

Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за:

Изменение на подробен устройствен план- План за застрояване /ПЗ/- коригиран вариант, съгласно изискванията на Агенция „Пътна инфраструктура“, при следните условия:

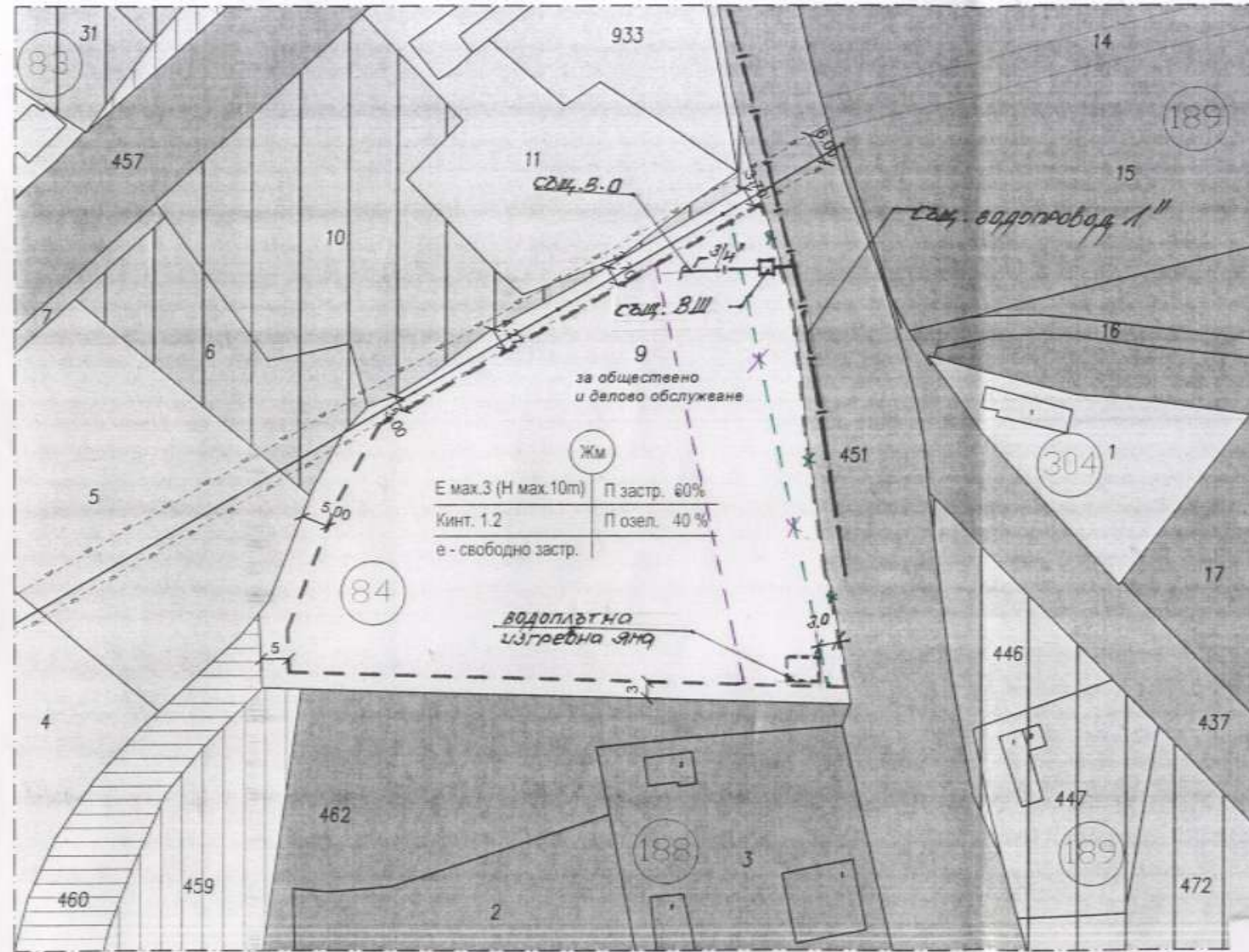
1.в обхват: на ПИ с идентификатор 20242.84.9 по КК и КР на град Дебелец, община Велико Търново.

2.с цел: промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди- за ПИ с идентификатор 20242.84.9 по КК и КР на гр.Дебелец, се определят конкретно предназначение- “за обществено и делово обслужване“ и режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност“ (Жм), в която същият попада: максимална плътност на застрояване- 60%; максимална интензивност на застрояване (Кинт.)- 1,2; минимална необходима озеленена площ- 40%; характер на застрояване- ниско застрояване с височина до 10м; начин на застрояване- свободно, определено с ограничителни линии на застрояване. Изготвени са план- схеми за водоснабдяване и за електроснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.84.9 по КККР на град Дебелец.

Проектната документация се намира в Кметство град Дебелец, стая № 8 и може да бъде прегледана от заинтересованите **всеки работен ден** от 10 до 12 часа и от 13 до 15 часа.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 20242.84.9 ПО КККР НА ГР. ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
за промяна предназначението на земеделска земя в земя "за обществено и делово обслужване"

М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА - Жм
- ИМОТ, ОТРЕДЕН ЗА ОБЩЕСТВЕНО И ДЕЛОВО ОБСЛУЖВАНЕ
- ИМОТ, ОТРЕДЕН ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И/ИЛИ СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- МЕСТЕН ПЪТ
- СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТ
- ГОРА В ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
- ДЕРЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ВТОРА КОРЕКЦИЯ
- СЪЩЕСТВУВАЩА ВЪЗДУШНА МРЕЖА - НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ със СЕРВИТУТНА ЗОНА



Жм
 Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност

Е max.3 (Н max.10m) П застр. 60%
 Кинт. 1.2 П озел. 40%
 е - свободно застр.

Корекцията е НАНЕСЕНА ОТ ПРОЕКТАНТА!
инж. М. ФИЛЕВА

Втора корекция във въвеждането!

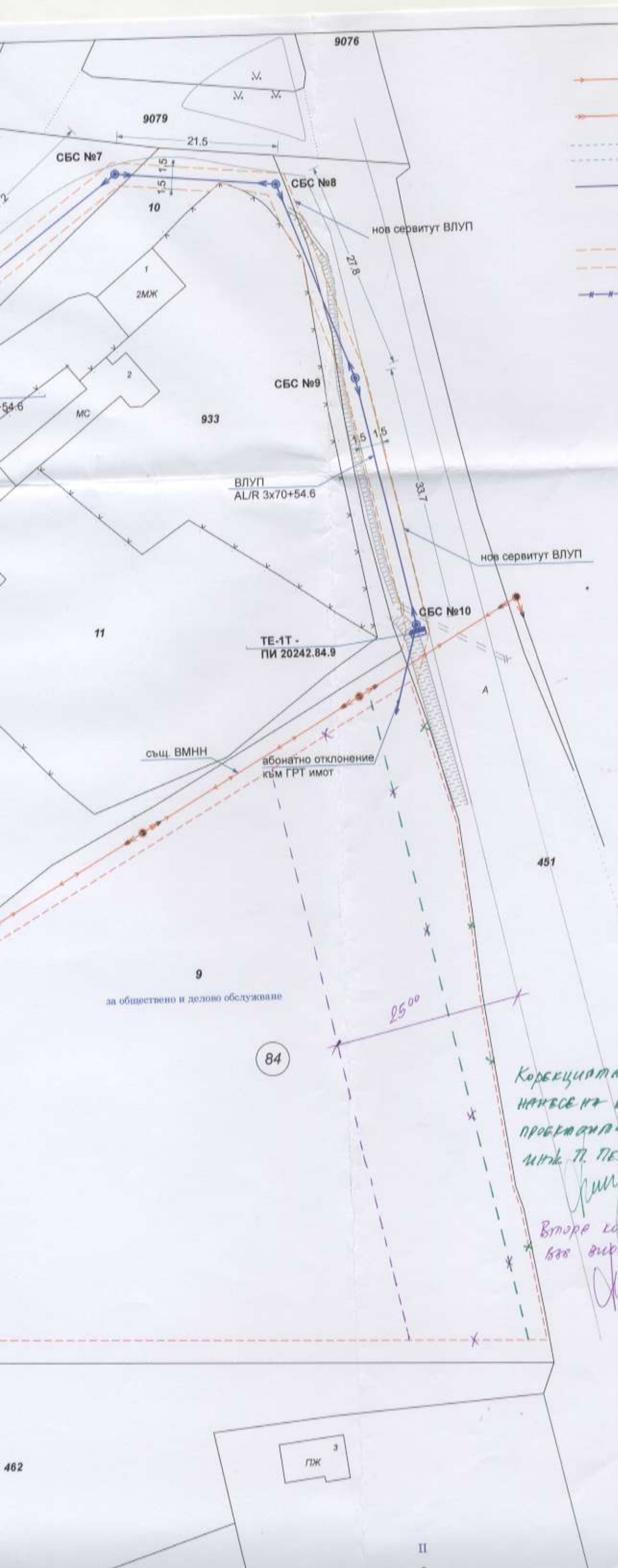
ВиК схема

Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
ПИ 20242.84.9	Жм	за обществено и делово обслужване	10 м	-	60%	1.2	40%	•			6.647	

Възложител: *Иван Георгиев*

Проектант: *инж. М. Филева*



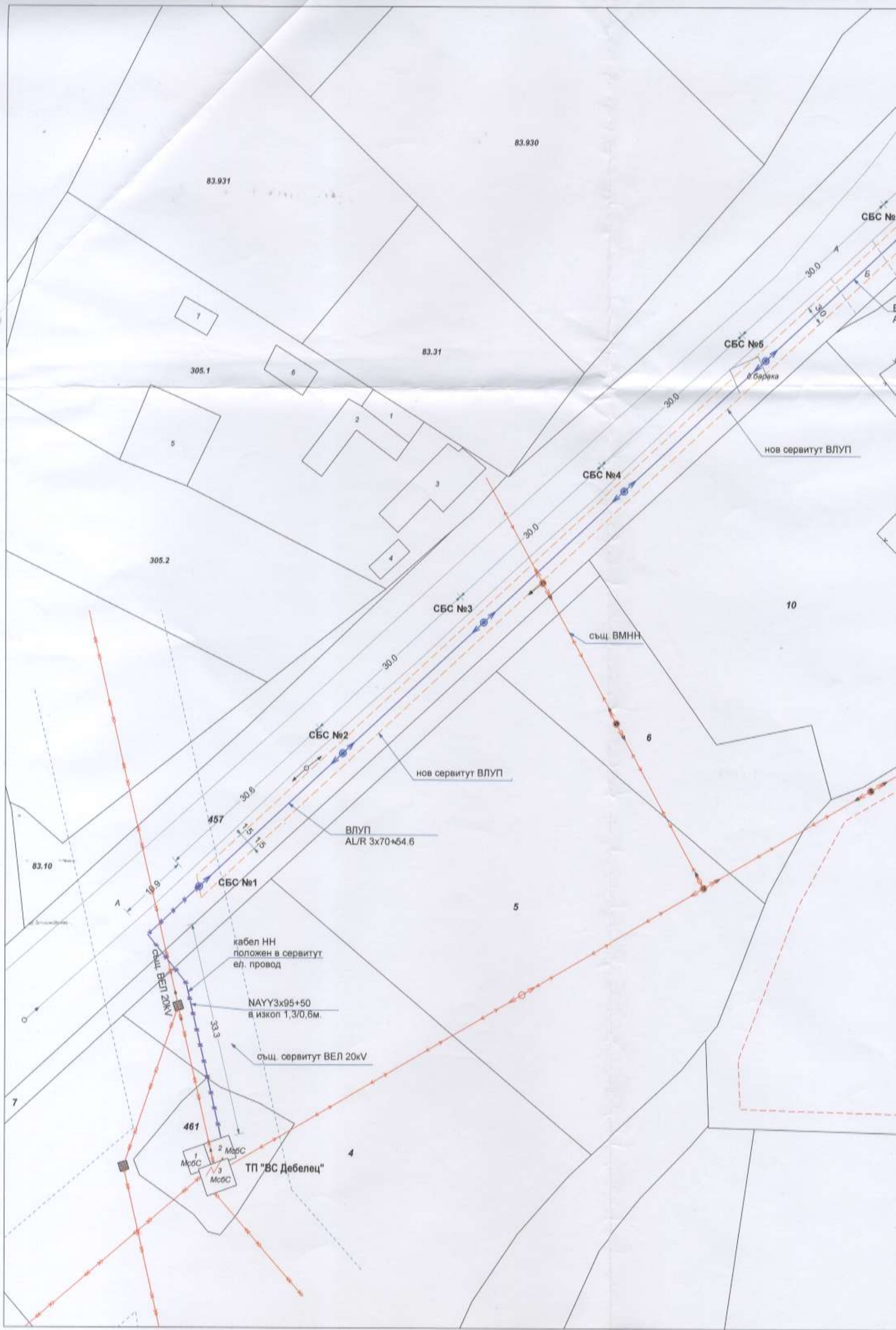


- Съществуващи стоманобетонени стълбове НН
- Съществуваща ВМНН
- Съществуваща ВМСрН
- Съществуващ сервитут
- Нов клон с ВЛУП
- Нови стълбове НН
- Нов сервитут
- Кабел НН - положен в изкоп
- Електромерно табло - ново

*Корекцията е нанесена по проблемна!
инж. П. ПЕТЪРЧЕВ*

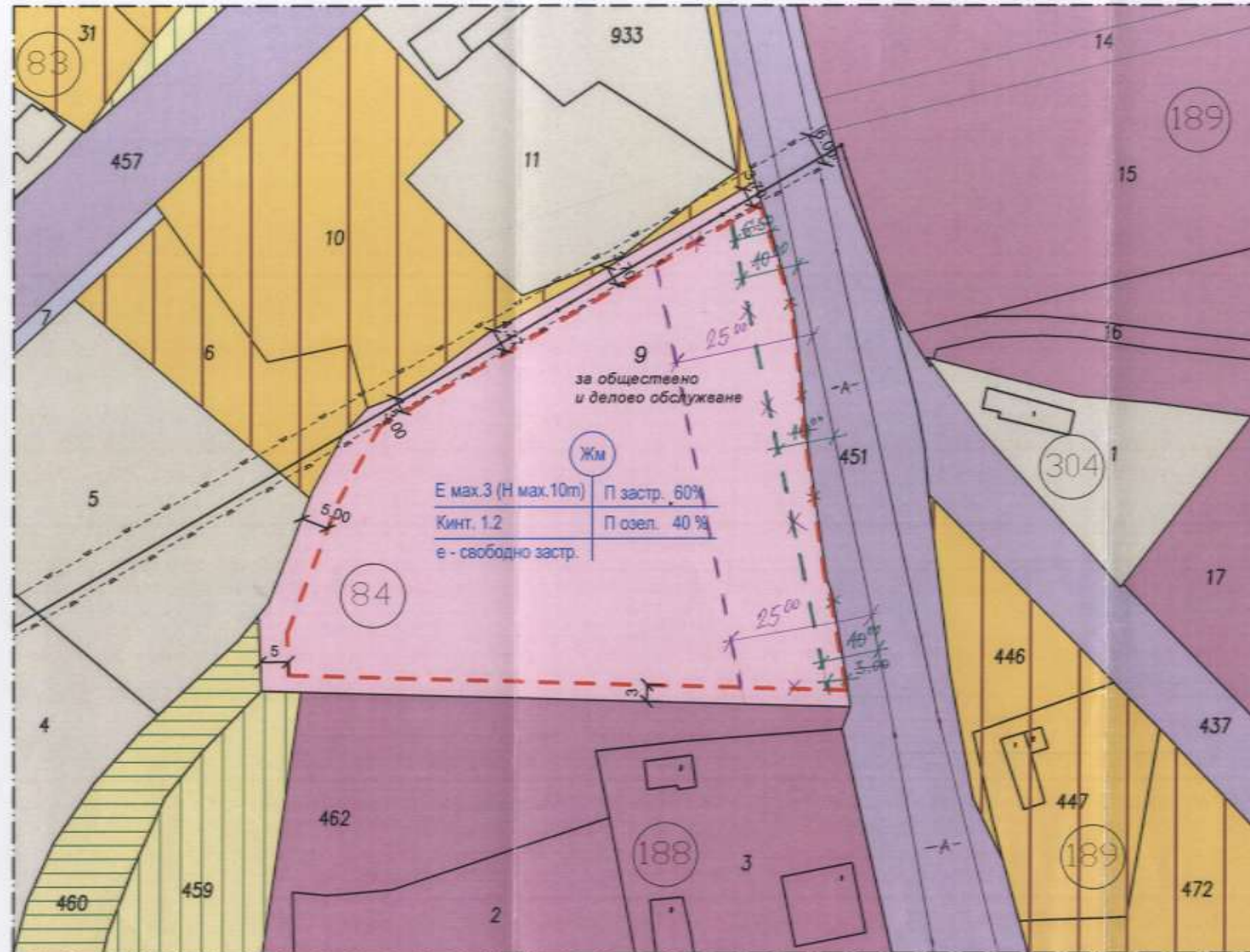
*Втора корекция
към видовете!*

 ПЕТРА 2004 ЕООД гр. Велико Търново, ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1 тел./факс 062/538 204; e-mail: miro@abv.bg Сертификат ISO 9001:2015	
Обект: ПУП - план за застрояване за ПИ 20242.84.9 по ККР на гр.Дебелец, общ. Велико Търново за промяна предназначението на земеделска земя в земя "за обществено и делово обслужване"	
Част: План схема електроснабдяване	
Фаза: Окончателен проект	
Проектант: инж. П. Петърчев	
Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи	
Лист: №1	 КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 03347 инж. ПЕТЪР МЛАДЕНОВ ПЕТЪРЧЕВ
Мащаб: 1:500	
Дата: 01.2023г.	
Възложител: Иван Георгиев Николай Донев	



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
за ПИ 20242.84.9 ПО ККР НА ГР. ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ. ВЕЛИКО ТЪРНОВО
за промяна предназначението на земеделска земя в земя "за обществено и делово обслужване"

М 1:1000



ЛЕГЕНДА:

- ЖИЛИЩНА ЗОНА С МАЛКА ВИСОЧИНА - Жм
- ИМОТ, ОТРЕДЕН ЗА ОБЩЕСТВЕНО И ДЕЛОВО ОБСЛУЖВАНЕ
- ИМОТ, ОТРЕДЕН ЗА ПРОИЗВОДСТВЕНИ И/ИЛИ СКЛАДОВИ ДЕЙНОСТИ
- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- МЕСТЕН ПЪТ
- СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПЪТ
- ГОРА В ХРАСТИ В ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ
- ДЕРЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩА ВЪЗДУШНА МРЕЖА - НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ със СЕРВИТУТНА ЗОНА

Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност

Жм

Е max.3 (Н max.10m) П застр. 60%
Кинт. 1.2 П озел. 40%
е - свободно застр.

РЗИ-В. ТЪРНОВО
СЪБРАСУВА СЕИ
Изх. № 20-269-42/09.09.2011 г.
Директор /п/
П-н Евгения Недева

Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
ПИ 20242.84.9	Жм	за обществено и делово обслужване	10 м	-	60%	1.2	40%	•			6.647	

Корекцията в зелен цвят е нанесена от проектант
Втора поправка БЗБ Велико Търново

Възложители: / Иван Георгиев /
/ Николай Доневи /

Проектант: / арх. Пл.Цанев /

