

Община Велико Търново

ОБЯВЛЕНИЕ

Община Велико Търново на основание чл.128, ал.3 и ал.5 от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за:

Подробен устройствен план- План за застрояване /ПЗ/ при следните условия:

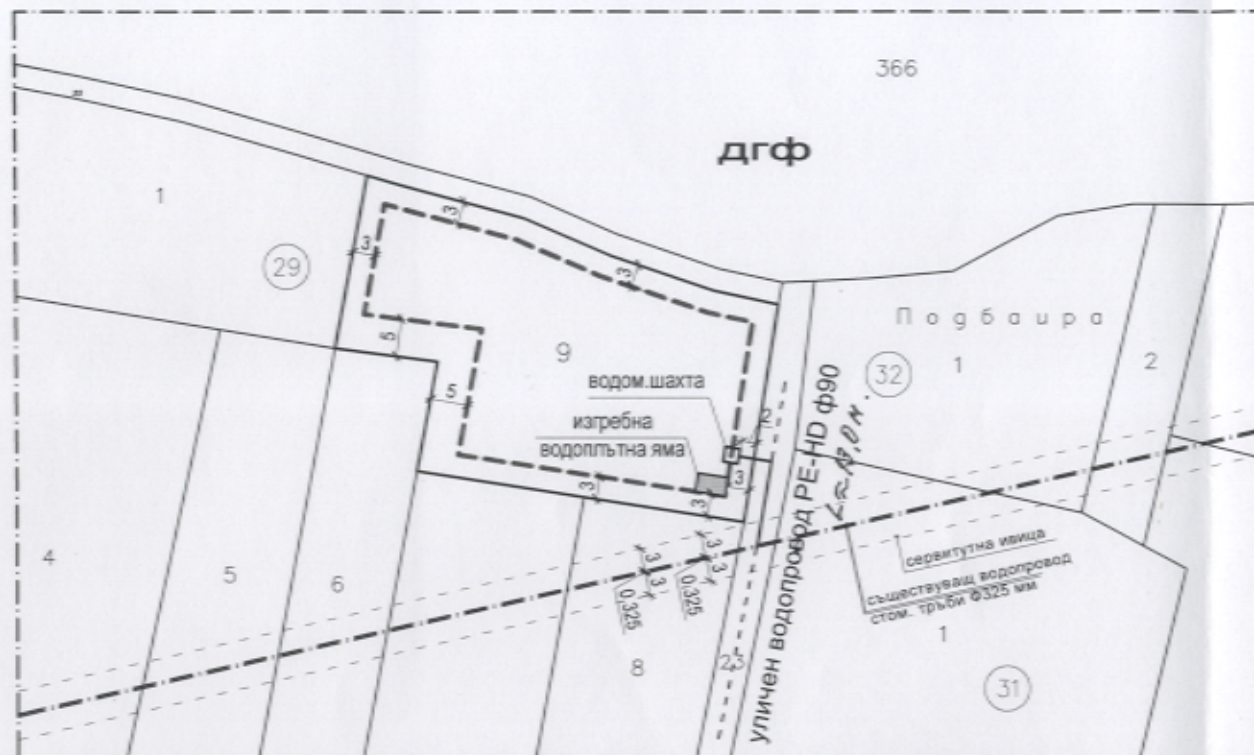
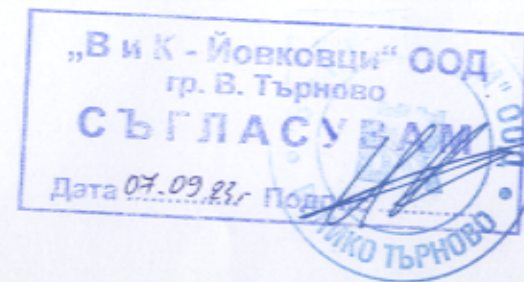
1. в обхват: ПИ с идентификатор 20242.29.9 по КККР на гр. Дебелец, община Велико Търново

2.с цел: промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди - за жилищни нужди. За ПИ с идентификатор 20242.29.9 по КККР на град Дебелец се определя режим на устройство и застрояване в съответствие с устройствена зона „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“(Жм), в която същият попада: височина (Н)- max. 10м, плътност на застрояване-max. 60%; интензивност на застрояване /Кинт/- max. 1.2 и озеленена площ- min. 40%; начин на застрояване- свободно, определено с ограничителни линии на застрояване. Проектът се придружава от план-схеми за електроснабдяване и водоснабдяване на ПИ с идентификатор 20242.29.9 по КККР на гр. Дебелец.

Проектната документация се намира в Кметство град Дебелец, стая № 8 и може да бъде прегледана от заинтересованите всеки работен ден от 9 до 12 часа и от 13 до 16 часа.

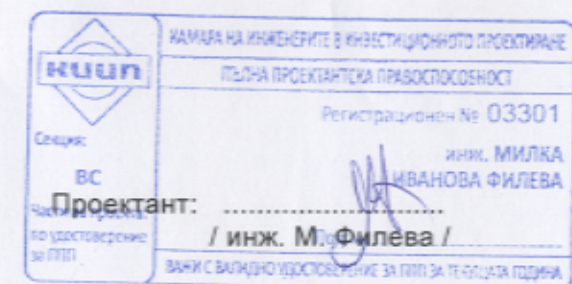
В и К СХЕМА към
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 за ПИ с идентификатор 20242.29.9 ПО КККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.В.ТЪРНОВО
 за промяна предназначението на земята от земеделска в имот за жилищни нужди

М 1:1000



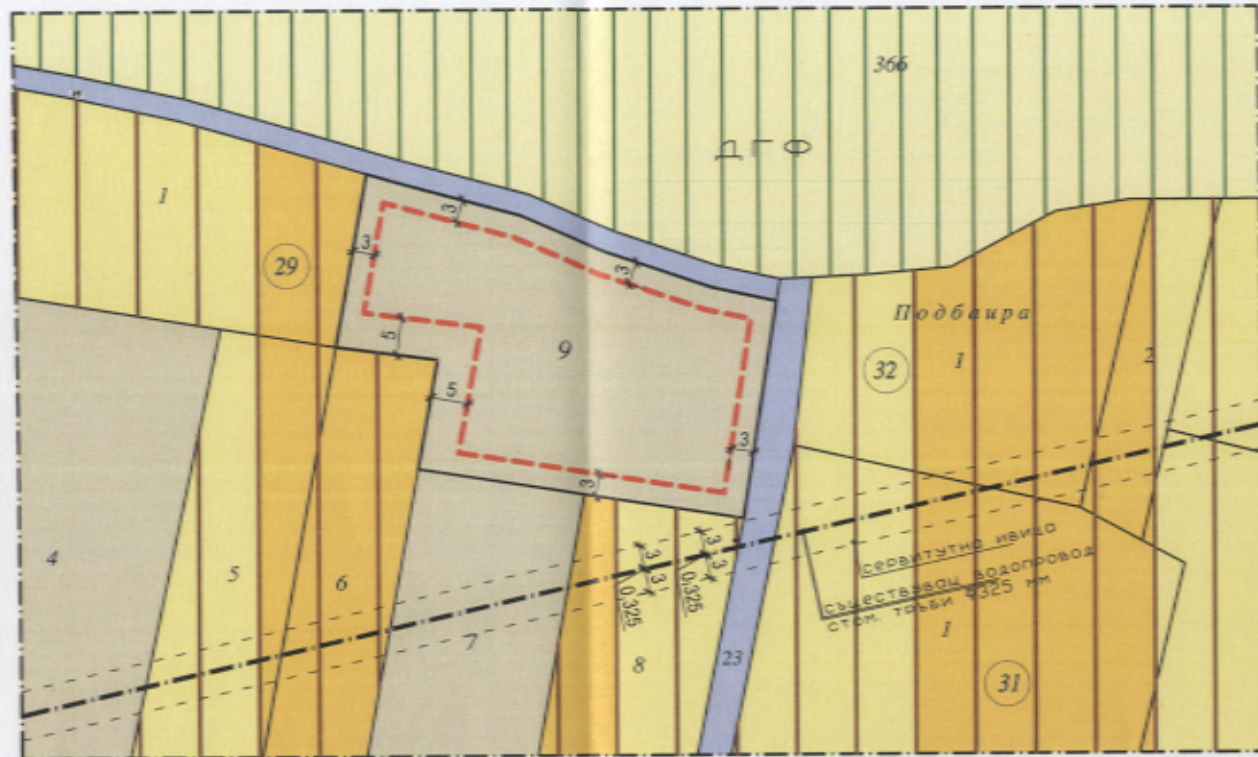
Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ (дка)	Забележка
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
20242.29.9	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	•			1.708	

Възложител: Иван Георгиев



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 за ПИ с идентификатор 20242.29.9 ПО КККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.В.ТЪРНОВО
 за промяна предназначението на земята от земеделска в имот за жилищни нужди

М 1:1000



Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност


Жм	П застр. 60%
Е max.3 (Н max.10m)	П озел. 40%
К инт. 1.2	
е - свободно застр.	

ЛЕГЕНДА:

- ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ С ДОПУСТИМА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО
- ИМОТИ, ОТРЕДЕНИ ЗА ЖИЛИЩНИ НУЖДИ
- ДГФ
- ОБСЛУЖВАЩИ УЛИЦИ И ПЪТИЩА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

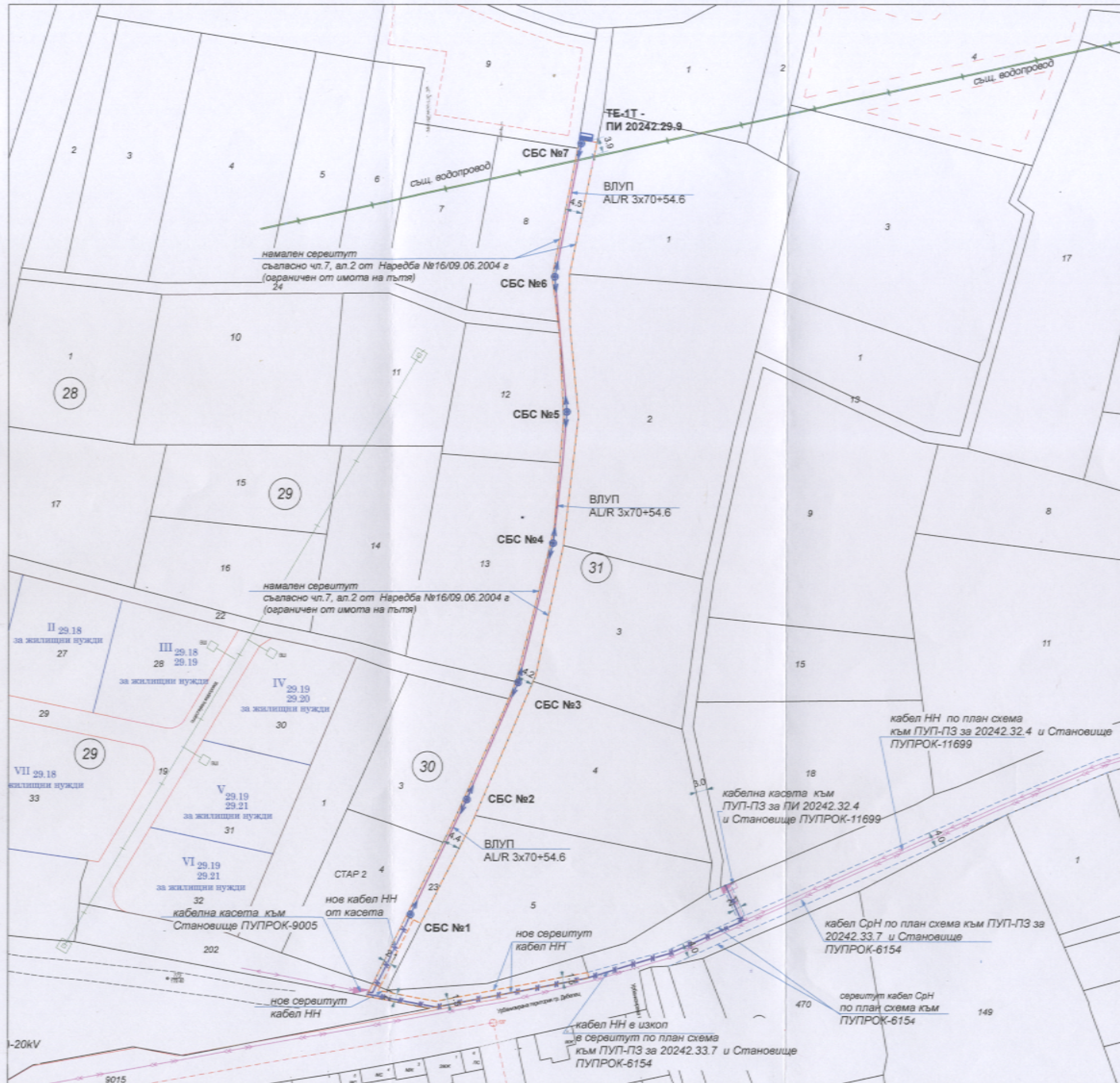
Номер на поземлен имот	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри				Начин на застрояване		Площ (дка)	Забележка
			максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	К инт.	минимална зелена площ	Свободно - Е	Свързано в два съседни имота - Д	Свързано - С		
20242.29.9	Жм	за жилищни нужди	10 м	-	60%	1.2	40%	•			1.708	



РЗИ-В. ТЪРНОВО
 СЪГЛАСУВА СЕ!
 Изх. № 2024-57/26.12.23
 Директор /п/
 Д-р Евгения Недева

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ОТВЕТСТВЕНОСТ

 арх. ПЛАМЕН
 ЦАНЕВ
 ПИТ. № 15/2023
 ДАТА: _____

Възложител: _____
 /Иван Георгиев/

Проектант: _____
 / арх. Пл.Цанев/



	ПЕТРА 2004 ЕООД гр. Велико Търново; ул. „Георги Бакалов“ №8, вх.Д, ет.1 тел./факс: 062/539 204; e-mail: miron@abv.bg Сертификат ISO 9001:2015
	Обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ за ПИ с идентификатор 20242.29.9 ПО КККР НА ГР.ДЕБЕЛЕЦ, ОБЩ.В.ТЪРНОВО за промяна предназначението на земята от земеделска в имот за жилищни нужди
Част: План схема електроснабдяване	
Фаза: Окончателен проект	
Проектант: инж. П. Петърчев	
Чертеж: Ситуационен план ел. мрежи	
Лист: №1	
Мащаб: 1:1000	
Дата: 08.2023г.	
Възложител: Иван Георгиев	