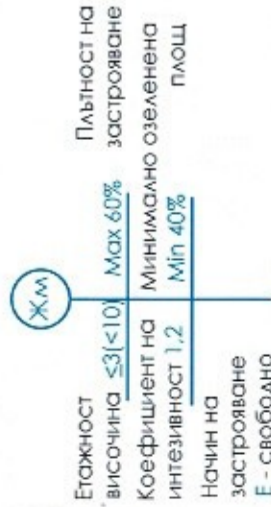
# ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯТ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН



### ЛЕГЕНДА:

- Земледелска територия с допустима промяна на предназначението
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност
- Пасище
- Полски път
- Ограничителни линии на застрояване
- Граница на промяна на режим на устройство и застрояване

Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност



# ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1 000



Номер на масив	423	Устройствена зона	Жм	Жилищно стр.	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градостроителни параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
						задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална площ	Свободно - Е	Свързано в двата съседни имота - Д	Свързано - С		
20	423	Жм	Жилищно стр.	Жилищно стр.	Поземлен имот с установено предназначение	-	$\leq 3$ ет. ( $h < 10$ м)	-	60	1,2	40	Свободно - Е	-	-	3,085	-

# ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ 03798.20.423

С цел промяна предназначението на земеделската земя "За жилищни нужди", землище с. Беляковец, Община Велико Търново



ОДОБРЕН СЪЗ

№ РЗ 82-720 / 08.04.2024г.

РЗИ-В. ТЪРНОВО  
СЪГЛАСУВА СЕ СЪС ЗАБЕЛ.  
Изх. № РЗ-259-А/16.05.2023г.  
Директор /п/ Д-р Евгения Недова



Проектант: арх. Пламен Цанев

Взложител: /Здравка Милонова/



**ПЛАН СХЕМА съгласно чл. 108, ал.2 от ЗУТ**

към

**ПУП-ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**  
за ПИ 03798.20.243, местност "Костадинка"  
село Беляковец с цел промяна  
предназначението на земеделската земя  
"За жилищни нужди"

**М 1:1 000**



МТП №6 село Беляковец  
нов стълб  
проводник 1кV- въздушно  
бло за абоната  
бло електромерно и табло жилищна  
ителен кол 63 /63 /6мм, Rз< 10 ома

разширение на ВМНН от МТП №6 Беляковец  
новоизградена стълбовна линия  
необходимия брой и тип СБС НН и изтегляне на УИП 1кV  
необходимото сечение в участъка от ТНН на МТП №6  
Беляковец до СБС НН монтиран на границата на имота на  
възложителя

стълб  
1кV  
Беляковец

МТП №6 Беляковец  
новопроектиран стълб  
тип СБС НН и УИП 1кV  
СБС НН №5/МТП 6 Беляковец

стълб  
1кV  
Беляковец

МТП №6 Беляковец  
новопроектиран стълб  
тип СБС НН и УИП 1кV  
СБС НН №4/МТП 6 Беляковец

МТП №6 Беляковец  
новопроектиран стълб  
тип СБС НН и УИП 1кV  
СБС НН №1/МТП 6 Беляковец

МТП №6 Беляковец  
новопроектиран стълб  
тип СБС НН и УИП 1кV  
СБС НН №2/МТП 6 Беляковец

МТП №6 Беляковец  
новопроектиран стълб  
тип СБС НН и УИП 1кV  
СБС НН №3/МТП 6 Беляковец



**ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД**  
№ РВ 22-720/  
08.04.2024г.

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД  
Съгласуване на устройствени планове и  
инфраструктурни проекти  
Валид за срок от 1 година от 17.11.2024г.  
Съгласувал: С. Метелев  
Одобрил: Б. Ангелов

*Писмо с №ИЗХК-ЕДН-7663/17.11.2024г  
е неразделна част от проекта*



ИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 16 ОТ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ  
ЕКТИ-  
л. 7, ал. 1, т. 1  
от 2008 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2014 г., изм. - ДВ, бр. 75 от 2015 г.)  
сервитутните зони за енергийни обекти за производство,  
и преобразуване на електрическа енергия, включително за язовири,  
деривации и хидротехнически съоръжения към тях -  
мрежа ниско напрежение-ивици по оста на трасето на ВЕ с размери:  
и 1,5 m от другата страна - към сгради, за изграждане, експлоатация и и

сервитут за ВМНН от 1,0м към сгради и 3,00м от страна на  
изграждане, експлоатация и ремонт.  
дената стълбовна линия е изцяло в поземлен имот 03798.20.151,  
во, община Велико Търново, с. Беляковец, Общинска публична  
ритория Земеделска, НТП -за селскостопански, горски,  
щ 2358 кв. м, стар номер 000151 съгласно Заповед за одобрение  
0.11.2017 г. на изпълнителен дикетро на АГКК.  
ическа въздушна мрежа ниско напрежение е 303,10\*4м=1212,4м2

**ОБЕКТ: ПУП-ПЗ (ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПЛАН ЗА  
ЗАСТРОЯВАНЕ) С ЦЕЛ СЪЗДАВАНЕ НА УСТРОЙСТВЕН РЕЖИМ  
НА ЗАСТРОЯВАНЕ В СЪОТВЕТСТВИЕ НА УСТРОЙСТВЕНАТА  
ЗОНА "ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ С  
МАЛКА ВИСОЧИНА И ПЛЪТНОСТ Жм" ЗА ПИ 03798.20.243,  
МЕСТНОСТ "КОСТАДИНКА", В ЗЕМЛИЩЕТО НА СЕЛО  
БЕЛЯКОВЕЦ, ОБЩИНА ВЕЛИКО ТЪРНОВО**

Част: ЕЛЕКТРО	Чертеж: Ел. захранване на ПИ 03798.20.243, местност "Костадинка" землището на село Беляковец, община Велико Търново
Възложител: ЗДРАВКА <u>                    </u> ЛЮБЕНОВА	
Мащаб: 1 : 1000	Формат: А2
Фаза: ПЛАН СХЕМА КЪМ ПУП-ПЗ	Номер на чертежа: 1/1
Съгласувал: Проектант ЗП:	Дата: октомври 2021 год.
Съгласен с проекта: ЗДРАВКА <u>                    </u> ЛЮБЕНОВА град В. Търново, бул. "Слънце" №2	
Проектант: инж. Наталия Атанасова	